



Motivering Omgevingsplanactiviteit 'afwijken van regels in het Omgevingsplan'

Kanveldweg 8 Deurne

VanBuiten bv
Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen

Tel: +31 (0)475 - 49 44 07

info@bijvanbuiten.nl
www.bijvanbuiten.nl

IBAN: NL86 ABNA 0128 3056 65
KVK 91612144
btw: NL865711732B01

Motivering behorende bij Omgevingsplanactiviteit 'afwijken van regels in het Omgevingsplan'

Kanveldweg 8, 5754 PM Deurne

Deurne

Locatie: Kanveldweg 8, 5754 PM Deurne

Projectnummer: BO-2024-007726

Datum: 10 september 2026

Inhoudsopgave

1. Aanleiding	2
2. Motivatie	3

1. Aanleiding

Initiatiefnemer exploiteert aan Kanveldweg 8 te Deurne een intensieve veehouderij (opfok- en vleesstieren) met een akkerbouwtak. Initiatiefnemer is gestopt met het houden van vleesvarkens en wil deze dieren omschakelen naar vleeskalveren. Tevens is er op de locatie als nevenactiviteit een loonwerkbedrijf toegestaan met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 2.000 m². Op de locatie staan diverse bedrijfsgebouwen en een bedrijfswoning ten behoeve van het agrarisch bedrijf. Het bedrijfsgebouw voor de varkens is in 2019 gesloopt. Initiatiefnemer is voornemens om op deze plek een kalverenstal te bouwen met een oppervlakte van ca. 867 m². Hiertoe is op 10 november 2021 een omgevingsvergunning fase 1 verleend. Op 30 juli 2024 is een aanvraag ingediend voor het bouwen van de kalverenstal.

2. Motivatie

Per 1 januari 2024 geldt voor de gemeente Deurne een omgevingsplan van rechtswege: Omgevingsplan gemeente Deurne. Het omgevingsplan bestaat uit een tijdelijk en een nieuw deel. Het tijdelijk deel bestaat uit

- (ruimtelijke) regels uit verschillende vervallen instrumenten, zoals bestemmingsplannen;
- rijksregels over activiteiten (aangeduid als de bruidsschat).

Het nieuwe deel van het omgevingsplan zal gedurende de overgangsfase tot eind 2031 gevuld worden met nieuwe regels alsook door het omzetten van bestaande regels uit het tijdelijk deel naar het nieuwe deel.

Het plangebied ligt in het van rechtswege geldende tijdelijk deel van het omgevingsplan het bestemmingsplan “Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021”, zoals is vastgesteld door de gemeenteraad op 5 juli 2022.

De locatie heeft binnen het tijdelijk omgevingsplan een agrarische functie, welke is vastgelegd in de enkelbestemming ‘Agrarisch’ met een bouwvlak van ca. 1,5 ha en de functieaanduidingen ‘intensieve veehouderij’ en ‘specifieke vorm van agrarisch - 6’. De functieaanduiding maakt de exploitatie van een loonwerkbedrijf (buitengebied gebonden nevenactiviteit) met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 2.000 m² mogelijk. Tevens geldt de dubbelbestemming ‘Waarde – Attentiegebied NNB’. Daarnaast gelden de gebiedsaanduidingen ‘vrijwaringszone – ihcs 74 m +nap’ en ‘wetgevingzone – omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008).

Realisatie van de kalverenstal gaat gepaard met een uitbreiding aan oppervlakte van dierenverblijven. Ten behoeve van het veranderen van de veehouderij is initiatiefnemer voornemens een bestaand bedrijfsgebouw gedeeltelijk te slopen en een nieuw bedrijfsgebouw te realiseren. Het te slopen gedeelte van de bestaande stal ligt aan Ommezwanksedijk 23, tevens in eigendom van initiatiefnemer.

De nieuwe stal past niet binnen de bouwregels van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan. De nieuwe stal is in strijd met het bestemmingsplan daar het bouwen van gebouwen niet is toegestaan indien hierdoor de bestaande oppervlakte dierenverblijf voor een veehouderij toeneemt (artikel 3.2.2 lid a) t.o.v. het tijdstip van vaststelling van het bestemmingsplan “Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021”. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om af te wijken van de bouwregels en toename oppervlakte dierenverblijf voor een veehouderij mogelijk te maken in artikel 3.4.2. Hierbij dient voldaan te worden aan onderstaande voorwaarden:

- a. De uitbreiding van de oppervlakte dierenverblijf ten behoeve van het houden van geiten is niet toegestaan.
Er vindt geen uitbreiding plaats ten behoeve van het houden van geiten. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde.
- b. Er dienen maatregelen te worden getroffen en in stand te worden gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij. Er is sprake van een zorgvuldige veehouderij indien wordt voldaan aan de nadere regels die hieromtrent op basis van de Verordening ruimte door Gedeputeerde Staten zijn gesteld, zoals die regels gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke omgevingsvergunningaanvraag.
De nadere regels zorgvuldige veehouderij zijn uitgewerkt in de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV). De voorgenomen ontwikkeling is getoetst aan deze BZV. In een separate bijlage is de toets opgenomen. Conform de systematiek van de BZV scoort een bedrijf een 6, indien aan de wettelijke regels is voldaan. Uitbreidingsruimte wordt geboden, als het betreffende bedrijf ten minste een 7,30 scoort. Met de voorgenomen ontwikkeling aan de Kanveldweg 8 wordt een 7,30 gescoord. Aan de BZV score wordt voldaan.

- c. De toename van de oppervlakte van dierenverblijven dient vanuit een goede leefomgeving en gelet op de omvang van de bebouwing, de effecten vanwege milieuaspecten, de effecten vanwege volksgezondheid en de afwikkeling van het verkeer inpasbaar te zijn in de omgeving.

Er vindt op de locatie een toename oppervlakte bedrijfsbebouwing plaats. In plaats van vleesvarkens worden er vleeskalveren gehouden. Emissies van ammoniak, geur en fijnstof nemen af. Er vindt een lichte afname aan vervoersbewegingen plaats. De afwikkeling van het verkeer blijft inpasbaar in de omgeving. De ontwikkeling is vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar in de omgeving. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde.

- d. Er is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er - indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages - maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert.

Uit separate bijlage "Geurhinder woon- en leefklimaat" blijkt dat de waarden voor de achtergrondbelasting (geur) niet hoger worden nadat de voorgenomen ontwikkeling is uitgevoerd. De achtergrondbelasting blijft gelijk of neemt af.

- f. Er is een zorgvuldige dialoog gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving bij het initiatief.

De zorgvuldige dialoog is gevoerd, zie bijlage 'omgevingsdialoog' dat als separate bijlage is toegevoegd aan de aanvraag omgevingsvergunning.

- g. Een toename van de gezamenlijke oppervlakte van dierenverblijven voor een hokdierhouderij is uitsluitend toegestaan indien:

1. binnen het stalderingsgebied bestaand dierenverblijf van een hokdierhouderij is gesaneerd door sloop of herbestemming, waarbij geldt dat:
 - de bestaande dierenverblijven die zijn gesaneerd dienen te voldoen aan de criteria die in de provinciale Verordening ruimte zijn gesteld aan 'bestaande dierenverblijven', zoals die criteria gelden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke omgevingsvergunningaanvraag;
 - het gebruik van de bestaande dierenverblijven als dierenverblijf juridisch en feitelijk dient te zijn beëindigd;
2. de oppervlakte van de sanering als bedoeld onder 1 tenminste 110% bedraagt van de oppervlakte aan dierenverblijf die wordt opgericht;
3. de sanering als bedoeld onder 1 plaatsvindt in directe samenhang met de bouw of vergroting van een dierenverblijf en voor de sanering geen gebruik is gemaakt van een andere regeling;
4. door of namens Gedeputeerde Staten is getoetst of aan de voorwaarden onder 1 tot en met 3 is voldaan en het door of namens Gedeputeerde Staten afgegeven bewijs dat aan deze voorwaarden is voldaan wordt overgelegd.

Stalderingsverplichting: er is een toename oppervlakte dierenverblijf van 865 m² (oppervlakte stal is 21,5 x 40,23 = 865 m²). Binnen het stalderingsgebied dierenverblijf van een hokdierhouderij wordt dierenverblijf gesloopt. De te saneren oppervlakte dierenverblijf is 110%, wat overeenkomt met 952 m². Voor de sanering wordt geen gebruik gemaakt van een andere regeling. Het te slopen gedeelte van de bestaande stal ligt aan Ommezwanksedijk 23, tevens in eigendom van initiatiefnemer. Het betreft een gedeelte van de meest westelijk gelegen vleesvarkensstal die sinds enkele maanden niet meer als varkensstal in gebruik is.

Mogelijke strijdigheid met stikstofbepaling

In artikel 3.5.2 onder de van het bestemmingsplan is als specifiek strijdig bepaald:

Het gebruik van gronden en bouwwerken behorend tot het agrarisch bedrijf waarbij sprake is van een toename van stikstofdepositie (mol/ha/jaar) is niet toegestaan. Er is sprake van een toename van stikstofdepositie wanneer de stikstofdepositie (mol/ha/jaar) als gevolg van de stikstofemissie van een agrarisch bedrijf op voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied meer bedraagt dan:

1. de stikstofdepositie (mol/ha/jaar) ten gevolge van het ten tijde van de vaststelling van het plan aanwezige planologisch legale gebruik van de gronden en bouwwerken behorend tot dat agrarisch bedrijf; dan wel
2. de stikstofdepositie (mol/ha/jaar) die in overeenstemming is met:
 - een ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan verleende en onherroepelijke vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming respectievelijk artikel 19d van de Natuurbeschermingswet 1998, zoals opgenomen in de bij deze regels behorende bijlage 6 'onherroepelijke Nbw/Wnb-vergunningen'; dan wel
 - een ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan verleende en onherroepelijke omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 6.10a van het Besluit omgevingsrecht respectievelijk hoofdstuk IX, titel 2 van de Natuurbeschermingswet 1998, zoals opgenomen in de bij deze regels behorende bijlage 7 'onherroepelijke omgevingsvergunningen'; dan wel
 - een ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan geregistreerde melding als bedoeld in artikel 2.7 van de Regeling natuurbescherming, zoals opgenomen in de bij deze regels behorende bijlage 8 'geregistreerde meldingen'.
3. in afwijking van het bepaalde onder 1 geldt voor de agrarische bedrijven zoals opgenomen in bijlage 9 'Overzicht veehouderijen buitengebied met omgevingsvergunning november 2017', waarvoor een omgevingsvergunning activiteit milieu is verleend of een melding Activiteitenbesluit is geaccepteerd maar waarbij geen sprake is van een situatie zoals genoemd onder 2, dat de bestaande stikstofdepositie (mol/ha/jaar) wordt bepaald met in achtneming van artikel 2.4, zevende lid van de Regeling natuurbescherming. Indien de op deze manier bepaalde stikstofdepositie (mol/ha/jaar) lager is dan de stikstofdepositie (mol/ha/jaar) als bedoeld onder 1, geldt de stikstofdepositie (mol/ha/jaar) zoals bedoeld onder 1 als bestaande stikstofdepositie (mol/ha/jaar).

Er zijn Aerijs-berekeningen voor de gebruiksfase uitgevoerd, zie bijlagen met berekeningen en de bijlage 'Toelichting Aerijs berekening aanlegfase & gebruiksfase Kanveldweg 8'. Er vindt geen toename aan stikstofdepositie plaats.

Conclusie

Het plan voor realisatie van de nieuwe kalverenstal voldoet aan de voorwaarde in artikel 3.4.2 van het bestemmingsplan "Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021". Hiermee wordt tevens voldaan aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, waarmee de gemeente Deurne een omgevingsvergunning voor deze binnenplanse omgevingsplanactiviteit kan verlenen.