



Datum 17 april 2025
Kenmerk Z2023-NW003943
Olo 8295897

Ontwerpbesluit Omgevingsvergunning gemeente Amsterdam

Het college van burgemeester en wethouders besluit

- een omgevingsvergunning te verlenen voor het heraanleggen van een stadsboerderij (inclusief speeltuin), het oprichten van twee gebouwen een gevelwijziging van een bestaand gebouw op de locatie Staalmeesterslaan 420 in Amsterdam.

Activiteiten

De omgevingsvergunning verlenen we voor de volgende activiteiten:

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna Wabo);
- Uitvoeren van een werk dat geen bouwwerk is of het uitvoeren van werkzaamheden vanuit planologische regelingen (artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo);
- Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo), in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder van de Wabo om af te wijken van het bestemmingsplan.

Later in te dienen bescheiden

U moet de volgende gegevens en bescheiden minimaal 3 weken voor de start van de werkzaamheden indienen via het vthsdnw@amsterdam.nl en naar ron.van.zuijlen@amsterdam.nl.

- goedgekeurd
- gemerkt
- retour gezonden

en de vergunninghouder of zijn gemachtigde ze heeft ontvangen:

Gegevens volgens artikel 2.7 en 2.2 Regeling omgevingsrecht (Mor):

- Bouwplaatstekening;

Uiterlijk 3 weken voor start bouw

- Wapeningsberekeningen fundering
- Gemaatvoerd en gewapend funderingsoverzicht voorzien van alle constructieve instortvoorzieningen en een volledig ingevulde betonstempel.

Uiterlijk 3 weken voor het storten van de fundering

- Inmeetrapportage paalmisstanden
- Beoordeling middels revisie- berekeningen en tekeningen van de paalmisstanden door de hoofdconstructeur.

De volgende stukken uiterlijk 3 weken voor uitvoering van het betreffende onderdeel, voorzien van de accordering op constructieve uitgangspunten door de hoofdconstructeur:

- Berekeningen en tekeningen ALLE constructieve prefab onderdelen

Voorschriften

De volgende voorschriften horen bij deze omgevingsvergunning:

Voorschriften t.b.v. bouwen van een bouwwerk

Voorschriften m.b.t. het Bouwbesluit 2012:

- Conform artikel 2.18 lid 3 heeft een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17, eerste lid, ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam een hoogte van ten minste 0,85 m, gemeten vanaf de vloer. Dit geldt voor beide gebouwen;
- Conform artikel 3.34 lid 7 wordt ten minste 21 dm³/s van de capaciteit van de afvoer van binnenlucht uit een verblijfsgebied of een verblijfsruimte waarin zich een opstelplaats voor een kooktoestel, als bedoeld in artikel 3.29, vierde lid, bevindt, rechtstreeks naar buiten afgevoerd.

Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling

Voorschriften m.b.t. gebruik van gronden:

- Bij de plaatsing van bomen en speeltoestellen boven de hoofdpersleiding dient er rekening gehouden te worden met de eisen van Waternet. Deze eisen zijn te vinden in bijlage B072.

Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij deze omgevingsvergunning:

- B001.OLO8295897_1703165275365_publiceerbareaanvraag.pdf;
- B002a.OLO 8295897_aanvulling_activiteit_uitvoeren werkzaamheden.pdf;
- B002b.OLO 8295897_aanvulling_activiteit bouwen.pdf;
- B003.OLO 8295897_DO-1001_Situatietekening.pdf;
- B004.OLO 8295897_DO-2001_Plankaart_1.pdf;
- B005.OLO 8295897_DO-2002_Plankaart_2.pdf;
- B006.OLO 8295897DO-2003_Plankaart_3.pdf;
- B007.OLO 8295897_DO-0000_documentenlijst.pdf;
- B008.OLO 8295897_DO-1201-OPRUIM-SI-1.pdf;
- B009.OLO 8295897_DO-1202-OPRUIM-SI-2.pdf;
- B010.OLO 8295897_DO-1203-OPRUIM-SI-3.pdf;
- B011.OLO 8295897_DO-9000-Slooptekening+ verbouw SWT_red;
- B012. OLO 8295897_Ruimtelijke onderbouwing Stadsboerderij Rembrandtpark (versie 24072024);
- B013.OLO 8295897-DO-2000-Plattegronden-KB.pdf;
- B014.OLO 8295897_DO-3000-Doorsneden-KB.pdf;
- B015.OLO 8295897-DO-4000-Gevelaanzichten-KB.pdf;
- B016.OLO 8295897_DO-8000-Kinderboerderij_details.pdf;
- B017.OLO 8295897_DO-Detail 21 Trap Kinderboerderij.pdf;

- B018.OLO 8295897_DO-Detail 22 Trap Kinderboerderij.pdf;
- B019.OLO 8295897-DO-2001-Plattegronden-SWT.pdf;
- B020.OLO 8295897_DO-3001-Doorsneden-SWT.pdf;
- B021.OLO 8295897_DO-4001-Gevelaanzichten-SWT.pdf;
- B022.OLO 8295897_DO-8001-Schoolwerktuinen_details.pdf;
- B023.OLO 8295897_DO-Detail S12 Binnentrap Schoolwerktuinen.pdf;
- B024.OLO 8295897_DO-Detail S13 Buitentrap Schoolwerktuinen.pdf;
- B025.OLO 8295897-DO-2008-Bestaande_School_Vernieuwing.pdf;
- B026.OLO 8295897_DO-0003-Constructief_ontwerp_Stadsboerderij_DO_SWT.pdf;
- B027.OLO 8295897_DO-0004-Schetsen_constructie_SWT.pdf;
- B028.OLO 8295897_DO-2101-Plattegronden Constructie-SWT;
- B029.OLO 8295897_DO-3101-Doorsneden Constructie-SWT;
- B030.OLO 8295897_DO-0001-Constructief_ontwerp_Stadsboerderij_DO-KB.pdf;
- B031.OLO 8295897_DO-0002-Schetsen_constructie_KB_gebouw.pdf;
- B032.OLO 8295897_DO-2100-Plattegronden Constructie-KB;
- B033.OLO 8295897_DO-3100-Doorsneden Constructie-KB;
- B034.OLO 8295897_DO-00005 aanvulling constructief.pdf;
- B035.OLO 8295897_-DO-0001_Brandveiligheid.pdf;
- B035.OLO 8295897_-DO-0001_Brandveiligheid.pdf;p
- B036.OLO 8295897_DO-9003-BVO-KB.pdf;
- B037.OLO 8295897_DO-9004-GO-KB.pdf;
- B038.OLO 8295897_DO-9005-BVO-SWT.pdf;
- B039.OLO 8295897_DO-9006-GO-SWT.pdf;
- B040.OLO 8295897_-DO-0001_Bouwfysica & akoestiek.pdf;
- B041.OLO 8295897_BENG Kinderboerderij_rapportage 2024-11-05 10_04.pdf;
- B042.OLO 8295897_DO--0003--BENG Schoolwerktuinen_rapportage_2024-11-05 10_04.pdf;
- B043.OLO 8295897_DO-0006-BENG_berekening_-_Kwaliteitsverklaring_PV-panelen.pdf;
- B044.OLO 8295897_0004-BENG_berekening_-_Schoolwerktuinen_-_EnergieNeutraal.pdf;
- B045.OLO 8295897_Elabel 161476715_Stadsboerderij Amsterdam Kinderboerderij.pdf;
- B046.OLO 8295897_Elabel 802326262_Stadsboerderij Amsterdam_Schoolwerktuinen.pdf;
- B047.OLO 8295897_Funderingsadvies Stadsboerderij Rembrandtpark Amsterdam.pdf
- B048.OLO 8295897_DO-9006-GO-VG-SWT;
- B049.OLO 8295897_DO-9004-GO-VG-KB;
- B050.OLO 8295897_DO-9006-K-L_Ontwerp.pdf;
- B051.OLO 8295897_DO-9005-Dwarsprofielen.pdf;
- B052.OLO 8295897_DO-0001-Werkomschrijving_DO_Installaties.pdf;
- B053.OLO 8295897_DO-1000-Ruimtestaat_met_techn_specificaties.pdf;
- B054.OLO 8295897_DO-2002-Schoolwerktuinen_-_Verlichting.pdf;
- B055.OLO 8295897_DO-2003-Schoolwerktuinen_-_Communicatie.pdf;
- B056.OLO 8295897_DO-3000-Kinderboerderij_-_Installaties.pdf;
- B057.OLO 8295897_DO-3001-Kinderboerderij_-_Kanalisatie.pdf;
- B058.OLO 8295897_DO-3002-Kinderboerderij_-_Verlichting.pdf;
- B059.OLO 8295897_DO-3003-Kinderboerderij_-_Communicatie.pdf;
- B060.OLO 8295897-DO-4001-Armaturenlijst.pdf;
- B061.OLO 8295897_DO-9001_Materialen_en_kleurenstaat_KB.pdf;

- Bo62.OLO 8295897_DO-9002_Materialen_en_kleurenstaat_SWT.pdf;
- Bo63..OLO 8295897_DO_Landschapsontwerp-o3.pdf;
- Bo64.OLO 8295897_DO-5001_Beplantingsplan1.pdf;
- Bo65.OLO 8295897_5002_Beplantingsplan2.pdf;
- Bo66.OLO 8295897_DO-5003_Beplantingsplan3.pdf;
- Bo67.OLO 8295897_DO-0002_VG_plan.pdf;
- Bo68.OLO 8295897_DO-2000-Schoolwerktuinen_-_Installaties.pdf;
- Bo69.OLO 8295897_DO-2001-Schoolwerktuinen_-_Kanalisatie.pdf;
- Bo70.OLO 8295897_DO-9003_Materialenstaat_buitenruimte.pdf
- Bo71.OLO 8295897_RO_TAC_advies_DO_Rembrandtpark_Stadsboerderij.pdf;
- Bo72.Voorwaarden waternet speeltuin: Eisen bij 1600 mm Persleiding

Besluiten behorend bij deze vergunning

- OLO 8295897 Nummerbeschikking;
- Besluit hogere waarden.

Rechtsbescherming

Zienswijze tegen dit ontwerpbesluit

Bent u het niet eens met dit ontwerpbesluit? Dan kunt u binnen de termijn dat het ontwerpbesluit ter inzage ligt schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen.

Stuur uw zienswijze naar:

de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, stadsdeel Nieuw-West
Osdorpplein 1000
1068 TG Amsterdam
Postbus 2003
1000 CA Amsterdam

Vermeld in uw zienswijze altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u de zienswijze schrijft en uw handtekening
- het zaaknummer van het ontwerpbesluit
- waarom u een zienswijze indient
- eventueel uw e-mailadres

Misschien dient iemand anders namens u de zienswijze in. Stuur dan een machtiging mee.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw zienswijze.

U mag ook een zienswijze per e-mail indienen. Neem dan contact op met N. Pot, via n.pot@amsterdam.nl.

Nadat wij een besluit hebben genomen, kunt u beroep indienen bij de Rechtbank. Wel kan de Rechtbank besluiten het beroep niet-ontvankelijk te verklaren als u geen zienswijze indiende.

Intrekking en projectoverdracht

Intrekking

Wij kunnen de omgevingsvergunning onder andere intrekken als:

- er tijdens een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruik van deze vergunning, of
- de vergunninghouder om intrekking vraagt, of
- voor intrekking een zwaarwegend belang aanwezig is.

Soms moeten we de omgevingsvergunning intrekken. Bijvoorbeeld op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij de beschikking betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo).

Wij kunnen de omgevingsvergunning ook intrekken volgens artikel 7 van de Wet bevordering integriteitbeoordeling door het openbaar bestuur (Wet Bibob). Dat doen we als er feiten en omstandigheden zijn zoals in artikel 3 van deze wet staan. Dit kan onder andere gebeuren bij projectoverdracht of wijziging van de betrokkenen.

Projectoverdracht

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders dan de aanvrager vergunninghouder wordt. Het stadsdeel moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving hier een melding van ontvangen (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Bij die melding zijn de volgende gegevens nodig:

- naam en adres van de vergunninghouder
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar de melding over gaat
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden
- de datum waarop de overschrijving zal plaatsvinden

Verloop van de procedure

Procedureverloop van de aanvraag omgevingsvergunning:

- Op 21 december 2023 is de aanvraag ontvangen.
- Op 28 december 2023 is de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wabo.
- Op 8 en 29 februari 2024 is een verzoek gedaan om aanvullende gegevens.
- Op 5 maart en 19 april 2024 zijn de aanvullende gegevens ontvangen.
- Op 29 april 2024 en 27 juni 2024 is er wederom een verzoek gedaan om aanvullende gegevens.
- Op 18 juli 2024 zijn de aanvullende gegevens ontvangen.
- Op 18 juli 2024 heeft u ons verzocht om de activiteit bouwen aan de aanvraag toe te voegen;
- Op 22 juli 2024 is er wederom een verzoek gedaan om aanvullende gegevens.
- Op 23 juli 2024 is er een verzoek gedaan om aanpassingen van de ruimtelijke onderbouwing.
- Op 26 augustus 2024 is er een aangepast plan (ruimtelijke onderbouwing) ontvangen.
- Op 18 juli 2024 zijn de aanvullende gegevens ontvangen.
- Op 24 oktober 2024 is er een verzoek gedaan om aanpassingen.
- Op 7 en 22 november 2024 is er een aangepast plan ontvangen.
- Op 19 december 2024 17 maart 2025 is er een verzoek gedaan om (constructie) aanpassingen.
- Op 20 januari, 3 februari en 19 maart 2025 zijn de aanpassingen ontvangen.
- Op 24 maart 2025 is de beslistermijn van de aanvraag volgens artikel 3.9, tweede lid van de Wabo verlengd met 6 weken.
- Op 30 november 2024 is de beslistermijn van de aanvraag met uw instemming volgens artikel 4:15, tweede lid, onder a van de Algemene wet bestuursrecht opgeschort tot 30 november 2024.
- De beschikking is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.
- De beschikking is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Terinzagelegging en zienswijzen

Het ontwerpbesluit ligt zes weken ter inzage vanaf 21 april 2025. De terinzagelegging van het ontwerpbesluit wordt bekend gemaakt via de websites: www.amsterdam.nl/bekendmakingen en www.officiëlebekendmakingen.nl/staatscourant.

Beoordeling van het project

Bouwen

(artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)

Voor de activiteit 'bouwen' is een omgevingsvergunning nodig.

Het project, het plaatsen van 2 gebouwen, te weten de kinderboerderij en een gebouw ten behoeve van de schoolwerktuinen beoordeelden we aan de toetsingscriteria vanuit artikel 2.10 van de Wabo.

Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen en voorschriften van het Bouwbesluit 2012 samen met de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen. Zie pagina 1

Gebruiksfuncties

Het project beoordeelden we aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012

De kinderboerderij en heeft de volgende gebruiksfuncties:

- bijeenkomstfunctie
- kantoorfunctie
- winkelfunctie
- overige gebruiksfunctie

Het gebouw voor de tbv de schoolwerktuinen heeft de volgende gebruiksfuncties:

- bijeenkomstfunctie
- kantoorfunctie
- onderwijsfunctie
- overige gebruiksfunctie

Bouwverordening 2013

De bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2013 gelden niet voor deze aanvraag.

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan Rembrandtpark geldt.

Het project is gesitueerd op gronden met de bestemming *Groen-1* met als functieaanduiding *kinderboerderij* en gedeeltelijk de dubbelbestemming *riool*.

De aanvraag is strijdig met het bestemmingsplan. De strijdigheden en beoordeling staan vermeld onder het kopje *Planologisch strijdig gebruik*

De aanvraag moeten we ook zien als een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' volgens artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo.

Welstand

De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam behandelde het project, 2 nieuwe gebouwen, op 17 maart 2025. De commissie beoordeelde het project volgens de welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam 2016'. De commissie adviseert als volgt:

Akkoord

De aanvraag voor de nieuwbouw voor de stadsboerderij en de schoolwerktuinen is uitgewerkt in overeenstemming met de onder Z2023-NW002067 besproken conceptaanvraag en voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Het advies onder Z2023-NW002067 besproken conceptaanvraag luidde:

Akkoord op hoofdlijnen

In reactie op de eerdere adviezen is het tweelaagse gebouw voor de schoolwerktuinen opnieuw sterk aangepast. Met de twee onderling verschoven beuken met een langskap sluit het nu beter aan op de vormgeving van de kinderboerderij. Door door in het verlengde van 1 beuk een kas te plaatsen, waardoorheen ook de ingangsroute voert, maakt het gebouw een uitnodigend gebaar naar het grote plein. Daarmee is op hoofdlijnen tegemoetgekomen aan de eerdere adviezen. Voor de uitwerking geeft de commissie nog een aantal belangrijke aandachtspunten mee: - de aansluiting van de kas op de overige volumes is niet helder en levert moeilijke aansluitdetails op. Maak de kas een duidelijke losse toevoeging door hem lager uit te voeren, ruim onder de overstekken. Kijk voor de vormgeving meer naar voorbeelden van een orangerie. Als het metaalwerk en de plint van de kas donker worden uitgevoerd komt de nadruk in het beeld ook meer op (de planten in) het interieur te liggen; - leg ook in de grootte en uitwerking van de dakranden een relatie met het kinderboerderijgebouw. De overstekken lijken nu wat iel; - de begroeide gevels in de plint zijn voorstelbaar, mits de gevel achter de begroeiing een volwaardige gevel is en de groeicondities (volle grond) overal goed zijn. Dit laatste lijkt aan de waterkant nog niet het geval.

De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam behandelde het project, gevelwijziging van een bestaand gebouw op 31 maart 2025. De commissie beoordeelde het project volgens de welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam 2016'. De commissie adviseert als volgt:

Akkoord

Het verwijderen van een gevel van het bestaande leslokaalgebouw ten behoeve van openluchtlessen heeft geen negatief effect op het beeld vanuit de openbare ruimte.

Wij nemen dit advies over.

Tunnelveiligheid

De bepalingen voor tunnelveiligheid gelden niet voor deze aanvraag.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'bouwen' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

Uitvoeren van werk en werkzaamheden

(artikel 2.1, eerste lid, onder b, Wabo)

Voor de activiteit 'uitvoeren van werk en werkzaamheden' is een omgevingsvergunning nodig. We beoordeelden het project aan de toetsingscriteria vanuit artikel 2.11 van de Wabo.

Er worden grondbewerkingen uitgevoerd. Conform artikel 13.3.3 1 onder a van het bestemmingsplan Rembrandtpark is er een omgevingsvergunning voor het aanleggen nodig. Het project is samen met het planologisch strijdig gebruik beoordeelt. Zie volgende hoofdstuk.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'uitvoeren van werk en werkzaamheden' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

Planologisch strijdig gebruik

(artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een omgevingsvergunning nodig. We beoordeelden het project aan de toetsingscriteria vanuit artikel 2.12 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan Rembrandtpark geldt.

Het project is gesitueerd op gronden met de bestemming *Groen-1* met als functieaanduidingen *kinderboerderij* en specifieke vorm van maatschappelijk – schoolwerktuinen en gedeeltelijk de dubbelbestemming *riool*.

Deze gronden met de bestemming groen-1 zijn bestemd voor onder andere:

- groen;
- schoolwerktuinen;
- kinderboerderij;
- bouwspeelplaats;
- speelvoorzieningen;
- voet- en rijwielpaden;
- fietsenstallingen;
- water;
- waterhuishoudkundige voorzieningen;
- nutsvoorzieningen;
- bedrijfswoning/dienstwoning;
- parkeren;
- bruggen;
- vlonders

Strijdigheden

Het plan is om volgende redenen in strijd met het geldende bestemmingsplan:

- Het te bouwen nieuwe hoofdgebouw bij de schoolwerktuinen krijgt een bouwoppervlakte van circa 330 m² en dat is meer dan de toegestane 200 m² die op grond van het bestemmingsplan is toegestaan. Ook wordt de bouwhoogte van het nieuwe hoofdgebouw meer dan toegestaan, namelijk 9,5 meter in plaats van 5 meter. Dit is neergelegd in artikel 4.2.2 aanhef en onder a.
- Het nieuwe hoofdgebouw voor de schoolwerktuinen komt deels buiten de aanduiding specifiek vorm van maatschappelijk – schoolwerktuinen en buiten die aanduiding is bebouwing en gebruik als schoolwerktuinen niet toegestaan. Dit is neergelegd in artikel 4.3 onder a.
- Het nieuwe hoofdgebouw voor de kinderboerderij bedraagt ook meer dan de toegestane maximale bouwoppervlakte, te weten 250 m², terwijl 200 m² is toegestaan. Zowel de goot- als bouwhoogte van dit gebouw worden verder hoger dan toegestaan, respectievelijk 7 en 9 meter, terwijl een goot- en bouwhoogte van 3 en 5 meter zijn toegestaan. Dit is neergelegd in artikel 4.2.2 aanhef en onder b.
- Delen van de gebouwen speeltoestellen komen te staan binnen de dubbelbestemming 'Leiding – Riool' te staan. Op grond van artikel 13.2.1 van het bestemmingsplan mogen binnen deze dubbelbestemming alleen bouwwerken geen gebouw zijnde ten behoeve van de leiding worden gerealiseerd. Gebouwen en overige bouwwerken geen gebouw zijnde zijn niet toegestaan.
- Verder is het verdeelplein in strijd met het bestemmingsplan. Dit plein wordt een nieuwe entree tot het park en krijgt een verkeersfunctie in de zin dat het plein de verschillende voorzieningen rondom het plein ontsluit en toegang tot het achterliggende park mogelijk maakt. Verder krijgt dit plein ook een verblijfsfunctie, waar personen even kunnen verblijven alvorens of nadat ze verschillende voorzieningen in het park hebben bezocht. Dit gebruik past niet binnen de in bestemming 'Groen' toegestane gebruiken en is neergelegd in artikel 4.1.

Projectafwijkingsbesluit

Het is mogelijk om van de bepalingen van dit bestemmingsplan af te wijken.

Het project heeft een goede ruimtelijke onderbouwing die de afwijking van het bestemmingsplan voldoende motiveert.

Wij werken mee aan de afwijking van artikel 4.2.2 aanhef en onder a en b, artikel 4.3 onder a, artikel 13.2.1 en artikel 4.1 van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo.

Motivatie

Plan

Het plan betreft het bouwen van nieuwe hoofdgebouwen voor de kinderboerderij en de schoolwerktuinen en een herinrichting van het terrein van de kinderboerderij en daarop aansluitende gronden. Het plan voorziet onder meer in een nieuwe bloemenweide, verdeelplein met kunstwerk en nieuwe speelvoorzieningen in het groen aangrenzend aan het terrein van de kinderboerderij.

Omgevingsvisie 2050

Op 8 juli 2021 is de Omgevingsvisie Amsterdam 2050 "een menselijke metropool" door de raad vastgesteld. De omgevingsvisie vervangt daarmee de Structuurvisie Amsterdam 2040, met uitzondering van de onderwerpen hoofdgroenstructuur en hoogbouw. In de visie staan vijf strategische keuzes die de gemeente maakt om deze ontwikkeling te sturen. Op het plan is de strategische keuze om rigoreus te vergroenen van belang.

De gemeente zet bij rigoureuus vergoenen in op combineren van de verdichting met vergroening van de stad. Daarbij is meer en vooral beter groen het doel, door minder verharding en meer groen aan en op gebouwen. De stad zal rigoureuus vergroenen met meer en betere natuur door de hele stad. Straten en pleinen worden groen ingericht, straatstenen zullen wijken voor bomen en beplanting. Het autoluw maken van de stad biedt daarvoor mede ruimte. Bouwen wordt natuurlijker door gevels en daken te vergroenen.

Het plan voorziet in twee nieuwe gebouwen voor de schoolwerktuinen en de kinderboerderij. Het terrein van het kinderboerderij wordt verder helemaal heringericht, waardoor meer ruimte voor groen overblijft en verharding verdwijnt. Het gebouw voor de schoolwerktuinen krijgt deels een groene gevel. Als zodanig wordt het Rembrandtpark en daarmee de stad door dit plan groener en past het plan binnen de Omgevingsvisie.

Structuurvisie 2040

Op het plan is ook nog de Structuurvisie 2040 van toepassing, omdat het Rembrandtpark gelegen is binnen de hoofdgroenstructuur van Amsterdam. Het Rembrandtpark is aangemerkt als stadspark, een groene, park- tot tuinachtige omgeving in stedelijke context. De voorzieningen in het park zijn zo ingericht dat ze grote aantallen personen aankunnen. De schoolwerktuinen zijn op grond van het beleid voor de hoofdgroenstructuur aangemerkt als schoolwerktuinen. Over het plan is meerdere malen overleg gevoerd met de TAC. TAC is de adviescommissie die beoordeelt of een plan past binnen de hoofdgroenstructuur. Uiteindelijk heeft dit tot een positief advies geleid. Dit advies is bijgevoegd.

Vooroverleg

Het bouwplan is op grond van artikel 3.1.1 Bro naar de verschillende overlegpartners gestuurd. Provincie Noord - Holland heeft aangegeven geen op- en/of aanmerkingen te hebben. Waternet heeft namens het Waterschap AGV gevraagd om meer duidelijkheid te krijgen over de gevolgen van het opstuwen van het water in de nieuwe te graven ringsloot. Waternet heeft hierover inmiddels overleg met aanvrager gehad en heeft verder geen op- en/of aanmerkingen meer op de huidige aanvraag en daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing. Verder is Waternet gevraagd of de aanwezigheid van delen van de gebouwen binnen de beschermingszone van de persleiding problemen voor de veiligheid en/of beheer van de leiding oplevert. Waternet heeft aangegeven hiertegen geen bezwaar te hebben, omdat het om slechts kleine delen van de gebouwen gaat en tussen die delen en de leiding voldoende afstand zit.

Bij de aanleg van de speeltoestellen dient er rekening gehouden met de eisen van Waternet. (zie pagina 1 en bijlage B072)

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder (Wgh) geeft aan welke geluidsbelasting op geluidsgevoelige objecten, zoals woningen en onderwijsgebouwen, aanvaardbaar is. Deze normen moeten bij het afgeven van een omgevingsvergunning (waarbij wordt afgeweken van een bestemmingsplan en nieuwe geluidsgevoelige objecten mogelijk worden gemaakt) in acht worden genomen. In onderhavige geval gaat het om het realiseren van een nieuw onderwijsgebouw voor de schoolwerktuinen. Onderwijsgebouwen zijn geluidsgevoelige bestemmingen. De voorkeursgrenswaarden uit de Wgh worden, voor de leslokalen die in het gebouw komen, overschreden. Als die waarden worden overschreden en geluidsbeperkende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk zijn, biedt de Wgh de mogelijkheid om hogere waarden vast te stellen. Een ontwerpbesluit van de hogere waarden wordt tegelijkertijd met een ontwerpomgevingsvergunning ter inzage gelegd. Voor de motivering van de hogere waarden wordt verwezen naar het ontwerpbesluit.

Belangenafweging

Wij laten het algemeen belang bij het hebben van een stadspark met meer levendigheid en een groenere inrichting zwaarder wegen dan de andere belangen die een rol spelen. Daarbij laten we meewegen dat de nieuwe hoofdgebouwen zorgvuldig zijn ontwerpen, goed worden ingepast in de omgeving en het gehele plan past binnen de hoofdgroenstructuur.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' met inachtneming van de voorschriften die horen bij deze omgevingsvergunning

Overige voorschriften

Bij de omgevingsvergunning horen verschillende voorschriften. Het is belangrijk dat u zich aan deze voorschriften houdt.

Uitvoeringsvoorschriften bouwen

Informeren omgeving

Tenminste 1 week voordat u start, dient u de omgeving te informeren over uw werkzaamheden.

Dit doet u met een bouwbord of poster met daarop de volgende gegevens:

- Een omschrijving van de werkzaamheden;
- de geplande start- en einddatum;
- een aanspreekpunt met contactgegevens;
- het aantal objecten dat in de openbare ruimte geplaatst wordt, bijvoorbeeld een steiger of een container;
- het dossierkenmerk, bijvoorbeeld het zaak- of OLO nummer.

Het informatiebord of de poster is van minimaal A3 formaat, moet van weerbestendig materiaal zijn en moet zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte. U kunt een bouwbord gratis ophalen bij het stadsloket (indien op voorraad) of u kunt hier een voorbeeld downloaden: <https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/bouwdynamiek/>.

Bijzondere bepalingen (§ 1.4 Bouwbesluit 2012)

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;

- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012)

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor vergunning is verleend door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen als niet is voldaan aan het bepaalde in het tweede lid.

U kunt de hierboven bedoelde meldingen doen via het e-mailadres: Vthsdnw@amsterdam.nl
Geef daarbij altijd duidelijk het OLO-nummer en het adres waar de werkzaamheden plaatsvinden aan.

Dus: als de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen worden.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden (Afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012)**Aansturingsartikel** (artikel 8.1 Bouwbesluit 2012)

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Veiligheid in de omgeving (artikel 8.2 Bouwbesluit 2012)

Bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidshinder (artikel 8.3 Bouwbesluit 2012)

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd;
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden;

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

Maximale blootstellingsduur	Onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen
--------------------------------	-----------	----------	----------	----------	---------	---------

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken;
4. Als het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist, als het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Trillingshinder (artikel 8.4 Bouwbesluit 2012)

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingssterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B 'Hinder voor personen in gebouwen' 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingssterkte als bedoeld in het eerste lid.

Stofhinder (artikel 8.5 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het uitvoeren van bouw en sloopwerkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Grondwaterstand (artikel 8.6 Bouwbesluit 2012)

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mogen niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Veiligheidsplan (artikel 8.7 Bouwbesluit 2012)

De op basis van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 - 1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - 2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - 3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 - 4° de aan- en afvoerwegen;
 - 5° de laad-, los- en hijszones;
 - 6° de plaats van bouwketen;
 - 7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - 8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - 9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. als een bouwput wordt gemaakt:

- 1° de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
- 2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
- 3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, als aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of als aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, als aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Afvalscheiding (afdeling 8.2 Bouwbesluit 2012)

Aansturingsartikel (artikel 8.8 Bouwbesluit 2012)

- 1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
- 2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Scheiden bouw- en sloopafval (artikel 8.9 Bouwbesluit 2012)

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Scheiding bouw- en sloopafval (artikel 4.1 Regeling Bouwbesluit 2012)

- 1. Onverminderd artikel 1.29, tweede lid, van het Bouwbesluit 2012 worden de categorieën bouw- sloopafval als bedoeld in artikel 8.9 van het Bouwbesluit 2012 ten minste gescheiden in de volgende fracties:
 - a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen zoals bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst van de Regeling Europese afvalstoffenlijst, voor zover deze stoffen niet in de onderdelen b tot en met j van dit lid staan;
 - b. teerhoudende dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
 - c. teerhoudend asfalt;
 - d. bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
 - e. niet teerhoudend asfalt;
 - f. vlakglas, al dan niet met kozijn;
 - g. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - h. dakgrind;
 - i. armaturen;
 - j. gasontladingslampen.
- 2. Gevaarlijke stoffen, als bedoeld in eerste lid, onder a, mogen niet worden gemengd of gescheiden.
- 3. De fracties, als bedoeld in eerste lid, worden op het bouw- of sloofterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.
- 4. Eerste lid, onder b tot en met j, en derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt.
- 5. In afwijking van derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloofterrein naar oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

Uitvoeringsvoorschriften monumenten

Sloopwerkzaamheden aan rijks- en gemeentelijke monumenten moet u in overleg met de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van stadsdeel Nieuw-West uitvoeren. Tijdens de werkzaamheden kunnen bijzondere of waardevolle vondsten worden gedaan. Meld dit als u vermoedt dat deze (cultuur)historische waarde bezitten bij Monumenten en Archeologie. Dit kan op werkdagen tussen 9:00 en 10:00 uur via 020 251 4900. Of mail naar erfgoed@amsterdam.nl. Houdt u er rekening mee dat we de werkzaamheden direct kunnen stilleggen. Als u dit niet meldt, kan dit achteraf flinke juridische gevolgen voor u hebben.

Uitvoeringsvoorschriften archeologie

Er geldt tijdens de graafwerkzaamheden een archeologische vondstmeldingsplicht (Erfgoedwet artikel 5.10). Tijdens de werkzaamheden kunnen bodenvondsten (voorwerpen, structuren of andere overblijfselen van menselijke aanwezigheid) worden gedaan. Meld dit als u vermoedt dat deze archeologische waarde bezitten bij Monumenten en Archeologie. Dit kan op werkdagen via 020 251 4900. Of mail naar erfgoed@amsterdam.nl. In overleg met u en de uitvoerder worden maatregelen getroffen tot documentatie en berging van de vondsten.

Voorschriften bodemverontreiniging

Werkzaamheden in sterk verontreinigde bodem moet u melden vanuit artikel 28 van de Wet bodembescherming.

Denkt u hierbij aan:

- ontgraven van grond
- eventueel afvoeren of verplaatsen van grond
- onttrekken van grondwater
- aanbrengen van een leeflaag

Meestal is een melding vanuit het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) voldoende. Als het BUS niet van toepassing is, moet u een reguliere melding inclusief een saneringsplan vanuit de Wet bodembescherming doen. In beide gevallen meldt u dit via www.odnzk.nl en dan kiezen voor 'Loket'.

Informatie en meldingsformulieren vindt u op:

- www.amsterdam.nl/veelgevraagd
- klik op het vergrootglas
- typ in het zoekveld 'Bodem saneren en/of werken met vervuilde grond'.

Voorschriften scheepvaart

De werkzaamheden mogen de scheepvaart niet hinderen. Toch kan er bij de werkzaamheden hinder of stremming voor de scheepvaart ontstaan. U moet dat dan melden bij Waternet. Informatie en het aanvraagformulier vindt u via de website: www.waternet.nl.

Deze aanvraag gaat over werkzaamheden in de haven of scheepvaart die daarvoor nodig is. Voordat de werkzaamheden beginnen, moet u contact opnemen met Havenbedrijf Amsterdam. Informatie vindt u via de website: www.portofamsterdam.nl.

Voorschriften grondwateronttrekking

Deze voorschriften gaan over:

- het maken van een kelder

- het uitvoeren van funderingsherstel
- ontgravingen dieper dan 0.6 meter min N.A.P.

U moet minimaal twee peilbuizen nabij de bouwput aanbrengen voor de controle van de grondwaterstand in de directe omgeving.

Voor het begin van de bemaling moet u de dan huidige grondwaterstand ten opzichte van N.A.P hebben opgemeten ('nulmeting').

Bij het bemalen van de bouwput moet u de grondwaterstand in de peilbuizen (ten opzichte van N.A.P) minimaal 2 keer per week (laten) meten. De grondwaterstand mag niet dalen tot een onaanvaardbaar peil. Dat is als er droogstand van bestaande funderingen in de omgeving ontstaat. U moet dan maatregelen treffen, bijvoorbeeld door retourbemaling.

Bij grondwaterstandverlaging buiten de bouwput door bemaling moet u kunnen aantonen dat de funderingen van de omliggende bebouwing niet droog komen staan of schade ondervinden. De kans op schade is heel groot bij bemaling waarbij de grondwaterstand buiten de bouwput meer dan 0.5 meter verlaagt tegenover de gemiddelde grondwaterstand.

Voorschriften water/waternet

Bij aansluiten van een pand op het riool van de gemeente geldt een aantal regels. Wij raden u aan om deze aansluitvoorschriften goed door te nemen en na te gaan of u hieraan voldoet. Als u niet kunt voldoen aan deze voorschriften, meldt u dit bij Waternet, team Aansluiting en Meterbeheer. Zo kunnen zij de bij uw situatie behorende 'Aansluitvoorschriften' alsnog verstrekken. Een voorziening voor drinkwater en/of warmwater moet voldoen aan NEN 1006.

De watervoorziening en afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater moeten voldoen aan:

- de aansluitvoorschriften van Waternet
- de voorschriften van de afdelingen 6.3 en 6.4 van het Bouwbesluit 2012

In het 'Aansluitvoorschrift rioolstelsel gemeente Amsterdam' staat aan welke eisen uw riolering moet voldoen voor aansluiting op het gemeentelijk riool. De voorwaarden zijn volgens de Verordening Huisaansluitingen Afvalwater Amsterdam 2012 opgesteld. Dit om een goede werking van het rioolstelsel te kunnen garanderen.

Het 'Aansluitvoorschrift rioolstelsel gemeente Amsterdam' is onderdeel van de omgevingsvergunning en geldt voor:

- ingrijpende renovaties van een woning of bedrijfsgebouw.
- verbouwing van een aantal recht boven elkaar gelegen woningen, eventueel gecombineerd met een kleine bedrijfsruimte.
- herstelwerkzaamheden aan de fundering.

De aansluitregels staan op internet. U kunt ze vinden op de website www.waternet.nl/aansluitvoorschrift.

Nadere aanwijzingen

Buren en bouwen

De regels over rechten en plichten van buren staan in het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4). U moet aan deze regels voldoen. Anders kan uw project mogelijk niet of slechts gedeeltelijk worden uitgevoerd. Het is verstandig om vooraf met uw buren over de (ver)bouwplannen te overleggen. Daarmee kunt u problemen voorkomen.

Basisregistratie adressen en gebouwen (BAG)

Het (ver)bouwen van een gebouw kan gevolgen hebben voor de huisnummering. Als door de omgevingsvergunning het aantal verblijfsobjecten wijzigt, krijgt u een apart besluit naast deze omgevingsvergunning. Hiervoor hoeft u niets te doen.

Huurovereenkomst terrein

De omgevingsvergunning is geen privaatrechtelijke toestemming voor het feitelijk gebruik van het terrein. U moet hiervoor een huurovereenkomst afsluiten met stadsdeel Nieuw-West. Zonder huurovereenkomst mag u het terrein niet in gebruik nemen.

Alle risico's bij het niet aangaan van deze overeenkomst zijn voor uw rekening. Informatie vindt u via www.amsterdam.nl/veelgevraagd.

Vellen van een houtopstand

U moet de voorwaarden van de Wet natuurbescherming volgen. Het is verboden om eieren:

- te zoeken.
- te rapen.
- uit te halen.

Ook is het verboden om nesten:

- opzettelijk te vernielen.
- te beschadigen.
- weg te nemen.

Gebruiksmelding (§ 1.5 Bouwbesluit 2012)

De omgevingsvergunning is geen gebruiksmelding (melding brandveilig gebruik) vanuit paragraaf 1.5 van het Bouwbesluit 2012. U moet minimaal 4 weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik een gebruiksmelding doen via www.omgevingsloket.nl.

Sloophmelding (§ 1.7 Bouwbesluit 2012)

De omgevingsvergunning is geen sloophmelding vanuit paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012. U moet minimaal 4 weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden een sloophmelding doen via www.omgevingsloket.nl.

Asbest (§ 1.7 Bouwbesluit 2012)

Een omgevingsvergunning bevat geen bepalingen voor het verwijderen van asbesthoudende materialen. Als tijdens de bouw- of sloopwerkzaamheden onverwachts asbesthoudende materialen worden aangetroffen, moeten de werkzaamheden stoppen. Een gecertificeerd asbestinventarisatiebedrijf moet een asbestinventarisatie uitvoeren om de aard en omvang van de eventuele asbestverontreiniging te bepalen.

Voor het verwijderen van asbesthoudende materialen moet u een sloopmelding doen. U moet minimaal 4 weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden een sloopmelding doen via www.omgevingsloket.nl.

Milieumelding/milieuvergunning

De omgevingsvergunning gaat niet over een benodigde milieumelding of milieuvergunning. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied via 088-567 0200. Een milieumelding of een aanvraag omgevingsvergunning milieu kunt u indienen via www.omgevingsloket.nl.

Werken in de openbare ruimte (WIOR)

Als u in de openbare ruimte het maaiveld moet openbreken, heeft u een WIOR-vergunning nodig. Het aanvragen van een WIOR-vergunning kan alleen als u eerst uw werk heeft aangemeld bij het Coördinatiestelsel via de ICT-applicatie VICTOR. U krijgt dan een coördinatie nummer. Hoe vroeger u uw initiatief aanmeldt hoe beter. Om een aanmelding te kunnen doen, moet u een VICTOR-account aanvragen via wior@amsterdam.nl.

Werkzaamheden en vervoer op straat (Wevos)

Als u bij uw werkzaamheden even ergens moet rijden waar dat normaal niet mag, tijdelijk ruimte wilt reserveren op straat, tijdelijk het verkeer moet stremmen of tijdelijk objecten wilt neerzetten, dan zult u daarvoor toestemming moeten aanvragen. Soms is ook een melding voldoende. Wilt u weten wat u nodig heeft? [Kijk dan op www.amsterdam.nl/ondernemen/vergunningen/](http://www.amsterdam.nl/ondernemen/vergunningen/)

Bodem

Het kan gebeuren dat bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden een bodemverontreiniging wordt aangetroffen, anders dan in het bodemonderzoeksrapport staat. Dat moet u dan direct melden via 088-567 0200.

Schade

Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt door de werkzaamheden moet u vergoeden. Denk hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels, leidingen enzovoort. Schade moet u onmiddellijk melden aan de gemeente Amsterdam via 14020.