

Twence Holding B.V.
t.a.v. [REDACTED]
Boldershoekweg 51
7554 RT HENGELO

Brief per e-mail: [REDACTED]

Almelo, 22 juni 2026

Betreft : Besluit omgevingsvergunning Boldershoekweg 51 in Hengelo
Zaaknummer : Z2026-ODT-010154
DSO-nummer : 2026051100389

Geachte heer [REDACTED]

Op 11 mei 2026 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Het betreft een aanvraag voor het plaatsen van een opslagtank. De aanvraag gaat over de locatie aan de Boldershoekweg 51 in Hengelo.

Besluit

Wij hebben besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Voor de inhoud en motivering van de omgevingsvergunning verwijzen wij u naar het bijgevoegde besluit.

Publicatie en bezwaar

Dit besluit wordt binnenkort gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. Een belanghebbende kan binnen zes weken vanaf de dag na bekendmaking daarvan bezwaar maken tegen dit besluit.

Vragen?

Neem dan contact op met de heer [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via [REDACTED] of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] van Overijssel,



M. [REDACTED], MA

Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage(n):

- Besluit

Afschrift(en):

- Provincie Overijssel
- Gemeente Hengelo
- Gemeente Enschede

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING
BESLUIT ALS BEDOELD IN ARTIKEL 5.1 TWEEDE LID ONDER A
OMGEVINGSWET.

Naam bedrijf: Twence BV.
Adres locatie: Boldershoekweg 51 te Hengelo
Zaaknummer: Z2026-ODT-010154

Inhoud

1.	Besluit	5
1.1	Onderwerp	5
1.2	Besluit	5
1.3	Ondertekening	5
1.4	Rechtsmiddelen	6
2.	Voorschriften.....	7
2.1	Technische bouwactiviteit	7
3.	Procedurele overwegingen.....	8
3.1	Gegevens aanvrager	8
3.2	Projectbeschrijving	8
3.3	Omschrijving van de aanvraag.....	8
3.4	Bevoegd gezag	8
3.5	Volledigheid van de aanvraag	8
3.6	Procedure	8
3.7	Advies	8
4.	Inhoudelijke overwegingen technische bouwactiviteit	10
4.1	Algemeen.....	10
4.2	Toetsing	10
4.3	Conclusie	10

1. Besluit

1.1 Onderwerp

Op 11 mei 2026 hebben wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het betreft een aanvraag voor het plaatsen van een opslagtank.

De aanvraag gaat over de Bolderhoeksweg 51 te Hengelo.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2026-ODT-010154

Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 5.1, lid 2, van de Omgevingswet.
 - a. Technische bouwactiviteit.

1.2 Besluit

Wij besluiten gelet op de overwegingen die zijn genomen in deze vergunning en gelet op de Omgevingswet:

- I. De omgevingsvergunning te verlenen voor een technische bouwactiviteit voor het plaatsen van een opslagtank op de locatie aan de Bolderhoeksweg 51 te Hengelo.
- II. Dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:

Naam	Soort	Documentnummer	Datum
Samenvatting 000 (2026051100389)	Aanvraag	D2026-ODT-170155	11 mei 2026
SGA010253-UO-100-Overzicht ijzerwatertank	Bijlage	D2026-ODT-170156	11 mei 2026
SGA010253_Memo ijzerwatertank 27.04.2026	Bijlage	D2026-ODT-170157	11 mei 2026
Ijzerwater tank locatie	Bijlage	D2026-ODT-170158	11 mei 2026

1.3 Ondertekening

Almelo, 22 juni 2026,

Overijssel,



1.4 Rechtsmiddelen

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op www.officielebekandmakingen.nl. De dag na de bekendmaking treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij de Provincie Overijssel. Informatie hierover kunt u vinden op

https://regelen.overijssel.nl/Producten_en_diensten/Bezwaar_klacht_informatie_schade/Bezwaar_tegen_beslissing_provincie_Overijssel

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van dit besluit wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 - 361 55 55.

2. Voorschriften

2.1 Technische bouwactiviteit

Voorschriften op basis van o.a. §7.1.1 Algemeen en §7.1.2. Procedure bouwwerkzaamheden Besluit bouwwerken leefomgeving (BBL)

2.2.1

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moet u altijd kunnen laten zien aan de bouwtoezichthouder als daarom wordt gevraagd. Dit kan ter plekke op de bouwplaats of via het internet. Let op: de toezichthouder kan om aanvullende documenten vragen.

2.2.2

Onderdelen van het bouwwerk waarvoor u toestemming nodig heeft volgens deze vergunning worden, volgens de afspraken, gemeld bij info@odtwente.nl;

- De start van de werkzaamheden (hieronder vallen ook graafwerkzaamheden) op de bouwlocatie moet minimaal 2 werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl;
- Aanvullen van grond moet minimaal 2 werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl;
- Leggen van de fundering moet minimaal 2 werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl;
- Storten van beton moet minimaal 2 werkdagen voor aanvang van die werkzaamheden worden gemeld bij info@odtwente.nl;
- Het gereedkomen van de werkzaamheden op de bouwlocatie moet direct na het gereedkomen worden gemeld bij info@odtwente.nl. Het bouwwerk wordt niet in gebruik genomen voordat aan deze informatieplicht is voldaan.

3. Procedurele overwegingen

3.1 Gegevens aanvrager

Op 11 mei 2026 is een aanvraag om een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet ingediend. Het betreft een verzoek van Twence B.V.

3.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- *Plaatsing opslagtank*

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een vergunning aangevraagd voor de activiteiten:

- Technische bouwactiviteit

3.3 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende documenten:

Naam	Soort	Documentnummer	Datum
Samenvatting 000 (2026051100389)	Aanvraag	D2026-ODT-170155	11 mei 2026
SGA010253-UO-100-Overzicht ijzerwatertank	Bijlage	D2026-ODT-170156	11 mei 2026
SGA010253_Memo ijzerwatertank 27.04.2026	Bijlage	D2026-ODT-170157	11 mei 2026
Ijzerwater tank locatie	Bijlage	D2026-ODT-170158	11 mei 2026

3.4 Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van Overijssel zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 4.16 van het Omgevingsbesluit.

3.5 Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

3.6 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere (korte) voorbereidingsprocedure als beschreven in artikel 4:1 Awb. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 4:3a Awb van de aanvraag kennis gegeven op www.officielebekendmakingen.nl.

3.7 Advies

In het Omgevingsplan, de Omgevingswet, het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en het BBL worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Wij hebben de aanvraag ter advies aan de gemeente Enschede en Brandweer Twente verzonden.

Op 17 juni 2026 hebben wij van de gemeente Enschede een advies ontvangen. Dit advies hebben wij verwerkt in de inhoudelijke overwegingen en voorschriften.

Op 13 mei 2026 hebben wij van de Veiligheidsregio Twente (Brandweer Twente) een advies ontvangen. Dit advies hebben wij verwerkt in de inhoudelijke overwegingen en voorschriften.

4. Inhoudelijke overwegingen technische bouwactiviteit

4.1 Algemeen

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder a Omgevingswet niet voldoet aan de gestelde toetsingsaspecten zoals die zijn opgenomen in de Wet. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

4.2 Toetsing

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de beoordelingsregels in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Conform gemaakte afspraken met gemeenten voorziet Brandweer Twente adviesverzoeken "bouwwerken, geen gebouw zijnde" niet van een brandveiligheidsadvies. Mede omdat dit geen verblijfsruimte betreft voor de aanwezigheid van personen.

4.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk geen gebouw zijnde zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.