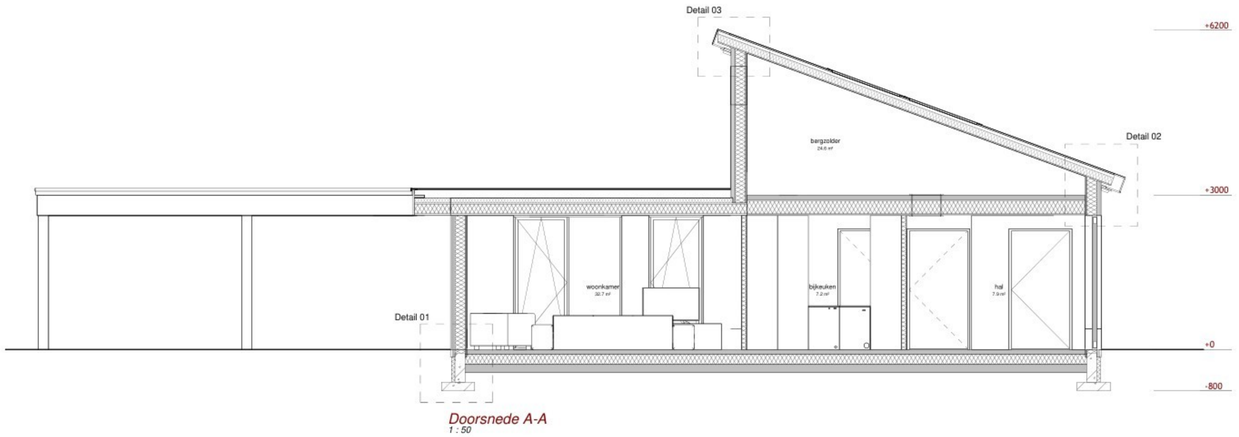
Voorgevel
1 : 100

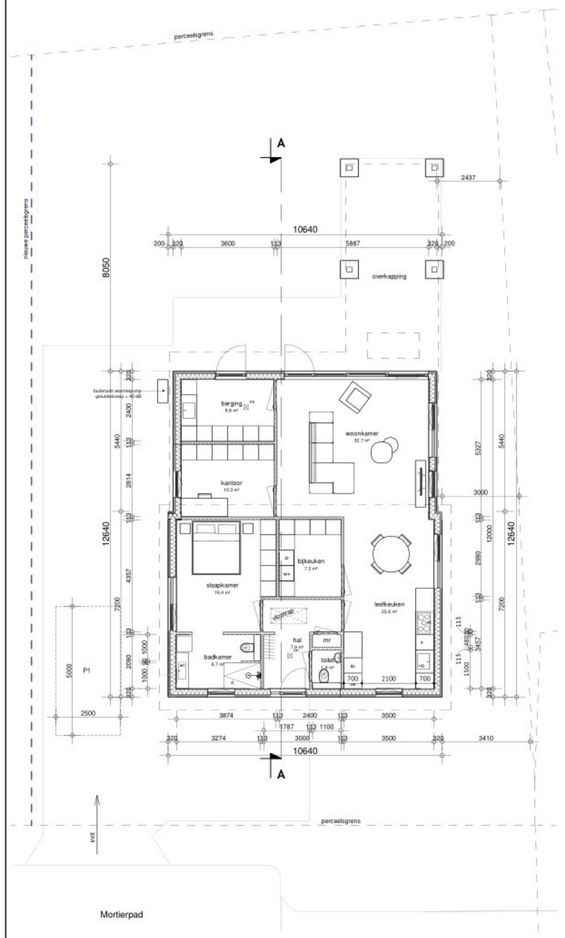
Rechter zijgevel
1 : 100

Achtergevel
1 : 100

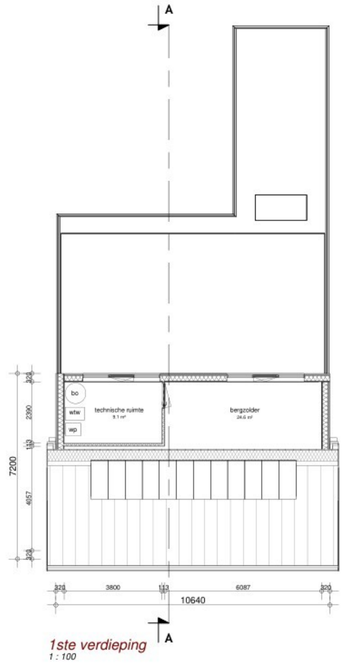
Linker zijgevel
1 : 100



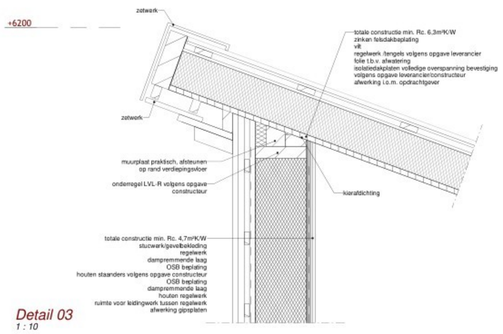
Doorsnede A-A
1 : 50



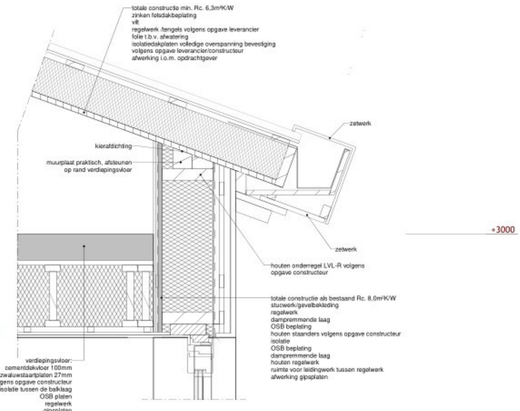
Begane grond
1 : 100



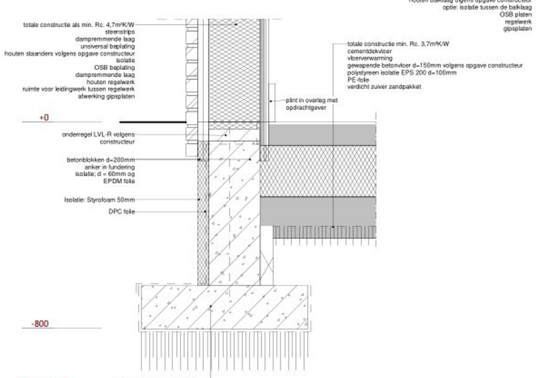
1ste verdieping
1 : 100



Detail 03
1 : 10



Detail 02
1 : 10



Detail 01
1 : 10

Afkortingen		
mr	:	meterruimte
wp	:	warmtepomp
wtw	:	warmte terugwin installatie
bo	:	boiler
a	:	aanrecht
kk	:	koelkast
ak	:	afzuig keuken
vw	:	vaatwasser
hwa	:	hemelwaterafvoer
os	:	ontstoppingsstuk
st.l.	:	standleiding
rm	:	rookmelder
wd	:	wasdroger
wm	:	wasmachine
cl	:	closet
f	:	fontein
d	:	douche
wt	:	wattafel
ug	:	uitstortgoot
sp	:	schrobputje
og	:	of gelijkwaardig

Materialen en kleuren

omschrijving:	materialen:	kleur:
gevels (plint)	metselwerk	antraciet
gevels	stucwerk	RAL 9001
gevelbekleding	Awood (og)	bruin
kozijnen	aluminium	antraciet-grijs
ramen	aluminium	antraciet-grijs
deuren	aluminium	antraciet-grijs
dak	zink	antraciet-grijs
dak (platdak)	EPDM	antraciet

Wateropname materialen

De vloeren en de wanden (tot 1,20 mtr. hoogte) in de wasruimte mogen gemiddeld geen grotere wateropname (bepaald volgens NEN 2778) hebben dan 0,01 kg/(m2 x s1/2), hoger mogen de materialen (wanden en plafonds) gemiddeld geen grotere wateropname hebben dan 0,2 kg(m2 x s1/2).
Bij de douche geldt dit eveneens, alleen mogen de wanden dan tot 2,10 mtr. hoogte geen gemiddeld wateropname hebben groter dan 0,01 kg/(m3 x s1/2).

BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING (BBL) VOLGENS HOOFDSTUK 4 NIEUWBOUW

Het project moet gerealiseerd worden conform Het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl) 2024. - Energieprestatie van een woonfunctie en woongebouw volgens afdeling 4.4 van het bbl en NTA8800. - Thermische isolatie van gebouwen volgens artikel 4.152 en tabel 4.148b van het bbl en NEN 1068.

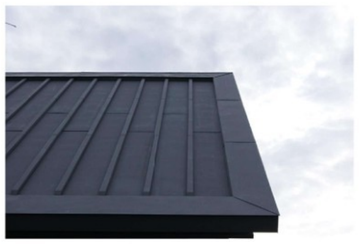
- Begane grondvloeren uit te voeren met een minimale warmteweerstand van Rc ≥ 3,7 m2.K/W.
- Daken uit te voeren met een minimale warmteweerstand van Rc ≥ 6,3 m2.K/W.
- Gevels uit te voeren met een minimale warmteweerstand van Rc ≥ 4,7 m2.K/W.
- Gevelpuien, ramen, deuren en kozijnen uit te voeren met een gemiddelde warmtedoorgangscoëfficiënt ≤ 1,65 W/m2.K voor alle gevelpuien, kozijnen.
- Individuele ramen, deuren en kozijnen mogen maximaal een warmtedoorgangscoëfficiënt van 2,2 W/m2.K hebben.
- Gelijkwaard HR++ glas met warmtedoorgangscoëfficiënt (U-waarde) ≤ 1,1 W/m2.K. Bij toepassing triplexglas (U-waarde) ≤ 0,7 W/m2.K (o.e.a. berekening)
- Veiligheidsbeglazing toepassen bij beliazing onder 0,85m + vloerpeil volgens NEN 3569.
- Inbraakwerendheid bij nieuwbouw minimaal volgens paragraaf 4.2.16 inbraakwerendheid van het bbl.
- Voor de inbraakwerendheid van de woning geldt volgens artikel 4.100: Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie- onderdelen uitwendige scheidingsconstructie van niet-gemeenschappelijke ruimten die volgens NEN 5087 berekbaar zijn voor inbraak, hebben minimaal 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
- Hang- en sluitwerk en beslag minimaal inbraakwerend SKG1* volgens NEN 5096, klasse 2 alle hang- en sluitwerk moet voldoen aan het Politiekeurmerk Wonen.
- Luchtdichtheid van gebouwen uitvoeren volgens artikel 4.154 van het bbl en NEN 2686. Kierdichting (Qv10; vgns. BENG-berekening. Bij afwijking waarde Qv10. Bloweldoortest verrest, zie BENG.
- Laagspanningsinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.2 van het bbl en NEN 1010.
- Hoogspanningsinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.2. van het bbl. NEN-EN-IEC 61936-1, NEN-EN 50522 en NEN 1041.
- Drinkwaterinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.3. van het bbl en NEN 1006.
- Riolering uit te voeren volgens paragraaf 4.7.4. van het bbl en NEN 3215 en NPR 3216.
- Dimensionering en afvoer van hemelwaterafvoer conform NEN 3215. Hemelwater lozen op eigen terrein d.m.v. infiltratiekratten, 60mm/m2 verhard oppervlak.
- Meterruimten en bijbehorende bouwkundige voorzieningen voor leidingaanleg uit voeren volgens NEN 2768.
- Algemene sterkte van de bouwconstructie volgens paragraaf 4.2.1. van het bbl.
- Sterkte bij brand volgens paragraaf 4.2.2 van het bbl.
- Afschuldingen van vloeren, trappen en hellingbaan volgens paragraaf 3.2.3. van het bbl.
- Overbrugging van hoogteverschillen volgens paragraaf 3.2.4. van het bbl.
- Beweegbare constructieonderdelen volgens paragraaf 4.2.5. van het bbl.
- Beperking van het ontstaan van brandgevaarlijke situatie volgens paragraaf 4.2.6 van het bbl.
- Beperking van het ontwikkelen en uitbreiden van brand en rook volgens paragraaf 4.2.7. t/m 4.2.9. van het bbl.
- Vluchtroutes en hulpverlening bij brand volgens paragraaf 4.2.10 & 4.2.11 van het bbl.
- Een niet-rokeende rookm elder plaatsen volgens NEN 2555 in elke ruimte waardoor een verkeersroute voert en in andere ruimten waardoor een vluchtroute voert.
- Rookmelder permanent aangesloten op een 230 volt voeding.
- Bescharming tegen geluid van buiten bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.1 van het bbl.
- Bescharming tegen geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.2 van het bbl.
- Beperking van galm bij nieuwbouw volgen paragraaf 4.3.3 van het bbl.
- Geluidwering tussen ruimten bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.4 van het bbl.
- Geluidwering in gebouwen uitvoeren volgens NEN 5077.

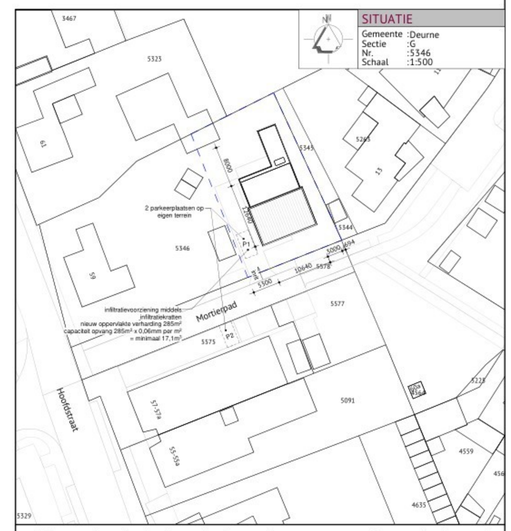
- Wering van vocht volgens paragraaf 4.3.5 van het bbl en NEN 2778. Alle natte ruimten (toilet- en badruimte) tot min. 1,2m + vloer beschermen wateropname, t.p.v. douche en bad tegelwerk tot minimaal 2,1m + vloer beschermen tegen wateropname.
- De toilet- en badruimtes dienen te voldoen aan de eisen met betrekking tot wateropname zoals bedoeld in artikel 4.120 van het bbl.
- Luchtvervorsing en spuivoorziening volgens paragraaf 4.3.6 luchtverversing en 4.3.7 spuivoorziening van het bbl.
- Ventilatievoorzieningen uit te voeren volgens NEN 1087, luchtkanaal berekeningen volgens NEN 1087-2001 en NPR 1088/C1-2000. e.e.a. volgens l everancier/installateur

- Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas volgens paragraaf 4.3.8. van het bbl en NEN 2757.

- Bescherming tegen ratten en muizen in uitwendige scheidingsconstructies volgens paragraaf 4.3.9 van het bbl. Openingen in de uitwendige mogen ter voorkoming van het binnendringen van ratten an muizen niet breder zijn dan 10 mm.

- Oppervlakte volgens afdeling 3.5 Bruikbaarheid van het bbl.
- Dagliichttoetreding volgens paragraaf 4.3.10 van het bbl.
- Bereikbaarheid en toegankelijkheid bij nieuwbouw volgens afdeling 3.6 van het bbl.
- Toiletruimte volgens paragraaf 3.5.2 van het bbl.
- Voor de integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten geldt: Alle enkele deuren naar verblijfsruimten uitvoeren met een vrije doorgang van minimaal 850 mm breed en 2300 mm hoog, volgens artikel 4.186
- Buitenruimte bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.5.6. van het bbl.
- Opstelplaatsen volgens paragraaf 3.5.3. van het bbl.
- Parkeernorm 1,8st/woning = afgerond 2st. volgens Nota parkeernorm gemeente Deurne 2019 en bestemmingsplan





Alle maten in het werk door de aannemer te controleren!

Berekening en tekening van fundering-, vloer-, beton- en staalconstructies e.d. volgens opgave constructeur

		Datum	23-06-2025
		Gewijzigd	25-09-2025
			16-12-2025
Onderwerp	Tekening behorende bij het Omgevingsvergunning Bouwen voor het oprichten van een woonhuis		
Opdrachtgever :		Schaal	1:100
		Formaat	841x1000
		Blad:	01/01
		Project:	0286BV01
Locatie	Mortierpad ong. te Liessel		

© ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN