

22136 – 7 woningen aan de Stoombootweg 53 te Amsterdam

--- woning 2 t/m 7 ---

Bijlage Aanvraag omgevingsvergunning

Datum: 25-10-2024

Project:

Projectnummer	22136
Projectnaam	7 woningen aan de Stoombootweg 53 te Amsterdam
Adres	Stoombootweg 53
PC en Plaats	1035 TV Amsterdam

Inhoudsopgave

1. Oppervlakte berekening.

- 1.1 Aantal personen
- 1.2 Indeling gebruiksfunctie en gebruiksoppervlak.
- 1.3 Bruto vloeroppervlakte.
- 1.4 Indeling verblijfsgebied en verblijfsruimten.
- 1.5 Toegankelijkheidssector.

2. Technische bouwvoorschriften

- 2.1 Gebruiksveiligheid m.b.t. afmeting trappen.
- 2.2 Gezondheid: Luchtverversing capaciteit verblijfsgebieden.
- 2.3 Gezondheid: Daglichtberekening.
- 2.4 Buitenberging, nieuwbouw

1. Oppervlakte berekening.

1.1 Aantal personen Art. 1.2

Artikel 1.2

1. In een bouwwerk of gedeelte daarvan zijn niet meer personen aanwezig dan het aantal personen waarvoor het bouwwerk of gedeelte daarvan overeenkomstig dit besluit is bestemd
2. Bij een aanvraag om vergunning voor het bouwen wordt onverminderd het eerste lid uitgegaan van een bezetting in personen per m² verblijfsgebied, die niet lager is dan de in tabel 1.2 aangegeven bezetting.

Gebruiksfuncties	Ten minste aan te houden aantal personen per m ² verblijfsgebied			
		GO	Personen minimaal	aanwezig
Woning	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
Overige gebruiksfunctie	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
Totaal aantal personen			n.v.t.	

1.2 Indeling gebruiksfunctie en gebruiksoppervlak

De woning bevat de volgende gebruiksfuncties:
-woonfunctie

Gebruiksoppervlaktes:

gebruiksfunctie	G.O. B.G. m ²	G.O. verd. m ²	G.O. zolder m ²	G.O. totaal m ²
Woning 2 t/m 7	47,6	40,9	14,5	103,0
Berging	5,0	-	-	5,0

1.3 Bruto vloeroppervlakte en bruto inhoud.

Bruto vloeroppervlakte woning:
Bruto inhoud woning (o.k. bg vloer tot o.k. tengel dakelement/ b.k. plat dak isolatie)

Bruto vloeroppervlakte	B.V.O. m ²	bruto inhoud m ³
Woning 2 en 7	149,5	395
Woning 3 t/m 6	143,7	380
Berging 2 t/m 7	7,0	20

1.4 Indeling verblijfsgebieden en verblijfsruimten

Afdeling 4.1 Verblijfsgebied en verblijfsruimte

gebruiksfuncties	opp. GO	opp. VR	opp. VG	eis: 55% G.O.
Begane grond:				
Verblijfsruimte 1.3+1.4		37,0		
Verblijfsgebied 1			37,0	
Verdieping:				
Verblijfsruimte 2.3		7,9		
Verblijfsruimte 2.4		7,9		
Verblijfsgebied 2			20,2	
Totaal	103,0	52,8	57,2	56,7

1.5 Toiletruimte Afdeling 4.2

Art.4.9 Aanwezigheid

Gebruiksfunctie	Eis b.b.: <30pers.	aanwezig
Woning	1	2

Art.4.11 Afmetingen

1. Een toiletruimte heeft een vloeroppervlakte van ten minste 0,9m x 1,2m.
2. Een toiletruimte heeft een hoogte boven de vloer van minimaal 2,3m.

1.6 Toegankelijkheidssector.

N.v.t.

2. Technische bouwvoorschriften

2.1 Gebruiksveiligheid m.b.t. afmetingen trappen Afdeling 2.5

De trappen voldoen aan reguliere trap tabel 2.33 van BB 2012.

2.2 Gezondheid: Luchtverversing capaciteit verblijfsgebieden Afdeling 3.6

De toevoer en de afvoer van de ruimtes vindt mechanisch plaats middels een WTW-box. Er zal gerekend worden met de volgende waarden:

Meterruimte:

eis B.B. : 2 dm³/s

Keuken:

eis B.B. : 21 dm³/s

Toiletruimte:

eis B.B. : 7 dm³/s

Badruimte:

eis B.B. : 14 dm³/s

Verblijfsruimte:

eis B.B. : 0,9 dm³/s per m² netto vloeroppervlakte
met een min. van 7 dm³/s

2.4 Gezondheid: Daglichtberekening Afdeling 3.11

In de tabel hieronder staat welke equivalente daglichtoppervlakte ten minste aanwezig moet zijn in een verblijfsgebied en in een verblijfsruimte.

De eis voor een verblijfsruimte is tevens een minimumeis voor het verblijfsgebied.

Gebruiksfunctie	%VG	VR
Woonfunctie	10%	0,5m ²

De hoeveelheid equivalente daglichtoppervlakte kan berekend worden met onderstaande formule:

$A_e = A_d \times C_b \times C_u$, waarin:

A_e : equivalent daglichtoppervlakte;

A_d : de oppervlakte van de doorlaat van de daglichtopening;

C_b : de belemmeringsfactor;

C_u : de uitwendige reductiefactor (alleen van belang bij een daglichtopening in een inwendige scheidingsconstructie)

Nr.	Omschrijving	A_d (m ²)	C_b	C_u	A_e (m ²)	A_e vereist (m ²)	Opp. VG (m ²)
VG 1	Merk B 1x	2,21	0,77	1,0	1,70	3,70	37,0
	Merk E 1x	1,63	0,77	1,0	1,25		
	Merk F 1x	2,58	0,77	1,0	1,98		
					4,93 Voldoet		
VG 2	Merk G 1x	0,93	0,77	1,0	0,71	2,02	20,2
	Merk P08 2x	0,88	0,94	1,0	1,65 2,36 Voldoet		

2.5 Buitenberging, nieuwbouw Afdeling 4.5

Het bouwbesluit 2012 eist bij nieuwbouw een buitenberging van min. 5m² met een breedte van 1,8m en hoogte daarboven van ten minste 2,3 m.

De bergingen voldoen hieraan.