

BBL-toetsing

Verbouwing bedrijfspannd Kerkstraat-Hofstraat te Deurne

Dossiernummer: 25-180

Architect:



Datum: 12-02-2026

Inhoud:

Inleiding	pagina	2
Toetsing oppervlakten	pagina	3
Toetsing LUCHTVERVERSING	pagina	4
Overzicht plattegronden GO-VG-VR-VENTILATIE	bijlage	A

Inleiding:

De voorzieningen zoals opgenomen in deze rapportage zijn overeenkomstig de eisen gesteld in het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL).

Omschrijving bouwwerk:

Verbouwing bedrijfspand Kerkstraat-Hofstraat te Deurne



In relatie met het bouwjaar van het pand en de geplande werkzaamheden, worden de wijzigingen getoetst aan de hand van het hoofdstuk verbouw, zoals deze in het BBL wordt genoemd. Indien in het hoofdstuk verbouw wordt verwezen naar het reeds verkregen niveau, gelden de eisen zoals deze zijn omschreven in het hoofdstuk bestaande bouw als ondergrens.

In deze rapportage wordt de verbouwing getoetst op nieuwbouwniveau BBL

De gegevens uit deze rapportage zijn verwerkt op tekening zoals bijgevoegd in de bijlage.

Bescheiden: Bij de beoordeling is uitgegaan van de navolgende bescheiden



Oppervlakten:

De gebruiksoppervlakte (GO) met betrekking tot het beschouwde bouwplan is bepaald conform NEN 2580 "Oppervlakten en inhouden van gebouwen".

Het verblijfsgebied (VG) en verblijfsruimte (VR) met betrekking tot het beschouwde bouwplan is bepaald conform BBL

Het functiegebied (FG) en functieruimte (FR) met betrekking tot het beschouwde bouwplan is bepaald conform BBL

Industriefunctie

Ruimte nr.	Benaming vlgs. tekening	Benaming vlgs. BBL	oppervlakte Verblijfsgr.	Gebruiks-oppervlakte	Behorend tot VG
0.01	entree	verkeersruimte			
0.04	magazijn	functieruimte			
0.05	broodbakkerij	verblijfsruimte 04	124,34 m2		VG 04
0.06	gang	verkeersruimte			
0.07	kantoor	functieruimte			
0.08	gang	verkeersruimte			
0.09	diepvries	functieruimte			
0.10	opslag	functieruimte			
0.11	inpakafdeling	verblijfsruimte 03	96,68 m2		VG 03
0.12	banketbakkerij	verblijfsruimte 02	62,86 m2		VG 02
0.13	kast	functieruimte			
0.14	expeditie	verblijfsruimte 01	57,69 m2		VG 01
0.15	garage	functieruimte			
Totaal industriefunctie			VG 341,57 m2	GO 727,82 m2	

Overige gebruiksfunctie

Ruimte nr.	Benaming vlgs. tekening	Benaming vlgs. BBL	Gebruiks-oppervlakte
0.02	meterkast	technische ruimte	
0.03	trafo	technische ruimte	
1.01	trappenhuis	verkeersruimte	
1.02	gang	verkeersruimte	
1.03	bergruimte	functieruimte	
1.04	kast	functieruimte	
1.05	portaal	functieruimte	
1.06	toilet dames	toiletruimte	
1.07	toilet heren	toiletruimte	
2.01	bergruimte	functieruimte	
Totaal overige gebruiksfunctie			GO 255,16 m2

Toetsing LUCHTVERVERSING

Voor een overzicht van de ventilatiehoeveelheden zie bijlage A4 + A5.

nr.	benaming	functie	aantal personen	eis ventilatie capaciteit	toevoer	hoeveelheid aanwezig	ventilatie van	afvoer	hoeveelheid aanwezig	ventilatie naar
0.05	broodbakkerij	industrie	15,00 pers	97,5 l/s	MT	97,5 l/s	buiten	MA	97,5 l/s	buiten
		TOTAAL VG04	15,00 pers	97,5 l/s	T	97,5 l/s		A	97,5 l/s	
0.11	inpakafdeling	industrie	15,00 pers	97,5 l/s	MT	97,5 l/s	buiten	MA	97,5 l/s	buiten
		TOTAAL VG03	15,00 pers	97,5 l/s	T	97,5 l/s		A	97,5 l/s	
0.12	banketbakkerij	industrie	10,00 pers	65,0 l/s	MT	65,0 l/s	buiten	MA	65,0 l/s	buiten
		TOTAAL VG02	10,00 pers	65,0 l/s	T	65,0 l/s		A	65,0 l/s	
0.14	expeditie	industrie	5,00 pers	32,5 l/s	MT	32,5 l/s	buiten	MA	32,5 l/s	buiten
		TOTAAL VG01	5,00 pers	32,5 l/s	T	32,5 l/s		A	32,5 l/s	
1.06	toilet dames	overig		7,0 l/s	OT	7,0 l/s	1.05	MA	7,0 l/s	buiten
1.07	toilet heren	overig		7,0 l/s	OT	7,0 l/s	1.05	MA	7,0 l/s	buiten

MT = mechanische toevoer

OT = overstroom (toevoer)

T = toevoer

MA = mechanische afvoer

OA = overstroom (afvoer)

A = afvoer

Alle ventilatiehoeveelheden zijn op tekening verwerkt.

Bijlage A:

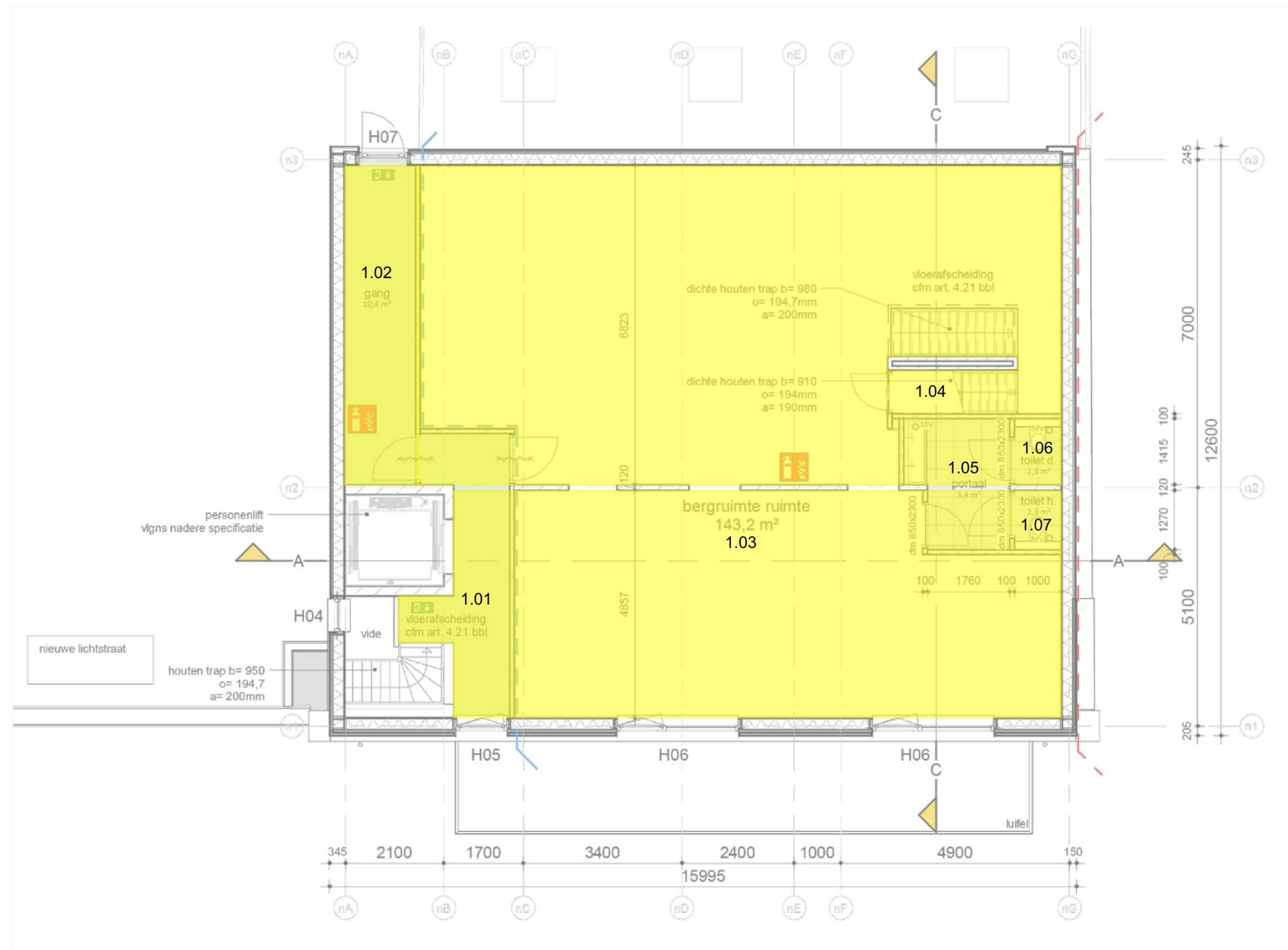
Overzicht plattegronden GO-VG-VR-VENTILATIE



overzicht GO-VG-VR



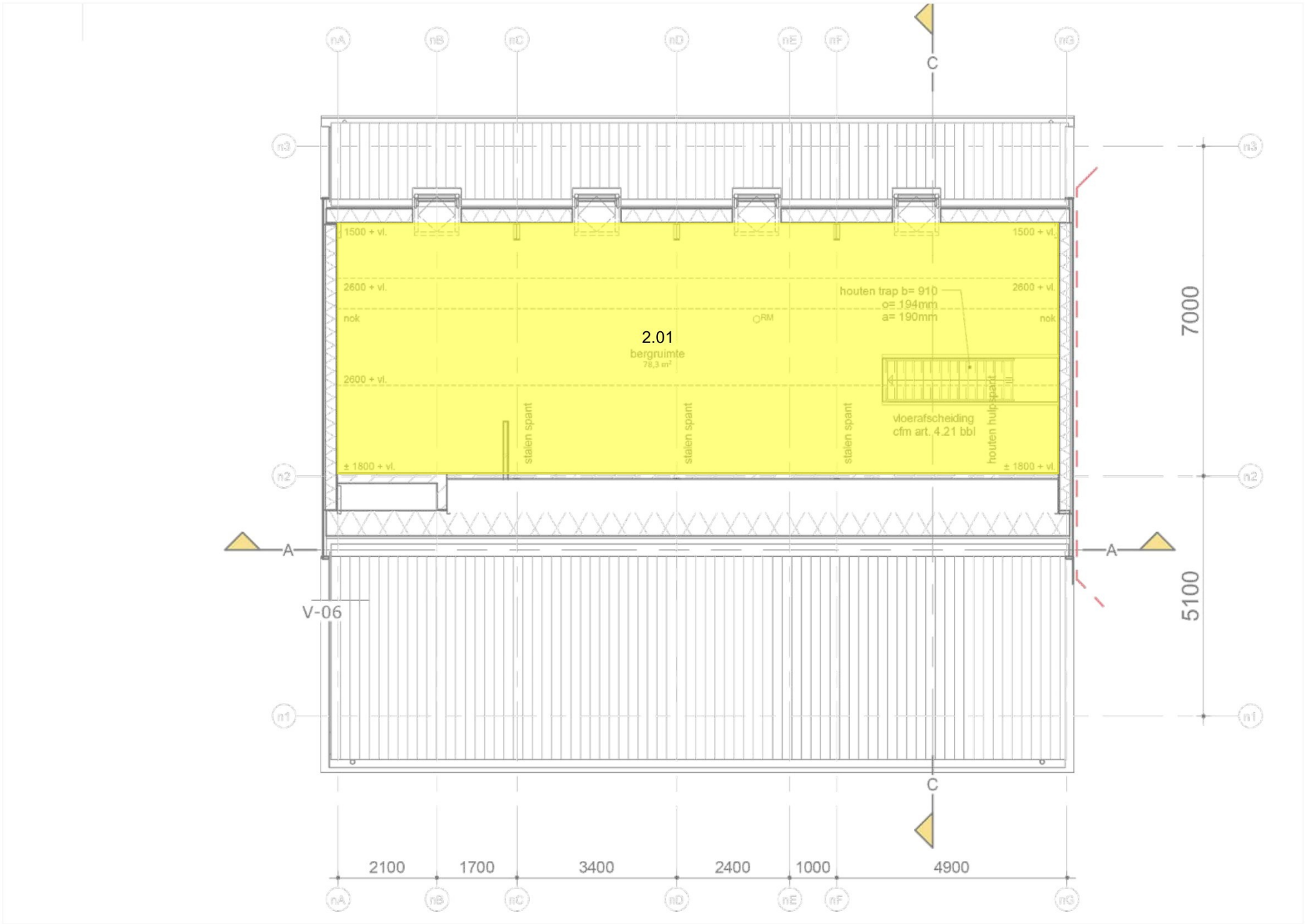
overzicht GO-VG-VR



1e verdieping

bijlage A2

overzicht GO-VG-VR



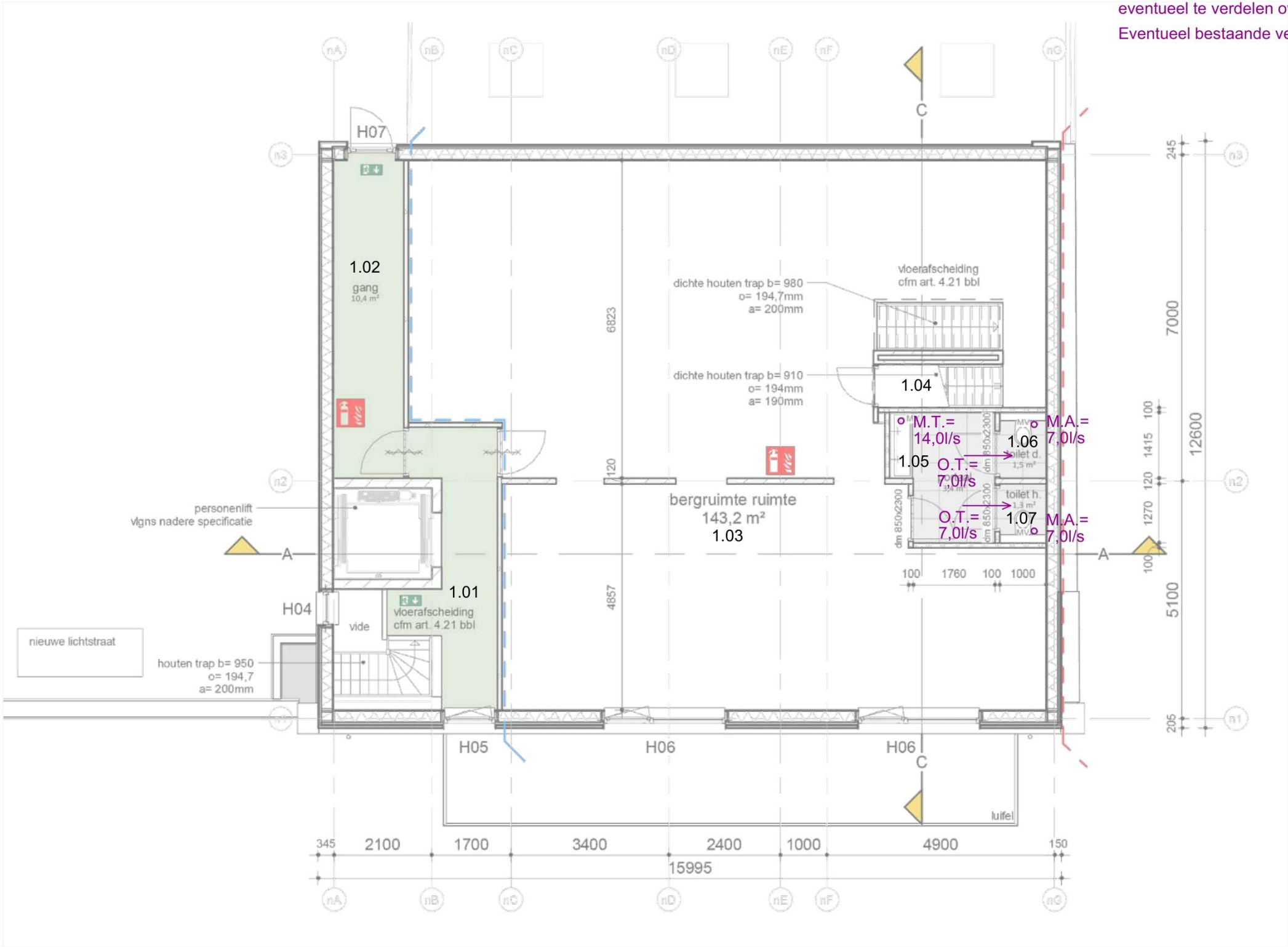
2e verdieping

overzicht VENTILATIE



begane grond

overzicht GO-VG-VR



Totale hoeveelheden MA/MT zijn aangegeven, eventueel te verdelen over meerdere toe/af-voerpunten. Eventueel bestaande ventilatie voorzieningen handhaven