Notitie

project:
Woningsplitsing Kerklaan 5, Staphorst

betreft:
Toelichting op brief RCE

datum:
29-09-2026

kenmerk:
3062-N02

Toelichting op brief van RCE

In deze memo worden de aspecten welke benoemd zijn in de brief van de RCE puntsgewijs behandeld. Als bijlage bij deze notitie is de memo van de constructeur gevoegd, genaamd “3062 bijlage reactie constructeur op RCE”

Opbouw constructie

Per brief d.d. 21 juli 2006 heeft de RCE een advies gegeven betreffende de aanvraag omgevingsvergunning Kerklaan 5 te Staphorst. In de brief wordt geadviseerd om een second opinion te vragen bij een andere constructeur.

Dat is niet gebeurd. Wel heeft de constructeur van dit project een memo gemaakt , waarin omschreven is waarom hij gekozen heeft voor de voorgestelde constructieopbouw, zie hiervoor de bijlage. Daarnaast hebben we bij een uitvoerende partij geïnformeerd, zij hebben bevestigd dat de gekozen (vloer)opbouw gebruikelijk is in dit gedeelte van de gemeente Staphorst.

De constructie in hoofdlijnen: de nieuwe begane grondvloer en de nieuwe woningscheidende wand krijgen een fundering op korte paaltjes; De bestaande buitenwand staat op de bestaande fundering en wordt niet gekoppeld aan de nieuwe vloer; De bestaande gebinten dragen in de nieuwe situatie een klein gedeelte van de verdieping. Om die reden zullen de bestaande gebinten afdragen op de nieuwe vloer. De nieuwe vloer wordt om de bestaande gemetselde poeren (met ruw buitenoppervlakte) heen gestort, waardoor de afdracht naar de vloer wordt gewaarborgd.

Oorspronkelijke stalindeling

Vanuit de RCE wordt geadviseerd om de stalindeling zichtbaar te maken: grup zichtbaar gemaakt door afwijkende vloerafwerking. Dit gebeurd door middel van een afwijkende vloerafwerking ter plaatsen van de bestaande grup.

Herstellen gebinten

Het herstellen van de gebintstijlen zal gebeuren conform de Uitvoeringsrichtlijn URL 3001. Dit kan als voorwaarde in de vergunning worden opgenomen.

Uitvoering rieten kapconstructie

Het schroefdak wordt bevestigd op een dubbele OSB-plaat met een dikte van 2x12mm. Met een dikte van 12 mm kan de bestaande (gebogen) vorm van de buitenzijde van de huidige kap gevolgd worden. Tegen de bestaande sporen worden rechte vuren planken aangebracht, zodat de binnenzijde van de kapconstructie uitgevlakt kan worden (detail 12, gewijzigd). De stalen trekstang die aangebracht wordt om de spatkrachten in de kap op te vangen loopt vanaf de binnenzijde de kapconstructie in. De stang is warm en zal niet condenseren.

Uitvoering van de kozijnen

De bestaande houten kozijnen zullen vernieuwd worden en in de nieuw situatie voorzien worden van dubbele beglazing. De kantelaaf (of negge) zal worden voorzien van isolatie om een koudebrug te voorkomen (zie detail 04, gewijzigd). De bestaande stalen en betonnen kozijnen zullen in de nieuwe situatie worden voorzien van een voorzetraam (met enkel glas).

Uitvoering voorzetwanden

Uiteraard wordt de dampremmende laag in de voorzetwand niet onderbroken. Elektrabuizen worden aangebracht tussen de multiplex en de dampremmende laag. Er worden ook ondiepe inbouwdozen toegepast, die de dampremmende laag niet doorbreken.