



Deurne, 16 juni 2026
Kenmerk: HZ-2026-0721
Betreft: omgevingsvergunning
Bijlage: omgevingsvergunning HZ-2026-0721

Beste ,

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het renoveren van kozijnen en daken van 165 woningen op het adres Struikheide 1-7, 57-63 (oneven), Veenmossingel 9-41, 45-81, 85 (oneven) en Veenmossingel 102-112 (even). Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 11 mei 2026. Uw aanvraag heeft nummer HZ-2026-0721. In deze brief leest u onze beslissing.

U krijgt de omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage. Lees deze brief en de bijlage goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Let op de voorwaarden

In de vergunning staan voorwaarden. U moet aan deze voorwaarden voldoen.

Wij maken uw omgevingsvergunning bekend

Wij informeren inwoners van de gemeente Deurne over dit besluit op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'. Zo kunnen mensen in uw buurt ook lezen dat u de vergunning krijgt. Belanghebbenden mogen bezwaar maken tegen het besluit.

U mag nog niet beginnen met de werkzaamheden

Voordat u mag starten met de werkzaamheden heeft u nog een omgevingsvergunning nodig voor de activiteit Bouwactiviteit Technisch. Deze omgevingsvergunning moet u aanvragen via www.omgevingswet.overheid.nl.

Informatieplicht bouw- en sloopveiligheid en stikstofemissie

Tegelijk met de bouwactiviteit moet u informatie geven over stikstof en bouw- en sloopveiligheid via www.omgevingswet.overheid.nl. Hieronder leest u meer.

Informatieplicht reductie stikstofemissie

De wet verplicht aanvragers om bij bouwen en slopen passende maatregelen te nemen om stikstokuitstoot te verminderen. De gemeente gebruikt het minimumniveau uit de 'Routekaart Schoon en Emissieloos Bouwen' om te kijken of sprake is van passende maatregelen. Zo wordt gekeken of aan de plicht op uitstootvermindering is voldaan. Het formulier kunt u downloaden op de website [Home | Informatiepunt Leefomgeving](#).

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

Informatieplicht bouw- en sloopveiligheid

U moet een inschatting maken van de risico's voor de directe omgeving door het bouwen of slopen. Dat doet u door het invullen van een 'risicomatrix'. Het formulier voor de risicomatrix staat in bijlage XVIIIa bij de Omgevingsregeling. Het formulier kunt u ook downloaden op de website [Home | Informatiepunt Leefomgeving](#). De ingevulde risicomatrix leidt tot een score. Bij een score van 12 punten of meer moet de opdrachtgever voor het bouwen of de uitvoerder van het bouwen een bouwveiligheidsplan opstellen. U moet ook een veiligheidscoördinator voor de directe omgeving aanstellen. In het bouwveiligheidsplan staan de maatregelen voor het waarborgen van de veiligheid en het beschermen van de gezondheid in de directe omgeving van het bouwterrein. Naast het veiligheidsplan kunnen afspraken met andere partijen nodig zijn, bijvoorbeeld als voor de veiligheid van de omgeving wegen, fietspaden of voetpaden tijdelijk worden afgesloten.

Informatieplicht start- en einde bouw en gereedmelding

Nadat de omgevingsvergunning voor de bouwtechnische activiteit is goedgekeurd moet u nog het volgende doen:

- 2 werkdagen voor het begin van de bouwwerkzaamheden moet u een informatieplicht start bouw indienen.
- Op de eerste werkdag na afloop van de bouwwerkzaamheden moet u een informatieplicht einde bouw indienen.
- Minimaal 2 weken voordat u het bouwwerk in gebruik gaat nemen moet u een gereedmelding doen.

De informatieplichten en gereedmelding moet u ook indienen via www.omgevingswet.overheid.nl.

Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden

Doet u dat niet dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken.

Geen omgevingsvergunning nodig voor omgevingsplanactiviteit voor een aantal onderdelen

Uit onze beoordeling blijkt dat u geen omgevingsvergunning nodig heeft voor de volgende onderdelen:

- Vernieuwen achterdeur;
- Vervangen dakramen;
- Eventuele andere wijzigingen aan de gevel in het achtererfgebied.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Er is voor deze onderdelen geen vergunning nodig voor de bouwtechnische activiteit volgens artikel 2.27 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- Er is voor deze onderdelen geen vergunning nodig voor de omgevingsplanactiviteit volgens artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Als de regelgeving wijzigt, kan het zijn dat deze beoordeling wijzigt.

Wij brengen kosten in rekening

Deze kosten noemen wij leges. U krijgt hiervoor nog een aparte nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met [REDACTED] van het team Ruimtelijke Ordening en Omgevingsvergunningen. Wij zijn te bereiken op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: olo@deurne.nl. Gebruik het zaaknummer HZ-2026-0721 als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne



H.P.I. Verberk
regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Omgevingsvergunning nr. HZ-2026-0721

OMGEVINGSVERGUNNING

(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

Nr. HZ-2026-0721/OMG

Aanvraag

Op 11 mei 2026

gevraagd om een omgevingsvergunning voor het renoveren van kozijnen en daken van 165 woningen op het adres Struikheide 1-7, 57-63 (oneven), Veenmossingel 9-41, 45-81, 85 (oneven) en Veenmossingel 102-112 (even).

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten aan u de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Omgevingsplanactiviteit (bouwen).

Dit besluit nemen wij op grond van artikel 5.1, eerste lid onder a en 5.21, tweede lid onder a, van de Omgevingswet en artikel 8.0a, eerste lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. DO-000-Situatie, ontvangen d.d. 11 mei 2026
2. DO-132-Voordeur kleuren opties, ontvangen d.d. 11 mei 2026
3. Kleur- en materiaalschema, ontvangen d.d. 11 mei 2026
4. DO-501-Bovenaansluiting EPS dak-dakkapel, ontvangen d.d. 11 mei 2026
5. DO-502-Bovenaansluiting kozijn-dakkapel, ontvangen d.d. 11 mei 2026
6. DO-503-Onderaansluiting dakkapel - EPS dak, ontvangen d.d. 11 mei 2026
7. DO-504-Zijaansluiting EPS dak - dakkapel, ontvangen d.d. 11 mei 2026
8. DO-505-Zijaansluiting kozijn-dakkapel, ontvangen d.d. 11 mei 2026
9. DO-506-Zijaansluiting kozijn-dakkapel, ontvangen d.d. 11 mei 2026
10. DO-507-Zijaansluiting kozijn-muur, ontvangen d.d. 11 mei 2026
11. DO-508-Zijaansluiting kozijn-binnen wand, ontvangen d.d. 11 mei 2026
12. DO-509-Onderaansluiting kozijn-baksteen, ontvangen d.d. 11 mei 2026
13. DO-510-Bovenaansluiting kozijn-baksteen, ontvangen d.d. 11 mei 2026
14. DO-511-Boven aansluiting kozijn-trespa-Isovlas, ontvangen d.d. 11 mei 2026
15. DO-512-Boven aansluiting kozijn-trespa-bestaand dak, ontvangen d.d. 11 mei 2026
16. DO-513-Aansluiting Isovlas dak en oud dak, ontvangen d.d. 11 mei 2026
17. DO-514-Aansluiting EPS dak op platdak, ontvangen d.d. 11 mei 2026
18. DO-515-Aansluiting EPS dak en schuindak berging, ontvangen d.d. 11 mei 2026
19. DO-517-Boven aansluiting kozijn-trespa-EPS, ontvangen d.d. 11 mei 2026
20. DO-518-Aansluiting EPS dak en oud dak, ontvangen d.d. 11 mei 2026
21. 25121_notitie 01_constructieve toets daken_versie 03_04-05-2026, ontvangen d.d. 11 mei 2026
22. Samenvatting 001 (2026051101693), ontvangen d.d. 21 mei 2026
23. DO-100-Hennegras 18, ontvangen d.d. 21 mei 2026
24. DO-101-Veenmossingel 69, ontvangen d.d. 21 mei 2026
25. DO-104-Hennegras 30, ontvangen d.d. 21 mei 2026
26. DO-106-Dopheide 16, ontvangen d.d. 21 mei 2026
27. DO-110-Korstmos 35, ontvangen d.d. 21 mei 2026
28. DO-114-Lavendelheide 40, ontvangen d.d. 21 mei 2026
29. DO-131-Straatbeelden kopgevels, ontvangen d.d. 21 mei 2026
30. DO-133-Straatbeelden bestaand 1, ontvangen d.d. 21 mei 2026
31. DO-134-Straatbeelden bestaand 2, ontvangen d.d. 21 mei 2026
32. DO-135-Straatbeelden bestaand 3, ontvangen d.d. 21 mei 2026

33. DO-136-Straatbeelden bestaand 4, ontvangen d.d. 21 mei 2026
34. DO-137-Straatbeelden bestaand 5, ontvangen d.d. 21 mei 2026
35. DO-138-Straatbeelden bestaand 6, ontvangen d.d. 21 mei 2026
36. DO-139-Straatbeelden kopgevels bestaand, ontvangen d.d. 21 mei 2026
37. DO-200-Hennegras 18, ontvangen d.d. 21 mei 2026
38. DO-201-Veenmossingel 69, ontvangen d.d. 21 mei 2026
39. DO-204-Hennegras 30, ontvangen d.d. 21 mei 2026
40. DO-206-Dopheide 16, ontvangen d.d. 21 mei 2026
41. DO-210-Korstmos 35, ontvangen d.d. 21 mei 2026
42. DO-223-Lavendelheide 40, ontvangen d.d. 21 mei 2026
43. DO-233-Straatbeelden nieuw 1, ontvangen d.d. 21 mei 2026
44. DO-234-Straatbeelden nieuw 2, ontvangen d.d. 21 mei 2026
45. DO-235-Straatbeelden nieuw 3, ontvangen d.d. 21 mei 2026
46. DO-236-Straatbeelden nieuw 4, ontvangen d.d. 21 mei 2026
47. DO-237-Straatbeelden nieuw 5, ontvangen d.d. 21 mei 2026
48. DO-238-Straatbeelden nieuw 6, ontvangen d.d. 21 mei 2026
49. DO-239-Straatbeelden kopgevels nieuw, ontvangen d.d. 21 mei 2026
50. Bruto inhoud bouwwerken Kavel 23, ontvangen d.d. 21 mei 2026

Procedure en overwegingen

Vanaf pagina 3 zijn de procedurele aspecten en de overwegingen te lezen.

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met C. Staps, via telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Deurne, 16 juni 2026

namens burgemeester en wethouders van Deurne



H.P.T. Verberk
regisseur omgevingsvergunningen

PROCEDURE

Bevoegd gezag

De gemeente Deurne is het bevoegd gezag om een besluit te nemen op de aanvraag omgevingsvergunning. Dit volgt uit paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet.

Reguliere procedure

Het besluit is voorbereid met de reguliere procedure. De reguliere procedure staat beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

Uw aanvraag is compleet

De gegevens die bij de aanvraag moeten zitten staan in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling en in het omgevingsplan.

Wij hebben de aanvraag na ontvangst beoordeeld op volledigheid. Daaruit bleek dat de aanvraag niet compleet was. Op 19 mei 2026 hebben wij de aanvrager de mogelijkheid gegeven om de aanvraag aan te vullen. De aanvullende gegevens hebben wij op 21 mei 2026 ontvangen.

Hierdoor is de termijn verlengd met de dagen die de aanvrager heeft gebruikt voor het inleveren van de gevraagde gegevens.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

Advies

Op grond van artikel 16.15 worden in artikel 16.15a van de Omgevingswet en afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit bestuursorganen aangewezen als adviseur. Wij hebben vastgesteld dat er geen advies nodig is van een ander bestuursorgaan.

Instemming

Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aangewezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan. Wij hebben vastgesteld dat er geen instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

Participatie

In artikel 7.4 van de Omgevingsregeling staat dat bij de aanvraag moet worden aangegeven of burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken. Er is aangegeven hoe zij zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Omgevingsplanactiviteit (bouw)

Omgevingsplan (bouw)

Wij beoordelen of uw aanvraag aan de volgende onderdelen voldoet:

- Het Omgevingsplan gemeente Deurne. Hierin staat opgenomen dat voor het bouwen een vergunning nodig is voor de omgevingsplanactiviteit. Ook staat hierin opgenomen wanneer er geen vergunning nodig is voor het bouwen.
- De bestemmingsplannen. Hierin staan regels over bijvoorbeeld hoe groot of hoe hoog een gebouw mag zijn. Ook staat hierin waarvoor u uw grond mag gebruiken. In de regels van het bestemmingsplan kunnen regels staan waarmee we de vergunning kunnen verlenen (binnenplanse omgevingsplanactiviteit).
- De welstandsnota. In de welstandsnota staan regels over hoe gebouwen er uit moeten zien.
- De Verordening fysieke leefomgeving. In de Verordening fysieke leefomgeving staan bijvoorbeeld regels over de bodem.

Het plan

Het plan gaat over het renoveren van 165 woningen, waarbij kozijnen en dakkapellen worden vervangen en daken worden geïsoleerd. Het isoleren van de daken is vergunningplichtig omdat hierdoor de inhoud wordt vergroot. Ook het vervangen van de kozijnen en dakkapellen in de voorgevel of naar openbaar gebied gekeerde zijgevel is, voor zover de indeling wijzigt, vergunningplichtig.

Omgevingsplan

De aanvraag is getoetst aan het omgevingsplan van rechtswege. Het omgevingsplan bevat een tijdelijk deel als bedoeld in artikel 22.1 Omgevingswet, waarvan de volgende beheerverordening onderdeel uitmaakt:

- "Heiakker e.o./Noordrand" met het besluitvak "Woongebied". Ook geldt er de besluitsubvlak 'vrijwaringszone - molenbiotoop'. Uw plan voldoet hier aan.
- Het "Paraplu- en herstelbeheersverordening Deurne 2021". Uw plan voldoet hier aan.

Welstandsnota

Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 12: Thematische woningbouw.

Verordening fysieke leefomgeving

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.