

Hoofd architect:
NIJHOFF Architecten

Architect:
MOST ARCHITECTURE + TOMDAVID

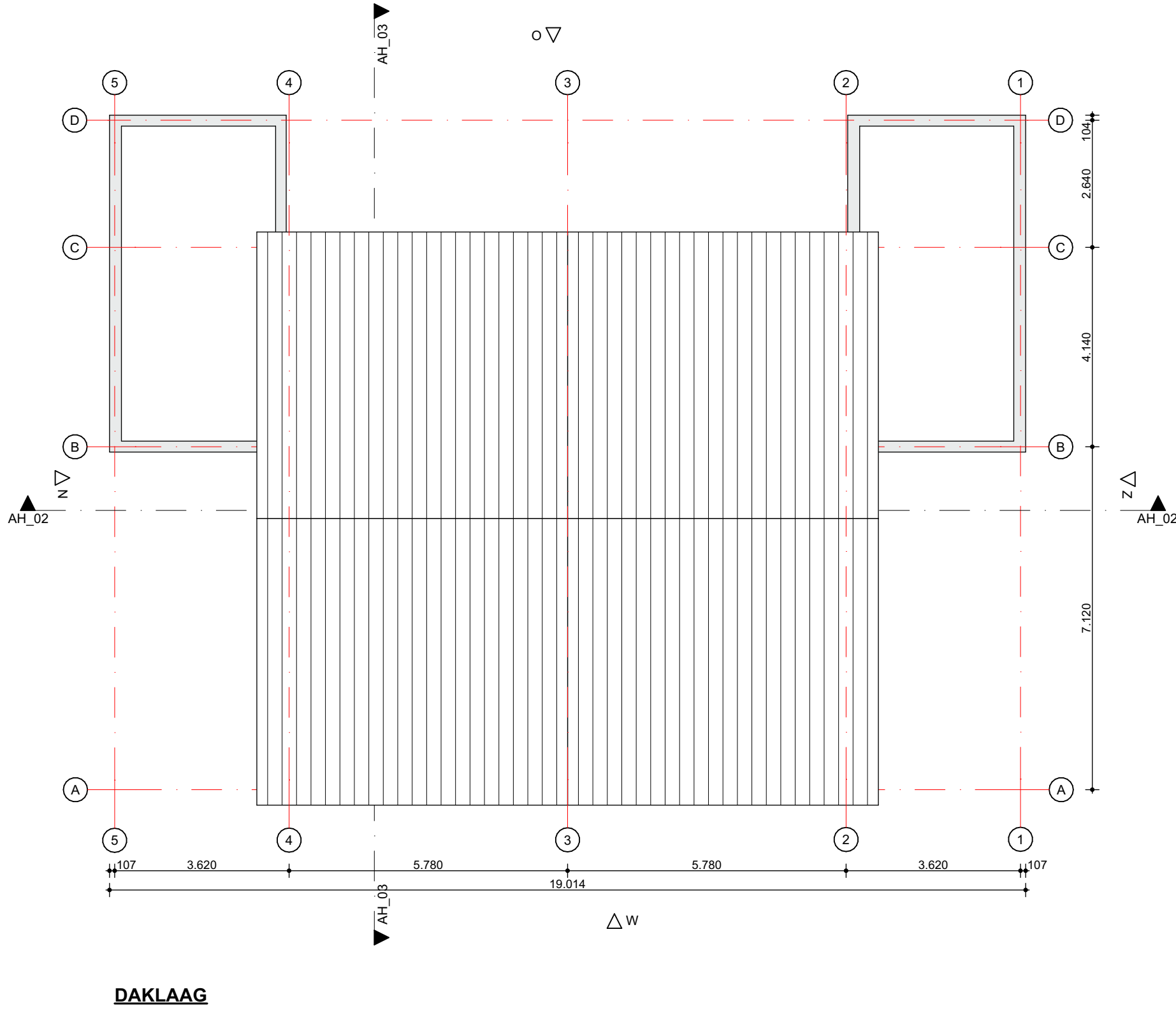
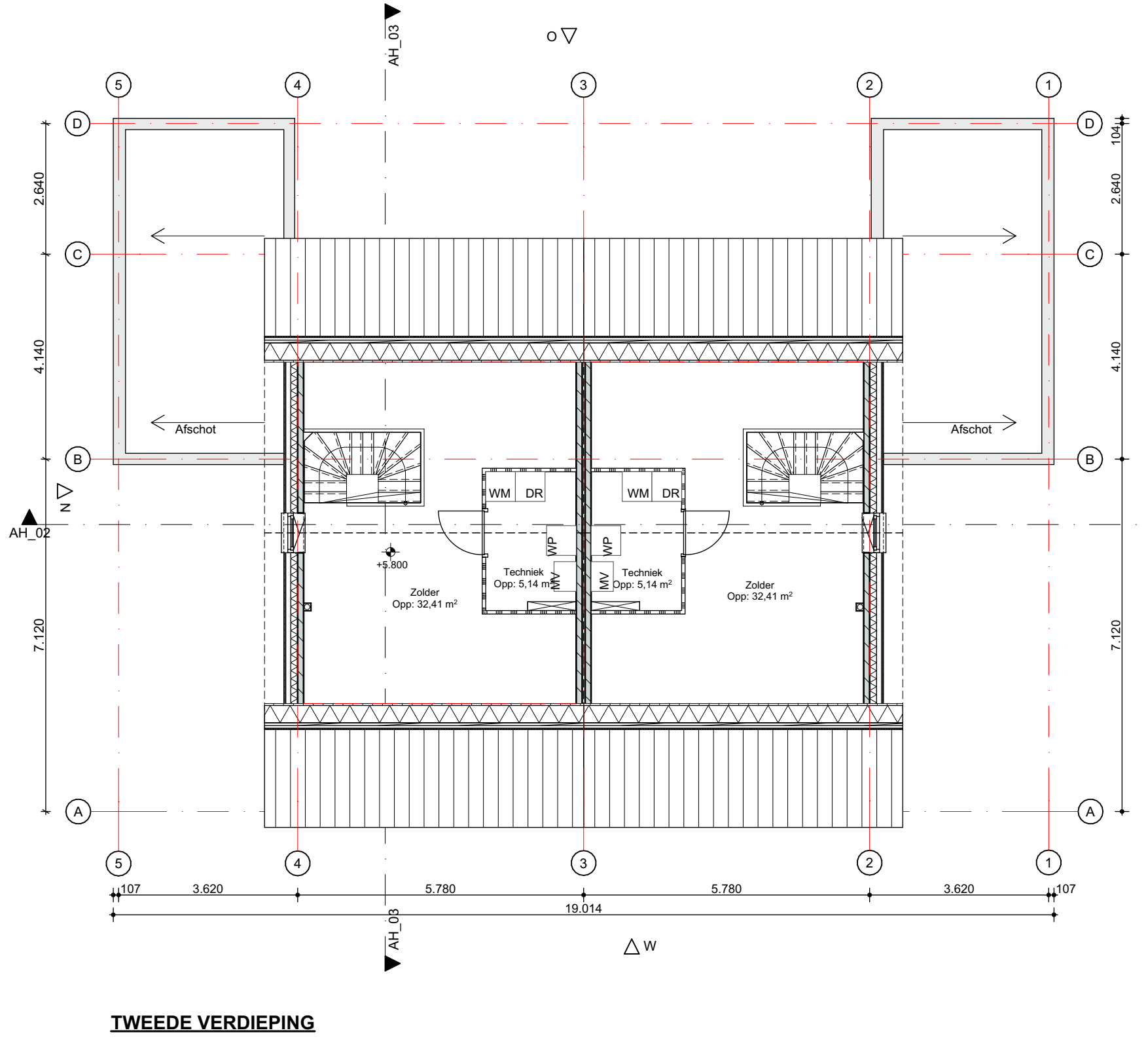
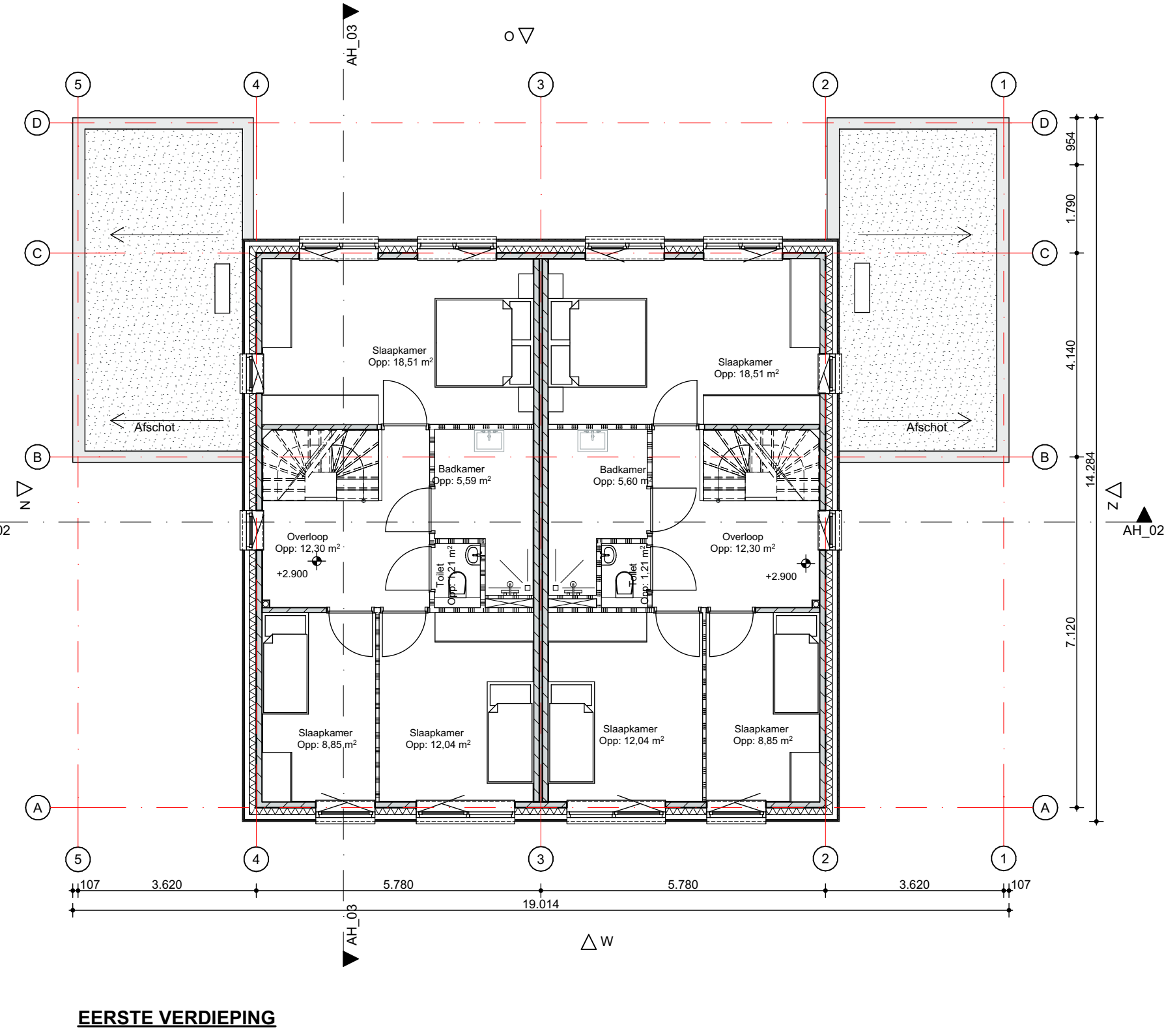
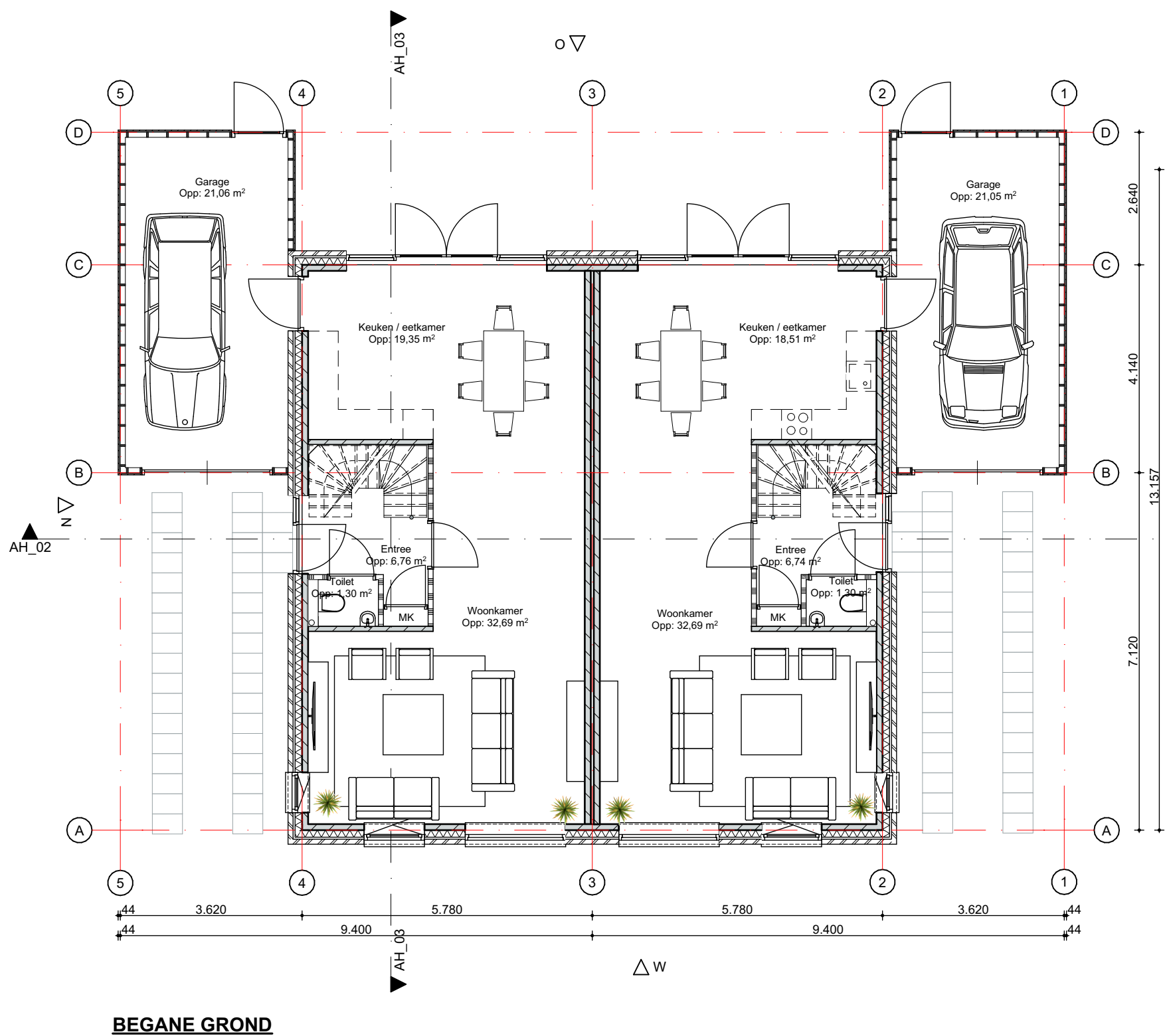
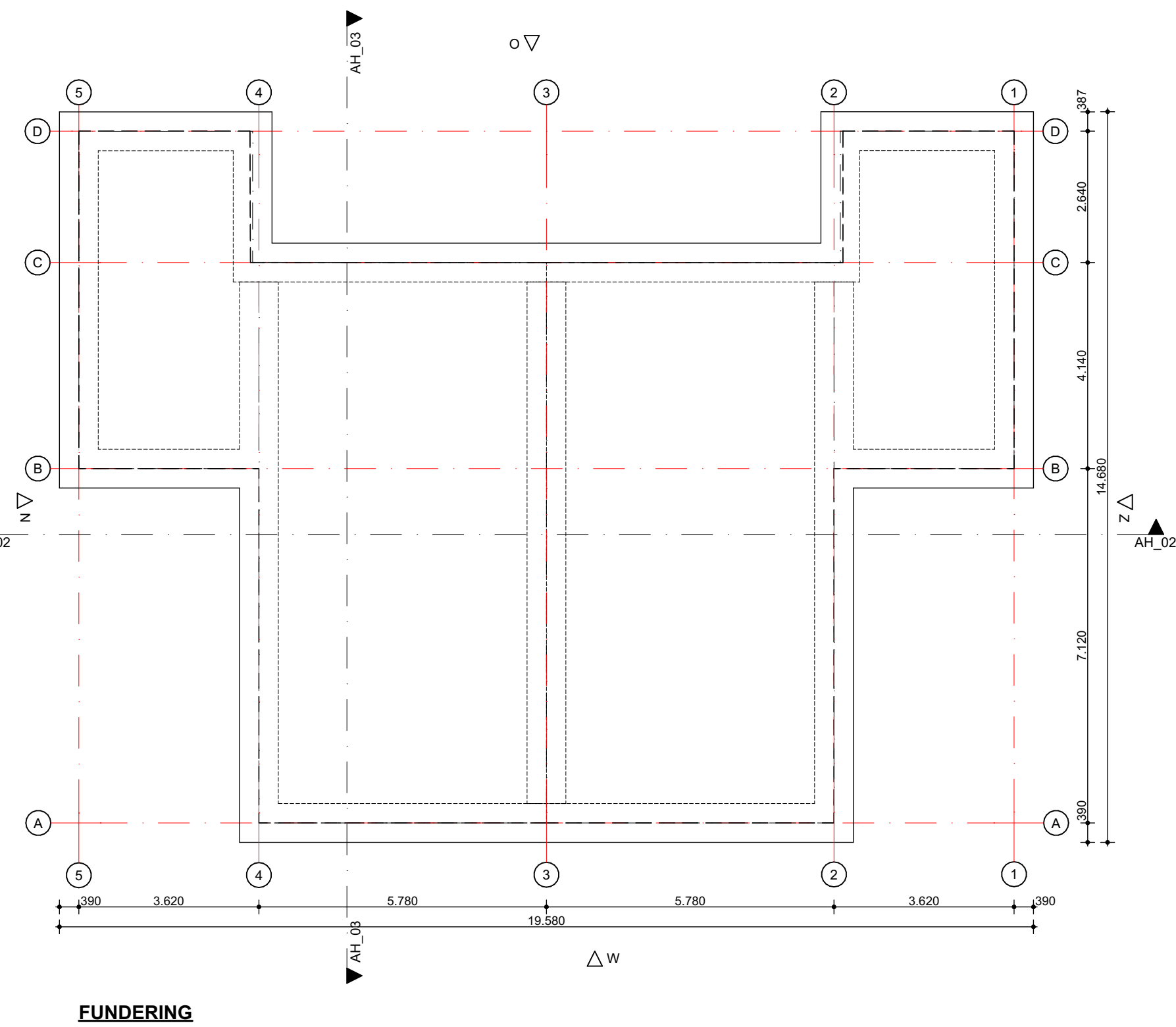
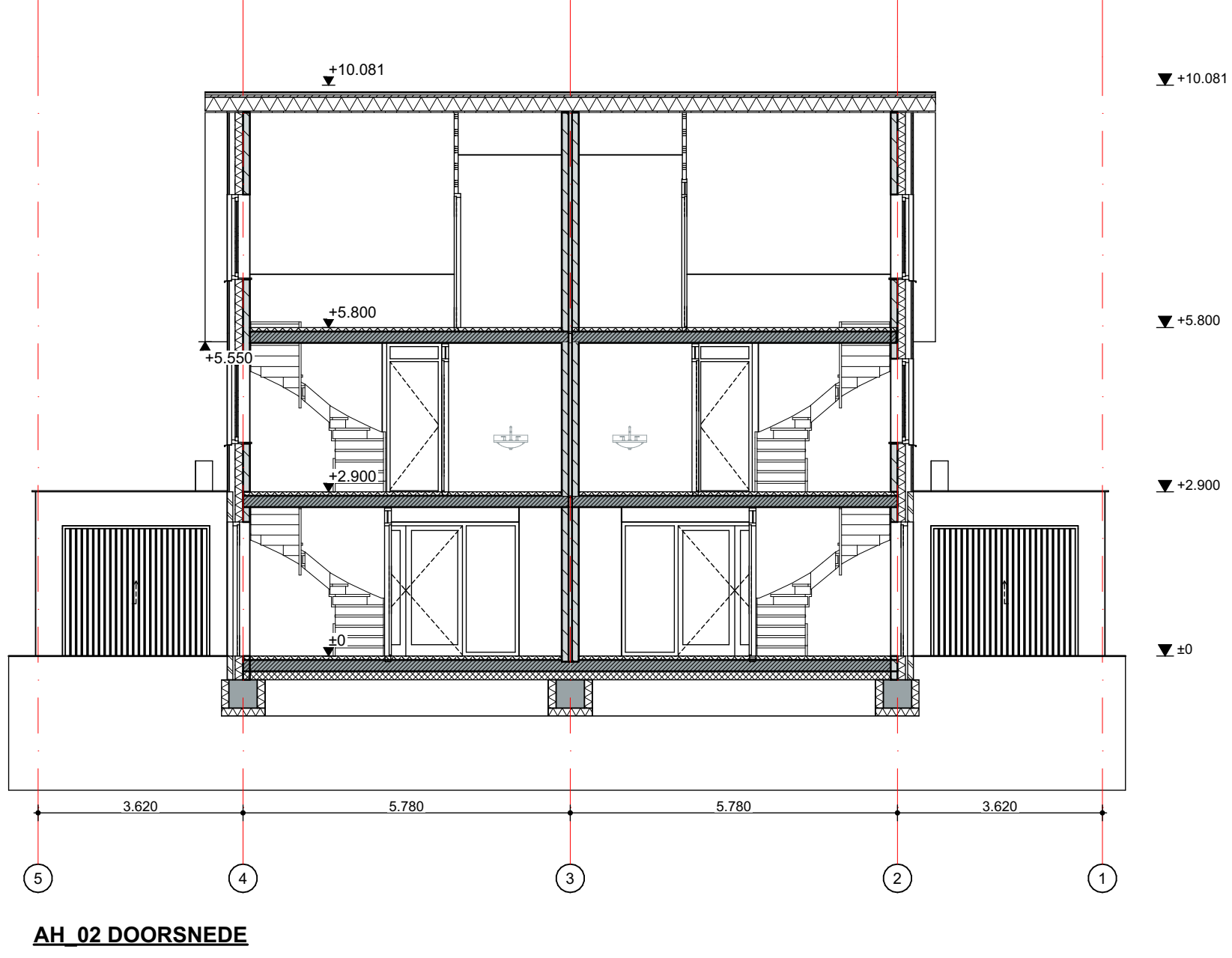
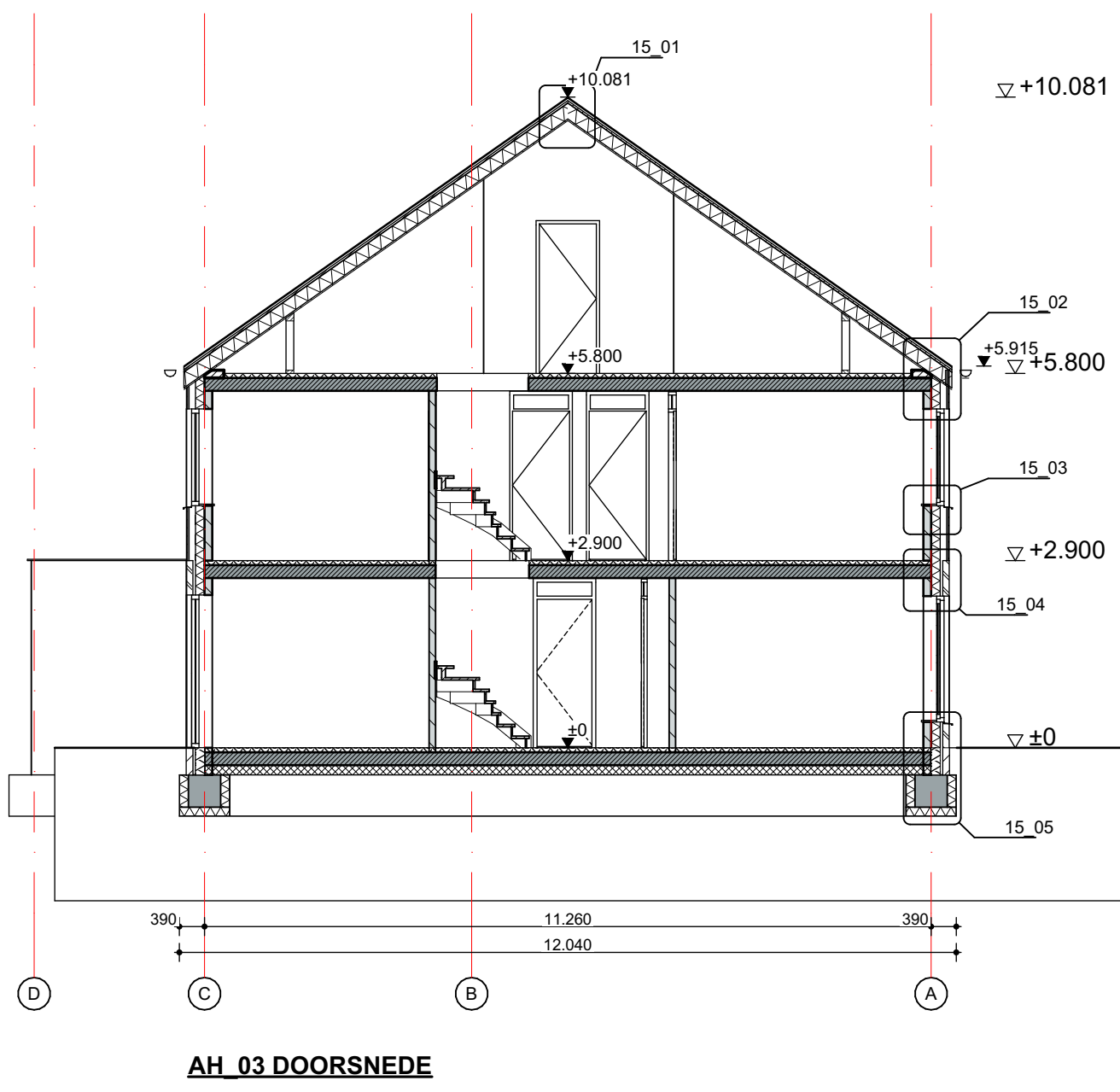
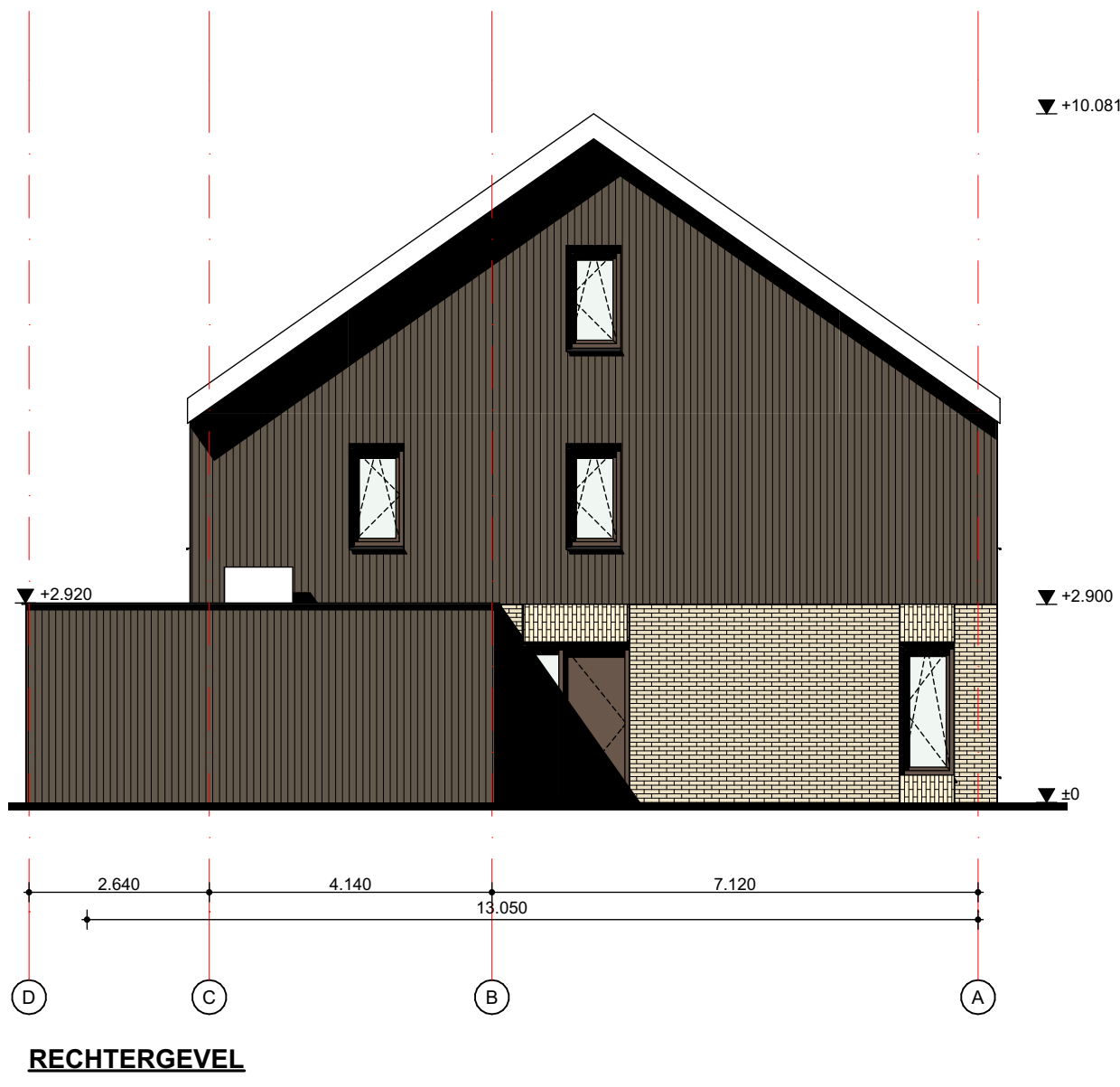
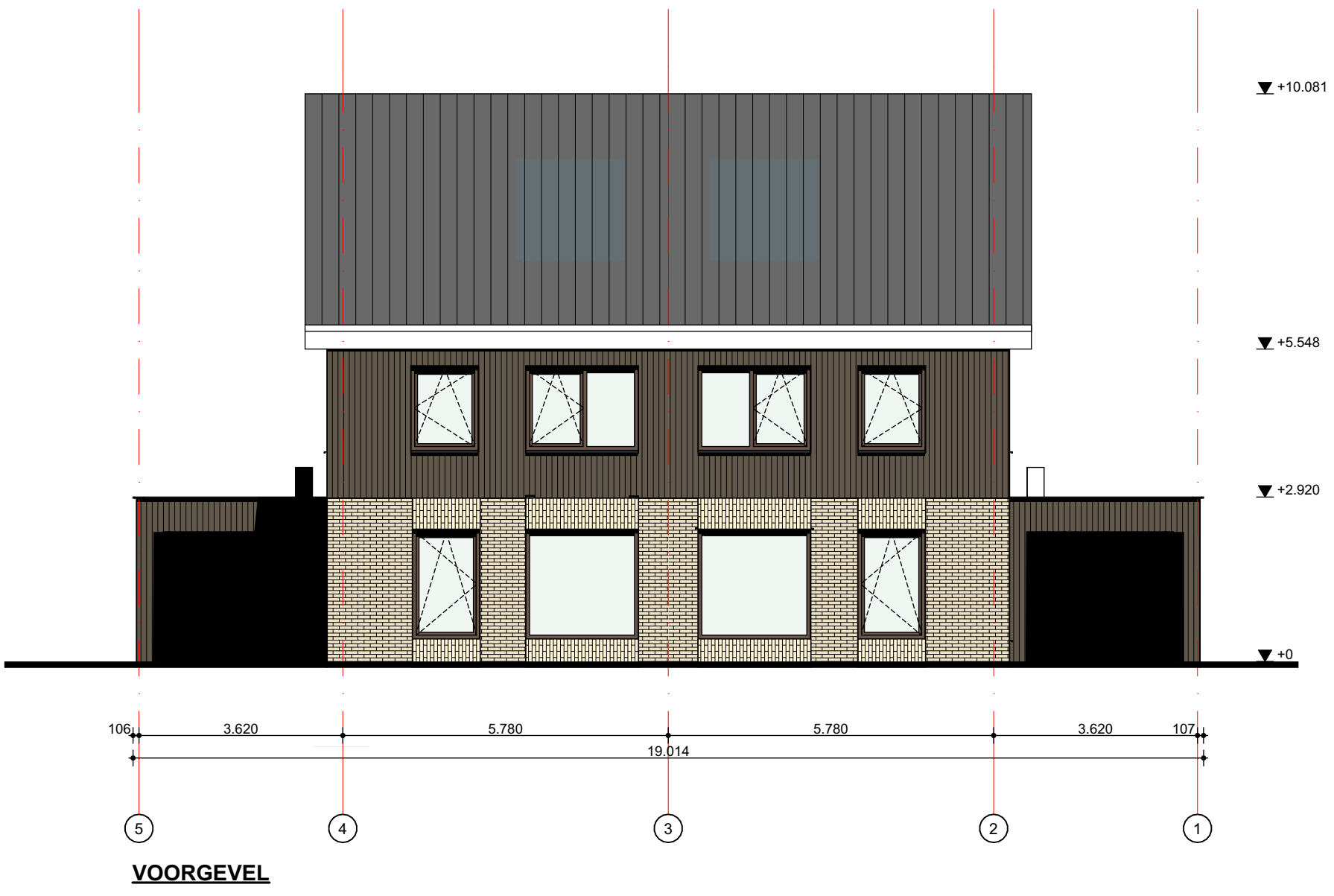
Project: **Wesepe**
 Ijsseldal

Projectnummer: **114**

Onderdeel: **Tekeninglijst**

Datum: 07-05-2025

Tekeningenlijst							
Tekeningnr.	Omschrijving	Status	Datum	Wijz. A	Wijz. B	Wijz. C	Opmerking
TL_001	Tekeninglijst	Definitief	07-05-2025				
DO_A_11_00	Twee onder een kap, hellend dak	Definitief	07-05-2025				
DO_A_20_00	Blok A BVO, GBO	Definitief	07-05-2025				
DO_A_20_01	Blok A GFU	Definitief	07-05-2025				
DO_A_RL_00	Ruimtellijst type A	Definitief	07-05-2025				
DO_B_11_00	Twee onder een kap, platdak	Definitief	07-05-2025				
DO_B_20_00	Blok B BVO, GBO	Definitief	07-05-2025				
DO_B_20_02	Blok B GFU	Definitief	07-05-2025				
DO_B_RL_00	Ruimtellijst type B	Definitief	07-05-2025				



Ruimte/lijst	Nr.	Naam	Opp.
Begane grond			
	0.01	Entree	6,74
	0.02	Toilet	1,30
	0.03	Wk	0,31
	0.04	Woonkamer	32,69
	0.05	Kitchen / eetkamer	18,51
	0.06	Garage	21,05
1e verdieping			
	1.01	Overloop	12,30
	1.02	Slaapkamer	8,85
	1.03	Slaapkamer	12,04
	1.04	Slaapkamer	18,51
	1.05	Slaapkamer	5,60
	1.06	Toilet	1,21
2e verdieping			
	2.01	Zolder	32,41
	2.04	Techniek	5,14
			176,65 m²

	GBO	
Woning	Verdieping	Oppervl.
Woning A1	Begane grond	60,72
Woning A1	1e verdieping	60,72
Woning A1	2e verdieping	38,01
		159,45 m²
Garage_Woning A1	Begane grond	21,27
		21,27 m²
Woning A2	Begane grond	60,72
Woning A2	1e verdieping	60,72
Woning A2	2e verdieping	38,01
		159,45 m²
Garage_Woning A2	Begane grond	21,19
		21,19 m²
		361,36 m²

	BVO	
Woning	Verdieping	Oppervl.
Woning A1	Begane grond	65,77
Woning A1	1e verdieping	71,63
Woning A1	2e verdieping	68,36
		205,76 m²
Woning A2	Begane grond	65,76
Woning A2	1e verdieping	71,63
Woning A2	2e verdieping	68,36
		205,75 m²
		411,51 m²

Oppervlakte volgens NEN 2580

Opdrachtgever:
Sujo Real Estate 1 B.V.
V Groeninge 20
2901 LA Capelle aan den IJssel

Hoofd architect:
NIJHOFF Architecten

Architect:
**MOST ARCHITECTURE
+ TOMDAVID**
Bezoekadres
Zoonenstraat 94
3032 CM Rotterdam
+31 6 4515 2088
Website bureau
info@mostarchitecture.com

Project:
Wesepe

Project:
[soort]

Werknummer:
114

Onderaand:
**Twee onder een kap,
hellend dak**

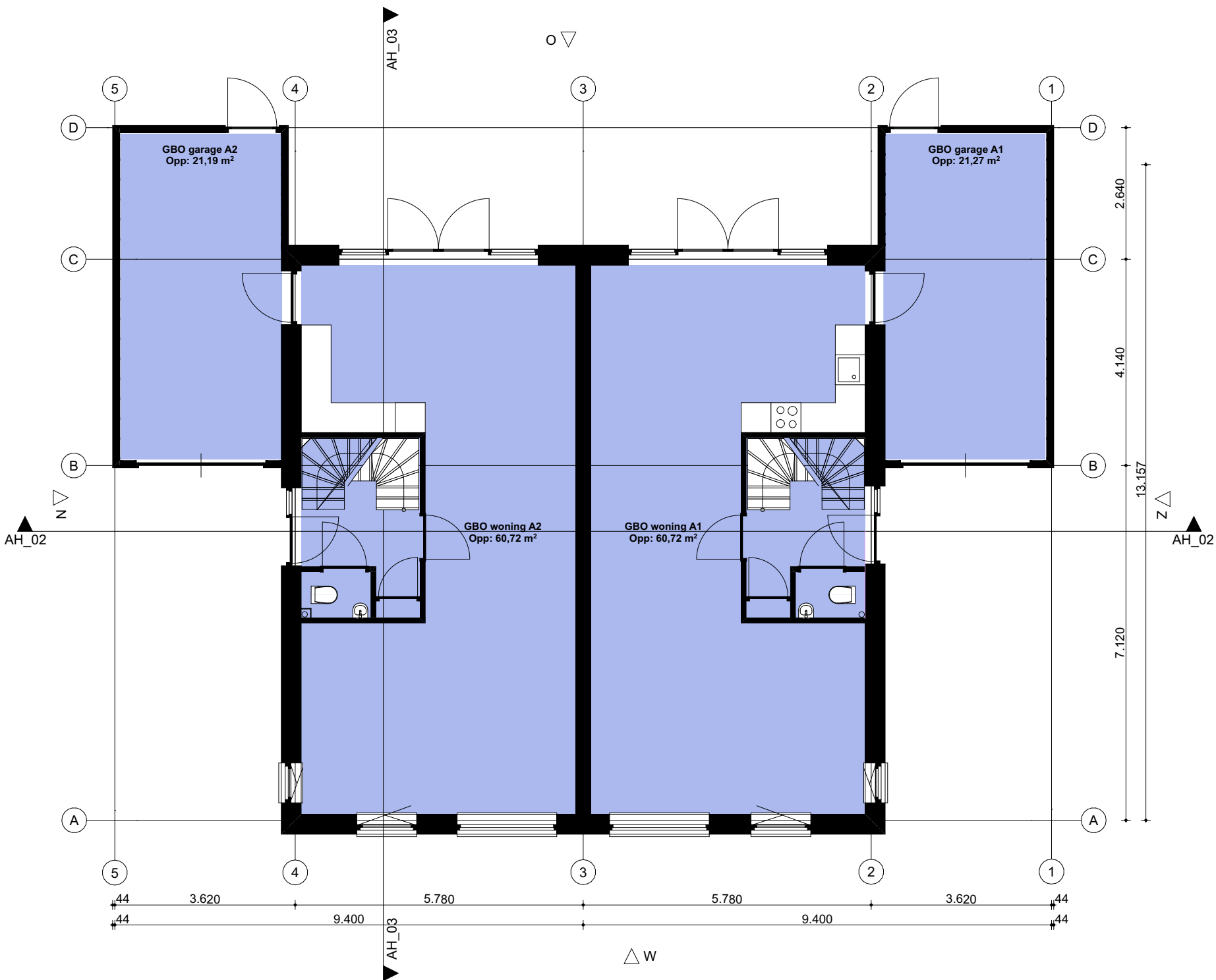
Status: Definitief
Gekend: PG DDP

Schaal: 1:100
Formaat: 1:180,00x110

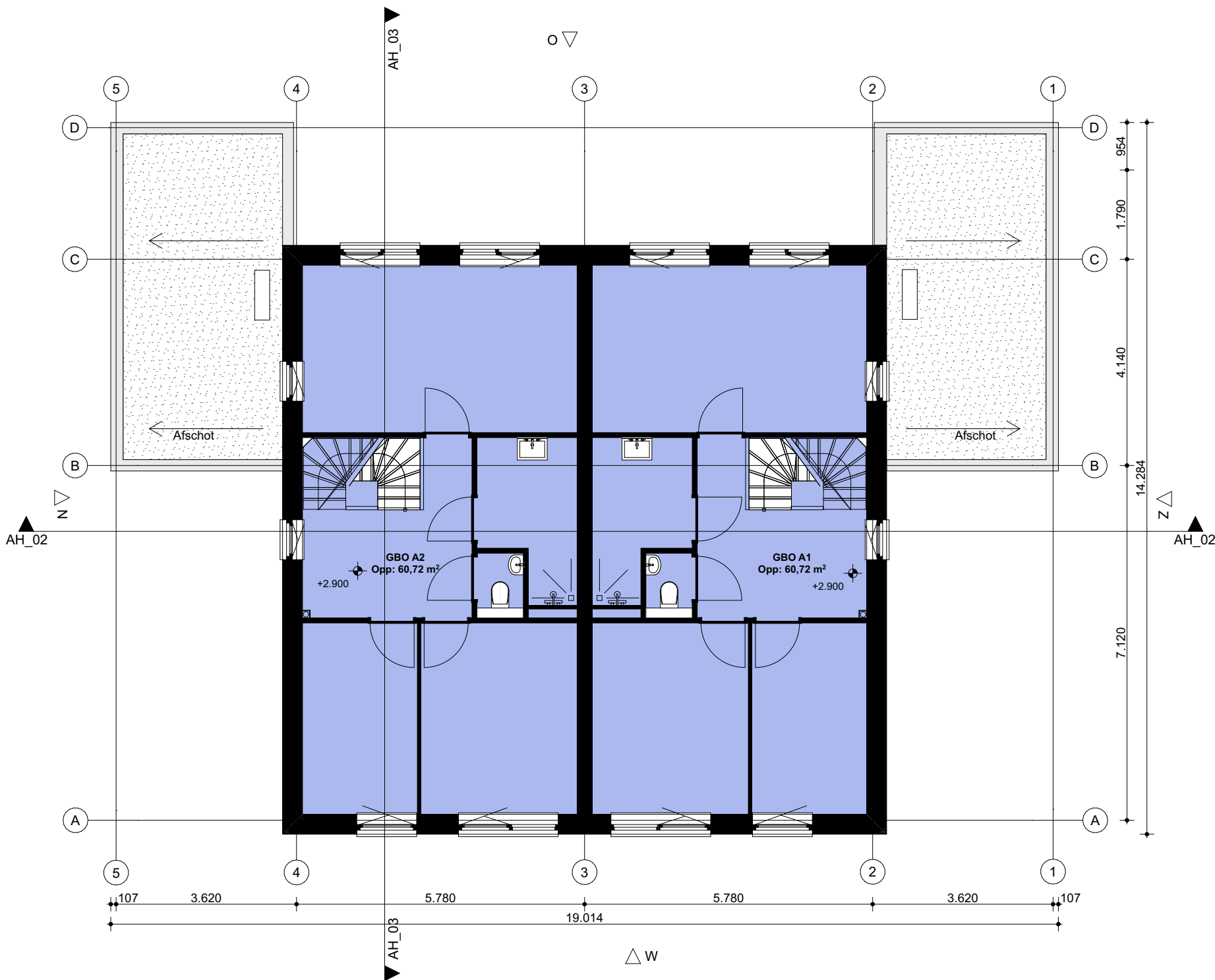
Datum: 07-05-2025
Wijziging:

Tekeningnummer:

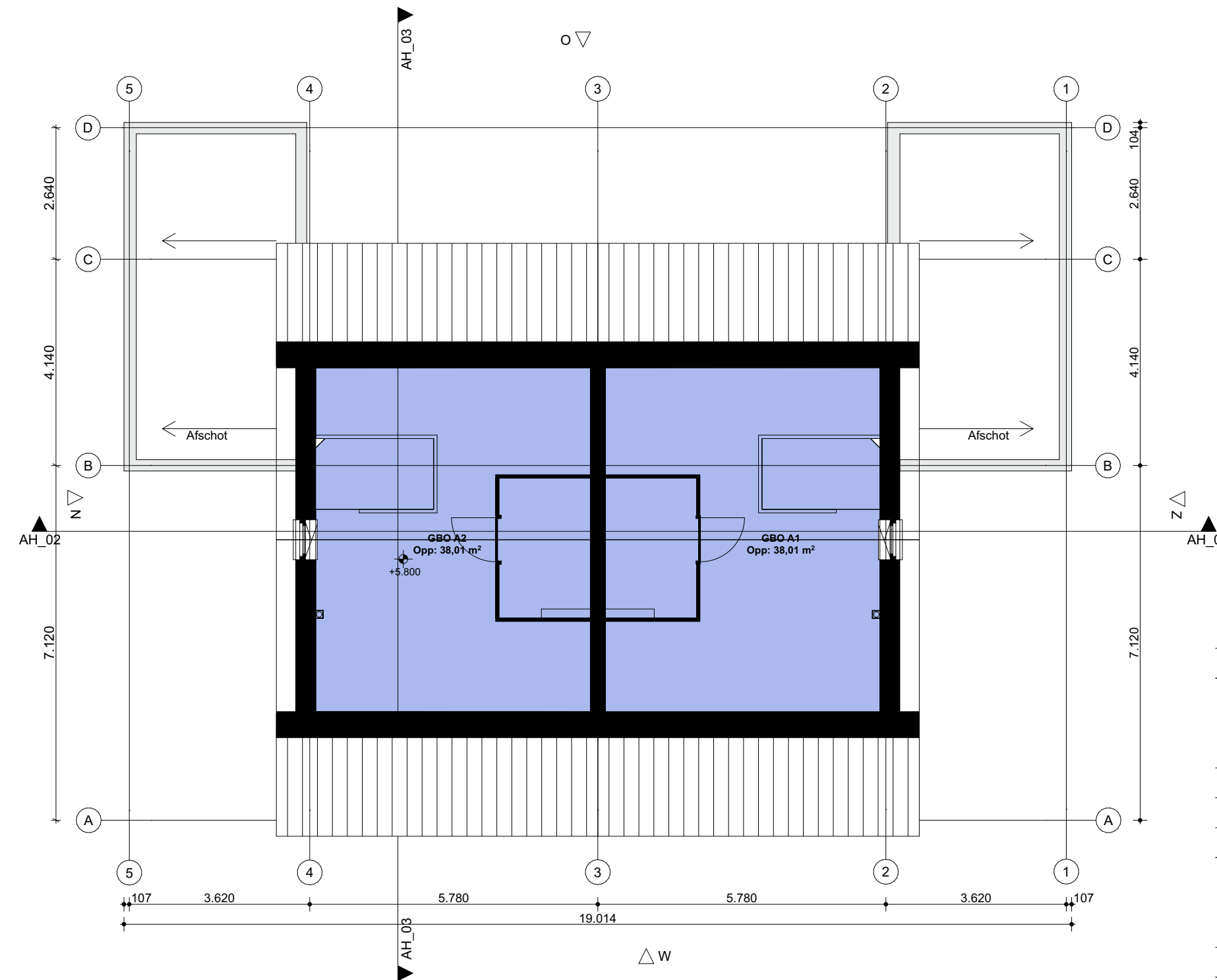
DO_A_11_00



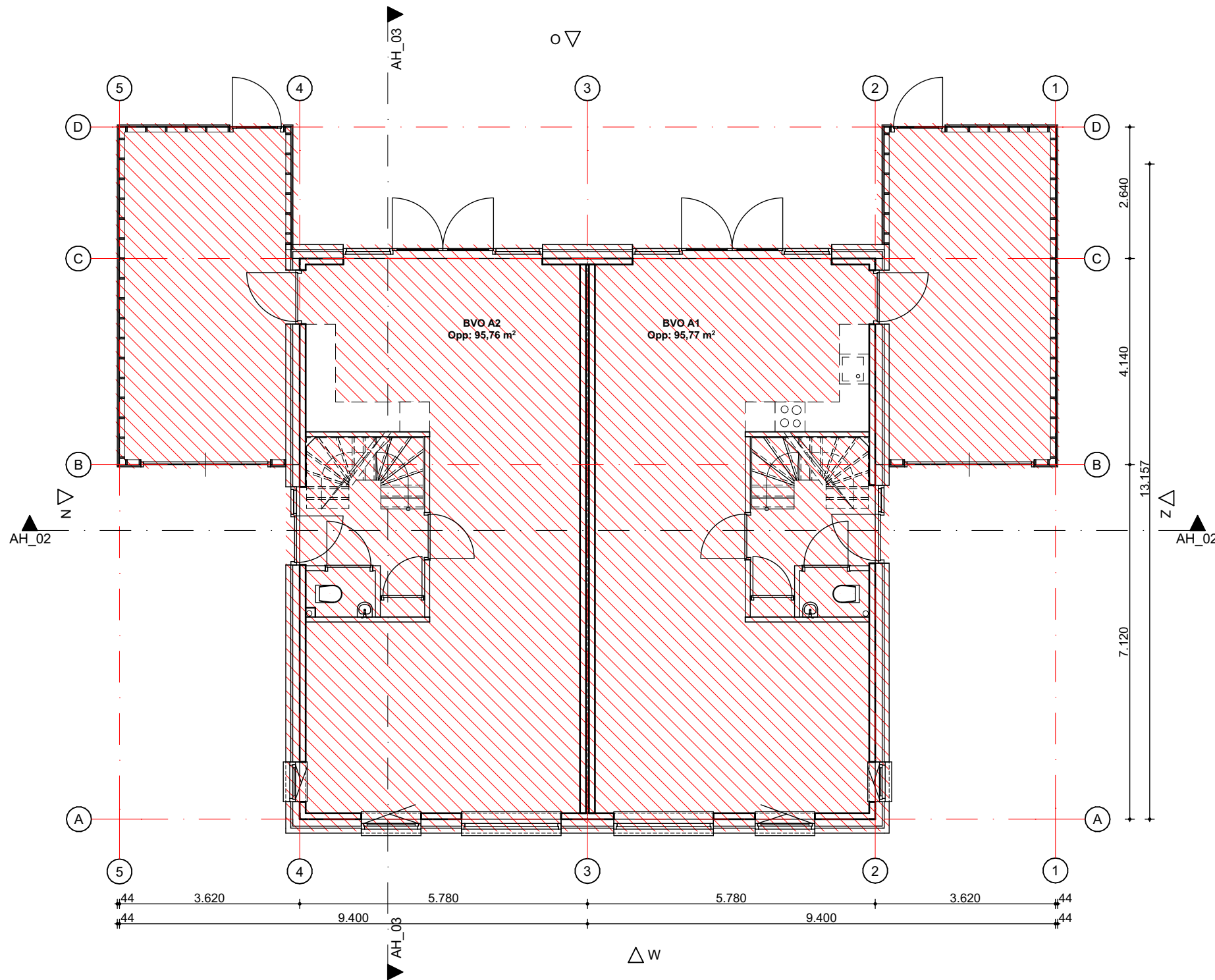
GEBRUIKSOPPERVLAKTE (GBO) - BEGANE GROND
SCHAAL 1:100



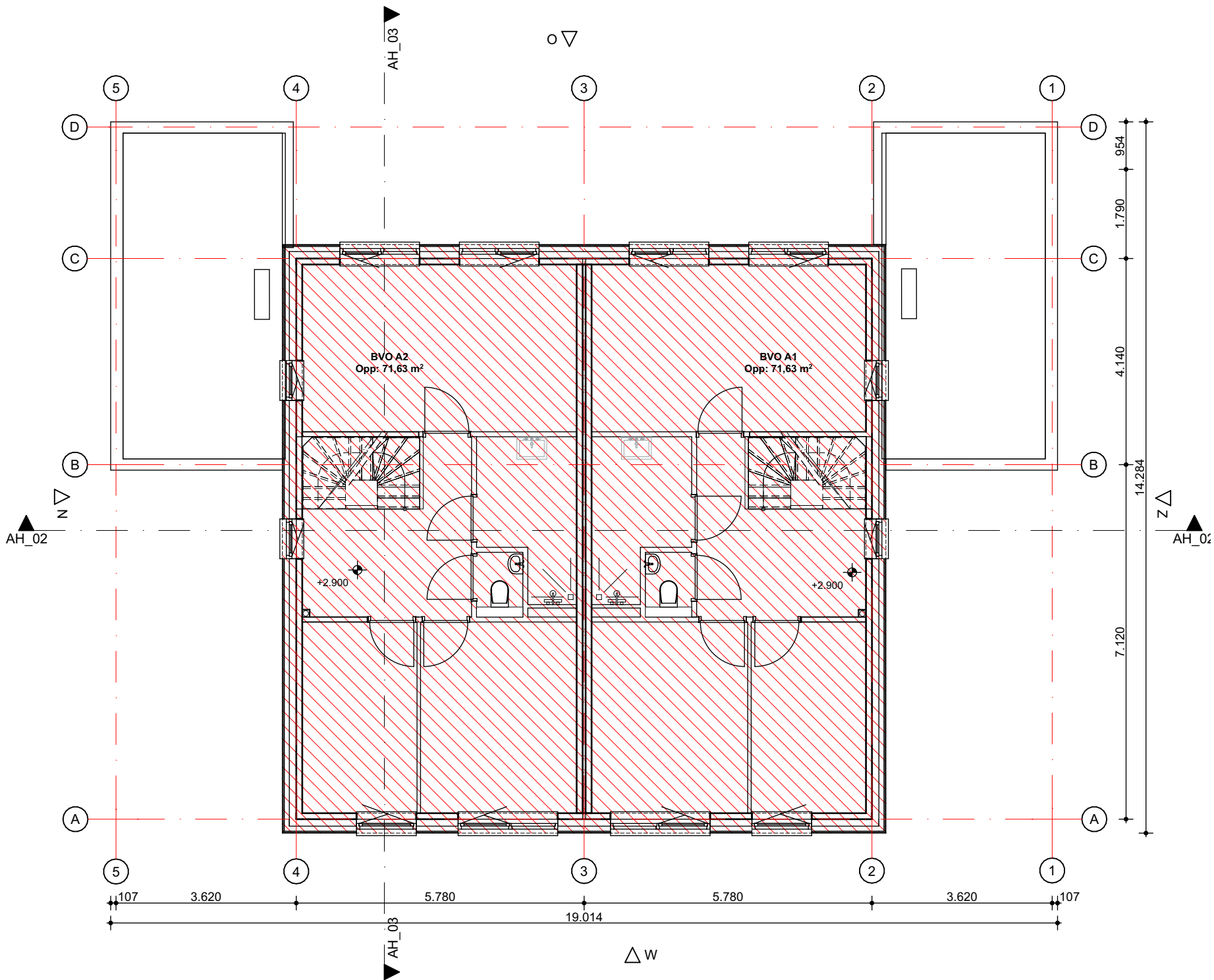
GEBRUIKSOPPERVLAKTE (GBO) - EERSTE VERDIEPING
SCHAAL 1:100



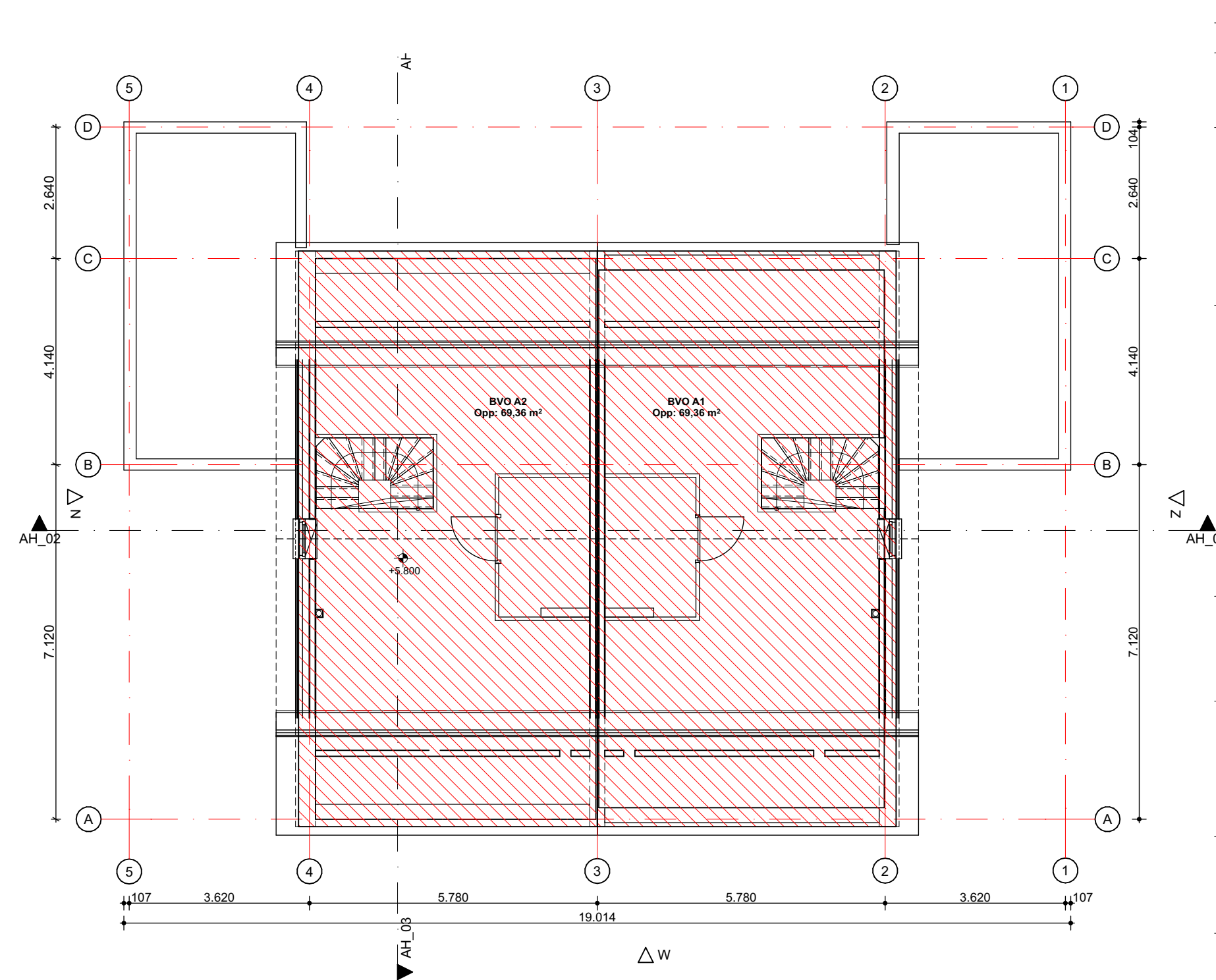
GEBRUIKSOPPERVLAKTE (GBO) - TWEEDE VERDIEPING
SCHAAL 1:100



BRUTO VLOEROPPERVLAKTE (BVO) - BEGANE GROND
SCHAAL 1:100



BRUTO VLOEROPPERVLAKTE (BVO) - EERSTE VERDIEPING
SCHAAL 1:100



BRUTO VLOEROPPERVLAKTE (BVO) - TWEEDE VERDIEPING
SCHAAL 1:100

GBO		
Woning A1	Begane grond	60,72
Woning A1	1e verdieping	60,72
Woning A1	2e verdieping	38,01
		159,45 m²
Garage_Woning A1	Begane grond	21,27
		21,27 m²
Woning A2	Begane grond	60,72
Woning A2	1e verdieping	60,72
Woning A2	2e verdieping	38,01
		159,45 m²
Garage_Woning A2	Begane grond	21,19
		21,19 m²
		361,36 m²

BVO		
Woning	Verdieping	Opperv.
Woning A1	Begane grond	95,77
Woning A1	1e verdieping	71,63
Woning A1	2e verdieping	69,36
		236,76 m²
Woning A2	Begane grond	95,76
Woning A2	1e verdieping	71,63
Woning A2	2e verdieping	69,36
		236,75 m²
		473,51 m²

Opdrachtgever:	
Sujo Real Estate 1 B.V.	
's Gravenweg 29	
2501 LA Capelle aan den IJssel	
Hoofd architect:	
NIJHOFF Architecten	
Architect:	
MOST ARCHITECTURE	
+ TOMDAVID	
Bezoekadres	
Zomerhofsstraat 84	
3032 CM Rotterdam	
Website bureau	
+316 4515 2688	
info@mostarchitecture.nl	

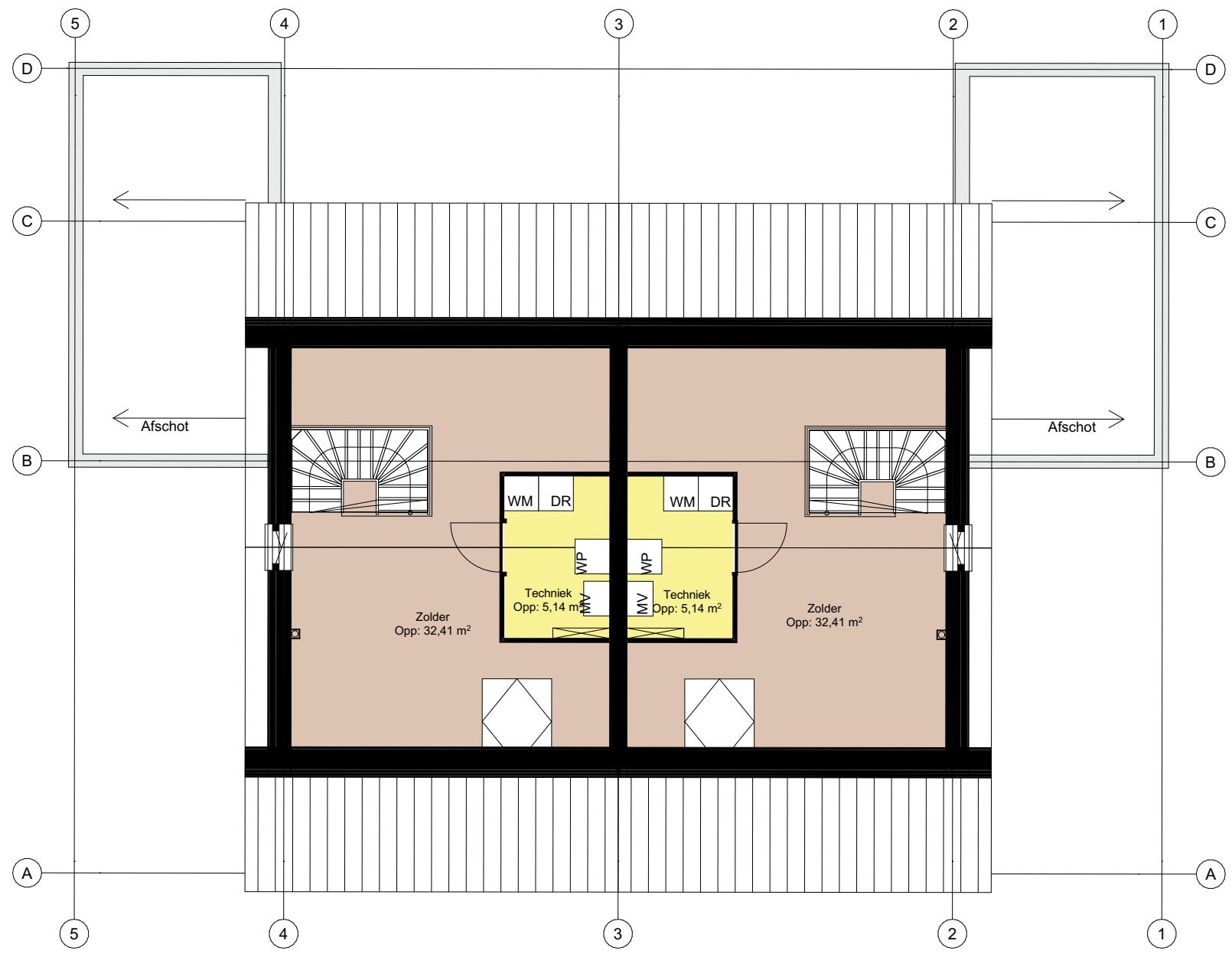
Project:	
Wesepe	
Ijsseldal	
Werknummer:	
114	
Onderdeel:	
Blok A BVO, GBO	
Status: Definitief	Gelekd: PG DDP
Schaal: 1:100	Formaat: 841,0x594,0
Datum: 07-05-2025	Wijziging:
Tekeningnummer:	



GEBRUIKSFUNCTIE (GFU) - BEGANE GROND
SCHAAL 1:100



GEBRUIKSFUNCTIE (GFU) - EERSTE VERDIEPING
SCHAAL 1:100



GEBRUIKSFUNCTIE (GFU) - TWEEDE VERDIEPING
SCHAAL 1:100

- Verkeersruimte
- Verblijfsruimte
- Technische ruimte
- Badruimte
- Stallingsruimte
- Toiletruimte

Oprichtgever:
Sujo Real Estate 1 B.V.
’s Gravenweg 29
2501 LA Capelle aan den IJssel

Hoofd architect:
NIJHOFF Architecten

Architect:
**MOST ARCHITECTURE
+ TOMDAVID**
Bezoekadres
Zomerhofstraat 84
3032 CM Rotterdam
Wesite bureau
+316 4515 2688
info@mostarchitecture.com

Project:
Wesepe
Ijsseldal

Werknummer:
114

Onderdeel:
Blok A GFU

Status: Definitief Gelekd: PG DDP
Schak: 1:100, Formaat: 841,0x594,0
Datum: 07-05-2025 Wijziging:

Tekeningnummer:

DO_A_20_01

GFU Type A				
Nr	Nr categorie	Naam	Verdieping	Getekend Opp.
0.01	Verkeersruimte	Entree	Begane grond	6,76
0.02	Toiletruimte	Toilet	Begane grond	1,30
0.03	Verkeersruimte	MK	Begane grond	0,31
0.04	Verblijfsruimte	Woonkamer	Begane grond	32,69
0.05	Verblijfsruimte	Keuken / eetkamer	Begane grond	19,35
0.06	Stallingsruimte	Garage	Begane grond	21,05
1.01	Verkeersruimte	Overloop	1e verdieping	12,30
1.02	Verblijfsruimte	Slaapkamer	1e verdieping	8,85
1.03	Verblijfsruimte	Slaapkamer	1e verdieping	12,04
1.04	Verblijfsruimte	Slaapkamer	1e verdieping	18,51
1.05	Badruimte	Badkamer	1e verdieping	5,59
1.06	Toiletruimte	Toilet	1e verdieping	1,21
2.01	Verblijfsruimte	Zolder	2e verdieping	32,41
2.02	Technische ruimte	Techniek	2e verdieping	5,14

177,52 m²

Hoofd architect:

NIJHOFF Architecten

Architect:

MOST ARCHITECTURE + TOMDAVID

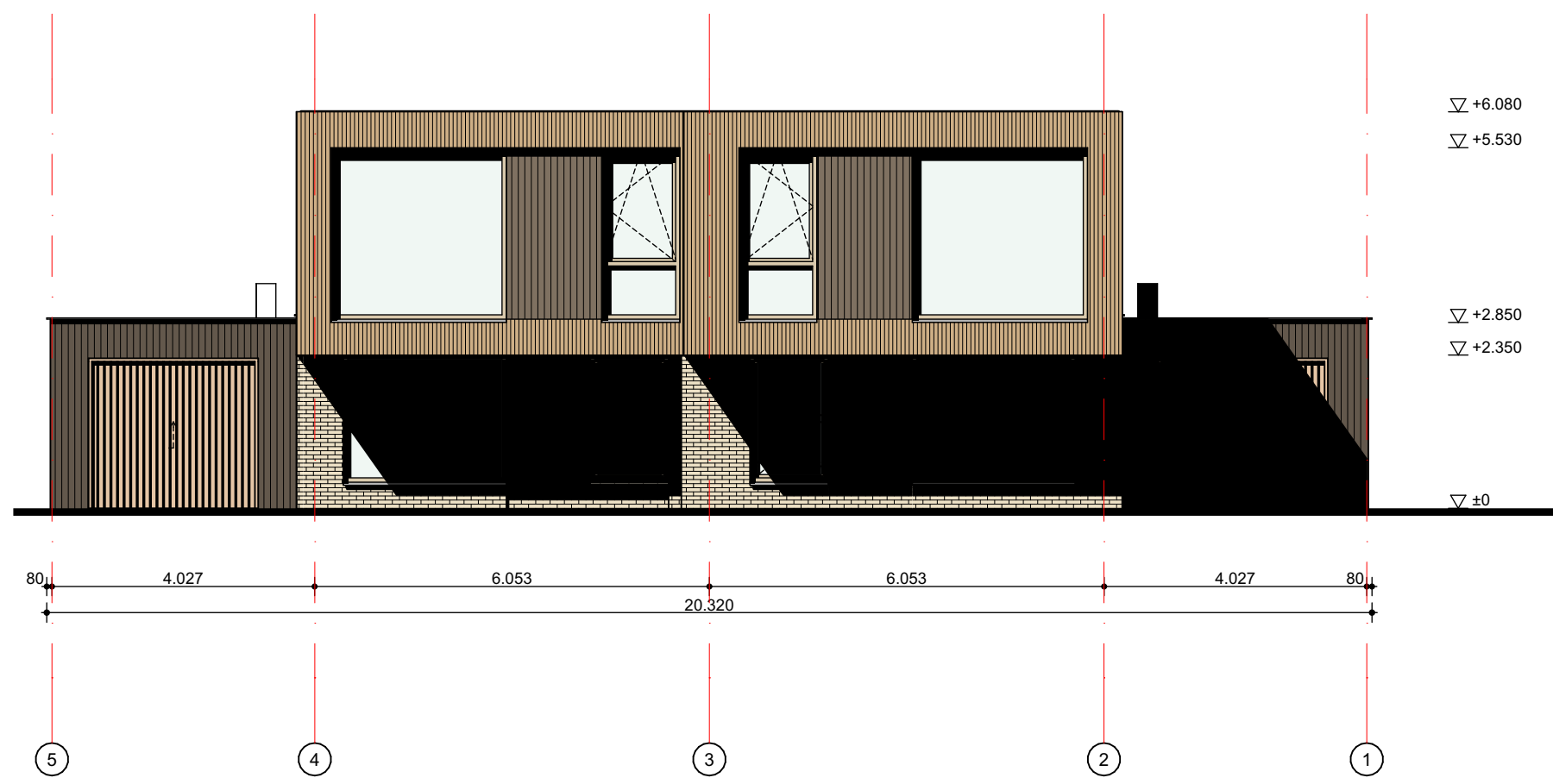
Project: **Wesepe**
Ijsseldal

Projectnummer: **114**

Onderdeel: **Ruimtelijst type A**

Datum: 07-05-2025

Ruimtelijst		
Nr.	Naam	Opp.
Begane grond		
0.01	Entree	6,74
0.02	Toilet	1,30
0.03	MK	0,31
0.04	Woonkamer	32,69
0.05	Keuken / eetkamer	18,51
0.06	Garage	21,05
1e verdieping		
1.01	Overloop	12,30
1.02	Slaapkamer	8,85
1.03	Slaapkamer	12,04
1.04	Slaapkamer	18,51
1.05	Badkamer	5,60
1.06	Toilet	1,21
2e verdieping		
2.01	Zolder	32,41
2.04	Techniek	5,14
		176,65 m²



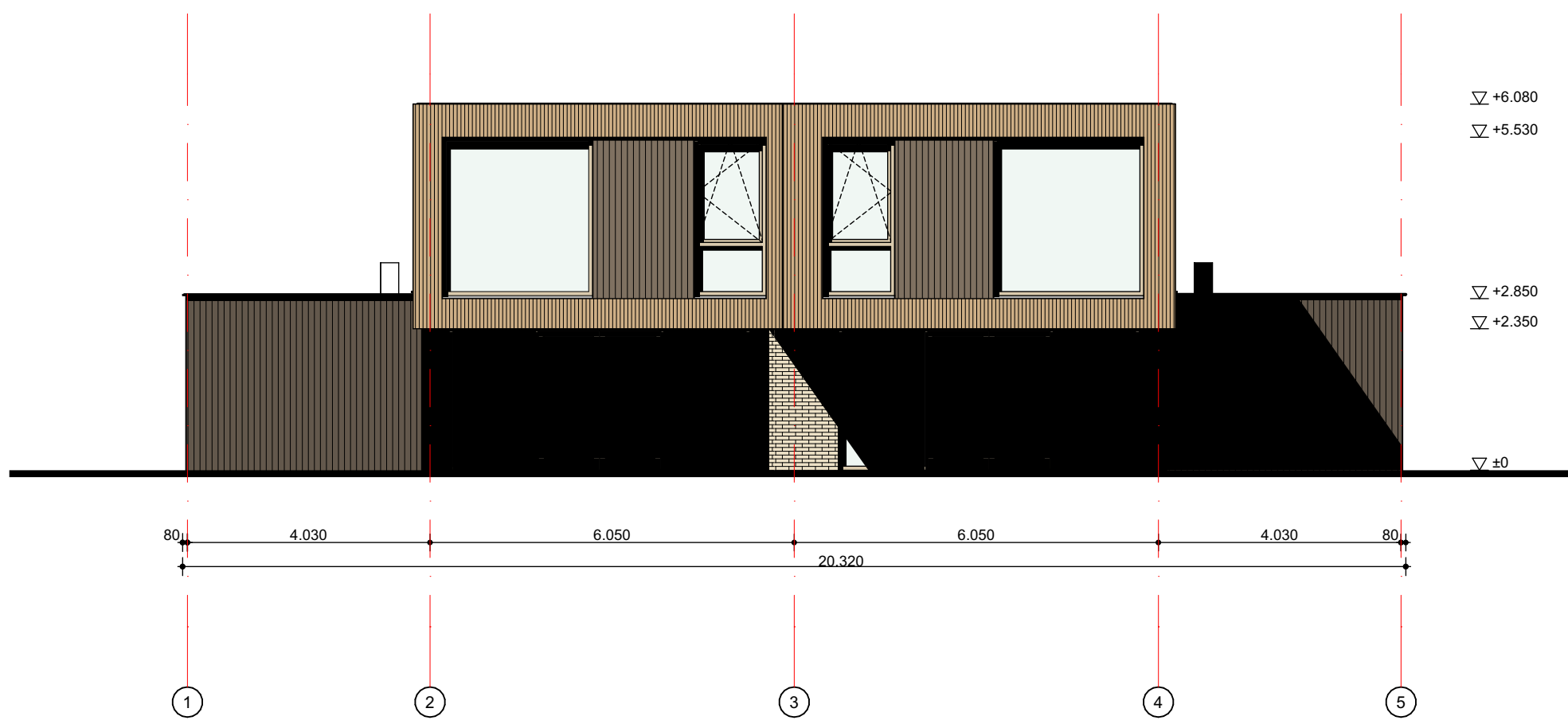
VOORGEVEL



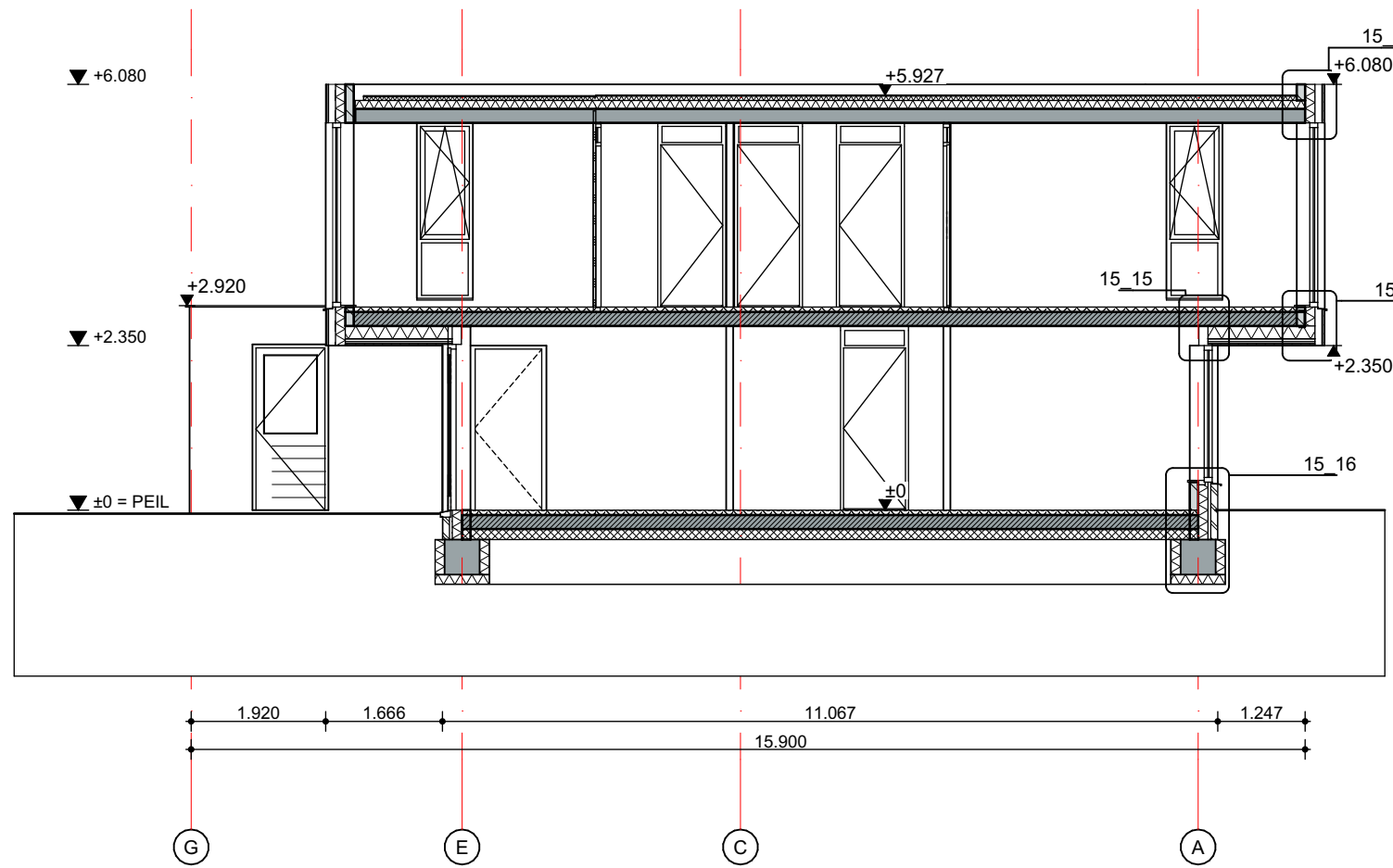
LINKERGEVEL



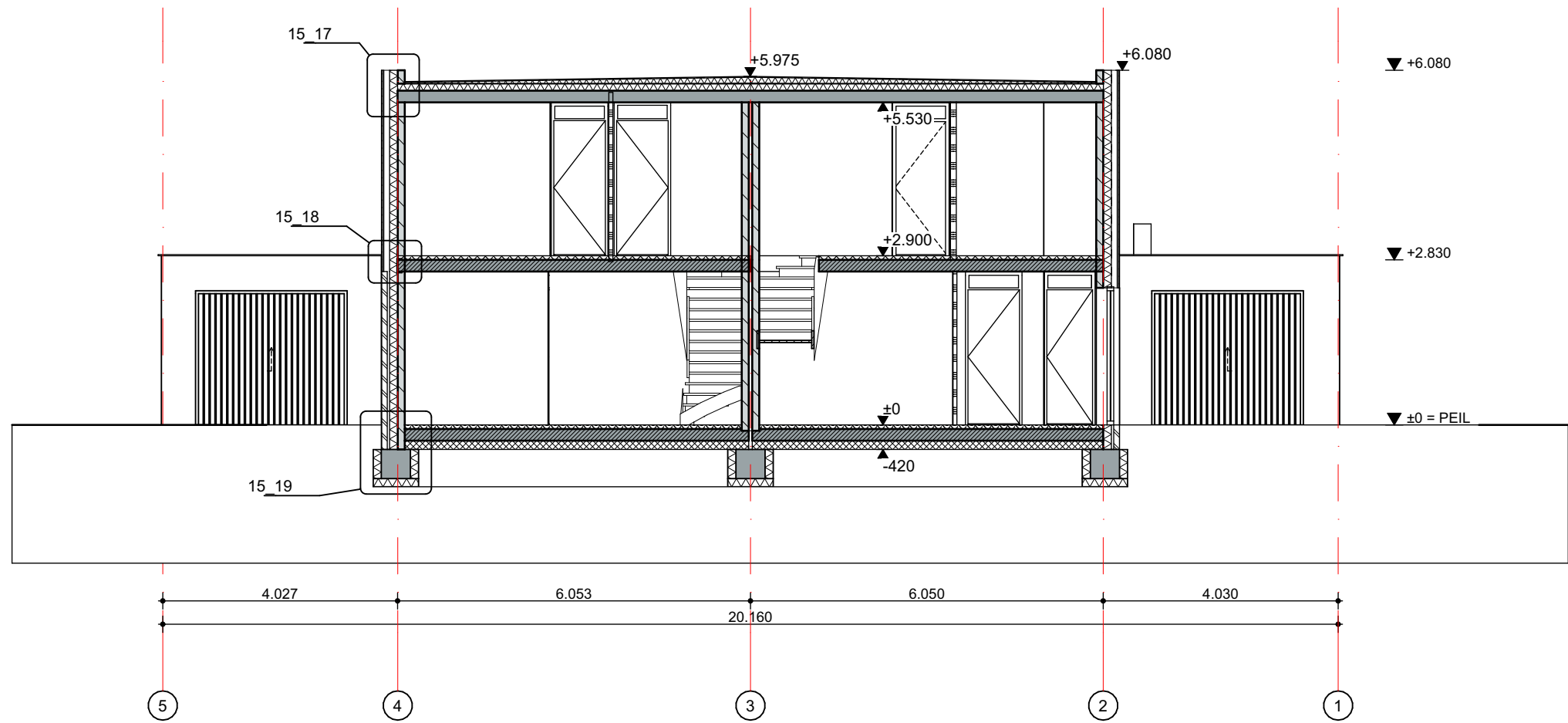
RECHTERGEVEL



ACHTERGEVEL



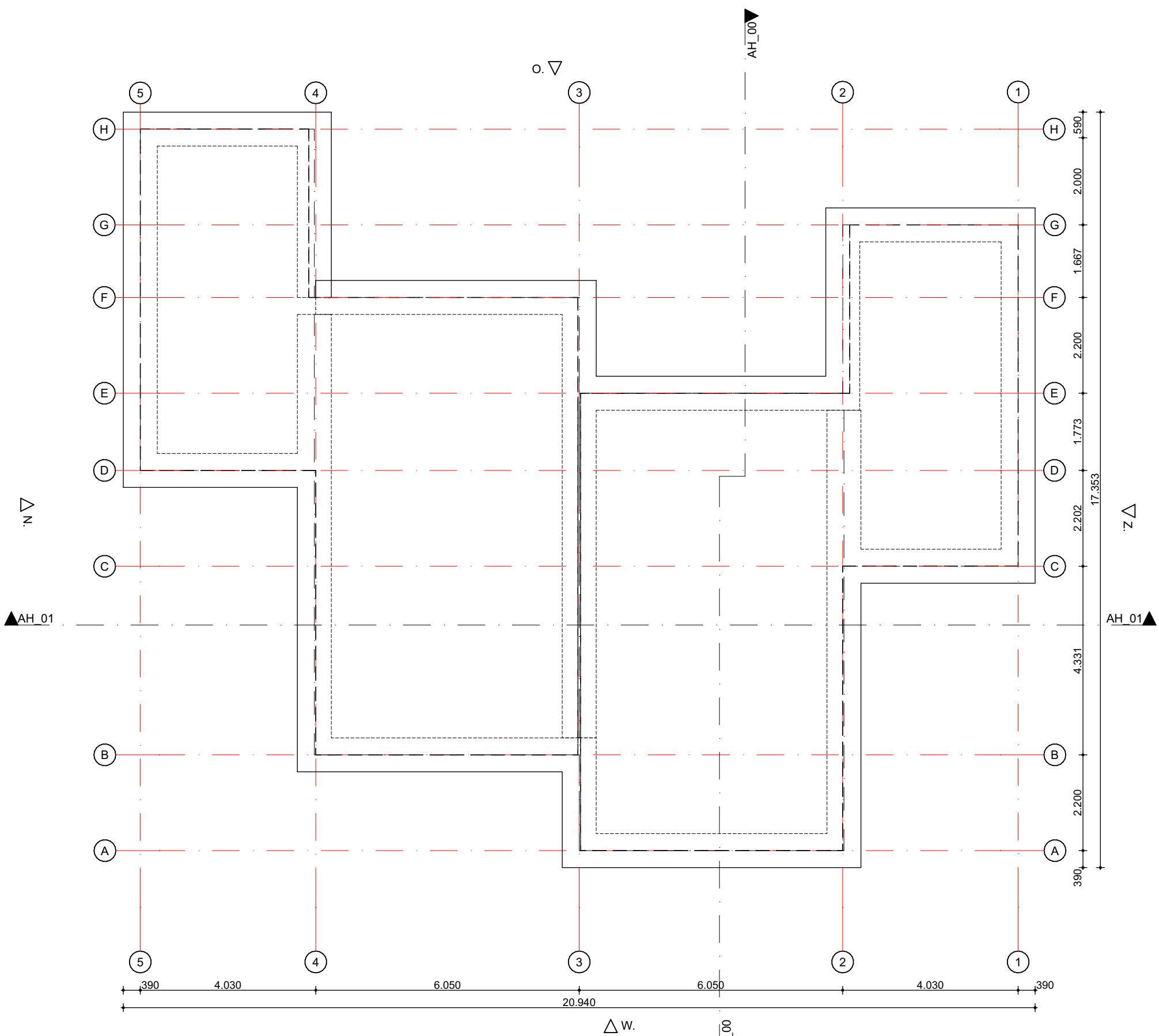
AH_00 DOORSNEDE



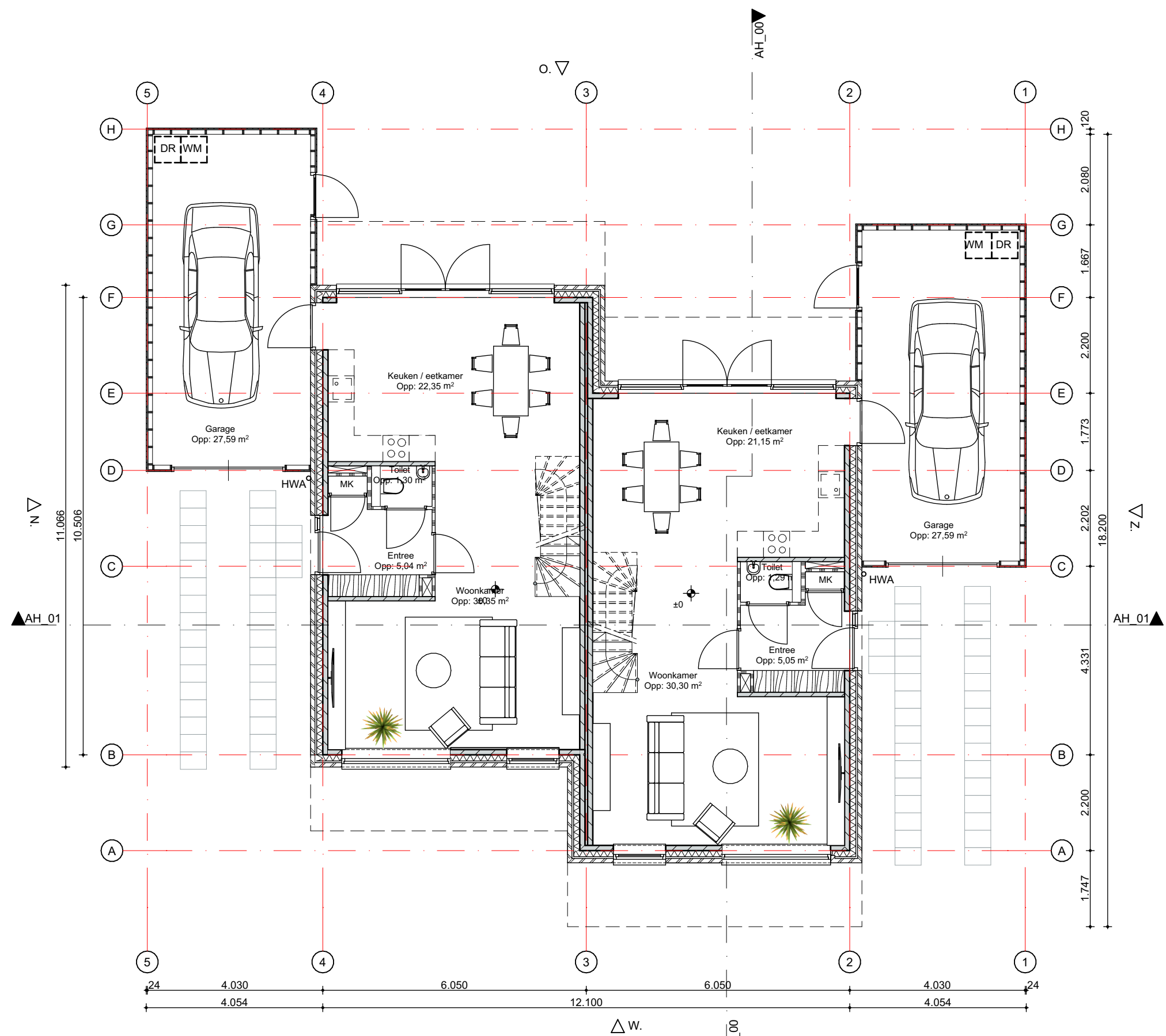
AH_01 DOORSNEDE



VOORTUIN PERSPECTIEF



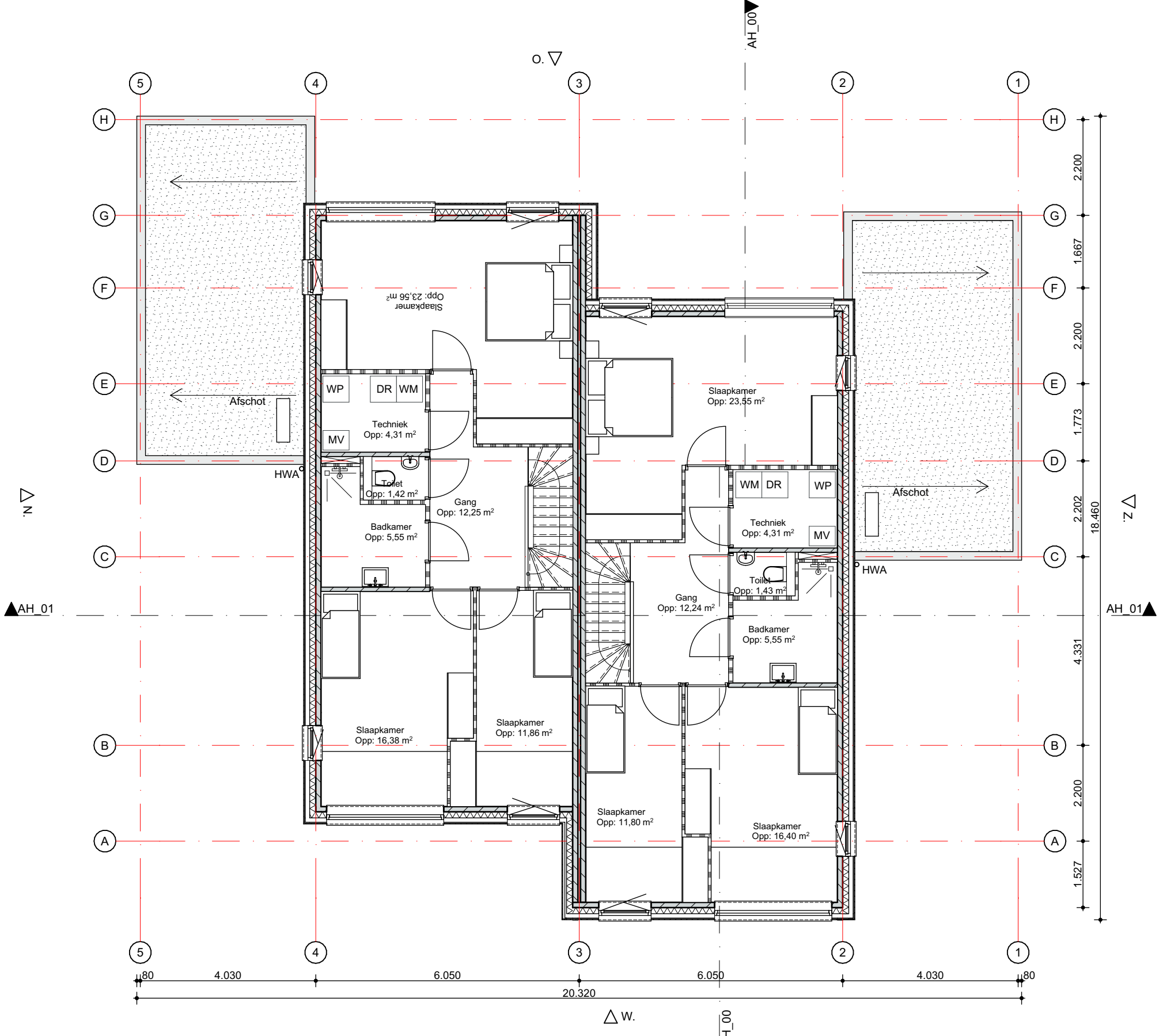
FUNDERING



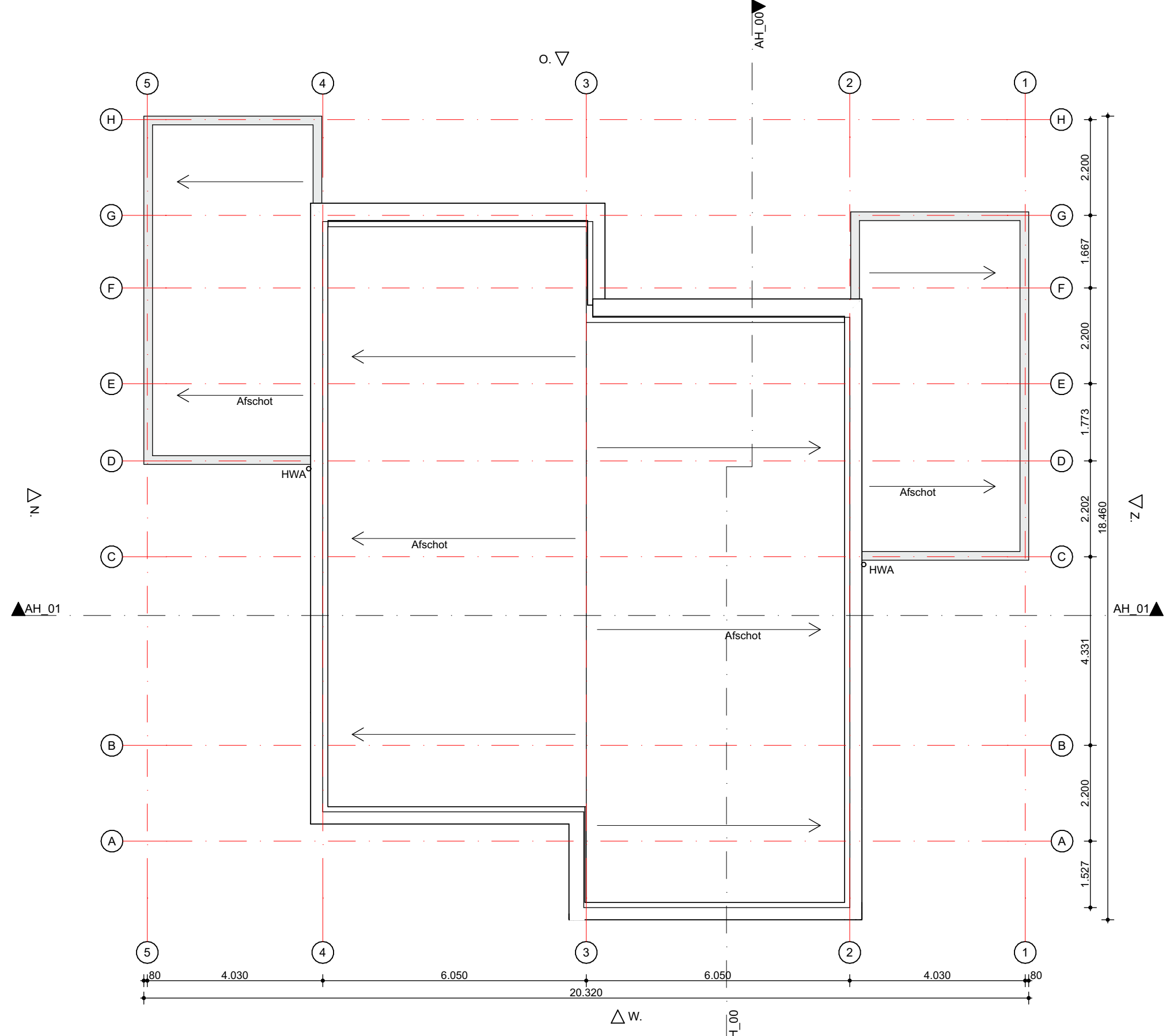
BEGANE GROND



ACHTERTUIN PERSPECTIEF



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

Ruimte lijst	
Nr	Naam
Begane grond	
0.01	Entree
0.02	MK
0.03	Toilet
0.04	Woonkamer
0.05	Keuken / eetkamer

1e verdieping	
1.01	Slaapkamer
1.02	Slaapkamer
1.03	Slaapkamer
1.04	Badkamer
1.05	Gang
1.06	Techniek
1.07	Toilet

BVD Type A		
Woning	Verdieping	Opperv.
Woning B7	Begane grond	59.35
Woning B7	1e verdieping	77.03
Woning B8_Garage	Begane grond	136.37 m²
Woning B7_Garage	Begane grond	27.82 m²
Woning B7_Garage	Begane grond	27.82 m²
Woning B8	Begane grond	59.35
Woning B8	1e verdieping	77.03
		136.37 m²
		328.38 m²

BVD Type B		
Woning	Verdieping	Opperv.
Woning B7	Begane grond	102.36
Woning B7	1e verdieping	90.24
Woning B8	Begane grond	102.24
Woning B8	1e verdieping	90.37
		192.61 m²
		385.20 m²

Oppervlaktens volgens NEN 2580

Opdrachtgever:
Sujo Real Estate 1 B.V.
1a Groenweg 28
2901 LA Capelle aan den IJssel

Hoofd architect:
NIJHOFF Architecten

Architect:
**MOST ARCHITECTURE
+ TOMDAVID**
Bezoekadres
Zoonenstraat 94
3032 CM Rotterdam
+31 6 4515 2088
Website bureau
info@mostarchitecture.com

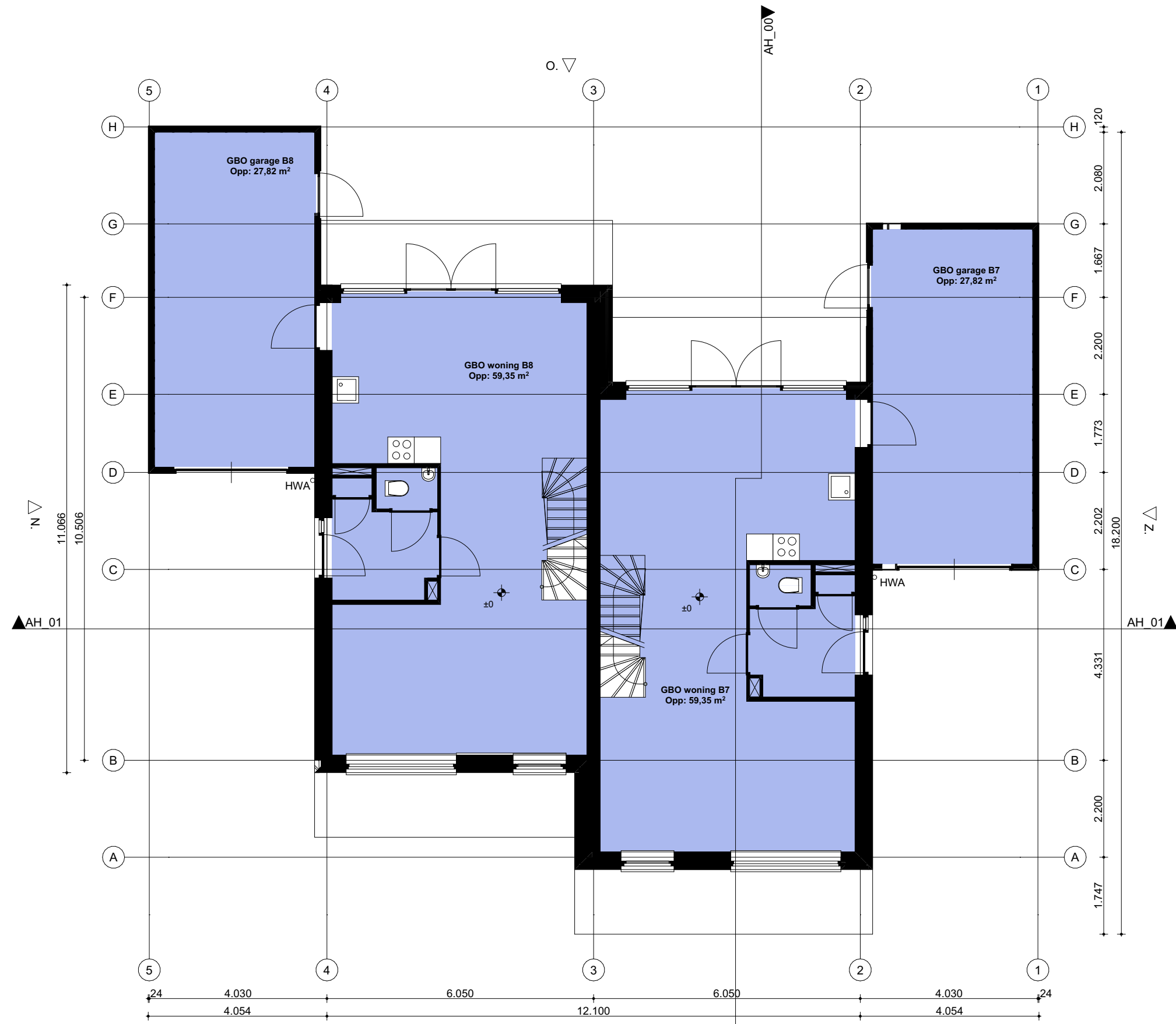
Project:
Wesepe
[bestel]

Werknummer:
114

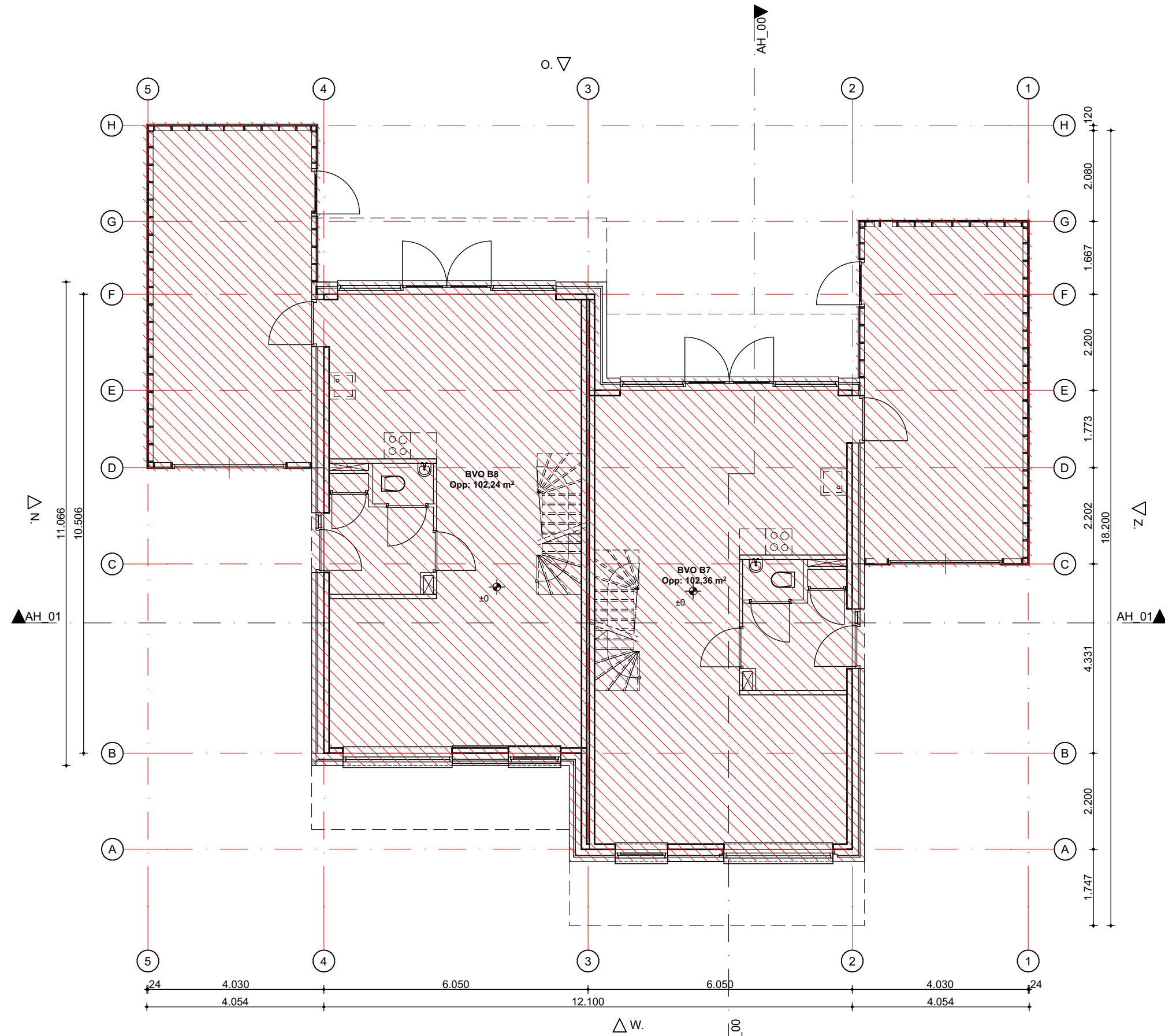
Onderaaf:
**Twee onder een kap,
plattendak**

Status: Definitief
Schaal: 1:100
Datum: 07-05-2025
Tekeningnummer:
Gekend: PG DDP
Formaat: 1:180,0x41,0
Wijziging:

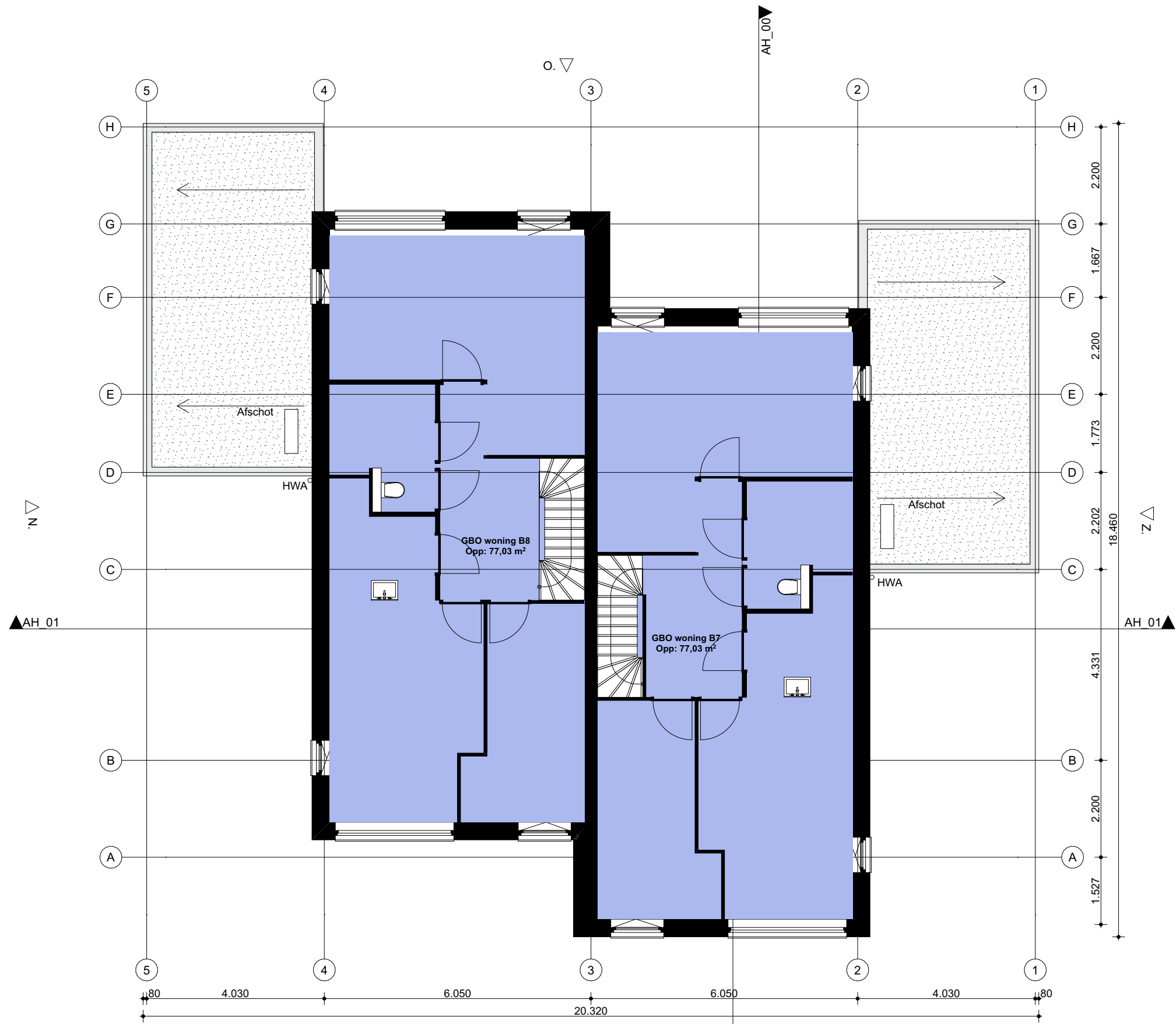
DO_B_11_00



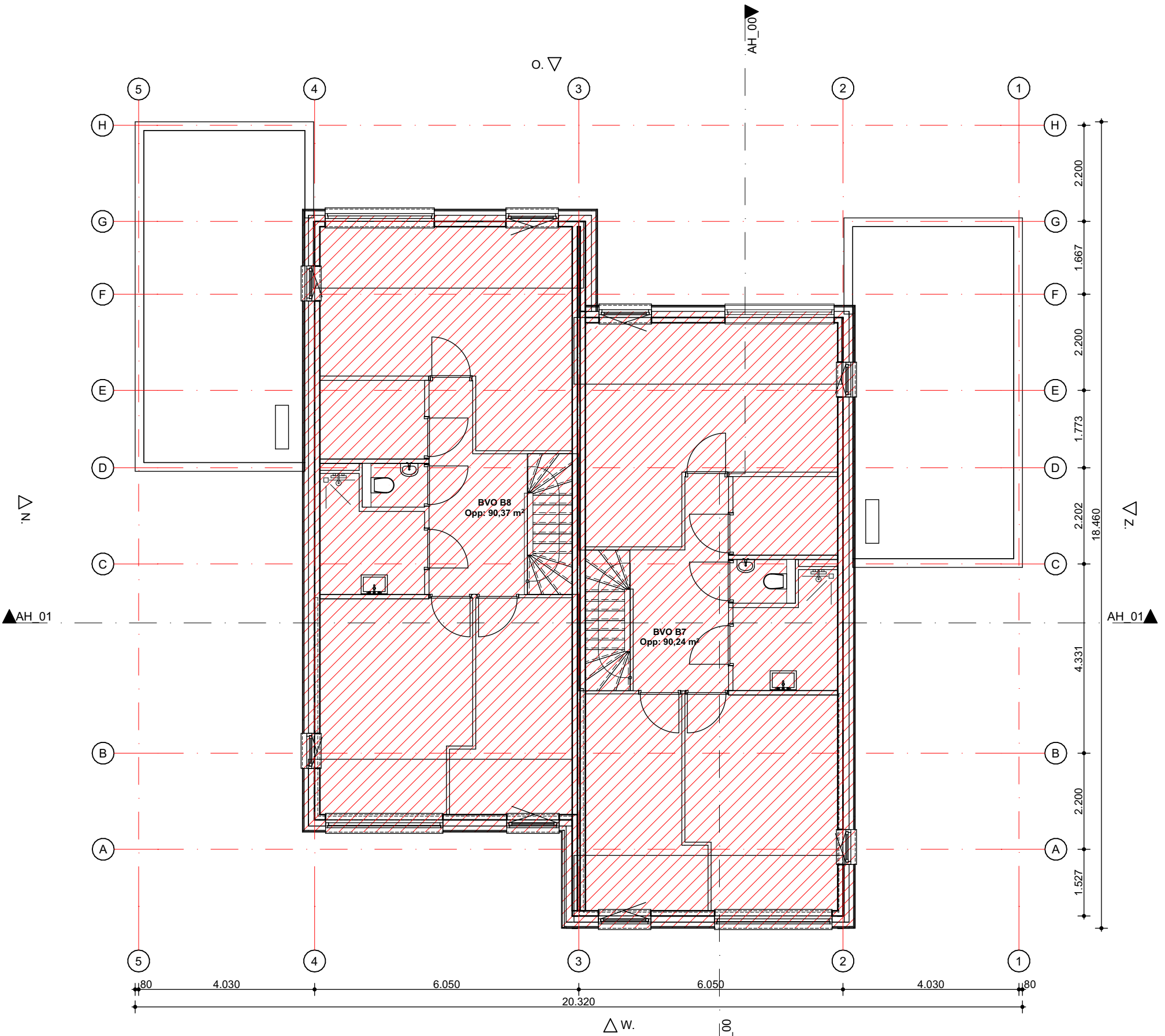
GEbruiksoppervlakte (GBO) - BEGANE GROND
SCHAAL 1:100



BRUTO VLOEROPPERVLAKTE (BVO) - BEGANE GROND
SCHAAL 1:100



GEbruiksoppervlakte (GBO) - EERSTE VERDIEPING
SCHAAL 1:100



BRUTO VLOEROPPERVLAKTE (BVO) - EERSTE VERDIEPING
SCHAAL 1:100

BVO Type A		
Woning	Verdieping	Opperv.
Woning B7	Begane grond	59,35
Woning B7	1e verdieping	77,03
		136,37 m²
Woning B7_Garage	Begane grond	27,82
		27,82 m²
Woning B8	Begane grond	59,35
Woning B8	1e verdieping	77,03
		136,37 m²
Woning B8_Garage	Begane grond	27,82
		27,82 m²
		328,38 m²

BVO Type B		
Woning	Verdieping	Opperv.
Woning B7	Begane grond	102,36
Woning B7	1e verdieping	90,24
		192,60 m²
Woning B8	Begane grond	102,24
Woning B8	1e verdieping	90,37
		192,61 m²
		385,20 m²

Oprachtgever:
Sujo Real Estate 1 B.V.
's Gravenweg 29
2501 LA Capelle aan den IJssel

Hoofd architect:
NIJHOFF Architecten

Architect:
**MOST ARCHITECTURE
+ TOMDAVID**
Bezoekadres
Zomerhofstraat 84
3032 CM Rotterdam
Website bureau
info@mostarchitecture.com
+316 4515 2688

Project:
Wesepe

IJsseldal

Werknummer:
114

Onderdeel:
Blok B BVO, GBO

Status: Definitief Gelekd: PG DDP

Schaal: 1:100 Formaat: 841,0x594,0

Datum: 07-05-2025 Wijziging:

Tekeningnummer:

DO_B_20_00



GEbruiksfunctie (GFU) - BEGANE GROND
SCHAAL 1:100



GEbruiksfunctie (GFU) - EERSTE VERDIEPING
SCHAAL 1:100

GFU Type B				
Nr	Nr categorie	Naam	Verdieping	Getekend Opp.
0.01	Verkeersruimte	Entree	Begane grond	5,04
0.02	Verkeersruimte	MK	Begane grond	0,36
0.03	Toiletruimte	Toilet	Begane grond	1,30
0.04	Verblijfsruimte	Woonkamer	Begane grond	30,35
0.05	Verblijfsruimte	Keuken / eetkamer	Begane grond	21,08
0.06	Stallingsruimte	Garage	Begane grond	27,59
1.01	Verblijfsruimte	Slaapkamer	1e verdieping	11,86
1.02	Verblijfsruimte	Slaapkamer	1e verdieping	16,38
1.03	Verblijfsruimte	Slaapkamer	1e verdieping	23,56
1.04	Badruimte	Badkamer	1e verdieping	5,55
1.05	Verkeersruimte	Gang	1e verdieping	12,25
1.06	Technische ruimte	Techniek	1e verdieping	4,31
1.07	Toiletruimte	Toilet	1e verdieping	1,42
				161,05 m²

- Verkeersruimte
- Verblijfsruimte
- Technische ruimte
- Badruimte
- Stallingsruimte
- Toiletruimte

Opmachtgever:
Sujo Real Estate 1 B.V.
1a Gravenweg 29
2501 LA Capelle aan den IJssel

Hoofd architect:
NIJHOFF Architecten

Architect:
**MOST ARCHITECTURE
+ TOMDAVID**
Bezoekadres
Zomerhofstraat 84
3032 CM Rotterdam
Website bureau
info@mostarchitecture.com

Project:
Wesepe

Ijsseldal

Werknummer:
114

Onderdeel:
Blok B GFU

Status: Definitief Geleerd: PG DDP
Schak: 1:100 Formaat: 841,0x594,0
Datum: 07-05-2025 Wijziging:

Tekeningnummer:

DO_B_20_02

Hoofd architect:

NIJHOFF Architecten

Architect:

MOST ARCHITECTURE + TOMDAVID

Project: **Wesepe**
Ijsseldal

Projectnummer: **114**

Onderdeel: **Ruimtelijst type B**

Datum: 07-05-2025

Ruimtelijst

Nr.	Naam	Opp.
Begane grond		
0.01	Entree	5,05
0.02	MK	0,36
0.03	Toilet	1,29
0.04	Woonkamer	30,30
0.05	Keuken / eetkamer	21,15
1e verdieping		
1.01	Slaapkamer	11,80
1.02	Slaapkamer	16,40
1.03	Slaapkamer	23,55
1.04	Badkamer	5,55
1.05	Gang	12,24
1.06	Techniek	4,31
1.07	Toilet	1,43
		133,45 m ²