

Participatieverslag

t.b.v. de realisatie van een woning op het achterdeel van perceel kadastraal bekend DNE G 5346

1. Niveau

Het plan behelst de ontwikkeling van één levensloopbestendige woning op het achterdeel van perceel G 5346. Gelet op de omvang van de te bouwen woning: 120 m², één bouwlaag en een schuine kap, is de impact op de omgeving beperkt en kan volstaan worden met een participatie van enkel de direct aan het perceel grenzende burenen.

De overige woningen in de buurt aan de Hazelaar liggen op minimaal 45 m van de voorgevel van de geplande woning en de bewoners kijken alleen vanuit hun bovenverdieping uit op de nieuwe woning.

2. Plan

De direct aanwonende/aangelegen burenen zijn betrokken bij de plannen door met individueel gesprekken te voeren aan de hand van de bouwschets zoals die BOPA is gevoegd.

Daarbij is hen gevraagd:

- Wat zij van de plannen vinden;
- Of er aspecten aan de plannen zijn waarin men zich absoluut niet kan vinden;
- Of er zaken zijn waarmee, bij de verdere uitwerking van de plannen, zo mogelijk rekening moet worden gehouden;
- Of er verder nog tips of ideeën zijn.

3. Uitvoering

De gesprekken hebben in juni 2024 plaatsgevonden en wel met de volgende personen:

- | | | |
|----|------------------|---|
| a. | Mortierpad 13: | Dhr. en mevr. [REDACTED] |
| b. | Hoofdstraat 57: | Dhr. [REDACTED] |
| c. | Hoofdstraat 57a: | BOP vof in de persoon van dhr. [REDACTED] en dhr. [REDACTED] |
| d. | Hoofdstraat 61: | Mevr. [REDACTED] |
| e. | Hoofdstraat 61: | Dhr. [REDACTED] (eigenaar van een deel van het achterterrein) |

4. Verslag

In bovengenoemde gesprekken is het volgende naar voren gekomen:

- De betrokkenen onder a. geven aan de bouwkavel voor hun huis destijds gekocht te hebben in de wetenschap dat naast hun huis t.z.t. mogelijk een woning gebouwd zou worden. Zij geven aan geen enkel bezwaar te hebben tegen de voorgelegde plannen.
- Ook de betrokkenen onder b., c., d. en e. geven aan geen enkel bezwaar te hebben tegen de voorgelegde plannen.
- Door geen van bovengenoemde partijen zijn eisen, verzoeken, ideeën naar voren gebracht ten aanzien van de nieuw te bouwen woning.