

8730 - Nieuwbouw zorgwoningen Nieuwe Deventerweg 103, Zwolle publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Zwolle
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250718 01960 000 (ingediend op 18-07-2025)

Project

Naam van dit project

8730 - Nieuwbouw zorgwoningen Nieuwe Deventerweg 103, Zwolle

Projectomschrijving

-

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

8730 - Nieuwbouw zorgwoningen Nieuwe Deventerweg 103, Zwolle

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Pr8 Vastgoedadviseurs B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

08206701

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

821273486

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Twentepoort Oost

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

34

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

7609RG

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Almelo

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

Onis Vastgoed B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

08150103

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

817311452

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Dokter van Deenweg

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

13

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

8025BP

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Zwolle

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Het project betreft de renovatie en verbouwing van een bestaand monument (gebouw A en E), gecombineerd met de nieuwbouw van 18 zorgwoningen, verdeeld over 3 vrijstaande gebouwen (B, C en D).

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

De constructieve berekeningen en tekeningen t.b.v. de omgevingsvergunning volgt z.s.m.

De constructieve detailberekeningen en tekeningen worden uiterlijk 3 weken voor start bouw ingediend

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Voor zorg

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
8730-B-190-20250610-situatietekening - bestaand.pdf	Nee
8730-S-190-20250610-situatietekening - sloop.pdf	Nee
8730_B-100_20250718.pdf	Nee
8730_B-101_20250718.pdf	Nee
8730_C-100_20250718.pdf	Nee
8730_C-101_20250718.pdf	Nee
8730_C-110_20250718.pdf	Nee
8730_C-120_20250718.pdf	Nee
8730_C-130_20250718.pdf	Nee
8730_C-190_20250718.pdf	Nee
8730_C-200_20250718.pdf	Nee
8730_C-210_20250718.pdf	Nee
8730_C-220_20250718.pdf	Nee
8730_C-300_20250718.pdf	Nee
8730_C-310_20250718.pdf	Nee
8730_C-320_20250718.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
8730_BBL_20250718.pdf	Nee
8730_C-100_20250718.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
8730_C-101_20250718.pdf	Nee
8730_C-110_20250718.pdf	Nee
8730_C-120_20250718.pdf	Nee
8730_C-130_20250718.pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
8730_C-130_20250718.pdf	Nee
8730_C-200_20250718.pdf	Nee
8730_C-210_20250718.pdf	Nee
8730_C-220_20250718.pdf	Nee

Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
8730_EPW-berekening_zorgwoningen_20250718.pdf	Nee
uniec3_gebouw B - 9 niet-zelfstandige eenheden - 1 gemeenschappelijke woonkamer_2025-07-18_154314.pdf	Nee
uniec3_gebouw C - 8 zelfstandige woonfuncties_2025-07-18_154322.pdf	Nee
uniec3_gebouw D - zelfstandige woonfunctie_2025-07-18_154327.pdf	Nee

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
8730_C-300_20250718.pdf	Nee
8730_C-310_20250718.pdf	Nee
8730_C-320_20250718.pdf	Nee
8730_EPW-berekening_zorgwoningen_20250718.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
8730_C-130_20250718.pdf	Nee
8730_C-200_20250718.pdf	Nee
8730_C-210_20250718.pdf	Nee
8730_C-220_20250718.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
8730_C-100_20250718.pdf	Nee
8730_C-101_20250718.pdf	Nee
8730_C-110_20250718.pdf	Nee
8730_C-120_20250718.pdf	Nee
8730_C-130_20250718.pdf	Nee
8730_C-200_20250718.pdf	Nee
8730_C-210_20250718.pdf	Nee
8730_C-220_20250718.pdf	Nee

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Document	Vertrouwelijk
uniec3_gebouw B - 9 niet-zelfstandige eenheden - 1 gemeenschappelijke woonkamer_2025-07-18_154314.pdf	Nee
uniec3_gebouw C - 8 zelfstandige woonfuncties_2025-07-18_154322.pdf	Nee
uniec3_gebouw D - zelfstandige woonfunctie_2025-07-18_154327.pdf	Nee

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
2025-05-12_Aanlegfase Aeries De Handschoen.pdf	Nee
2025-05-12_AERIUS-berekening Zwolle, Nieuwe Deventerweg 103.pdf	Nee
2025-05-12_Gebruiksfase Aeries De Handschoen.pdf	Nee
8730-B-190-20250610-situatietekening - bestaand.pdf	Nee
8730-S-190-20250610-situatietekening - sloop.pdf	Nee
8730_B-100_20250718.pdf	Nee
8730_B-101_20250718.pdf	Nee
8730_C-190_20250718.pdf	Nee