

Dennenveld 5 - Deurne 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Deurne
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Boom kappen of houtopstand vellen Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20261007 01230 000 (ingediend op 07-10-2026)

Project

Naam van dit project

Dennenveld 5 - Deurne

Projectomschrijving

Uitbreiden hoofdgebouw + verbouwen bestaand woonhuis

Locatie

Adres

Dennenveld 5, 5752AD Deurne

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Dennenveld 5 - Deurne 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

67939201

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

-

Straatnaam

Fabriekstraat

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Mollerstraat'.

Huisnummer

33

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '9'.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5753AH

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '5751CA'.

Plaatsnaam

Deurne

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Uitbreiding van het hoofdgebouw inclusief verbouwen van het volume van het bestaande woonhuis (inclusief vergunningvrije bouwactiviteiten (carport en overkapping)).

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Boom kappen of houtopstand vellen

Locatie

Wat is de locatie van de boom/bomen?

Kap van een Loofboom (eik) Perceel DNE00-C-3172 - zijerf (noordoost zijde van het kavel).

Is de boom aangemerkt als 'groene parel'?

Nee

Staat de boom in het Walsbergse bos of in het Wiegersbos?

Ja

Maakt de boom deel uit van de groenstructuur zoals opgenomen in het groenstructuurplan?

Nee

Overige vragen

Beschrijf per boom om welke soort het gaat.

1 zomereik

Wat wilt u gaan doen?

Kappen

Om hoeveel bomen gaat het?

1

Beschrijf per boom om welke soort het gaat.

eik

Geef per boom de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

50

Is er voor een of meerdere bomen een mogelijkheid tot herbeplanten?

Ja

Bent u van plan om een of meerdere bomen te herbeplanten?

Ja

Op welke locatie en met welke soorten gaat u herbeplanten?

voor de overkapping (in de voortuin aan de oostzijde van het perceel)

Wat is de reden dat u de boom/bomen wilt kappen?

blokkeert voorgenomen (ver-)bouwplannen en staat te dicht op de perceelsgrens.

Zijn er oplossingen mogelijk waarbij de boom/bomen behouden kunnen blijven?

nee

Is er een van de volgende onderzoeken aanwezig?

-

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Uitbreiden van het hoofdgebouw.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

volgens ROEB 2026

2.1 Uitbreiding woonruimte: $330\text{m}^3 * €409,- = €134.970$

2.5 Verandering woonruimte (inpandig): $490\text{m}^3 * €187,- = €91.630$

totaal €226.600,-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

176,5

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

217,4

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
uitbreiding hoofdgebouw

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

490

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

720

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

uitbreiding hoofdgebouw

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

uitbreiding van het hoofdgebouw verder richting de weg gepositioneerd om daarmee aan te sluiten bij de regels van het omgevingsplan en tevens extra ruimte in de achtertuin te creëren

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

217,8

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

319,9

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

zie tekening

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Het hoofdgebouw wordt uitgebreid rechts van de bestaande woning. deze uitbreiding wordt

verder richting de straat geplaatst waardoor de uitbreiding van het hoofdgebouw voldoet aan de regels van het omgevingsplan. Aangezien het bestaande bouwvolume behouden blijft, wordt de totale horizontale diepte van hoofdgebouw met tegen de achtergevel aangebouwd bijgebouw 19,06 meter.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Het hoofdgebouw wordt aan de rechterzijde van de bestaande woning uitgebreid. De uitbreiding wordt daarbij verder richting de straatzijde gepositioneerd, zodat de uitbreiding van het hoofdgebouw op zichzelf voldoet aan de regels van het omgevingsplan.

Het bestaande bouwvolume van de woning blijft behouden en wordt gerenoveerd. Hierdoor bedraagt de totale horizontale diepte van het hoofdgebouw, inclusief het tegen de achtergevel aangebouwde bijgebouw, 19,06 meter. Hiermee wordt de maximaal toegestane horizontale diepte van 18,00 meter met 1,06 meter overschreden.

De voorgenomen ontwikkeling is daarmee uitsluitend in strijd met artikel 11.2.3.g van het omgevingsplan.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Bij de positionering van de nieuwe uitbreiding is bewust gekozen om deze verder richting de straatzijde te plaatsen, zodat de uitbreiding van het hoofdgebouw binnen de regels van het omgevingsplan kan worden gerealiseerd.

Tegelijkertijd wordt het bestaande bouwvolume behouden en gerenoveerd. Vanuit het oogpunt van duurzaamheid en zorgvuldig ruimtegebruik is het wenselijk om de bestaande bebouwing zoveel mogelijk te behouden, in plaats van deze volledig te vervangen of aan te passen om uitsluitend aan de maximale bouwdiepte te kunnen voldoen.

Het behoud van het bestaande bouwvolume leidt hierdoor tot een beperkte overschrijding van de maximaal toegestane bouwdiepte van 1,06 meter.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

De overschrijding van de maximaal toegestane bouwdiepte betreft uitsluitend het bestaande bouwvolume van de woning. De nieuwe uitbreiding wordt aan de voorzijde van de bestaande woning gerealiseerd en is zodanig gepositioneerd dat deze voldoet aan de overige relevante regels van het omgevingsplan.

De overschrijding heeft daardoor geen wezenlijke invloed op het straatbeeld. De extra bouwdiepte bevindt zich aan de achterzijde van de bestaande woning en de ruimtelijke invloed hiervan blijft hoofdzakelijk beperkt tot het eigen perceel. Daarnaast blijft de bouwhoogte van het hoofdgebouw binnen de op het perceel toegestane mogelijkheden.

Door de bestaande bebouwing te behouden en te renoveren wordt bovendien voorkomen dat onnodig bestaand bouwvolume wordt gesloopt. De voorgestelde ontwikkeling leidt daarmee tot

een zorgvuldige benutting van het bestaande bouwvolume, terwijl de nieuwe uitbreiding op een ruimtelijk passende wijze wordt ingepast.

Gelet op de beperkte omvang van de overschrijding, het feit dat deze betrekking heeft op bestaand bouwvolume en de wijze waarop de nieuwe uitbreiding wordt gepositioneerd, zijn er naar onze mening geen onevenredige ruimtelijke of [REDACTED] gevolgen voor de omgeving. De afwijking van artikel 11.2.3.g kan daarom ruimtelijk aanvaardbaar worden geacht.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
261007 SV 2612 DO.01 OVERZICHTSTEKENING BEGANE GROND.pdf	Nee
261007 SV 2612 DO.02 DAKAANZICHT.pdf	Nee
261007 SV 2612 DO.03 GEVELAANZICHTEN.pdf	Nee
261007 SV 2612 DO.04 TECHNISCH BLAD.pdf	Nee
261007 SV 2612 DO.05 DOORSNEDE A1_A2.pdf	Nee
261007 SV 2612 DO.06 DOORSNEDE A3_A4.pdf	Nee
261007 SV 2612 DO.07 DOORSNEDE B1_B2.pdf	Nee
261007 SV 2612 DO.08 BBL-TOETS.pdf	Nee
261007 SV 2612 DO.09 SITUATIETEKENING.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
261007 SV 2612 DO.04 TECHNISCH BLAD.pdf	Nee
26418-VO-01.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
261007 SV 2612 DO.04 TECHNISCH BLAD.pdf	Nee
261007 SV 2612 DO.08 BBL-TOETS.pdf	Nee

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
260926 SV 2612 BT.01 OVERZICHTSTEKENING.pdf	Nee
260926 SV 2612 BT.07 SITUATIETEKENING.pdf	Nee
261007 - 2612 - visualisatie.pdf	Nee

Boom kappen of houtopstand vellen

Overige gegevens

Document	Vertrouwelijk
foto te kappen boom - Dennenveld 5 Deurne.jpg	Nee

Situatietekening kappen

Document	Vertrouwelijk
260926 SV 2612 BT.02 PLATTEGROND INCL. PERCEEL.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
261007 SV 2612 DO.01 OVERZICHTSTEKENING BEGANE GROND.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
260926 SV 2612 BT.07 SITUATIETEKENING.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
261007 SV 2612 DO.09 SITUATIETEKENING.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
261007 - 2612 - visualisatie.pdf	Nee
261007 SV 2612 DO.03 GEVELAANZICHTEN.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
261007 SV 2612 DO.02 DAKAANZICHT.pdf	Nee
foto bestaande toestand.jpg	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
260926 SV 2612 BT.01 OVERZICHTSTEKENING.pdf	Nee
261007 - 2612 - visualisatie.pdf	Nee
261007 SV 2612 DO.02 DAKAANZICHT.pdf	Nee
261007 SV 2612 DO.03 GEVELAANZICHTEN.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
261007 SV 2612 DO.01 OVERZICHTSTEKENING BEGANE GROND.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
260926 SV 2612 BT.07 SITUATIETEKENING.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
261007 SV 2612 DO.09 SITUATIETEKENING.pdf	Nee