

Omgevingswet

Beschikking Omgevingsvergunning MBA gehele intrekking

Zaaknummer 302025

Aanvrager

Aangevraagde
activiteiten

Verzoek tot geheel intrekken van de omgevingsvergunning vanwege
deelname aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties
(Lbv).

Locatie

Kreilemansweg 6 8111PW Heeten

Datum ontvangst
intrekkingsverzoek

30 april 2025

Datum Beschikking

4 februari 2026

BESLUIT INTREKKING OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 30 april 2025 heeft [REDACTED] een verzoek ingediend om de geldende omgevingsvergunning voor de Milieubelastende Activiteiten (MBA) voor het houden van landbouwhuisdieren en de verklaring van geen bedenkingen Natuur(gebied) voor de locatie Kreilemansweg 6 te Heeten geheel in te trekken. Het bedrijf wordt beëindigd. De locatie neemt deel aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv). Het intrekingsverzoek is geregistreerd onder nummer 0177ESUITE305302025.

II. Besluit

Wij besluiten, gelet op artikel 5.40, lid 2 onder c van de Omgevingswet (OW) voor de locatie Kreilemansweg 6 te Heeten de volgende omgevingsvergunning(en) geheel in te trekken:

- Omgevingsvergunning beperkte milieutoets van 9 oktober 2018 met kenmerk Z2017-00002012 en de daarbij behorende verklaring van geen bedenkingen Natuur (gebied) van 5 oktober 2018 met kenmerk: 2018/0462571.

Van de melding activiteitenbesluit milieubeheer van 5 februari 2018 met kenmerk K-2018-4 kan na intrekken van de omgevingsvergunning geen gebruik meer worden gemaakt.

De intrekking omvat het geheel beëindigen van de veehouderij en de daaraan hangende milieubelastende, functioneel ondersteunende en bedrijfstak overstijgende activiteiten.

III. Ondertekening en verzending

Namens het college van burgemeester en wethouders van Raalte

[REDACTED]

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet voorzien van een handtekening

Deze beschikking is verzonden aan de aanvrager.

[REDACTED]

RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Het besluit en de bijlagen bekijken?

Dit kan vanaf de datum van de publicatie tot zes weken daarna. Het besluit wordt gepubliceerd en bekend gemaakt op 18 februari 2026 via in Het Weekblad voor Salland en op <http://www.officielebekendmakingen.nl>. De ter inzage start op 19 februari 2026.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u, belanghebbenden, degenen die zienswijzen hebben ingebracht, alsook door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit beroep indienen. Dit kan tot zes weken na de dag waarop dit besluit is gepubliceerd. Het kan digitaal (met het "Beroepschriftformulier" op www.rechtspraak.nl) of schriftelijk. U stuurt het naar de rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Het beroepschrift moet ondertekend zijn en dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingesteld;
- de redenen/gronden van het beroep.

Wanneer u beroep indient mag het besluit toch uitgevoerd worden. Wilt u dit tegenhouden?

Vraag dan om een voorlopige voorziening bij de Voorzieningenrechter. Stuur uw verzoek naar rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Of doe uw verzoek digitaal (met DigiD) via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/REchtsgebieden/Bestuursrecht>.

Voor zowel de behandeling van uw beroep als een verzoek om voorlopige voorziening brengt de rechtbank u kosten in rekening.

Wanneer kunt u gebruik maken van uw vergunning?

U kunt gebruik maken van de omgevingsvergunning de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Overwegingen

1. PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1.1. Projectbeschrijving

Op 30 april 2025 heeft [REDACTED] een verzoek ingediend om de omgevingsvergunning MBA voor het houden van landbouwhuisdieren en de verklaring van geen bedenkingen Natuur(gebied) (VVGB Natuur) voor de Kreilemansweg 6 te Heeten geheel in te trekken. Het bedrijf is per 13 juni 2024 beëindigd. De locatie neemt deel aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv). Het intrekkingverzoek is geregistreerd onder nummer 0177ESUITE482022019.

1.2. Huidige vergunnings situatie

Voor de locatie is op 9 oktober 2018 een omgevingsvergunning (Obm) verleend voor het veranderen en in werking hebben van de milieubelastende activiteit voor het houden van landbouwhuisdieren met VVGB natuur. Deze vergunning is op 1 januari 2024 van rechtswege overgegaan in een omgevingsvergunning Omgevingswet voor de MBA het houden van landbouwhuisdieren met daaraan verbonden een advies met instemming voor het activiteit Natuur.

Daarnaast is er op 30 november 2017 een melding Activiteitenbesluit ingediend. Door het in werking treden van de omgevingswet is bovenstaande een vergunning op grond van de Omgevingswet geworden.

In de huidige situatie heeft de locatie op basis van afdeling 3.6 van het Bal een vergunning voor de volgende milieubelastende activiteiten:

- exploiteren van een andere milieubelastende installatie voor het houden van: meer dan 50 vleesvarkens van 25 kg en meer, opfokberen van 25 kg en meer en jonger dan 7 maanden of opfokzeugen van 25 kg en meer;

1.3. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 5.8 van de Ow.

1.4. Advies instemming

Op 5 oktober 2018 is er voor de vigerende omgevingsvergunning door de provincie Overijssel een verklaring van geen bedenkingen Natuur (gebied) afgegeven.

Op grond van artikel 5.33, juncto artikel 16.16, tweede lid van de Omgevingswet in samenhang met artikel 4.18, derde lid, en artikel 4.25, derde lid, van het Omgevingsbesluit is er bij het intrekken van een dergelijke omgevingsvergunning instemming vereist van Gedeputeerde Staten. Op 29 oktober 2025 is er door Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel aangegeven dat ingestemd kan worden met het geheel intrekken van de omgevingsvergunning met de daarbij behorende VVGB Natuur ten behoeve van de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv-regeling).

1.5. Procedure

De vigerende omgevingsvergunning is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.3 van de Ow. Gelet hierop dient deze intrekking eveneens te worden voorbereid met deze uitgebreide voorbereidingsprocedure.

Op 30 mei 2025 hebben we overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow van het intrekkingverzoek kennis gegeven op internet via www.officielebekendmakingen.nl.

1.6. Zienswijzen op de ontwerpbeschikking

Van het ontwerp van de beschikking hebben wij de kennisgeving met de ontwerpbeschikking en de aanvraagdocumenten digitaal gepubliceerd op internet: www.officielebekendmakingen.nl op 26 november 2025. Daarnaast hebben wij op 26 november 2025 de bekendmaking gepubliceerd in Weekblad voor Salland.

Tussen 26 november 2025 en 7 januari 2026 heeft het ontwerp ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

1.7. Wijzigingen ten opzichte van de ontwerpvergunning

Ten opzichte van de ontwerpvergunning zijn er wat tekstuele aanpassingen. Deze aanpassingen hebben het genomen besluit niet doen veranderen.

2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2.1. Toetsing intrekking

2.1.1. Toetsingskader

De grondslagen voor het intrekken van een vergunning zijn vastgelegd in artikel 5.40 van de Omgevingswet (Ow). Het betreft hier een verzoek tot gehele intrekking van de vergunning op verzoek van de vergunninghouder (artikel 5.40, lid 2 onder c Ow).

Het tweede lid van artikel 4.22 onder h Ow bepaalt dat voor zover een verzoek van een vergunninghouder tot intrekking van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 4.3, lid 1 onder b Ow (milieubelastende activiteit) het bevoegd gezag de omgevingsvergunning slechts intrekken kan indien bij de definitieve beëindiging van activiteiten maatregelen worden getroffen om significante nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen.

2.1.2. Milieubelang

Het bedrijf is per 13 juni 2024 geheel beëindigd. De locatie neemt deel aan de beëindigingsregeling Lbv. Het omgevingsplan gemeente Raalte wordt voor deze locatie via een aparte procedure gewijzigd. Op deze locatie mogen geen landbouwhuisdieren meer gehouden worden. De bedrijfsgebouwen worden gesloopt en maken plaats voor woningen. Er is geen milieubelang dat zich tegen de intrekking verzet.

2.2. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het intrekken van de omgevingsvergunning zijn er geen redenen om het verzoek om intrekking af te wijzen.