

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8224343
Aanvraagnaam	Afwijkingsprocedure, Duivendrechtsekade 50
Uw referentiecode	-
Ingediend op	22-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Realisatie van 102 woningen, bedrijfsruimte, algemene ruimte en daarbij horende voorzieningen als fietsenstalling, daktuin, etc.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	De kwaliteitsformulieren zijn niet van toepassing
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
Contactformulier:	https://www.amsterdam.nl/contact
Website:	www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	1096AH
Huisnummer	50
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Duivendrechtsekade
Plaatsnaam	Amsterdam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het huidige kadastrale kavel wordt gesplitst in nieuwe Kadastrale kavels. Dit is reeds doorgevoerd met voorlopige Kadastrale grenzen.
----------------------------------	---



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5073

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

16539

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

940

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Huidige bestemming is Enkelbestemming Bedrijf.

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

3395

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

2760

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

woonfunctie
kantoorfunctie (1 bedrijfsunit)
overige gebruiksfuncties, gelieerd aan bovenstaande
functies.

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 102

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie Kleur- en materiaalstaat

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Betreft erfafscheiding tussen fase 1 en fase 2 van kavel 15, als integraal onderdeel van het bouwwerk.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie Ruimtelijke Onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bestemming Enkel Bedrijf

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie Ruimtelijke Onderbouwing

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie Ruimtelijke Onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Constr__omschrijving_-_VRRI_.pdf	Constr. omschrijving - VRRI.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
Constr__tekeningenset_-_VRRI_.pdf	Constr. tekeningenset - VRRI.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Anders	22-12-2023	In behandeling
Documentenlijst_BA_-_Huygen_.pdf	Documentenlijst - BA_Huygen.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Anders	22-12-2023	In behandeling
Notitie_Weerstand_tegen_RookDoorgang_.pdf	Notitie Weerstand tegen RookDoorgang.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Anders	22-12-2023	In behandeling
tie_Begane_Grond_-_Nutsaansluitingen_.pdf	T-00 Technische Installatie Begane Grond - Nutsaansluitingen.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Anders	22-12-2023	In behandeling
T-DAK_Technische_Installatie_Dak_.pdf	T-DAK Technische Installatie Dak.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Anders	22-12-2023	In behandeling
Bouwfysica_brand_geluid_BENG_.pdf	Bouwfysica_brand_geluid_BENG.pdf	Energiezuinigheid en milieu Anders	22-12-2023	In behandeling
1_-_Verkeersonderzoek_.pdf	1 - Verkeersonderzoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid Anders	22-12-2023	In behandeling
oestisch_onderzoek_-_geluid_van_buiten_.pdf	2 - Akoestisch onderzoek geluid van buiten.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	22-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid Anders		
nderzoek_bedrijven_- en_milieuzonering_pdf	3 - Akoestisch onderzoek bedrijven en milieuzonering-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid Anders	22-12-2023	In behandeling
port_milieuhygienisch_bodemonderzoek_pdf	4 - Rapport milieuhygienisch bodemonderzoek-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid Anders	22-12-2023	In behandeling
5_-_Onderzoek_Extterne_veiligheid_pdf	5 - Onderzoek Externe veiligheid.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid Anders	22-12-2023	In behandeling
-_QS_Duivendrechtsekade_50_Amsterdam_pdf	6 - QS Duivendrechtsekade 50 Amsterdam.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid Anders	22-12-2023	In behandeling
keningen_stikstof_Duivendrechtsekade_pdf	7 - Memo en berekeningen stikstof Duivendrechtsekade.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid Anders	22-12-2023	In behandeling
8_-_Bezonningsstudie_pdf	8 - Bezonningsstudie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid Anders	22-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
9 - Windhinder_en_windgevaar_pdf	9 - Windhinder en windgevaar.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid Anders	22-12-2023	In behandeling
Funderingsadvies_Duivendrechtsekade_pdf	Funderingsadvies Duivendrechtsekade.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid Anders	22-12-2023	In behandeling
nschade_Duivendrechtsekade_50_fase_1_pdf	Risicoanalyse Planschade Duivendrechtsekade 50 fase 1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid Anders	22-12-2023	In behandeling
RO_Duivendrechtsekade_50_fase_1_pdf	RO Duivendrechtsekade 50 fase 1.pdf	Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	22-12-2023	In behandeling
Buitenruimte_ontwerp_en_advies_pdf	Buitenruimte ontwerp en advies.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Anders	22-12-2023	In behandeling
Buitenruimte_tekening_pdf	Buitenruimte tekening.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Anders	22-12-2023	In behandeling
VenG-plan_Ontwerpfase_pdf	VenG-plan Ontwerpfase.pdf	Anders	22-12-2023	In behandeling
BA-001_situatie_bestaand_pdf	BA-001 situatie bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en	22-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Anders		
BA-002_situatie_nieuw_pdf	BA-002 situatie nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Anders	22-12-2023	In behandeling
BA-100_tekeningenset_pdf	BA-100 tekeningenset.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Anders	22-12-2023	In behandeling
BA-400_details_pdf	BA-400 details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Anders	22-12-2023	In behandeling
BA-800_BVO_pdf	BA-800 BVO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Anders	22-12-2023	In behandeling
BA-801_GO_pdf	BA-801 GO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Anders	22-12-2023	In behandeling
A-907_Perceel_en_Kadestrale_gegevens_pdf	BA-907 Perceel en Kadestrale gegevens.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Anders	22-12-2023	In behandeling
_en_Materialenlijst_hfb_architectuur_pdf	BA-Kleur en Materialenlijst_hfb architectuur.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Anders	22-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BA-Volmacht_indiening_OLO_pdf	BA-Volmacht indiening OLO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Anders	22-12-2023	In behandeling
BA-Documentenlijst_pdf	BA-Documentenlijst.pdf	Anders	22-12-2023	In behandeling
endrechtsekade_50_fase_1_presentatie_pdf	BA-Duivendrechtsekade 50 fase 1 presentatie.pdf	Welstand	22-12-2023	In behandeling