



Deurne, 6 augustus 2026

Kenmerk: HZ-2026-0888 (bij evt. correspondentie s.v.p. dit nummer vermelden)

Betreft: aanpassen plan

Bijlage: overwegingen

Beste meneer 

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een aardappelbewaarloods op het adres Suezlaan 11 in Deurne. Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 12 juni 2026. Uw aanvraag heeft nummer HZ-2026-0888. Met deze brief laten wij u weten dat uw plan moet worden aangepast.

Uw plan kan nog niet worden goedgekeurd

Wij hebben uw aanvraag beoordeeld. Op dit moment kunnen wij nog geen toestemming geven voor uw plan. U moet het plan aanpassen op de volgende punten:

- Het plan voldoet niet aan de redelijke eisen van Welstand.
- Het nieuwe gebouw moet dichterbij de al aanwezige bebouwing worden geplaatst om het zicht op het achterliggende landschap open te houden, of u moet schriftelijk onderbouwen waarom een andere plek om praktische redenen echt nodig is. Op de tekening verwijst u naar een inpassingsplan voor de infiltratiesloot. Dit document zit nog niet bij de aanvraag. Wij ontvangen dit plan graag alsnog van u.

Onze volledige beoordeling is in de bijlage opgenomen.

Wat moet u doen?

U moet de aangepaste tekeningen en gegevens binnen twee weken inleveren via www.omgevingswet.overheid.nl. Doet u dit niet op tijd? Dan moeten wij uw vergunning weigeren.

Let op! Beoordeling nog niet afgerond

Wij beoordelen uw aanvraag pas helemaal nadat u de aangepaste tekeningen heeft ingeleverd.

U ontvangt ons besluit zes weken later

Wij hebben besloten om de beslistermijn op uw aanvraag te verlengen met 6 weken. Zo krijgt u de tijd om uw plan aan te passen en hebben wij voldoende tijd om de aanpassing te beoordelen. U ontvangt vóór 17 september 2026 een besluit op uw aanvraag.

De verlenging van de beslistermijn wordt bekendgemaakt

Wij informeren de inwoners van de gemeente Deurne over de verlenging van de beslistermijn op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'. Tegen het verlengen van de beslistermijn kan geen bezwaar worden gemaakt.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving
Artikel 16.64, tweede lid van de Omgevingswet om de beslistermijn eenmalig te verlengen.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met de heer Ramazan Sügen van het team Ruimtelijke Ordening en Omgevingsvergunningen. Wij zijn te bereiken op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: olo@deurne.nl. Gebruik het zaaknummer HZ-2026-0888 als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Deurne
namens dezen.



S.F.J. van Cranenbroek
regisseur omgevingsvergunningen

Bijlage 1: Overwegingen

Omgevingsplan

De aanvraag is getoetst aan het omgevingsplan van rechtswege. Het omgevingsplan bevat een tijdelijk deel als bedoeld in artikel 22.1 van de Omgevingswet, waarvan het volgende bestemmingsplan onderdeel uitmaakt:

- Het "Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021" met de bestemming "Agrarisch" en de functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch – overige veehouderij". Ook gelden er de gebiedsaanduidingen 'overige zone – woonrechtzone voormalig LOG', 'vrijwaringszone – ihcs 74m +nap' en 'wetgevingzone – omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)'.

Uw plan voldoet hier niet aan.

Parkeren

Uw plan is beoordeeld aan de regels voor parkeren. Deze staan in de Regeling parkeernormen Deurne 2019. Uw plan voldoet hier aan.

Strijdigheid

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de regels van het omgevingsplan van rechtswege:

- De goothoogte mag maximaal 6,5 meter bedragen. In het plan wordt de goothoogte 10,98 meter vanwege de beoogde luchtafvoer.

Afwijkingsmogelijkheid

Wij kunnen medewerking verlenen aan de strijdige goothoogte als er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dit volgt uit de artikelen 5.18 en 5.21, tweede lid onder b van de Omgevingswet en artikelen 8.0a, tweede lid en 8.0b t/m 8.0e van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Overwegingen

Een overschrijding van 4,48 meter van de toegestane goothoogte is aanzienlijk, maar noodzakelijk voor de luchtcirculatie. Uit de doorsnedetekening blijkt dat er efficiënt wordt omgegaan met de benodigde hoogte.

De loods ligt achter op het perceel, in lijn met de bestaande bebouwing. Daardoor is de ruimtelijke impact vanaf de openbare weg beperkt. In dit gebied met overwegend grootschalige agrarische bebouwing is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Conclusie:

Er zijn geen ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren tegen de voorgestelde afwijking van het omgevingsplan.

Redelijke eisen van welstand

Het plan voldoet niet aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de Welstandsnota gemeente Deurne 2016, met categorie 15: '*Overig buitengebied*'.

Op basis van de welstandsnota moeten doorzichten naar het achterliggende landschap gehandhaafd blijven. Gezien de omvang van het bouwvlak en de beschikbare ruimte, is het wenselijk het gebouw meer te clusteren bij de bestaande bebouwing (de bestaande vrijstaande garage aan de rechterzijde daarbuiten gelaten). Indien dit om functionele redenen niet optimaal is, dient u dit nader te onderbouwen. Wij kunnen dan beoordelen of wij willen afwijken van de criteria uit de welstandsnota. Vooralsnog moet het plan op dit punt worden aangepast om aan de welstandseisen te kunnen voldoen.

Verordening Fysiek Leefomgeving

Op de tekening staat dat de infiltratiesloot wordt aangebracht conform het inpassingsplan. Dit inpassingsplan ontbreekt.