

Touw - Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Boom kappen of houtopstand vellen Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250630 00156 000 (ingediend op 30-06-2025)

Project

Naam van dit project

Touw - Leiden

Projectomschrijving

Locatie: Surinamestraat-Antillenstraat Leiden
Nieuwbouwproject appartement blok B en C (gekoppeld).
Bestaat uit 35 sociale huurwoningen (appartementen).
Blok B bestaat uit 5 verdiepingen en 20 appartementen.
Blok C bestaat uit 4 verdiepingen en 15 appartementen.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Touw - Leiden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

32090641

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Coen Hagedoorn Bouw B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

810491606

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Terminalweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

20

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3821AJ

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Amersfoort

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Robert van Emmerik

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het realiseren van een nieuwbouw, 2 appartement blokken met binnenterrein.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Bouwkeet, bouwboard, steiger, of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop- of aanlegwerkzaamheden plaatsen; Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

6700000,00

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Zie (conform toelichting OLO) de situatietekening.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

517

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

190,25

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

Zie tekening.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

6

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Geef een korte omschrijving van de geplande sanerende of andere beschermende maatregel.

Conform advies bodemonderzoek

Boom kappen of houtopstand vellen

Wat wilt u gaan doen?

Kappen

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

12

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Werkzaamheden in- of uitrit

Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren

Een nieuwe in- of uitrit aanleggen

Aanwezigheid obstakels in- of uitrit

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

Ja

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

Anders

Beschrijf het obstakel dat voor het aanleggen of gebruiken van de in- of uitrit in de weg staat.

Struiken en lage hekwerk ca. 20-30 cm hoog (lage paaltjes met metalen buizen tussen). Zie foto's in bijlage.

Diverse vragen

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

ca. 17,45x5,48m met daarnaast PP-zone 10,3x5,13m

Welke materialen gaat u gebruiken?

Tijdelijke bestrating n.t.b.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

-

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Antillenstraat 31 te Leiden, naast de kopgevel.

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het plaatsen van een bouwkeet, bouwbord, steiger, of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop- of aanlegwerkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
525-40.SIT.00-Situatie bestaand.pdf	Nee
525-40.SIT.01-Situatie na oplevering.pdf	Nee
525-40.SIT.02-Situatie parkeren.pdf	Nee
BestaandeSituatieBouw.pdf	Nee
PvE bijlage 01_230405_Touwlocatie_Kavelpaspoort.pdf	Nee
Touw_Bouwplaats_B-C-v2.pdf	Nee
TouwKadaster.png	Nee

Tekeningen voor andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Document	Vertrouwelijk
20250620 Memo Parkeren BA Touw blok BC.pdf	Nee
223300 D-102-A.pdf	Nee
223300-DO - BC-100.pdf	Nee
223300-DO - BC-200.pdf	Nee
223300-DO - BC-300.pdf	Nee
223300-DO - BC-310.pdf	Nee
223300-DO - BC-320.pdf	Nee
223300-DO - BC-330.pdf	Nee
223300-DO - BC-340.pdf	Nee
223300-DO - BC-350.pdf	Nee
223300-DO - BC-360.pdf	Nee
241075 Funderingsadvies F2 - 10 maart 2025.pdf	Nee
525-20250512-Touw technische omschrijving.pdf	Nee
525-20250620-Tekeningenlijst DO.pdf	Nee
525-40.ALG.02-Renvooi.pdf	Nee
525-40.SIT.00-Situatie bestaand.pdf	Nee
525-40.SIT.01-Situatie na oplevering.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
525-40.SIT.02-Situatie parkeren.pdf	Nee
525-40.TEL.00-Telling.pdf	Nee
525-41.PLG.00-Begane grond.pdf	Nee
525-41.PLG.01-Plattegrond eerste verdieping.pdf	Nee
525-41.PLG.02-Plattegrond tweede verdieping.pdf	Nee
525-41.PLG.03-Plattegrond derde verdieping.pdf	Nee
525-41.PLG.04-Plattegrond vierde verdieping.pdf	Nee
525-41.PLG.05-Plattegrond vijfde verdieping.pdf	Nee
525-41.PLG.06-Dak overzicht.pdf	Nee
525-41.PLG.B0-Plattegrond begane grond blok B.pdf	Nee
525-41.PLG.B1-Plattegrond 1e verdieping blok B.pdf	Nee
525-41.PLG.B2-Plattegrond 2e verdieping blok B.pdf	Nee
525-41.PLG.B3-Plattegrond 3e verdieping blok B.pdf	Nee
525-41.PLG.B4-Plattegrond 4e verdieping blok B.pdf	Nee
525-41.PLG.B5-Plattegrond 5e verdieping blok B.pdf	Nee
525-41.PLG.B6-Plattegrond dak blok B.pdf	Nee
525-41.PLG.C0-Plattegrond begane grond blok C.pdf	Nee
525-41.PLG.C1-Plattegrond 1e verdieping blok C.pdf	Nee
525-41.PLG.C2-Plattegrond 2e verdieping blok C.pdf	Nee
525-41.PLG.C3-Plattegrond 3e verdieping blok C.pdf	Nee
525-41.PLG.C4-Plattegrond 4e verdieping blok C.pdf	Nee
525-41.PLG.C5-Plattegrond dak blok C.pdf	Nee
525-41.W.2K.2-Type 2 Appartement (2 kamers).pdf	Nee
525-41.W.3K.3-Type 3 Appartement (3 kamers).pdf	Nee
525-42.GVL.03-Oost gevel blok BC.pdf	Nee
525-42.GVL.04-West gevel blok BC.pdf	Nee
525-42.GVL.05-Zijgevels blok BC.pdf	Nee
525-43.DRS.02-Langdoorsnede blok B_C.pdf	Nee
525-43.DRS.03-Dwarsdoorsneden blok B_C.pdf	Nee
525-44.DTS.01 principedetails.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
525-47.K&M.01 Kleur- en materiaalstaat.pdf	Nee
525-47.V&G.01 V&G plan ontwerpfase.pdf	Nee
525-47.V&G.02 Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen.pdf	Nee
525-Touw_DO_AT.pdf	Nee
BestaandeSituatieBouw.pdf	Nee
VDK_DO_DOCUMENTENLIJST.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
Rapport verkennend bodemonderzoek (19022.002) Sumatrastraat (ong.) te Leiden (1).pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
PvE bijlage 04 -Rapport archeologisch vooronderzoek Sumatrastraat (ong.) in Leiden , gemeente Leiden (19022.003) definitief.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20250620 Memo Parkeren BA Touw blok BC.pdf	Nee
Berekening Hemelwaterafvoer blok A.pdf	Nee
Berekening Hemelwaterafvoer blok B en C.pdf	Nee
Berekening Tapwater blok A.pdf	Nee
Berekening Tapwater blok B en C.pdf	Nee
Berekening VWA.pdf	Nee
Definitief ontwerp installaties Touw Leiden 27-3-2025 DEFINITIEF.pdf	Nee
DO Elektra 17-6-2025 plat.pdf	Nee
DO Elektra Definitief Plattegrond 1e verdieping blok A.pdf	Nee
DO Elektra Definitief Plattegrond 1e verdieping blok B.pdf	Nee
DO Elektra Definitief Plattegrond 1e verdieping blok C.pdf	Nee
DO Elektra Definitief Plattegrond 2e verdieping blok A.pdf	Nee
DO Elektra Definitief Plattegrond 2e verdieping blok B.pdf	Nee
DO Elektra Definitief Plattegrond 2e verdieping blok C.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
DO Elektra Definitief Plattegrond 3e verdieping blok A.pdf	Nee
DO Elektra Definitief Plattegrond 3e verdieping blok B.pdf	Nee
DO Elektra Definitief Plattegrond 3e verdieping blok C.pdf	Nee
DO Elektra Definitief Plattegrond 4e verdieping blok B.pdf	Nee
DO Elektra Definitief Plattegrond 4e verdieping blok C.pdf	Nee
DO Elektra Definitief Plattegrond 5e verdieping blok B.pdf	Nee
DO Elektra Definitief Plattegrond begane grond blok A.pdf	Nee
DO Elektra Definitief Plattegrond begane grond blok B.pdf	Nee
DO Elektra Definitief Plattegrond begane grond blok C.pdf	Nee
DO Elektra Definitief Plattegrond dak blok A.pdf	Nee
DO HWA Definitief Plattegrond 1e verdieping blok A.pdf	Nee
DO HWA Definitief Plattegrond 1e verdieping blok B.pdf	Nee
DO HWA Definitief Plattegrond 1e verdieping blok C.pdf	Nee
DO HWA Definitief Plattegrond 2e verdieping blok A.pdf	Nee
DO HWA Definitief Plattegrond 2e verdieping blok B.pdf	Nee
DO HWA Definitief Plattegrond 2e verdieping blok C.pdf	Nee
DO HWA Definitief Plattegrond 3e verdieping blok A.pdf	Nee
DO HWA Definitief Plattegrond 3e verdieping blok B.pdf	Nee
DO HWA Definitief Plattegrond 3e verdieping blok C.pdf	Nee
DO HWA Definitief Plattegrond 4e verdieping blok B.pdf	Nee
DO HWA Definitief Plattegrond 4e verdieping blok C.pdf	Nee
DO HWA Definitief Plattegrond 5e verdieping blok B.pdf	Nee
DO HWA Definitief Plattegrond begane grond blok A.pdf	Nee
DO HWA Definitief Plattegrond begane grond blok B.pdf	Nee
DO HWA Definitief Plattegrond begane grond blok C.pdf	Nee
DO HWA Definitief Plattegrond dak blok A.pdf	Nee
DO HWA Definitief Plattegrond dak blok B.pdf	Nee
DO HWA Definitief Plattegrond dak blok C.pdf	Nee
DO Ventilatie Definitief Plattegrond 5e verdieping blok B.pdf	Nee
DO Ventilatie Definitief Plattegrond 1e verdieping blok A.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
DO Ventilatie Definitief Plattegrond 1e verdieping blok B.pdf	Nee
DO Ventilatie Definitief Plattegrond 1e verdieping blok C.pdf	Nee
DO Ventilatie Definitief Plattegrond 2e verdieping blok A.pdf	Nee
DO Ventilatie Definitief Plattegrond 2e verdieping blok B.pdf	Nee
DO Ventilatie Definitief Plattegrond 2e verdieping blok C.pdf	Nee
DO Ventilatie Definitief Plattegrond 3e verdieping blok A.pdf	Nee
DO Ventilatie Definitief Plattegrond 3e verdieping blok B.pdf	Nee
DO Ventilatie Definitief Plattegrond 3e verdieping blok C.pdf	Nee
DO Ventilatie Definitief Plattegrond 4e verdieping blok B.pdf	Nee
DO Ventilatie Definitief Plattegrond 4e verdieping blok C.pdf	Nee
DO Ventilatie Definitief Plattegrond begane grond blok A.pdf	Nee
DO Ventilatie Definitief Plattegrond begane grond blok B.pdf	Nee
DO Ventilatie Definitief Plattegrond Begane grond Blok C.pdf	Nee
DO Ventilatie Definitief Plattegrond dak blok A.pdf	Nee
DO Ventilatie Definitief Plattegrond dak blok B.pdf	Nee
DO Ventilatie Definitief Plattegrond dak blok C.pdf	Nee
DO Verwarming + Koeling Definitief Plattegrond 1e verdieping blok C.pdf	Nee
DO Verwarming + Koeling Definitief Plattegrond 3e verdieping blok C.pdf	Nee
DO Verwarming + Koeling Definitief Plattegrond 4e verdieping blok C.pdf	Nee
DO Verwarming + Koeling Definitief Plattegrond begane grond blok A.pdf	Nee
DO Verwarming + Koeling Definitief Plattegrond dak blok B.pdf	Nee
DO Verwarming + Koeling Definitief Plattegrond dak blok C.pdf	Nee
DO Verwarming+Koeling Definiteif Plattegrond 4e verdieping blok B.pdf	Nee
DO Verwarming+Koeling Definiteif Plattegrond 5e verdieping blok B.pdf	Nee
DO Verwarming+Koeling Definiteif Plattegrond begane grond blok C.pdf	Nee
DO Verwarming+Koeling Definitief Plattegrond 1e verdieping blok A.pdf	Nee
DO Verwarming+Koeling Definitief Plattegrond 1e verdieping blok B.pdf	Nee
DO Verwarming+Koeling Definitief Plattegrond 2e verdieping blok A.pdf	Nee
DO Verwarming+Koeling Definitief Plattegrond 2e verdieping blok B.pdf	Nee
DO Verwarming+Koeling Definitief Plattegrond 2e verdieping blok C.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
DO Verwarming+Koeling Definitief Plattegrond 3e verdieping blok A.pdf	Nee
DO Verwarming+Koeling Definitief Plattegrond 3e verdieping blok B.pdf	Nee
DO Verwarming+Koeling Definitief Plattegrond begane grond blok B.pdf	Nee
DO Verwarming+Koeling Definitief Plattegrond dak blok A.pdf	Nee
DO VWA Definitief Plattegrond 2e verdieping blok C.pdf	Nee
DO VWA Definitief Plattegrond 1e verdieping blok A.pdf	Nee
DO VWA Definitief Plattegrond 1e verdieping blok B.pdf	Nee
DO VWA Definitief Plattegrond 1e verdieping blok C.pdf	Nee
DO VWA Definitief Plattegrond 2e verdieping blok A.pdf	Nee
DO VWA Definitief Plattegrond 2e verdieping blok B.pdf	Nee
DO VWA Definitief Plattegrond 3e verdieping blok A.pdf	Nee
DO VWA Definitief Plattegrond 3e verdieping blok B.pdf	Nee
DO VWA Definitief Plattegrond 3e verdieping blok C.pdf	Nee
DO VWA Definitief Plattegrond 4e verdieping blok B.pdf	Nee
DO VWA Definitief Plattegrond 5e verdieping blok B.pdf	Nee
DO VWA Definitief Plattegrond begane grond blok A.pdf	Nee
DO VWA Definitief Plattegrond begane grond blok B.pdf	Nee
DO VWA Definitief Plattegrond begane grond blok C.pdf	Nee
DO VWA Definitief Plattegrond dak blok A.pdf	Nee
DO VWA Definitief Plattegrond dak blok B.pdf	Nee
DO VWA Definitief Plattegrond dak blok C.pdf	Nee
DO Water Definitief Plattegrond 1e verdieping blok A.pdf	Nee
DO Water Definitief Plattegrond 1e verdieping blok B.pdf	Nee
DO Water Definitief Plattegrond 1e verdieping blok C.pdf	Nee
DO Water Definitief Plattegrond 2e verdieping blok A.pdf	Nee
DO Water Definitief Plattegrond 2e verdieping blok B.pdf	Nee
DO Water Definitief Plattegrond 2e verdieping blok C.pdf	Nee
DO Water Definitief Plattegrond 3e verdieping blok A.pdf	Nee
DO Water Definitief Plattegrond 3e verdieping blok B.pdf	Nee
DO Water Definitief Plattegrond 3e verdieping blok C.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
DO Water Definitief Plattegrond 4e verdieping blok B.pdf	Nee
DO Water Definitief Plattegrond 4e verdieping blok C.pdf	Nee
DO Water Definitief Plattegrond 5e verdieping blok B.pdf	Nee
DO Water Definitief Plattegrond begane grond blok A.pdf	Nee
DO Water Definitief Plattegrond begane grond blok B.pdf	Nee
DO Water Definitief Plattegrond begane grond blok C.pdf	Nee
DO Water Definitief Plattegrond dak blok A.pdf	Nee
DO Water Definitief Plattegrond dak blok B.pdf	Nee
DO Water Definitief Plattegrond dak blok C.pdf	Nee
Liander Piekvermogens 24-03-2025.pdf	Nee
Notitie akoestische voorzieningen Touw Leiden.pdf	Nee
PvE bijlage 02 -Rapport quickscan Wet natuurbescherming (19022.001) Antillenstraat te Leiden.pdf	Nee
PvE bijlage 03-rapport Bomen Effect Analyse (Project Touw) (19022.006).pdf	Nee
PvE bijlage 04 -Rapport archeologisch vooronderzoek Sumatrastraat (ong.) in Leiden , gemeente Leiden (19022.003) definitief.pdf	Nee
PvE bijlage 05-rapport onderzoek wegverkeerslawaaai (19022.005 D4).pdf	Nee
PvE bijlage 06 situatie- & hoogtemeting hoek Antillenstraat-Sumatrastraat Leiden.pdf	Nee
Rapport quickscan natuurwaarden (51029084) Antillenstraat in Leiden (geactualiseerde versie mei 2025).pdf	Nee
Rapport verkennend bodemonderzoek (19022.002) Sumatrastraat (ong.) te Leiden (1).pdf	Nee
Renvooi 24-03-2025.pdf	Nee
WABO rapportage bouwfysica en akoestiek_v1.3.pdf	Nee
WABO rapportage brandveiligheid.pdf	Nee

Boom kappen of houtopstand vellen

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Gegevens houtopstanden

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
PvE bijlage 03-rapport Bomen Effect Analyse (Project Touw) (19022.006).pdf	Nee

Situatietekening kappen

Document	Vertrouwelijk
PvE bijlage 03-rapport Bomen Effect Analyse (Project Touw) (19022.006).pdf	Nee

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Geen documenten.

Situatietekening uitrit

Document	Vertrouwelijk
525-40.SIT.02-Situatie parkeren.pdf	Nee
TijdelijkeInrit.pdf	Nee

Tekening vormgeving uitrit

Document	Vertrouwelijk
525-40.SIT.02-Situatie parkeren.pdf	Nee