

De heer [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

uw brief 07 november 2024
behandeld door Vergunningen
Geldrop 10 december 2024

ons kenmerk 17712374826
onderwerp Begeleidende brief bij besluit

VERZONDEN 10 DEC. 2024

Geachte heer [REDACTED],

Op 07 november 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor Villapark 5 in Geldrop - gedeeltelijk verbreden inrit op het adres Villapark 5 5667 HV Geldrop. In deze brief informeren wij u over onze beslissing en geven wij u belangrijke informatie over het vervolgtraject.

Omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning treft u als bijlage aan. Aan de vergunning zijn voorwaarden en plichten verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in het huis-aan-huisblad 'Middenstandsbelangen' Middenstandsbelangen, www.officielebekendmakingen.nl en onze eigen gemeentelijke website.

Leges

Volgens de 'Vordering op de heffing en de invordering van leges inclusief tarieventabel 2024, 1^e wijziging' bent u een bedrag van € [REDACTED] leges verschuldigd.

De factuur wordt u separaat toegestuurd. Op de factuur wijzen wij u op de mogelijkheid tot het maken van bezwaar tegen de heffing van leges.

Nog in te dienen gegevens

In uw vergunning kunnen voorschriften zijn opgenomen dat in een later stadium aanvullende gegevens noodzakelijk zijn. U dient deze gegevens via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl) in te dienen.

Start werkzaamheden

In uw omgevingsvergunning staat bij het kopje 'Inwerkingtreding' vanaf wanneer u gebruik mag maken van de vergunning. Het kan zijn dat er meer vergunningen en meldingen noodzakelijk zijn voor de uitvoering van het beoogde plan.

blad 1 van 2



Inrit

U mag de inrit niet zelf of in eigen beheer aanleggen. Voor de uitvoering van de inrit zie bijlage 3 van de omgevingsvergunning.

Niet eens met het besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u hiertegen binnen 6 weken bezwaar maken.

Uw bezwaarschrift kunt u per post aan het college burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo richten. Het postadres is Geldrop-Mierlo: Postbus 10101, 5660 GA Geldrop. U kunt er ook voor kiezen om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen via <https://www.geldrop-mierlo.nl/bezwaarschrift-indienen/> Hiervoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD voor particulieren / E-Herkenning voor bedrijven).

In het bezwaarschrift moeten de volgende gegevens staan:

- uw naam
- uw adres
- de datum van verzending
- uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een uitleg waarom u bezwaar maakt

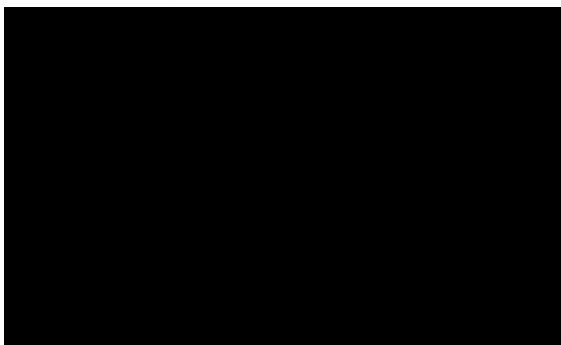
Voor de behandeling van het bezwaarschrift hoeft u niet te betalen.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u ook een voorlopige voorziening vragen bij de rechtbank in 's-Hertogenbosch. Meer informatie over de voorlopige voorziening vindt u op www.rechtspraak.nl.

Nadere informatie

Heeft u nog vragen over deze brief of wilt u meer informatie? Neemt u dan contact op met het team Ruimtelijke Ontwikkeling, telefonisch bereikbaar via telefoonnummer 040-2893893. Vermeld hierbij uw zaaknummer 17712374826. Op die manier kunnen wij u vlot van dienst zijn. Besluiten of ontwerpbesluiten kunt u inzien via www.mijnpublicaties.nl en dan klikken op gemeente Geldrop-Mierlo.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling
Afdeling Ruimte



VERZONDEN 10 DEC. 2024

Burgemeester en wethouders hebben op 07 november 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het gedeeltelijk verbreden inrit. De aanvraag gaat over het perceel plaatselijk bekend Villapark 5 en kadastraal bekend C 6700. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 17712374826.

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 5.1 van de Omgevingswet (Ow) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken in bijlage 2 integraal deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de omgevingsplanactiviteit:

- Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen (artikel 5.1, lid 1, onder a in combinatie met artikel 22.8 Ow).

Voorwaarden

Aan deze omgevingsvergunning worden de volgende voorwaarden verbonden:

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen:

- De kosten voor de realisatie van de nieuwe uitweg voor zover gelegen op gemeentegrond zijn voor rekening van de vergunninghouder. Deze kosten komen bovenop de leges voor het behandelen van de aanvraag.
- Aanleg in eigen beheer is niet toegestaan. De uitwegen zullen in opdracht van de gemeente worden aangelegd.

Gevolgde procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens §16.5.2 Ow. De aanvraag is beoordeeld voor:

- De activiteit 'Uitweg', voor het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruiken ervan aan de 'Beleidsregels uitwegen gemeente Geldrop-Mierlo 2021' en artikel 2:12 van de 'Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Geldrop-Mierlo 2024' (APV).

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is aan de hand van de indieningsvereisten, opgenomen in artikel 4:2 Algemene wet bestuursrecht (Awb) en artikel 22.297 van het 'Omgevingsplan gemeente Geldrop-Mierlo' getoetst op ontvankelijkheid. Het oordeel is dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Bezwaar

Mocht u het niet eens zijn met deze beslissing dan kunt u ingevolge de Algemene wet bestuursrecht (Awb) binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit bezwaar bij ons aantekenen. Het bezwaarschrift bevat ten minste uw naam en adres, de datum waarop u het bezwaarschrift heeft



geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Daarnaast dient het bezwaarschrift door u te zijn ondertekend.

Uw bezwaarschrift kunt u per post aan het college burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo richten. Het postadres is Geldrop-Mierlo: Postbus 10101, 5660 GA Geldrop. U kunt er ook voor kiezen om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen via <https://www.geldrop-mierlo.nl/bezwaarschrift-indienen/> Hiervoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD voor particulieren / E-Herkenning voor bedrijven).

Voorlopige voorziening

Een ingediend bezwaar schorst niet de werking van het besluit. Als u denkt dat dit nodig is, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant (sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch). Aan het indienen van een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

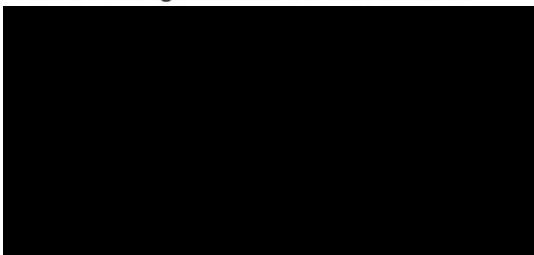
Een verzoekschrift tot het treffen van een voorlopige voorziening kan ook digitaal bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> worden ingediend. Daarvoor moet u eveneens beschikken over een digitale handtekening. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na verzending van dit besluit. De ontvangst van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Belanghebbenden hebben de mogelijkheid de voorzieningenrechter te verzoeken bij wijze van voorlopige voorziening de werking van het besluit te laten schorsen.

Geldrop, **dinsdag 10 december 2024**

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Joop van der Vleut
Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling
Afdeling Ruimte



Bijlagen:

1. Overwegingen
2. Documenten behorende bij het besluit
3. Plichten tijdens de uitvoering



BIJLAGE 1

OVEREGINGEN

Overwegingen

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Overgangsrecht

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet (Ow) in werking getreden. Op grond van artikel 5.1, lid 1.a Ow is het verboden zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten. Onder 'omgevingsplanactiviteit' wordt mede verstaan het maken van een in- of uitrit (het aanleggen van een uitweg op een gemeentelijke weg). De Algemene Plaatselijke Verordening 2024 gemeente Geldrop-Mierlo (verder: APV) maakt geen deel uit van het tijdelijke omgevingsplan, maar totdat de relevante onderdelen van de APV zijn vertaald naar het definitieve omgevingsplan, blijft deze gewoon gelden. Artikel 22.8 Ow bepaalt dat voor zover op grond van een bepaling in een gemeentelijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist voor een geval waarin regels over de fysieke leefomgeving op grond van artikel 2.7, eerste lid, alleen in het omgevingsplan mogen worden opgenomen, een zodanige bepaling geldt als een verbod om zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a Ow.

Activiteit Uitwegen

De aanvraag dient te worden getoetst aan het Omgevingsplan. Hierbij ligt de locatie van de aanvraag in het gebied waar de 'Beheersverordening 'Kern Geldrop'' geldig was. De regels uit de beheersverordening zijn sinds 1 januari 2024 rechtstreeks onderdeel van het (tijdelijke) Omgevingsplan. De regeling van de beheersverordening sluit aan bij de regeling van de bestemmingsplannen die voorheen golden in dit gebied. De regels zijn één op één overgenomen. In dit geval zijn dat de regels van bestemmingsplan 'Woongebieden Noord Geldrop'. Dit bestemmingsplan kent geen belemmeringen voor het wijzigen van de gevraagde uitweg.

De uitweg is getoetst aan het belang van de bruikbaarheid van de weg, het veilig en doelmatig gebruik van de weg, de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving en de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente zoals opgenomen in de Beleidsregels uitwegen gemeente Geldrop-Mierlo 2021.

De gevraagde uitweg voldoen aan de criteria in artikel 2:6 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2018 gemeente Geldrop-Mierlo.

De Villapark is in beheer en onderhoud bij de gemeente Geldrop-Mierlo.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het uitwegen zijn er ten aanzien van de gevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.



BIJLAGE 2

DOCUMENTEN HORENDE BIJ HET BESLUIT:

Ingediend op 07 november 2024

Documentnaam

- Aanvraagformulier uitweg maken, hebben of veranderen;
- Beoogde situatie
- Bestaande situatie



BIJLAGE 3

PLICHTEN TIJDENS DE UITVOERING

Mogelijke privaatrechtelijke beperkingen

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Alhoewel dergelijke privaatrechtelijke voorschriften in beginsel voor de verlening van een omgevingsvergunning geen onderdeel van onze beoordeling mogen uitmaken, willen wij u erop wijzen dat er (privaatrechtelijke) rechten van derden kunnen zijn, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning, bijvoorbeeld eigendomsrechten, rechten van overpad, hinder toebrengen, e.d.

Verzoek aanleg of wijzigen uitweg

Voor de aanleg van de uitwegen en de bijbehorende uitvoeringskosten daarvan vragen wij u contact op te nemen met team Realisatie van de afdeling Ruimte Gemeente Geldrop-Mierlo. Zij zijn bereikbaar onder telefoonnummer 040-2893893 of per e-mail: gemeente@geldrop-mierlo.nl. Vermeld hierbij uw zaaknummer 17712374826. U mag de uitwegen niet zelf aanleggen.

Bescherming van bomen

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dienen de bomen beschermd te worden. Dit dient gedaan te worden volgens Handboek bomen, hoofdstuk 2 Werken rond bomen. De bomenposter 'Werken rond bomen' is onderdeel van hoofdstuk 2.

Zorgplicht Omgevingswet

- Er kunnen overtredingen ontstaan van de verboden in de artikel 1.7a en 1.8 Ow. Volgens deze wet mag geen schade toegebracht worden aan vogels en aan beschermde dieren of planten. In sommige gevallen mag dit wel en kan een vrijstelling of ontheffing worden aangevraagd. De Provincie Noord- Brabant is hiervoor het bevoegd gezag. Als u vragen heeft omtrent de verbodsbepalingen van de wetgeving dan kunt u contact met hen opnemen.
- Voor alle amfibieën en zoogdieren geldt de Zorgplicht (artikel 1.8 Ow); deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

Voor meer informatie: <https://mijn.rvo.nl>.