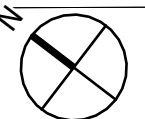


Kadastrale gemeente Mierlo
 Sectie E
 Perceelnummer 1732
 Oppervlakte 784 m²



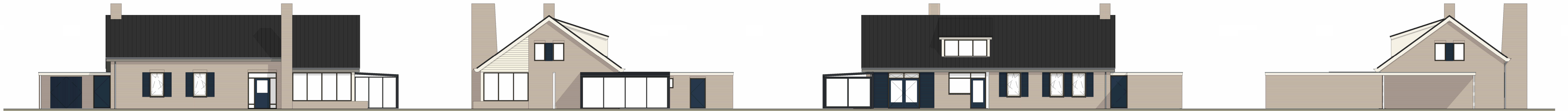
OMGEVINGSVERGUNNING

Project Verboewing woonhuis fam. Lenssen
 Gemeente Mierlo
 Adres Cruisberg 3
 5731CW Mierlo
 Datum 11.10.2024

Onderdeel Situatie
 Formaat A2
 Schaal 1 : 100
 ing. M. van Vroonhoven MArch
 ing. W. Heimgartner

project nr.
2415
 tek. nr.
OV00

STRK



Voorgevel bestaand

Rechter zijgevel bestaand

Achtergevel bestaand

Linker zijgevel bestaand

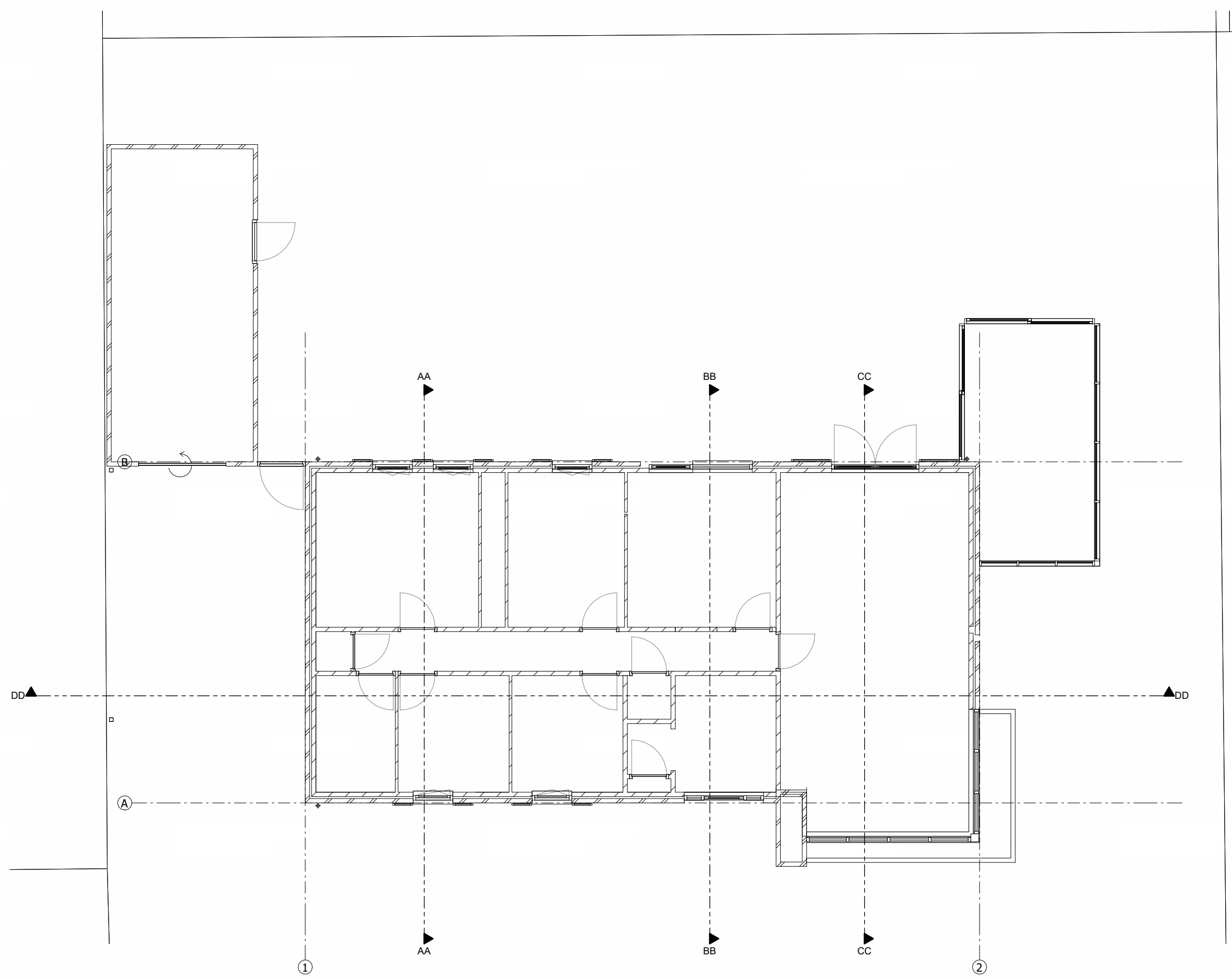


Voorgevel gewijzigd

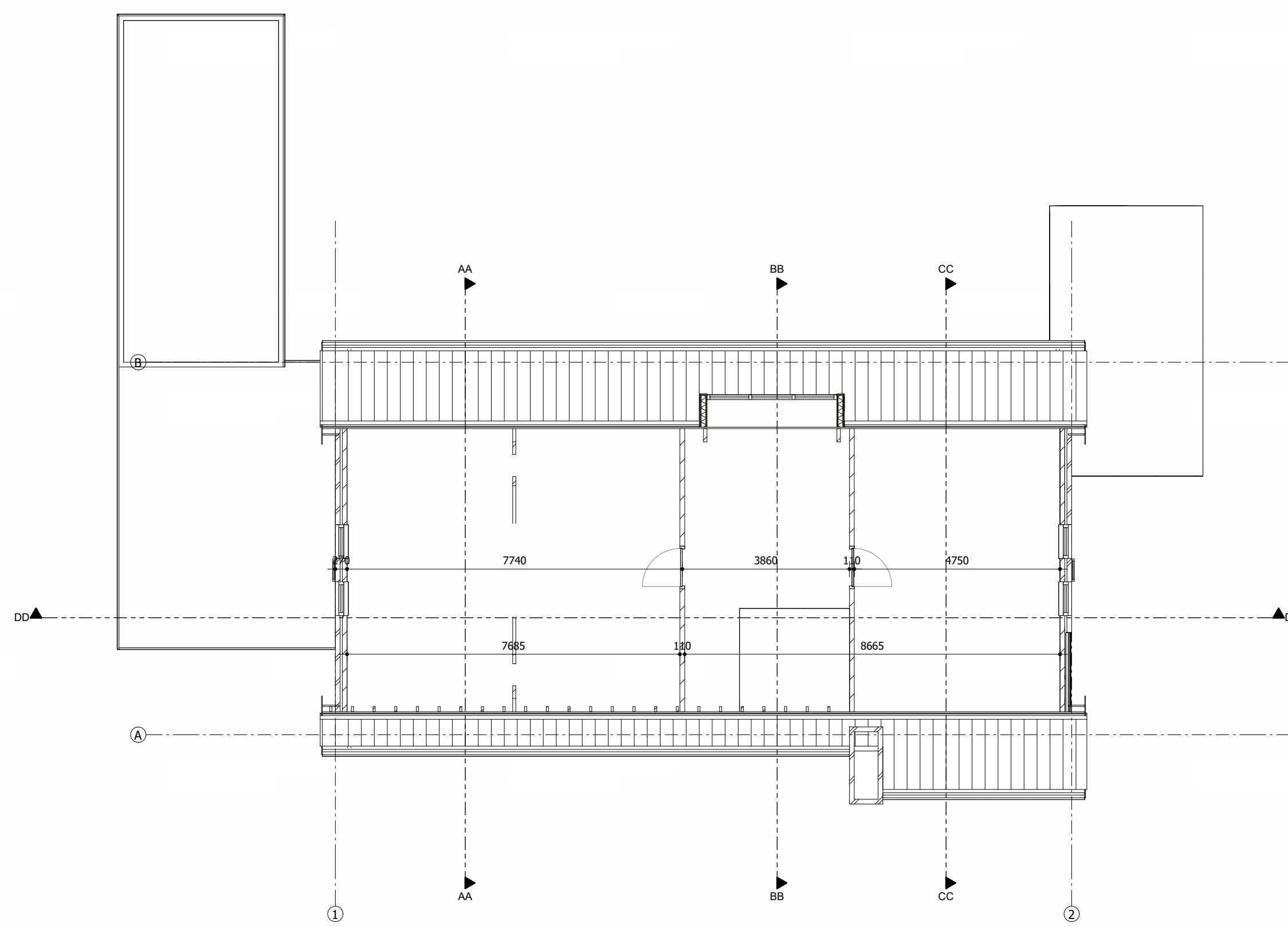
Rechter zijgevel gewijzigd

Achtergevel gewijzigd

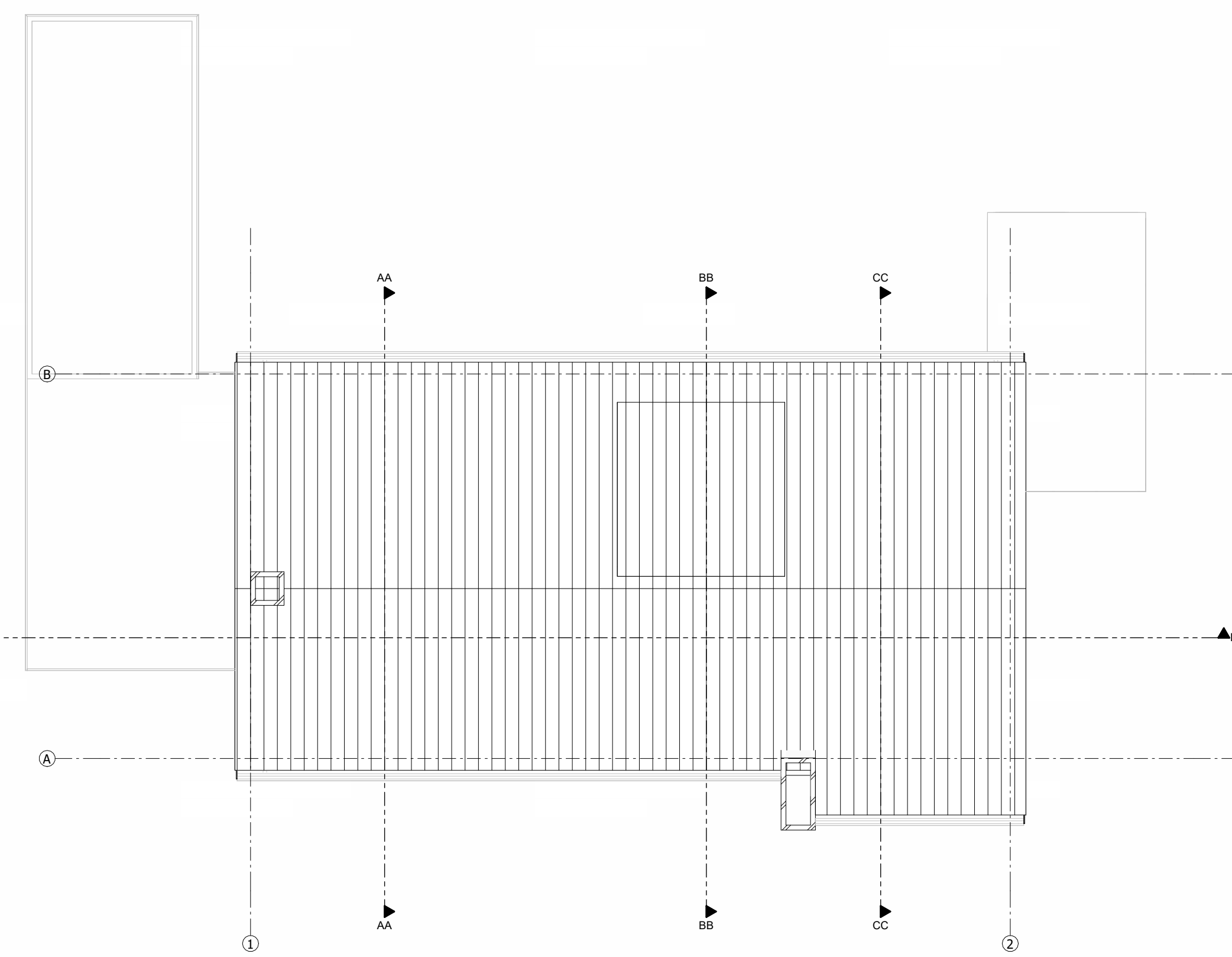
Linker zijgevel gewijzigd



Begane grond bestaand



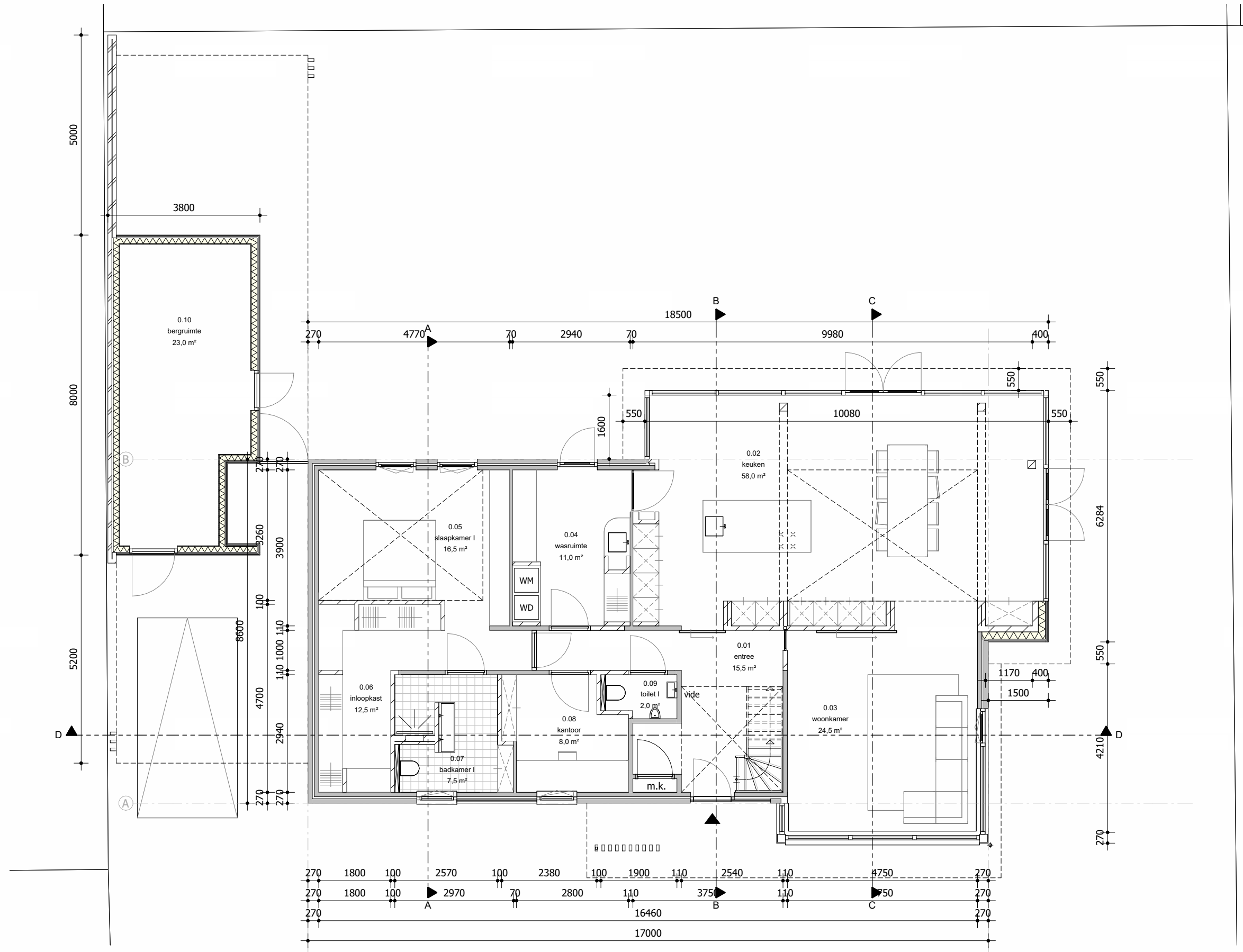
Eerste verdieping bestaand



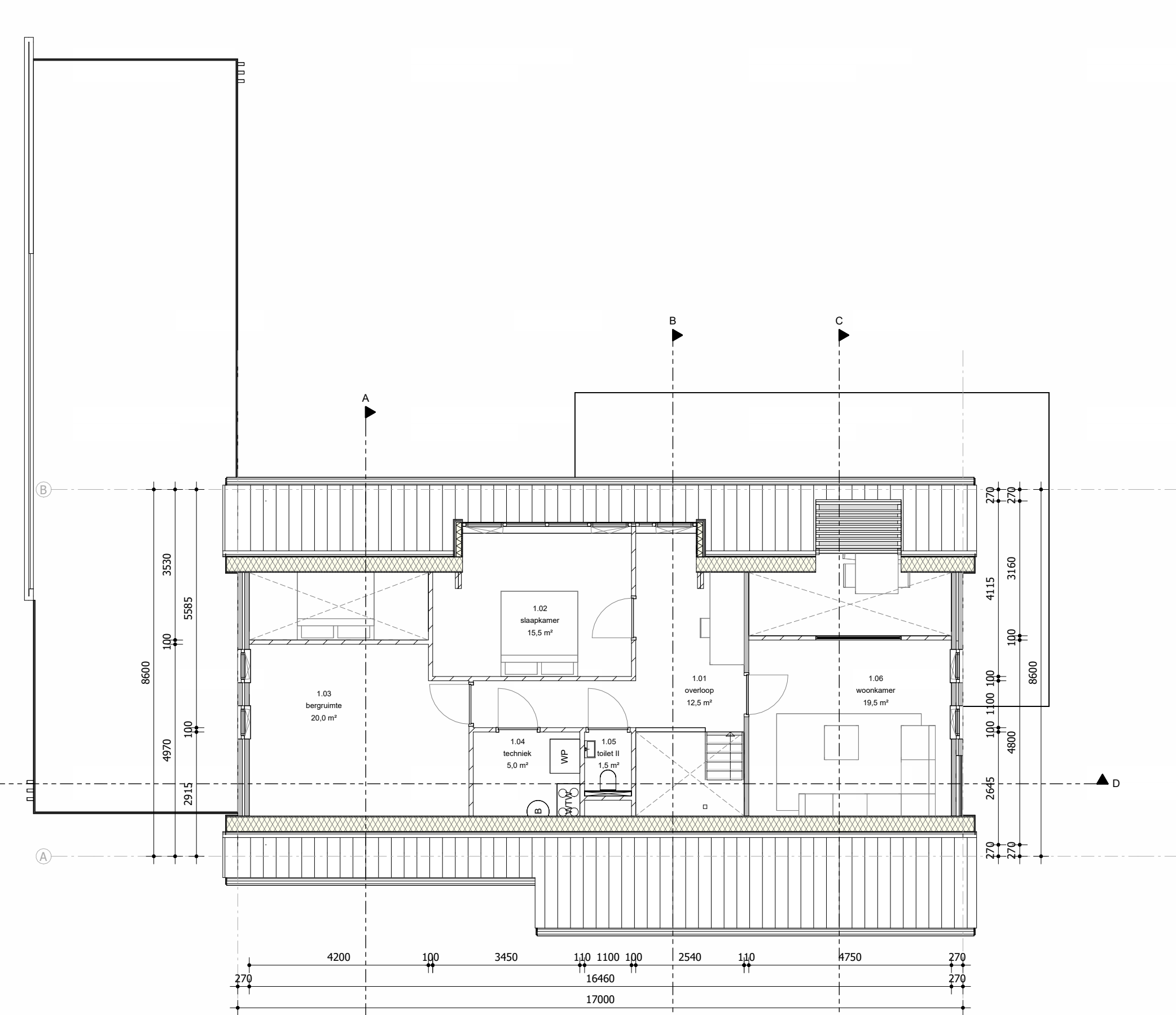
Dakaanzicht bestaand



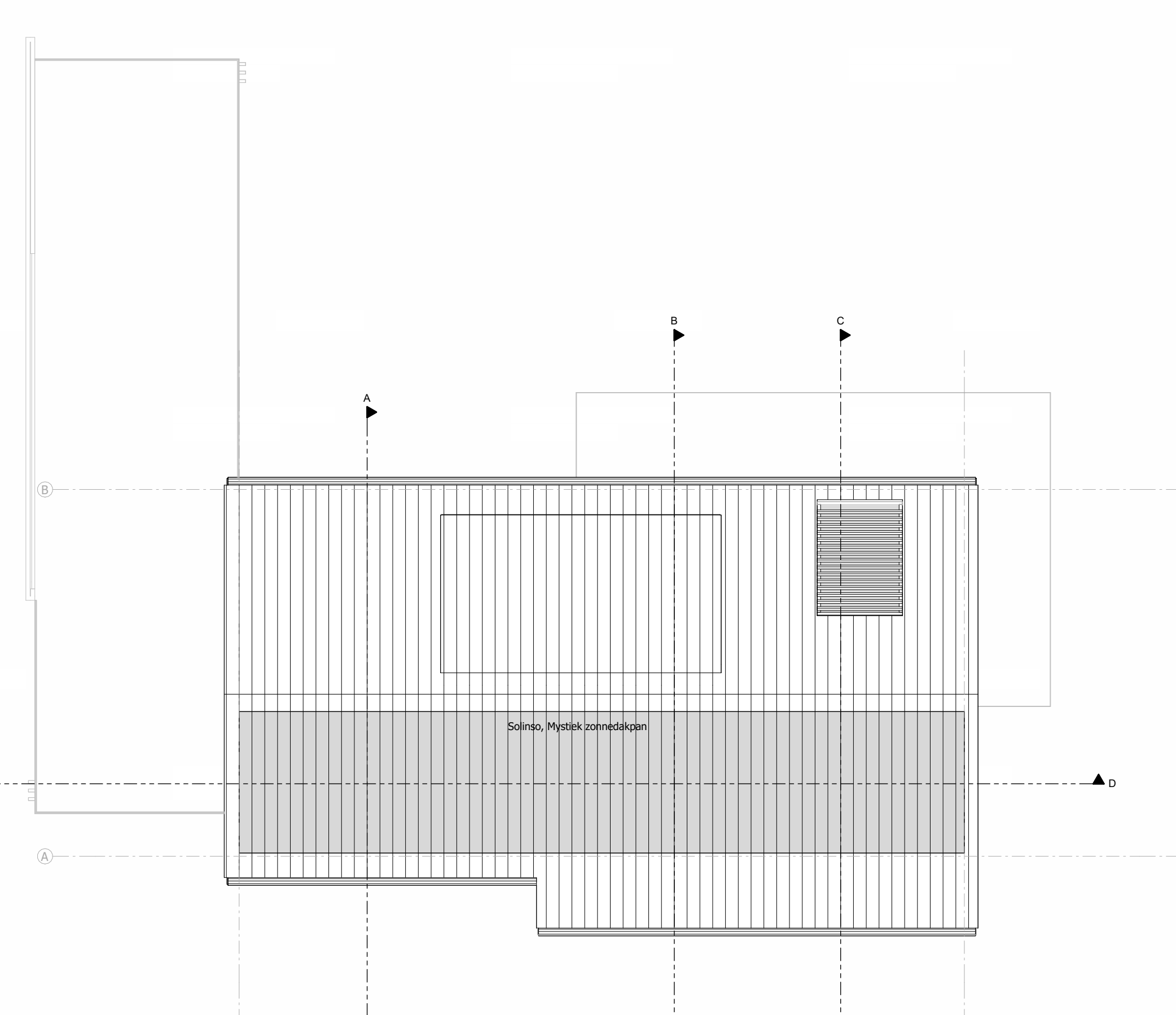
situatie
1:1000
Kadastrale gemeente Mierlo
Sectie E
Perceelnummer 172
Oppervlakte 784 m²



Begane grond gewijzigd



Eerste verdieping gewijzigd



Dakaanzicht gewijzigd

RENWOEI
Algemeen
Alle maten in het werk door aaneem te controleren!
Constructie
Voor alle dimensioneringen van stagerende constructies in hout, staal, steen en/of beton de benodigde en tekeningen van constructeur.
Isolatie
Nieuwe vloeren minimale Rc van 3,7 m² K/W
Nieuwe muren minimale Rc van 0,7 m² K/W
Nieuwe daken minimale Rc van 0,3 m² K/W
Gevelisolatie
De woning dient te voldoen aan de artikelen van het bouwbesluit m.b.t. geluid.
Vochtbeheer
Voor kalkzandsteen volledig betegelen
Wanden tot min 1200mm betegeld t.v. douchebad min 3m², 2100mm betegeld
Plafond steenwerk en behangen met baksteenbetel tw.
Water opname < 0,01 kg/m².s.1272
Baksteed en trapkering
Hoogte baksteed: 2000mm e.o.a., conform BB afdeling 2.4.2.1.1 art. 2.23 t/m 2.41
Aan muur zijge rive bescherming 0,40mm
Bescherming tegen ratten en muizen
De woning dient te voldoen aan de artikelen van het bouwbesluit m.b.t bescherming tegen ratten en muizen.
E-qualiteits:
Voldoet NEN 3210 en voorschriften Energiebesluit uitvoeren.
80% bereikbaarheid op 300+ vloeropp.
Wandconstructies op 300+ vloeropp.
Naast elkaar geplaatste stomenkasten in 1 raam.
Waterleidinginstallaties
Waterleiding installaties aangelegd volgens NEN 1026, April 2022 en een waterleidingmaatschappij.
Ventilatie
Ventilatie aangelegd volgens NEN 1287, NPS 1288 en bouwbesluit.
Ventilatie volgens mechanische aanvoer en mechanische afvoer.
Ventilatie of bouwbesluit en ventilatie bescherming e.o.a. conform BENG bescherming
Verwarming
CV installaties: C NEN 3028 en voorschiften energie bedrijf.
Warmtepomp met vloerverwarming e.o.a. conform BENG bescherming.
Brandveiligheid gordelen bekleding
Rookmelders (5 M.) moeten voldoen aan NEN 14604 en NEN 2555
voorzien van een aansluiting op een voedingsspanning voor elektriciteit en op een secundaire energievoeding
Bepoering van het ontvallen van brand en rook
De toe te passen maatregelen dienen te voldoen aan de rook- en brandklasse conform BB afdeling 2.9.1 art 2.64 t/m 2.72 bepaald volgens NEN-EN 13501-1 en NEN 6032
Deuren
Deuren die toegang bieden tot verhoogde gebieden, verhoogde ruimten, ber- en balkons moeten een minimaal digitaal van EN1220 hebben.
Beglazing
Hout beglazing en ramen voorzien van dubbele beglazing
HR+ beglazing o.g. met een u-waarde van ten hoogste 1,1 W/m².k. e.o.a. of 80% bereikbaarheid
Waar nodig betegeld en/of doorvallig glas toevoeren, e.o.a. of NEN 3569.
Inbraak
De woning dient te worden beschermd tegen inbraak, HBS moet voldoen aan weerstandsklasse 2 of NEN 3096

W-INSTALLATIES

WTW-installatie	douche	optieplaats gootsteen
warmtepomp lucht/water of water/water	wasafval	optieplaats koelkast/inductie
boiler	spiegel verwarming	optieplaats vaatwasser
ruimte v.v. vloerverwarming	inbouw reservoir met toilet	optieplaats wasmachine
vloerverwarmingverdelers	urinoir, hangend inbouw	optieplaats wasdroger
radiator	buitenraam, vorstrijf	optieplaats koelkast

LEGENDA

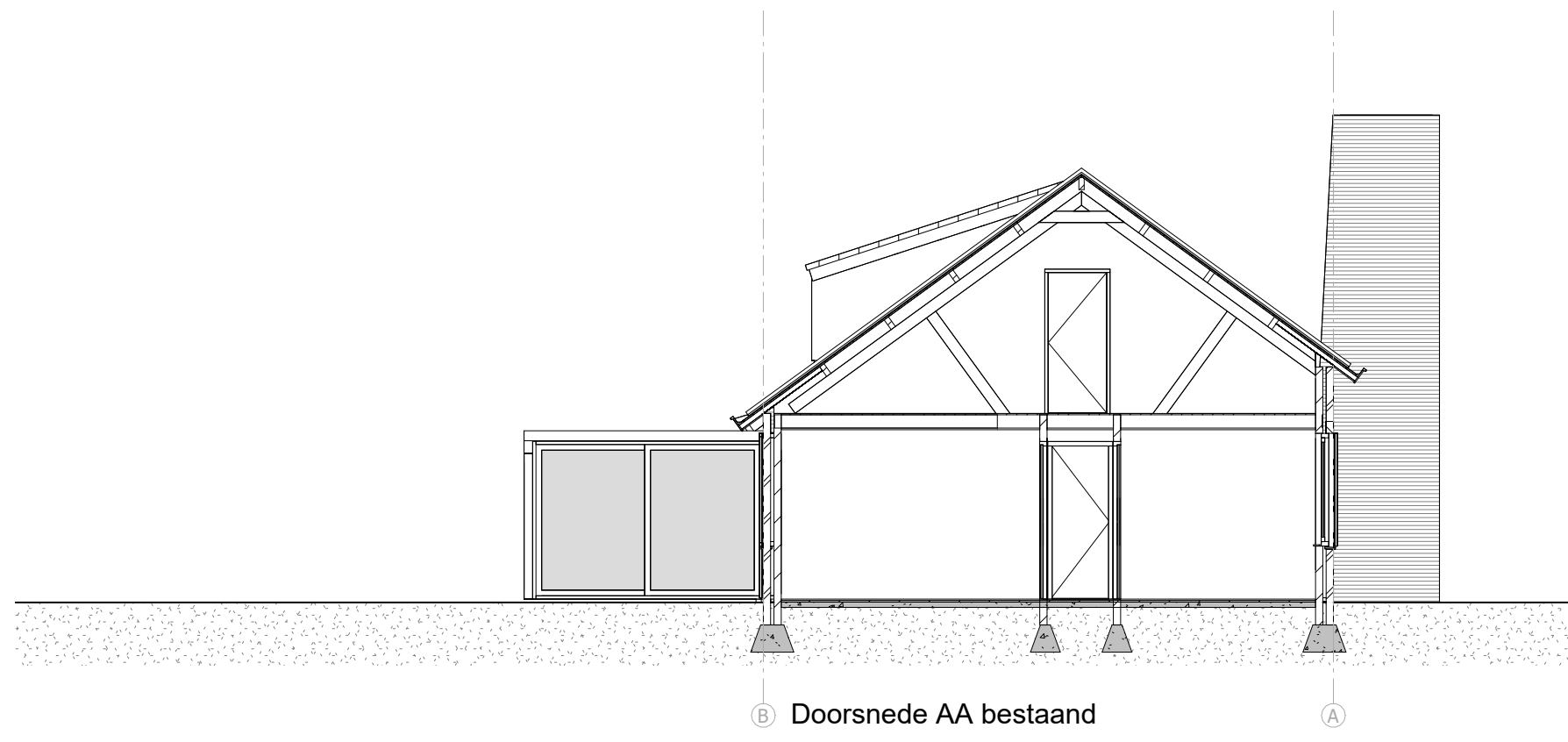
houten gevels	beton	gevels primair	bestand	bestand
gevels secundair	gevels secundair v.v. vloerverwarming	gevels secundair	hout, verticaal, open	brun/beige
schouwen	isolatie, RC conf. BENG	isolatie, RC conf. BENG	n.l.b.	n.l.b.
kalkzandsteen	profiel beton	Koepelen	aluminium	geanodiseerd brons
muurisolatie	dakpannen	Besloten	aluminium composiet	gevels met
geopend beton		Dakkapel	hout/aluminium	brun/beige, wit
offen beton		Dakbedekking, plat	aluminium	zwart
		Dakbedekking, helling	stalen keramische per	erenzwart
		offen beton	hls & afdekkers	erenzwart
			zink	natuur

OMGEGINGSVERGUNNING

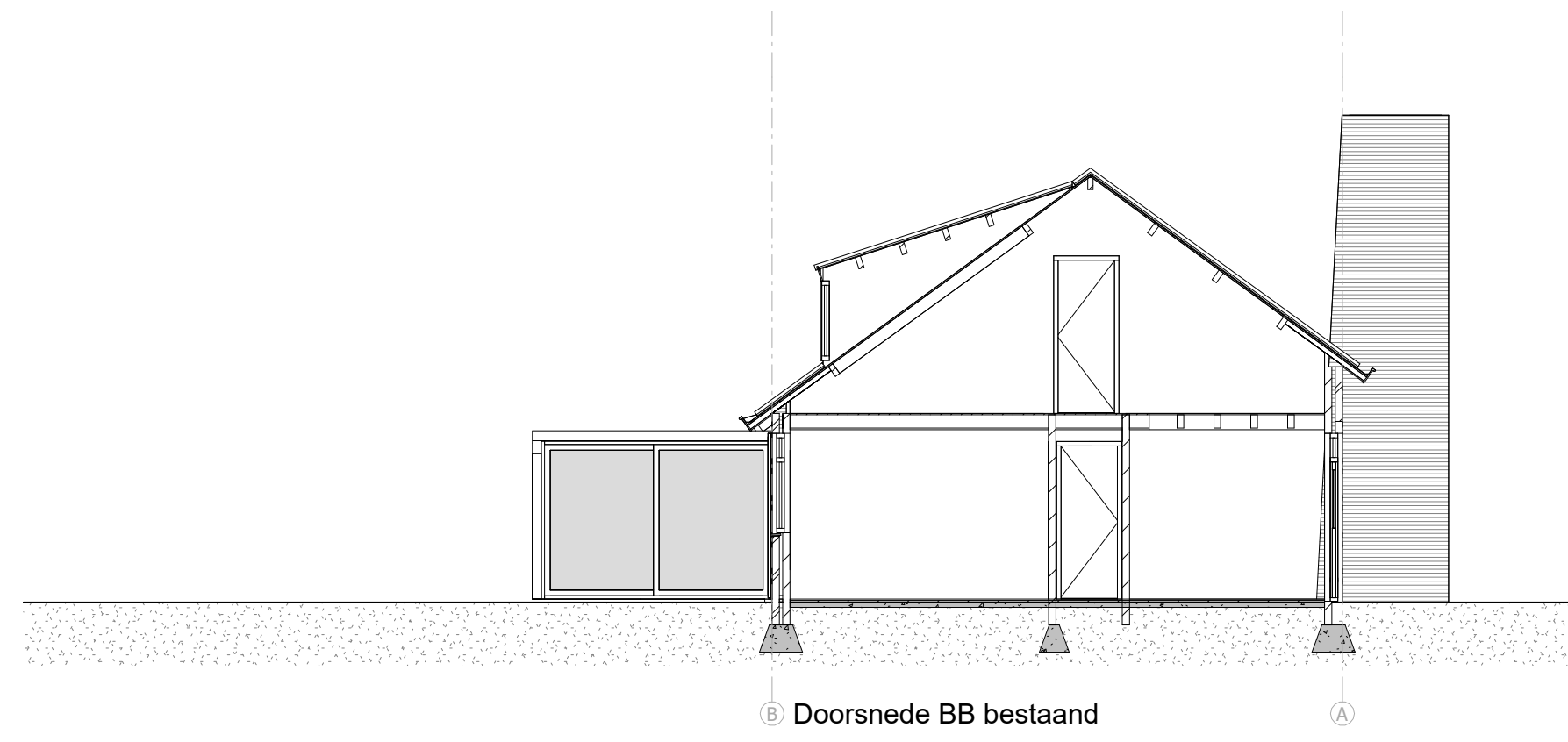
Project: Verbouwing woonhuis
Gemeente: Mierlo
Adres: Cruisberg 3, 5713CW Mierlo
Datum: 11.10.2024

Onderdeel: Overschakeling
Formaat: A0
Schaal: 1:100/1000

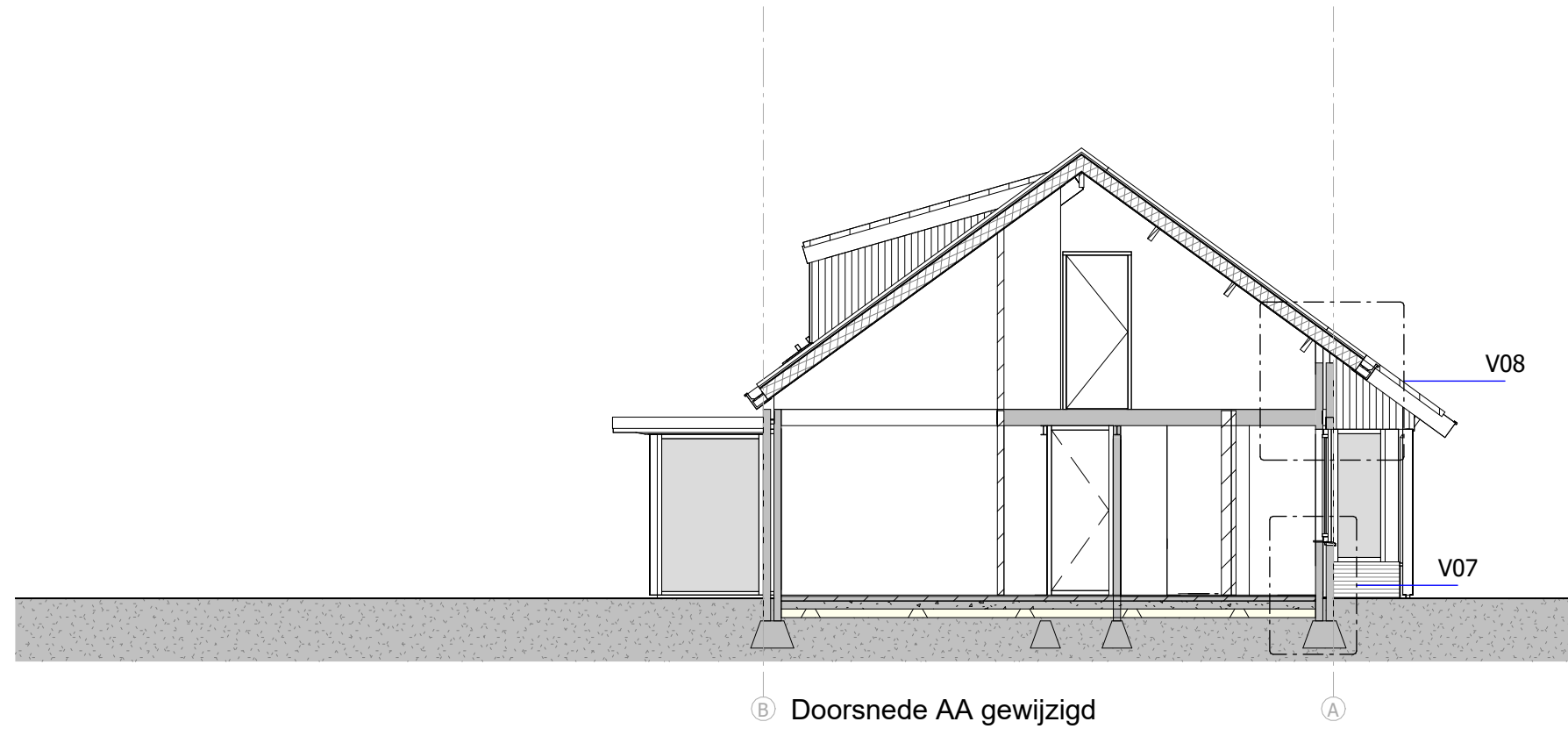
project nr. 2415
tek. nr. OV10



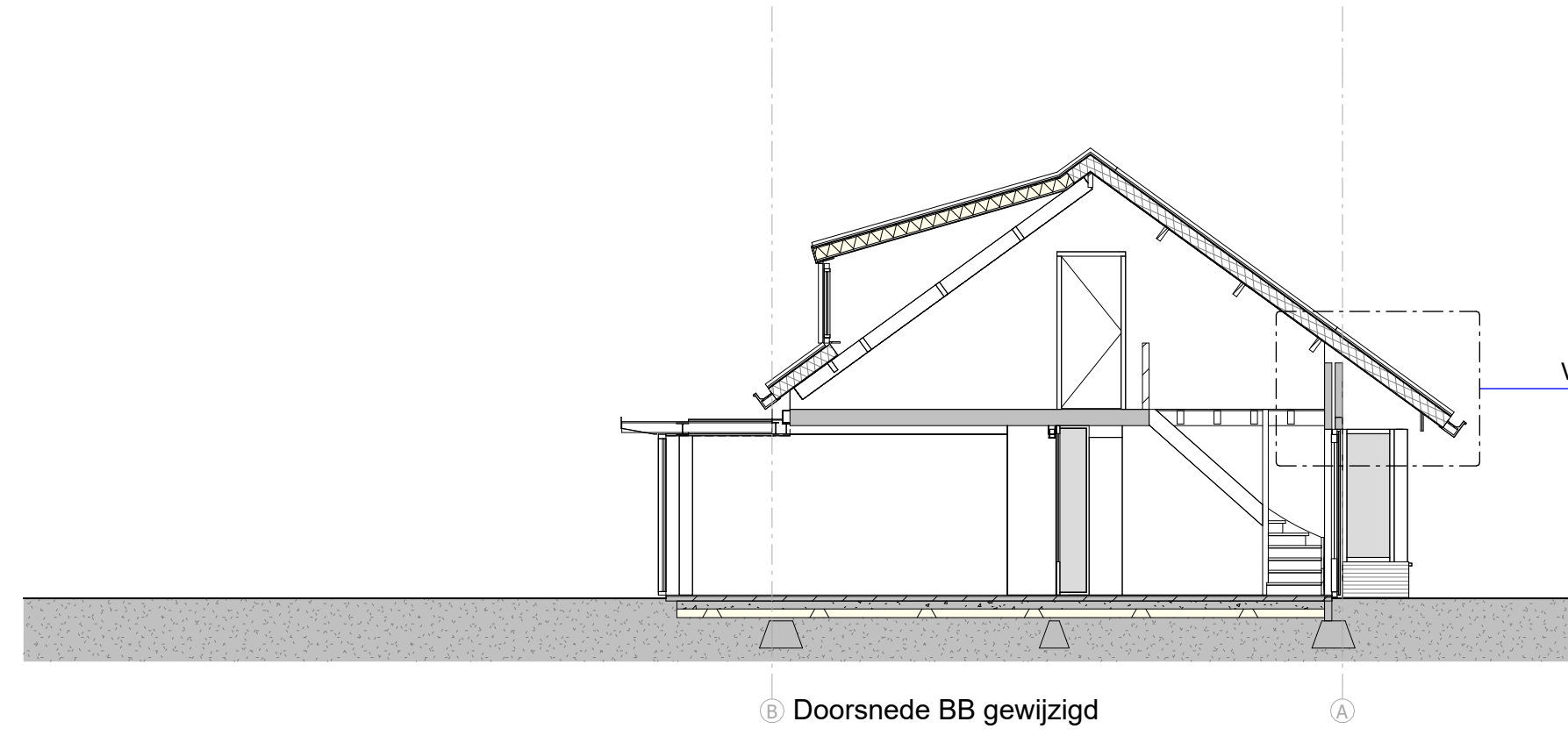
B Doorsnede AA bestaand



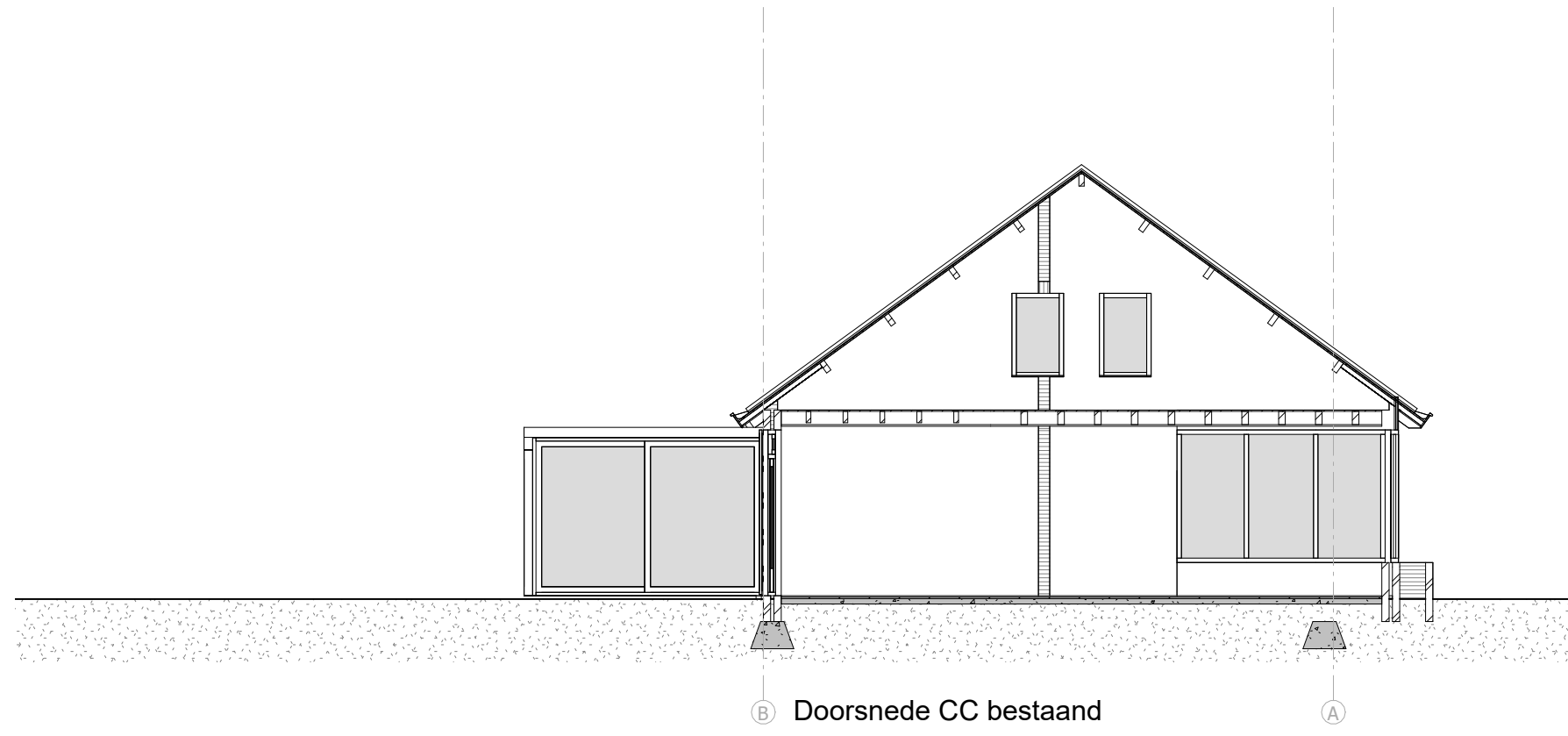
B Doorsnede BB bestaand



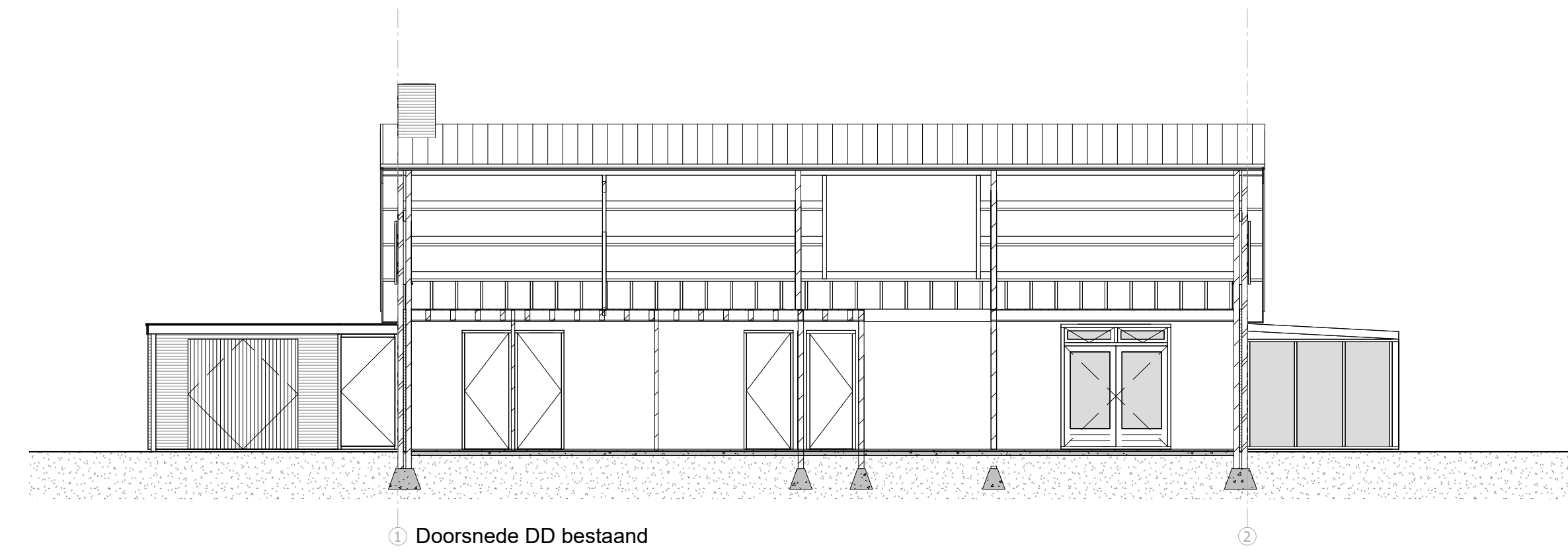
B Doorsnede AA gewijzigd



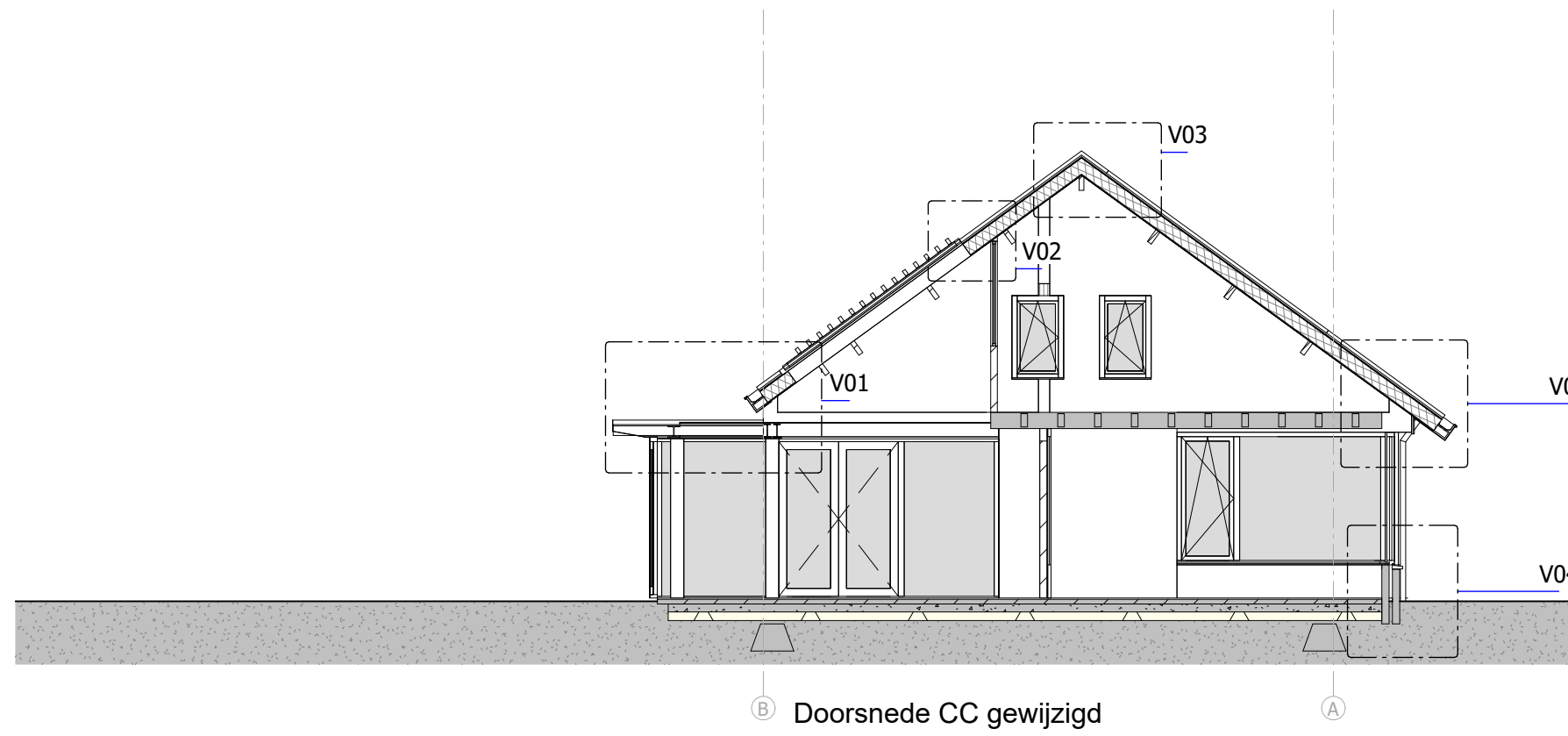
B Doorsnede BB gewijzigd



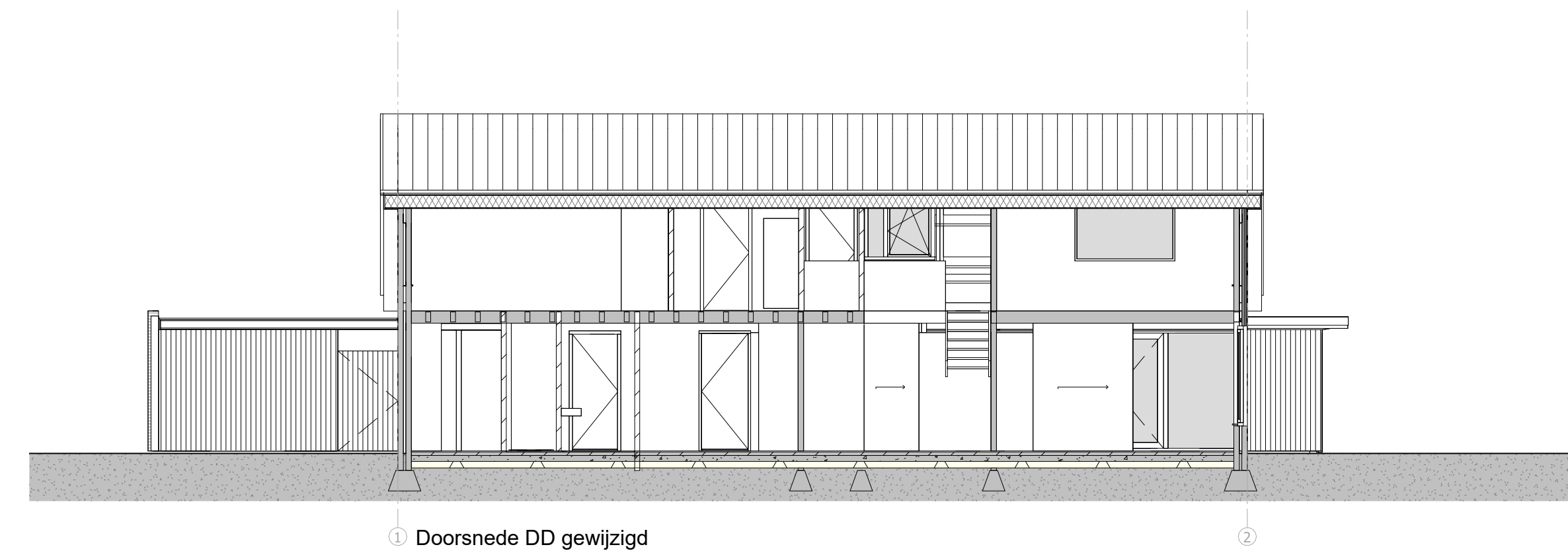
B Doorsnede CC bestaand



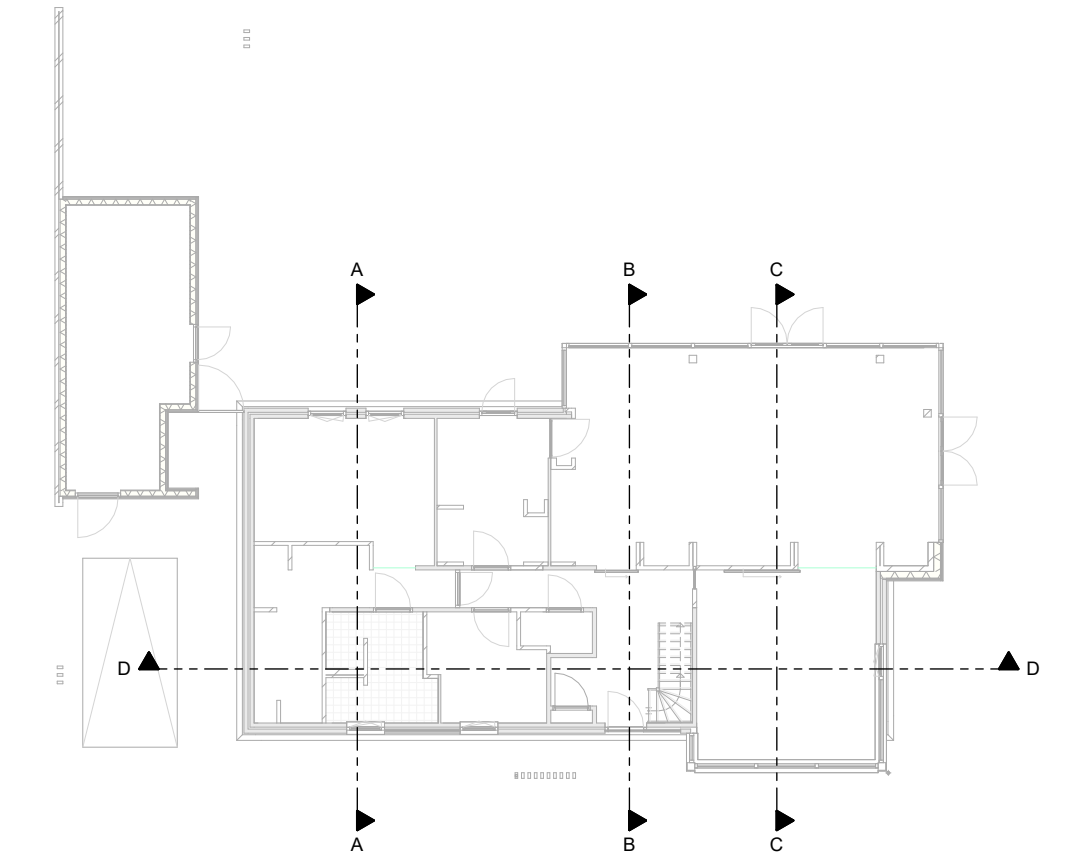
1 Doorsnede DD bestaand



B Doorsnede CC gewijzigd



1 Doorsnede DD gewijzigd



RENVOOI

Algemeen
Alle maten in het werk door aannemer te controleren!

Constructie
Voor alle dimensioneringen van dragende constructies in hout, staal, steen en/of beton zie berekeningen en tekeningen van constructeur.

Isolatie
Nieuwe vloeren minimale Rc van 3,7 m² K/W
Nieuwe wanden minimale Rc van 4,7 m² K/W
Nieuwe daken minimale Rc van 6,3 m² K/W

Geluidsisolatie
De woning dient te voldoen aan de artikelen van het bouwbesluit m.b.t geluid.

Vochtwering
Vloer badkamer/toilet volledig betegelen
Wanden tot min 1200mm betegeld t.p.v. douche/bad min 3m², 2100mm betegeld
Plafond stucwerk en behandelen met buitenkwaliteit tex.
Water opname < 0.01 kg/(m².s1/2)

Balustrade en trapleuning
Hoogte balustrade: 1000mm e.e.a. conform BB afdeling 2.4 2.3.1 art. 2.23 t/m 2.41
Aan muur zijde n.v.s. balustrading Ø40mm

Bescherming tegen ratten en muizen
De woning dient te voldoen aan de artikelen van het bouwbesluit m.b.t bescherming tegen ratten en muizen.

E-installaties
Volgens NEN 1010 en voorschriften Energiebedrijf uitvoeren.
Schakelaars en combinaties op 1050+ vloerpeil.
Wandcontactdozen op 300+ vloerpeil.
Naast elkaar geplaatste elementen combineren in 1 raam.

Waterleidinginstallaties
Waterleiding installaties aanleggen volgens NEN 1006, AWWI 2002 en eigen waterleidingmaatschappij.

Ventilatie
Ventilatie aanleggen volgens NEN 1087, NPR 1088 en bouwbesluit.
Ventilatie volgens mechanische aanvoer en mechanische afvoer.
Ventilatievloed of bouwbesluit en ventilatie berekening e.e.a. conform BENG berekening

Verwarming
CV-installaties of NEN 3026 en voorschriften energie bedrijf.
Warmtepomp met vloerverwarming e.e.a. conform BENG berekening.

Brandveiligheid conform tekening
Rookmelders (R.M.) moeten voldoen aan NEN 14604 en NEN 2555
voorzien van een aansluiting op een voorziening voor elektriciteit en op een secundaire energievoorziening

Bepaling van het ontwikkelen van brand en rook
De toe te passen materialen dienen te voldoen aan de rook- en brandklasse conform BB afdeling 2.9.1 art 2.66 t/m 2.72 bepaald volgens NEN-EN 13501-1 en NEN 6063

Deuren
Deuren die toegang bieden tot verblijfsgebieden, verblijfsruimten, bad- en toilettruimten moeten een minimale dagnaat van 850x2300 hebben.

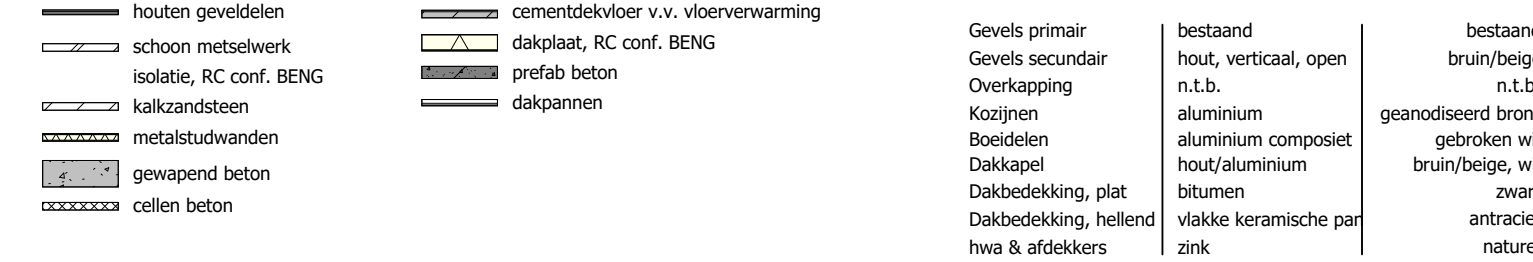
Beglazing
Nieuwe kozijnen en ramen voorzien van dubbele beglazing.
HR++ beglazing o.g., met een u-waarde van ten hoogste 1,1 W/m²k. e.e.a. of BENG berekening.
Waar nodig gelaagd en/of doorvalveilig glas toepassen, e.e.a. of NEN 3569.

Inbraak
De woning dient te worden beschermd tegen inbraak, H&S moet voldoen aan weerstandsklasse 2 of NEN 5096

W-INSTALLATIES



LEGENDA



OMGEVINGSVERGUNNING

Project	Verbouwning woonhuis fam. Lenssen	Onderdeel	doorsneden	project nr.	2415 tek. nr. OV30
Gemeente	Mierlo	Formaat	A1	STRK	
Adres	Cruysberg 3 5731CW Mierlo	Schaal	1:100		
Datum	11.10.2024		ing. M. van Vroonhoven MArch ing. W. Heimgartner		