

BESLUIT BOUWERKEN LEEFOMGEVING (BBL) VOLGENS HOOFDSTUK 4 NIEUWBOUW

Het project moet gerealiseerd worden conform Het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl) 2024. - Energieprestatie van een woonruimte en woorgebouw volgens atting 4.4 van het bbl en NTA800. - Thermische isolatie van gebouwen volgens artikel 4.152 en tabel 4.144b van het bbl en NEN 1068.

- Begane grondvloeren uit te voeren met een minimale warmteweerstand van $R_c \geq 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- Daken uit te voeren met een minimale warmteweerstand van $R_c \geq 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- Ovens uit te voeren met een minimale warmteweerstand van $R_c \geq 7,2 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- Geveluren, ramen, deuren en kozijnen uit te voeren met een gemiddelde warmtedoorgangcoëfficiënt $\leq 1,65 \text{ W/m}^2\text{K}$ voor alle gevelvulpen, kozijnen.
- Individuele ramen, deuren en kozijnen mogen maximaal een warmtedoorgangcoëfficiënt van $2,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ hebben.
- Gevels met HR++ glas met warmtedoorgangcoëfficiënt $\leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Bij toepassing trapglas $\leq 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ (i.e.a. berekening).
- Voelingsbegrenzing toepassen bij belasting onder $0,85 \text{ m}$ - vloerpeil volgens NEN 3569.
- Inbraakwerendheid bij nieuwbouw minimaal volgens paragraaf 4.2.16 inbraakwerendheid van het bbl.
- Voor de inbraakwerendheid van de woning geldt volgens artikel 4.100: Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen uiterste scheidingsconstructie van niet-gemeenschappelijke ruimten die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben minimaal S06 te bezitten inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
- Hang- en sluitwerk en beslag minimaal inbraakwerend SKG** volgens NEN 5096, klasse 2 alle hang- en sluitwerk moet voldoen aan het Politiekeurmerk Wonen.
- Luchtdichtheid van gebouwen uitvoeren volgens artikel 4.154 van het bbl en NEN 2686. Kierrdichting (Dx10) volgens BENG-berekening. Bij afwijking waarde Dx10 BENG-berekening: zie BENG.
- Laagspanningsinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.2 van het bbl en NEN 1010.
- Hoogspanningsinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.3 van het bbl en NEN-EN-IEC 61936-1, NEN-EN 50522 en NEN 1041.
- Droogwaterinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.3 van het bbl en NEN 1006.
- Roering uit te voeren volgens paragraaf 4.7.4 van het bbl en NEN 3215 en NEN 3218.
- Dimensiering en uitvoer van hemelwatervoor conform NEN 3215. Hemelwater lozen op eigen terrein d.m.v. infiltratiekragen, 60mm/m2 verhard oppervlakte.
- Meterruimten en bijbehorende bouwkundige voorzieningen voor ledigaring uit voeren volgens NEN 2768.
- Algemene eisen van de bouwwerkzaamheden volgens paragraaf 4.2.1 van het bbl.
- Sterkte bij brand volgens paragraaf 4.2.2 van het bbl.
- Afsluitingen van vloeren, trappen en hellingsvlakken volgens paragraaf 3.2.3 van het bbl.
- Overbrugging van hoogteverschillen volgens paragraaf 3.2.4 van het bbl.
- Beneveldingsconstructieonderdelen volgens paragraaf 4.2.3 van het bbl.
- Bepaling van het ontstaan van brandgevaarlijke situaties volgens paragraaf 4.2.6 van het bbl.
- Bepaling van het ontstaan en uitbreiden van rook volgens paragraaf 4.2.7 van het bbl.
- Vuurchroomende ruiten of glazen volgens NEN 2555 of de ruitvervoerder een verkeersroute voert en in andere ruimten waardoor een vluchtroute voert. Rookmelder permanent aangesloten op een 230 volt voeding.
- Beveiliging tegen geluid van buiten bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.1 van het bbl.
- Beveiliging tegen geluid van installaties bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.2 van het bbl.
- Beveiliging van geluid bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.3 van het bbl.
- Geluidwering tussen ruimten bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.4 van het bbl.
- Geluidwering bij gebouwen uitvoeren volgens NEN 5577.
- Wering van rook volgens paragraaf 4.3.5 van het bbl en NEN 2778. Alle ruiten moeten (belet- en badruimte) tot min. 1,2m + vloer beschermen wateropname, L.P.v. douche en bad samen met minimaal 2,1m + vloer beschermen tegen wateropname.
- De toilet- en badruimte dienen te voldoen aan de eisen met betrekking tot wateropname zoals bedoeld in artikel 4.120 van het bbl.
- Luchtverversing en spoorvoorziening volgens paragraaf 4.3.6 luchtverversing en 4.3.7 spoorvoorziening van het bbl.
- Verstapvoorzieningen uit te voeren volgens NEN 1087. Lockkanaal berekeningen volgens NEN 1087:2001 en NEN 1087:2003, i.e.a. volgens leverancierinstallateur.
- Toevoer van verbrandingsgas en afvoer van rookgas volgens paragraaf 4.3.8 van het bbl en NEN 2757.
- Beveiliging tegen ratten en muizen in uiterste scheidingsconstructies volgens paragraaf 4.3.9 van het bbl. Opengingen in de uiterste scheidingsconstructie mogen ter voorkoming van het binnendringen van ratten en muizen niet breder zijn dan 10 mm.
- Oppervlakte volgens afdeling 3.5 Boukwaliteit van het bbl.
- Digtheidtoelating volgens paragraaf 4.3.10 van het bbl.
- Bereikbaarheid en toegankelijkheid bij nieuwbouw volgens afdeling 3.6 van het bbl.
- Toelating volgens paragraaf 3.1.2 van het bbl.
- Voor de regelmatige toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten geldt: Alle enkele deuren naar verblijfsruimten uitvoeren met een vrije doorgang van minimaal 800 mm breed en 2000 mm hoog, volgens artikel 4.160.
- Buitenruimte bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.4.6 van het bbl.
- Opstapplaatsen volgens paragraaf 3.5.3 van het bbl.
- parkerenom 1.8stuwong = afgeord 2st. volgens Nota parkerenom gemeente Deurne 2019 en bestemmingsplan



- Maatvoering in het werk controleren**
- Constructie conform opgave constructeur**
- Installatie conform uitwerking installateur**
Ter goedkeuring van de directie

TER AKKOORD

Datum: _____
 Opdrachtgever: _____
 Ondertekening: _____

Datum: _____
 Uitvoering: _____
 Ondertekening: _____

Datum: _____
 Architect: EU architecture & urbanism
 ir B.W.H. Munsters
 Ondertekening: _____



SITUATIE

Gemeente : Deurne
 Sectie : C
 Nummer : 4177
 Schaal : 1:1000
 Gemeentelijk bekend : Warande 2 te Deurne

Datum: 11-02-2025
 Gewijzigd: _____

Opdrachtgever: _____
 Locatie: Warande 2 te Deurne

Schaal: 1:200
 Formaat: A0
 Blad: 02/06
 Project: 49MH

