

VOORGEVEL

R. ZIJGEVEL

ACHTERGEVEL

L. ZIJGEVEL

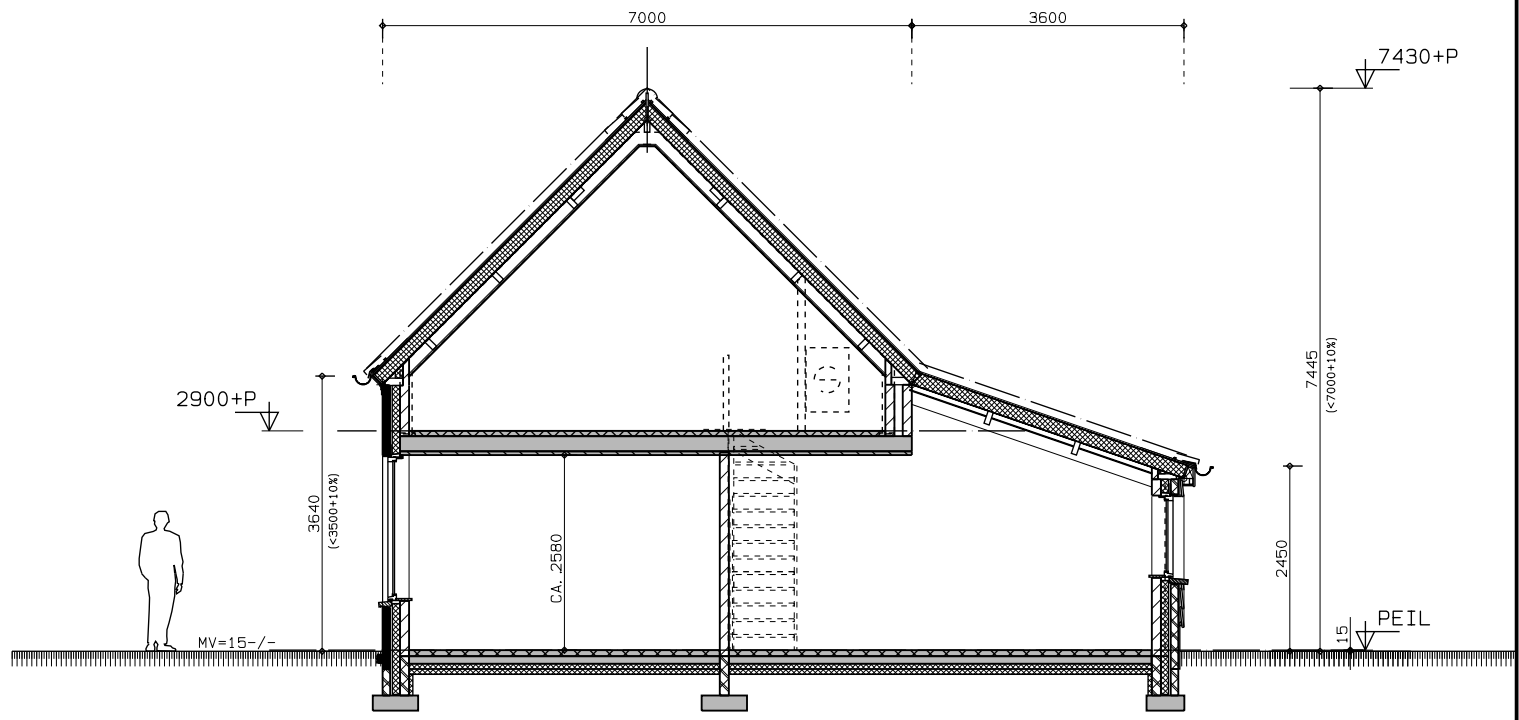
KLEUREN EN MATERIALEN	
METSELWERK, GEVELS:	BAKSTEEN, ROOD/BRUIN
TIMMERWERK, GEVELS:	HOUTEN RABATDELEN, ZWART/BRUIN
PLINT, GEVELS:	PLEISTERWERK, GRIJS
DAKBEDEKKING:	KERAMISCHE DAKPANNEN, ANTRACIET
KOZIJNEN, RAMEN:	HOUT, GEBR. WIT
DEUREN, LUKEN:	HOUT, D. GROEN
DAKRAND:	HOUT, GEBR. WIT
KOLOMMEN SERRE:	HOUT, NATUREL

RENVOOI	
Ⓟ	BEST. PARKEERPLAATS AUTO: ZIE SITUATIETEKENING
MK	METERKAST
AR	OPSTELPLAATS AANRECHT
KT	OPSTELPLAATS KOOKTOESTEL, ELEKTRA/INDUCTIE
VW	OPSTELPLAATS VAATWASAPPARAAT
WA	OPSTELPLAATS WASAPPARAAT
DR	OPSTELPLAATS WASDROOGAPPARAAT (CONDENS)
WP1	CV & W. WATER-OPWEKKINGSBRON: LUCHT/WATER-WARMTEPOMP, BINNEN-UNIT
WP2	IDEM, BUITEN-UNIT
BOI	ELEK. BOILER WARMWATER, AANGESL. OP WP1
WTW	CENTRALE MECH. VENT. UNIT, BALANSVENTILATIE MET WTW
	MERK ZEHNDER, TYPE COMFOAIR Q... , OG.
VA	(MECHANISCHE) VENTILATIE-AFVOER CG -TOEVOER
VT	WASEM 'KAP'-AFVOER IN AANRECHTBLAD
VV	VERDELER VLOERVERWARMING MET MULTIPAINTE OMKASTING
20MM	HOOGTEVERSCHIL VLOEREN MAX. 20 MM
BW	BORSTWERING/BALUSTRADE, H=1000+ VL (900+ TPV TRAP)
DVB	KOZIJN MET MOLESTBESTENDIG GLAS: DOORVALBEVEILIGING
WTP	WATERTAPPUNT KOUDE WATER, VORSTVRIJ
WOH	WATERONTHARDER
PV	BEST. ZONNEPANELEN, FOTOVOLTAISCH (32 STUKS)
	GEVEL BAKSTEEN METSELWERK
	PORISOSTUC-STEEN METSELWERK
	BETONSTEEN METSELWERK, KLINKERKwaliteit
	ISOLATIE
	BETONCONSTRUCTIE

ALGEMEEN	
- AANSLUITINGEN OP ELEKTRA-, WATER-, TV-/INTERNET/TELEFOON-NET: - TELEFOON EN TV, VIA INVOER METERKAST NAAR MIN. WOONKAMER EN 1.2 SLAAPK. 1 - ELEKTRISCHE INSTALLATIE VOLGENS NEN-1010, EN AANVULLINGEN - BRIEVENBUS IN VOORDEUR, VOLGENS NEN-1770 - BU. BEGLAZING UITVOEREN IN HR++; 3-VOUDIGE BEGLAZING VLGS NTAB800 & BENG-BEREKENINGEN - MK = METERKAST, INW. MIN. 800X350X2100 MM, EEA VLGS NEN-1010 & NUTSBEDRIJVEN - VAATWASMACHINE-AANSLUITINGSPOINT IN KEUKEN - WASMACHINE-AANSLUITING IN BERGING - BUITENKOZIJNEN: MIN. DEURMAAT 930X2310 - BINNENKOZIJNEN: MIN. DEUREN 930X2315 (BG & KELKDER) 880X2115 (IE), TENZIJ ANDERS VERMELD - VERPLICHT TEGELWERK (O.G.I.) CONFORM BOUWBESLUIT: - VLOERTEGELS = TPV, TOILET EN BADRUIMTE - WANDTEGELS = TPV, TOILET; TOT PLAF. - TPV BADRUIMTE: TOT PLAF. - TPV (KEUKEN-) AANRECHT: TOT 600 MM BOVEN AANRECHTBLAD - PVC-ONDERDELEN VAN GERECYCLED MATERIAAL - HARDHOUTEN ONDERDELEN MET FSC-KEURMERK - TRAP BG -> IE - MIN. BREEDTE 900, 00 MM - OPTREDE 207, 14 MM - MIN. AANTREDE 200, 00 MM - BALUSTRADE HOOG 1000, 00 MM - BALUSTERS H. O. H. 100, 00 MM - WEREN VAN RATTEN EN MUZZEN - OPENINGEN BUITEN-BINNEN KLEINER DAN 10 MM (O. A. MUISROOSTERS IN SPOUKMUUR) - CENTRALE VERWARMING & WARMTEPOMP-VOORZIENING DMV LUCHT/WATER-WARMTEPOMP (BI/BU-UNIT) EVT. ICM BUFFERVAT - FABRIKAAT/TYPE VLGS BENG-BEREKENING, OG. - VENTILATIE-SYSTEEM MET MECH. VENTILATIE: TOEVOER IN VERBLIJFSGEBIEDEN EN MECHANISCHE AFVOER IN MIN. KEUKEN, TOILET & BADK. DMV CENTRALE BALANS VENTILATIE-UNIT MET WARMTERUGWINNING; VLGS NEN-1087, MIN. CAPACITEIT VLGS RAPPORT, MERK ZEHNDER, TYPE COMFOAIR Q... , OG. - DEUREN MIN. 20 MM VRIJ VAN DOPPEL, IVM ONDERVENTILATIE - MINIMALE WAARDEN TOE-/AFVOER: - VERBLIJFSRUIMTES WOONFUNCTIE 0,9 L/S/M2 - KEUKEN 21,0 L/S - TOILET 7,0 L/S - BADRUIMTE 14,0 L/S - OVERIGE GEGEVENS VLGS BIJGEVOEGD RAPPORT - BESTAANDE FOTOVOLTAISCHE PANELEN (PV-PANELEN) ELDERS OP TERREIN MIN. CAPAC. /AANTAL/FABRIKAAT/AANTAL/TYPE VLGS BENG-BEREKENING, OG.	

RENVOOI BRANDVEILIGHEID	
HET PLAN BESTAAT UIT 1 BRANDCOMPARTIMENT, ER ZIJN GEEN INTERNE BRANDScheidingswanden NOODZAKELIJK - DE BOUWCONSTRUCTIE WAAROVER EEN ROOKWEGE VLICHTROUTE VOERT MOET EEN BRANDRENDHEID BEZITTEN VAN TEN MINSTE 30 MIN. M.B.T. BEZIGTINGEN, CONFORM NEN 6069 C.G. NEN 6071/6072 OF NEN 6073 (DE TRAP MOET HIERVAN VOLDOEN) - DE TRAP VOLDOET AAN DE KOLUUM VAN TABEL 4.26 (BBL), MET VRIJSTELLING TOT ART. 3.20 (VLGS ART. 4.9) - DE DAKCONSTRUCTIE MAG NIET BRANDGEVAARLIJK ZIJN, CONFORM NEN 6063 - DE NAAR DE BUITENLICHT TOEGEKEERDE ZIJDE VAN DE GEVEL MOET M.B.T. - DE BUIZIJDE TOT DE BRANDVOORZIENING VOLDOEN AAN KLASSE D VLGS NEN 13501-1 - DE NAAR DE BINNENZIJDE TOEGEKEERDE CONSTR. ONDERDELEN MOETEN TER BEPERKING V.D. ONTWIKKELING VAN BRAND, TEN MINSTE VOLDOEN AAN KLASSE D & B VLGS NEN 13501-1 - DE VLOER EN TRAP (H) NIET MOETEN TER BEPERKING V.D. ONTWIKKELING VAN BRAND, TEN MINSTE VOLDOEN AAN KLASSE D F1 VLGS NEN 13501-1 - DE ROOKDICHTHEID V.D. CONSTR. ONDERDELEN MOET TER BEPERKING V.D. ONTWIKKELING VAN ROOK, TEN MINSTE VOLDOEN AAN ROOKKLASSE S2 VLGS NEN 13501-1 - VOORZIENINGEN VOOR AFVOER VAN ROOK ZIJN OVEREENKOMSTIG NEN 6062 - DE BRANDRENDHEID WANDEN LOZEN DOOR TOT DE ONDERKANT VAN DE VLOER- OF DAKCONSTR. Ⓟ RUIMTE VOORZIEN VAN ROOK- & BRANDDETECTIEAPPARAAT (NIET-CONCEBEREND & AANGESLOTEN OP ELEKTRA-NET)	

BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING		
RUIMTE NR.	RUIMTEBENAMING VLGS. BOUWBESLUIT	OPP. IN M2 VERBLIJFSRUIMTE
0.1	VERKEERSRUIMTE	72,83
0.2	METERKAST	
0.3A/B	VERBLIJFSRUIMTE	
0.4	ONBENOEMDE RUIMTE	
0.5	TOILETRUIMTE	
0.6	ONBENOEMDE RUIMTE	16,11 (FG)
0.7	ONBENOEMDE RUIMTE	
0.8	BUITENBERGING	
1.1	VERKEERSRUIMTE	
1.2	VERBLIJFSRUIMTE	
1.3	VERBLIJFSRUIMTE	13,75
1.4	VERBLIJFSRUIMTE	6,98
1.5	BAD-/TOILETRUIMTE	10,86
1.6	ONBENOEMDE RUIMTE	
WOONFUNCTIE (TENZIJ ANDERS VERMELD): 60=104,68+68,70=173,38 M2 V6=72,83+31,59=104,42 M2 (MIN. 55%=95,47 M2) OV. GEBR. FUNCTIE (NEVENFUNCTIE TEN DIENSTE VAN WOONFUNCTIE): RUIMTE 0.8 60=16,11 M2; Functiegebied=16,11 M2		
NORMEN & MAATREGELINGEN DIE VAN TOEPASSING ZIJN: - NEN 1010 VEILIGHEIDSBEPALINGEN VOOR LAAGSPANNINGSINSTALLATIES - NTA 8800 BEPALING THERM. ISOLATIE & ENERGIEPRESTATIE VAN GEBOUWEN - NEN 1087 VENTILATIE VAN WONINGEN EN WOONGEBOUWEN - NEN 1770 BRIEVENGLEUVEN EN -BUSSEN - NEN 2057 DAGLICHTOPENINGEN VAN GEBOUWEN - NEN 2757 TOEVOER VAN VERBRANDINGS-LUCHT EN AFVOER VAN ROOK ... - NEN 2768 METERKASTEN, LEIDINGINVOERPUTTEN, E. D. - NEN 2778 VOCHTWERING IN GEBOUWEN - NEN 3215 BINNENRIOLERING IN WONINGEN EN WOONGEBOUWEN - NEN 5077 GELUIDWERING IN GEBOUWEN - DEUREN, RAMEN, KOZIJNEN EN DAARMEE GELIJK TE STELLEN CONSTR. ONDERDELEN IN EEN UITWENDIGE SCHEIDINGS-CONSTR. DIE OVEREENKOMSTIG NEN 5087 BEREIKBAAR ZIJN, MOETEN OVEREENKOMSTIG NEN 5096, EEN WEERSTANDSKLASSE VOOR INBRAAKWERENDHEID HEBBEN VAN TEN MINSTE 2. - POLITIEKEURMERK VEILIG WONEN		

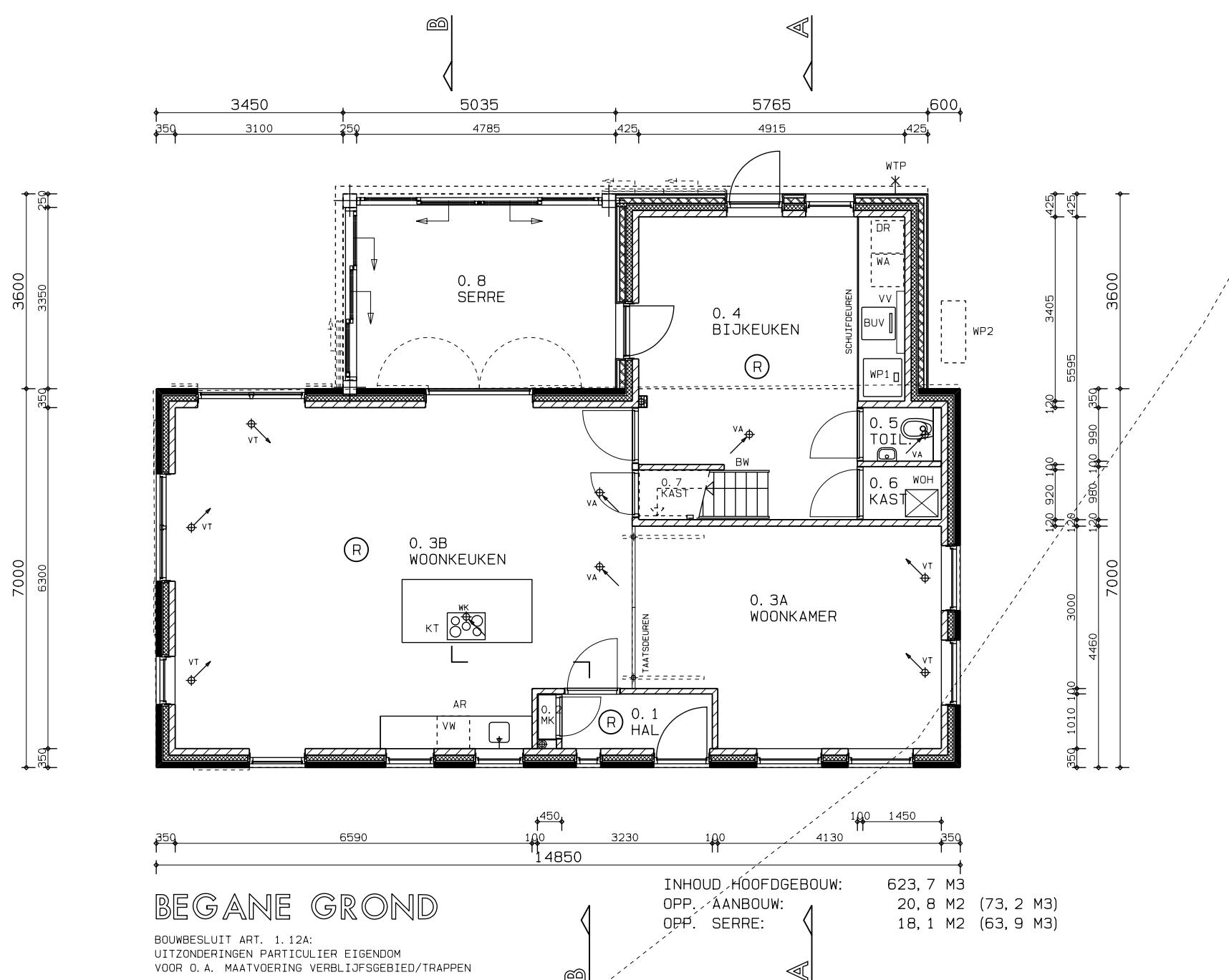


DOORSNEDE A-A



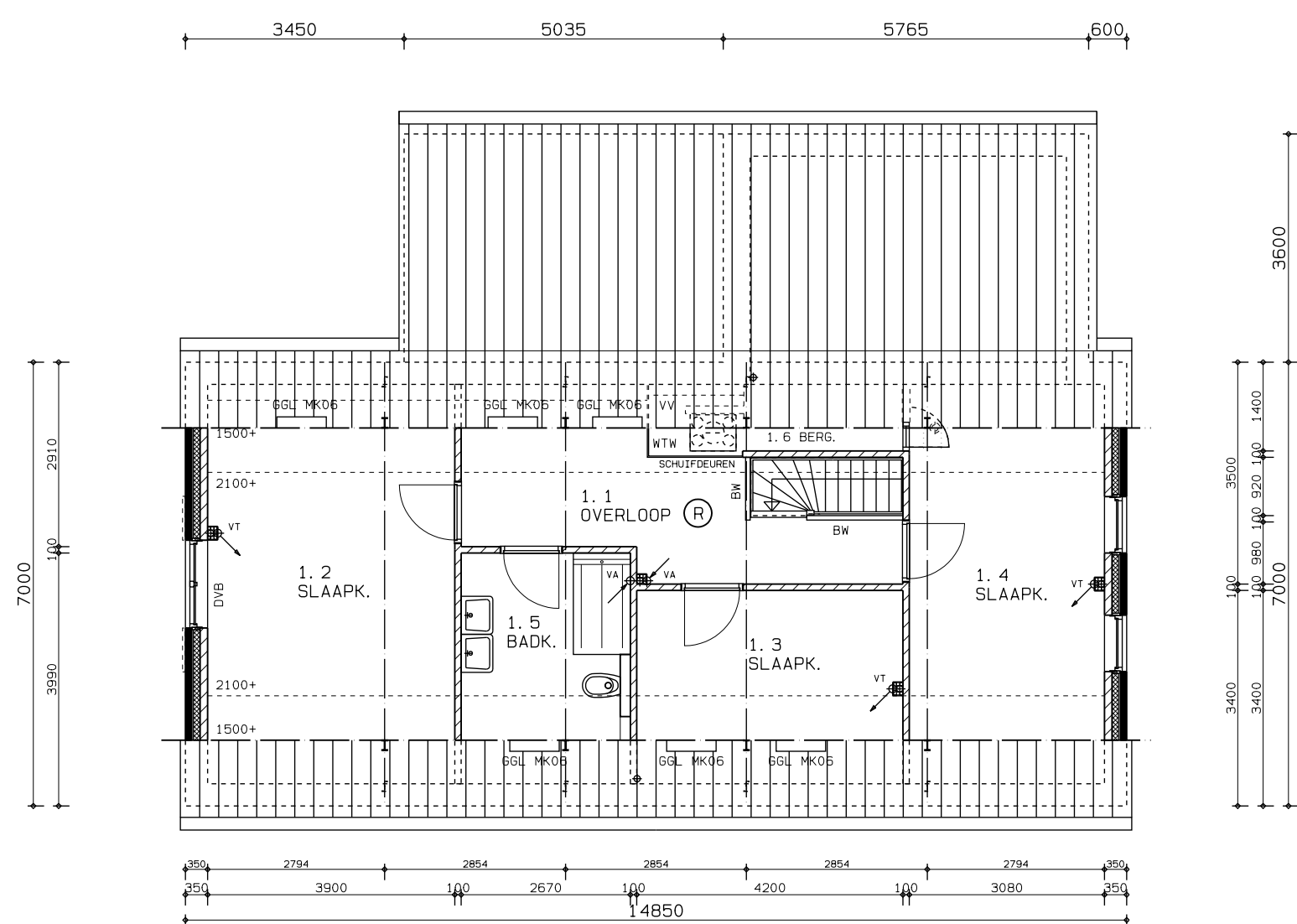
3D-IMPRESSIE

- MATEN IN MM
- ALLE MATEN EN AANTALLEN TE CONTROLEREN
- PEIL = B. K. AFGEW. GANG-VLOER
- FUNDERINGEN-, HOUT-, STAAL- & DAKCONSTRUCTIES EN VERANKERING VOLGENS TEK. & BEREKENING CONSTRUCTEUR
- SYSTEEMVLOEREN EN PREFAB-LATEIEN VOLGENS TEK. & BEREKENING FABRIK./LEVERANCIER
- DILATATIES METSELWERK VOLGENS OPGAVE FABRIK./LEVERANCIER
- VOOR TECHN. GEGEVENS/DRSN.: ZIE BLAD B2
- VOOR PRINCIPE-DETAILS: ZIE BLAD B3
- VOOR OVERIGE GEGEVENS BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING.: ZIE BLAD BBL: BIJLAGEN



BEGANE GROND

INHOUD, HOOFDGEBOUW: 623,7 M3
OPP., AANBOUW: 20,8 M2 (73,2 M3)
OPP., SERRE: 16,1 M2 (63,9 M3)



VERDIEPING

PROJEKT:	HERBOUW WOONHUIS SPRUITWEG 2A HELENAVEEN	BLADNR.	B1
OPDR. GR.:	SPRUITWEG 2A 5759 RE HELENAVEEN	WERKNR.	DE4907
ONDERDEEL:	BESTEKTEKENING PLATTEGR., DRSN., GEVELS	SCHAAL	1:100
		DATUM	14-04-2025
		WJZ. 1	
		WJZ. 2	
		WJZ. 3	
		WJZ. 4	