

Toelichting Bal (Besluit activiteiten leefomgeving)

Datum: 21 juni 2024 (gewijzigd: 14-8-2024)
Behandeld door: J.C.P.M. (Jirka) van Rijen - van de Pas MSc
Ons kenmerk: JvdP/1170508/4786377
Opdrachtgever: Agri-Horse
Locatie: Neerkantseweg 24, 5757 RM Liessel
Type bedrijf: Paardenhouderij



Aard en omvang van de activiteiten

Aan de Neerkantseweg 24 te Liessel was een varkenshouderij gevestigd. In 2020 is een wijzigingsprocedure doorlopen om ter plaatse een paardenhouderij te vestigen. De activiteiten op het bedrijf bestaan met name uit het fokken, opfokken, africhten, trainen en verhandelen van eigen paarden. Daarnaast wordt pensionstalling aangeboden en vindt er opslag plaats t.b.v. de dealership in paardenspullen, gespecialiseerd in springmaterialen, stal- en weitechniek (max. 200 m²).

In de bestaande situatie beschikt het bedrijf aan de Neerkantseweg 24 te Liessel over een Hinderwetvergunning d.d. 8 december 1992 voor het houden van 184 guste en dragende zeugen, 5 opfokzeugen, 46 kraamzeugen, 1 dekbeer en 759 gespeende biggen. Er is op 11 december 2001 nog een revisievergunning in het kader van de Wet milieubeheer voor de locatie verleend, maar hier is nooit invulling aan gegeven. Deze vergunning is derhalve van rechtswege komen te vervallen. In de beoogde situatie worden 50 volwassen paarden (ouder dan 3 jaar) en 15 paarden in opfok (jonger dan 3 jaar) gehouden.

Deze melding in het kader van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) heeft betrekking op de volgende wijzigingen:

- De varkenshouderij wordt volledig gesaneerd, waarbij de (voormalige) stallen 2 en 3 worden gesloopt.
- De bedrijfswoning (nr. 1) met aangebouwde bijbehorende bouwwerken (nr. 2) en bedrijfsruimten (nr. 3) blijven behouden.
- De voormalige varkensstal met gebouw nummer 6 wordt in gebruik genomen als paardenstal (nr. 4) voor het huisvesten van 36 volwassen paarden (ouder dan 3 jaar). Aan deze stal wordt een afdak (nr. 5) gerealiseerd voor het huisvesten van 15 paarden in opfok (jonger dan 3 jaar). Deze afdak is gelegen in achtererfgebied en wordt niet hoger dan 5 meter uitgevoerd. Het bouwwerk is derhalve bouwkundig vergunningsvrij te realiseren.
- Er wordt een trainingshal van 85 x 25 meter gerealiseerd met een binnenrijbak (nr. 6). Hiervoor is reeds een omgevingsvergunning bouw aangevraagd.
- Er wordt een nieuw bedrijfsgebouw (nr. 7) gerealiseerd voor de huisvesting van 14 volwassen paarden (ouder dan 3 jaar) en de opslag van hooi, stro, machines, voer, etc. Hiervoor moet de omgevingsvergunning bouw nog worden aangevraagd.
- Er is een mestplaat gerealiseerd voor de opslag van vaste mest (nr. 8).
- Er is een buitenrijbak aangelegd (23,5 x 59 meter) met 6 lichtmasten.
- Er zijn een stapmolen en langeercirkel geplaatst.

Alle wijzigingen zijn opgenomen op bijgevoegde milieutekening en zullen met betrekking tot de uitvoering en het gebruik uiteraard voldoen aan de wettelijke normen en verplichtingen. Gelijktijdig met deze melding in het kader van het Bal wordt verzocht om intrekking van de Hinderwetvergunning ten behoeve van de varkenshouderij.

Diersoorten

Hierna zijn de diertabellen voor de bestaande en beoogde situatie opgenomen.



Bestaande situatie – Hinderwetvergunning d.d. 08-12-1992

Stalnr.	Huisvestings-systeem	Aantal dieren	Ammoniak*		Geur		Fijnstof PM ₁₀	
			Kg NH ₃ /dier	Totaal kg NH ₃	OU _E /s /dier	Totaal OU _E /s	g/dier /jaar	Totaal g/jaar
2	HD3.101 Guste en dragende zeugen	104	2,6	270,4	18,7	1.944,8	175	18.200
3	HD4.100 Dekberen	1	5,5	5,5	18,7	18,7	180	180
	HD5.100 Opfokzeugen	5	1,6	8,0	23,0	115	153	765
	HD3.101 Guste en dragende zeugen	80	2,6	208,0	18,7	1.496	175	14.000
6	HD1.100 Gespeende biggen	759	0,21	159,39	7,8	5.920,2	74	56.166
	HD2.100 Kraamzeugen	46	2,9	133,40	27,9	1.283,4	160	7.360
TOTAAL				784,69		10.778,1		96.671

* Gecorrigeerd o.b.v. de Zevende wijzigingsregeling Beleidsregel natuurbescherming Noord-Brabant

Beoogde situatie

Stalnummer	Huisvestings-systeem	Aantal dieren	Ammoniak		Geur		Fijnstof PM ₁₀	
			Kg NH ₃ /dier	Totaal kg NH ₃	OU _E /s /dier	Totaal OU _E /s	g/dier /jaar	Totaal g/jaar
4	HL1 Volwassen paarden (3 jaar en ouder)	36	5,0	180,0	-	0	-	0
5	HL2 Paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)	15	2,1	31,5	-	0	-	0
7	HL1 Volwassen paarden (3 jaar en ouder)	14	5,0	70,0	-	0	-	0
TOTAAL				281,5		0		0

Maximale emissiewaarden Besluit emissiearme huisvestingsystemen

Voor paarden zijn geen maximale emissiewaarde vastgesteld. Het Besluit emissiearme huisvesting is derhalve niet van toepassing.

Toelichting geur

Voor paardenhouderijen zijn geen emissiefactoren voor geur vastgesteld. In het omgevingsplan moeten geurregels worden vastgelegd voor bedrijven waar landbouwhuisdieren worden gehouden. In het besluit Kwaliteit leefomgeving (hierna: BKL) staat met instructieregels beschreven hoe de gemeenten deze geurregels in het omgevingsplan moeten opnemen. Conform artikel 5.112 van het BKL gelden voor deze bedrijven vaste afstanden tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en geurgevoelige objecten. De afstand dient minimaal 100 meter tot objecten binnen de bebouwde kom en 50 meter naar objecten buiten de bebouwde kom te bedragen. Daarnaast dient op grond van artikel 5.116 binnen de bebouwde kom de afstand tenminste 50 meter van de gevel van het dierenverblijf tot het geurgevoelig object te bedragen. Buiten de bebouwde kom is deze afstand minimaal 25 meter.

De milieubelastende activiteit en omliggende gevoelige objecten liggen buiten de bebouwde kom. De dichtstbijzijnde gevoelige objecten betreffen:

- Neerkantseweg 19, burgerwoning op een afstand van circa 53 meter van de gevel van het dichtstbijzijnde gebouw met dierenverblijven (toekomstig gebouw 7).
- Neerkantseweg 21, burgerwoning op een afstand van circa 51 meter van de gevel van het dichtstbijzijnde gebouw met dierenverblijven (toekomstig gebouw 7).



- Neerkantseweg 22, burgerwoning op een afstand van circa 54 meter van de gevel van het dichtstbijzijnde gebouw met dierenverblijven (toekomstig gebouw 7).

Alle burgerwoningen in de omgeving van het bedrijf zijn op meer dan 50 meter van de beoogde dierverblijven gelegen. Derhalve kan aan de vaste afstand van zowel 50 als 25 meter worden voldaan.

Toelichting geluid

Alle bedrijfsactiviteiten van het bedrijf vinden in de dag- en/of avondperiode plaats tussen 06:00u en 23.00u. Slechts incidenteel zullen activiteiten in de nachtperiode (23.00-06.00u) plaatsvinden, bijv. wanneer een paard moet veulen of ziek is. Over het algemeen bevinden de akoestisch relevante geluidsbronnen zich inpandig. Binnen 50 meter van de grens van het bedrijf liggen geluidsgevoelige objecten, zijnde Neerkantseweg 15, 19, 21, 22 en 23. Echter vinden er dagelijks tussen 19:00 uur en 6.00 uur niet meer dan vier transportbewegingen van en naar het bedrijf plaats met motorvoertuigen die zwaarder zijn dan 3.500 kilo. Derhalve is een akoestisch rapport niet noodzakelijk.

Ventilatie stallen

Alle stallen op het bedrijf zijn natuurlijk geventileerd door openstaande ramen/deuren. Op het bedrijf vindt geen mechanische ventilatie plaats.

Grondstoffen en producten

Op de locatie worden de volgende stoffen en producten opgeslagen:

Milieugevaarlijke stoffen

Soort	Soort opslag	Boven/ondergronds	Max. hoeveelheid	Legenda
Reinigingsmiddelen	Kast	Bovengronds	< 25 kg/liter	R

Overige stoffen en producten

Soort product	Max. hoeveelheid	Legenda
Vaste Mest	± 80 m ³	Mestplaat (nr. 8)
Krachtvoer	± 15 m ³	Silo (S1)
Krachtvoer	± 12 m ³	Silo (S2)
Krachtvoer	± 9 m ³	Silo (S3)

Verlichting

De buitenpiste wordt verlicht door 6 lichtmasten. Deze verlichting wordt uitsluitend gebruikt in de dag en/of avondperiode (tussen 07.00 – 23.00u).

Bijlagen

- Milieutekening Neerkantseweg 24, 5757 RM Liessel

