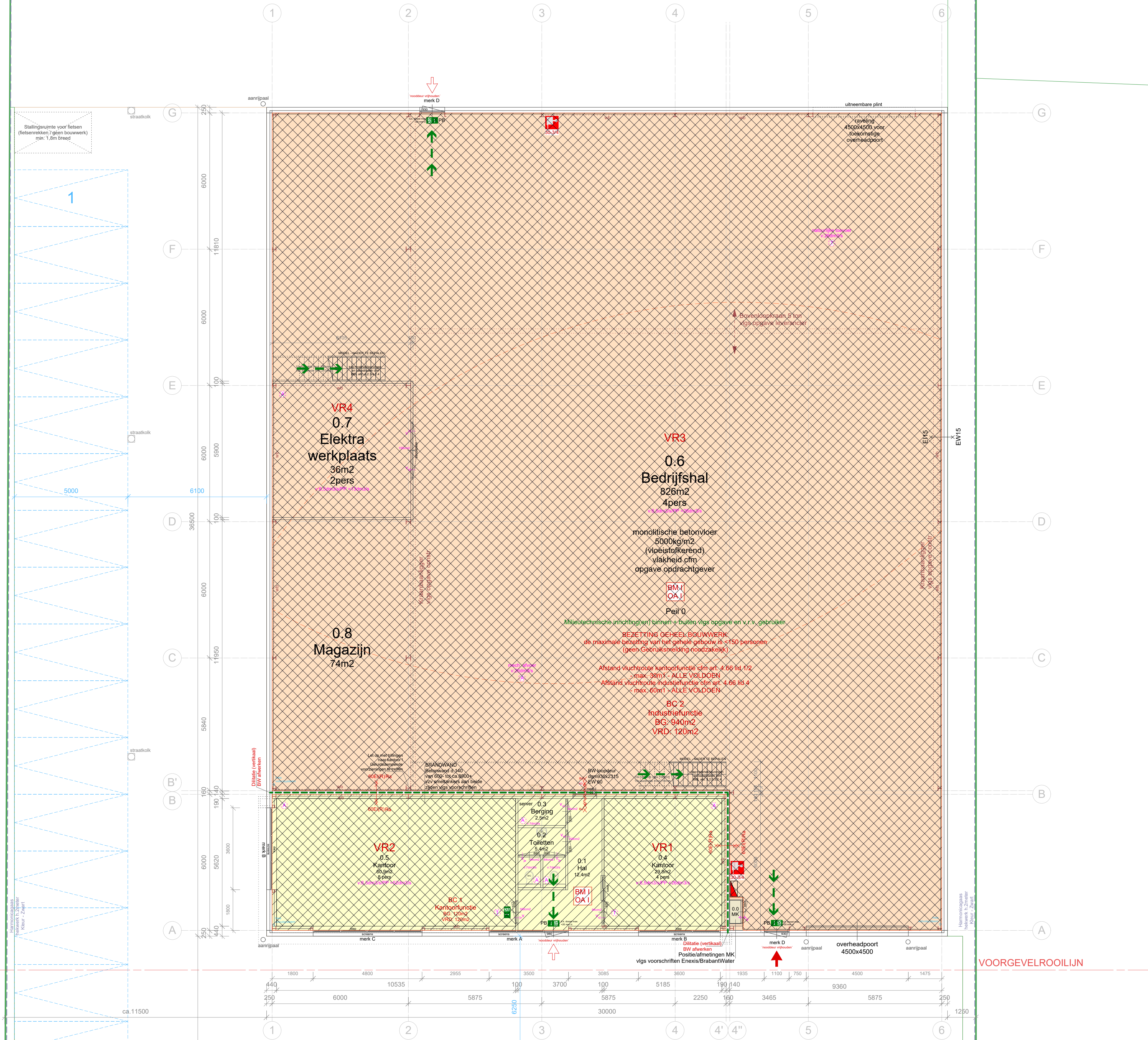




Achterterrein
 t.b.v. toekomstige
 uitbreiding - bedrijfsfase-2



Begane grond [peil 0]

BOUWPEIL = bk-BG-vloer -29.00+NAP 1.0 m. gemeente Deurne
 Kavel 6 - ca. 2794m²
 Bebouwd oppervlakte: ca. 1095m²
 Percentage bebouwd: 40%

PARKEERPLAATSEN OP EIGENTERREIN:
 cfm Regeling parkeernormen Deurne 2019 - Lisselzone 2:
 Kantoor (zonder baliefunctie): 2,4PP/100m²BVO x 240m² = 5,8 PP
 Arbeidsintensief/bezoekers extensief: 2,0PP/100m²BVO x 576m² = 11,5 PP
 Arbeidsintensief/bezoekers extensief: 0,9PP/100m²BVO x 456m² = 4,2 PP
TOTAAL MINIMAAL BENODIGD OP EIGEN-TERREIN = 22 PP

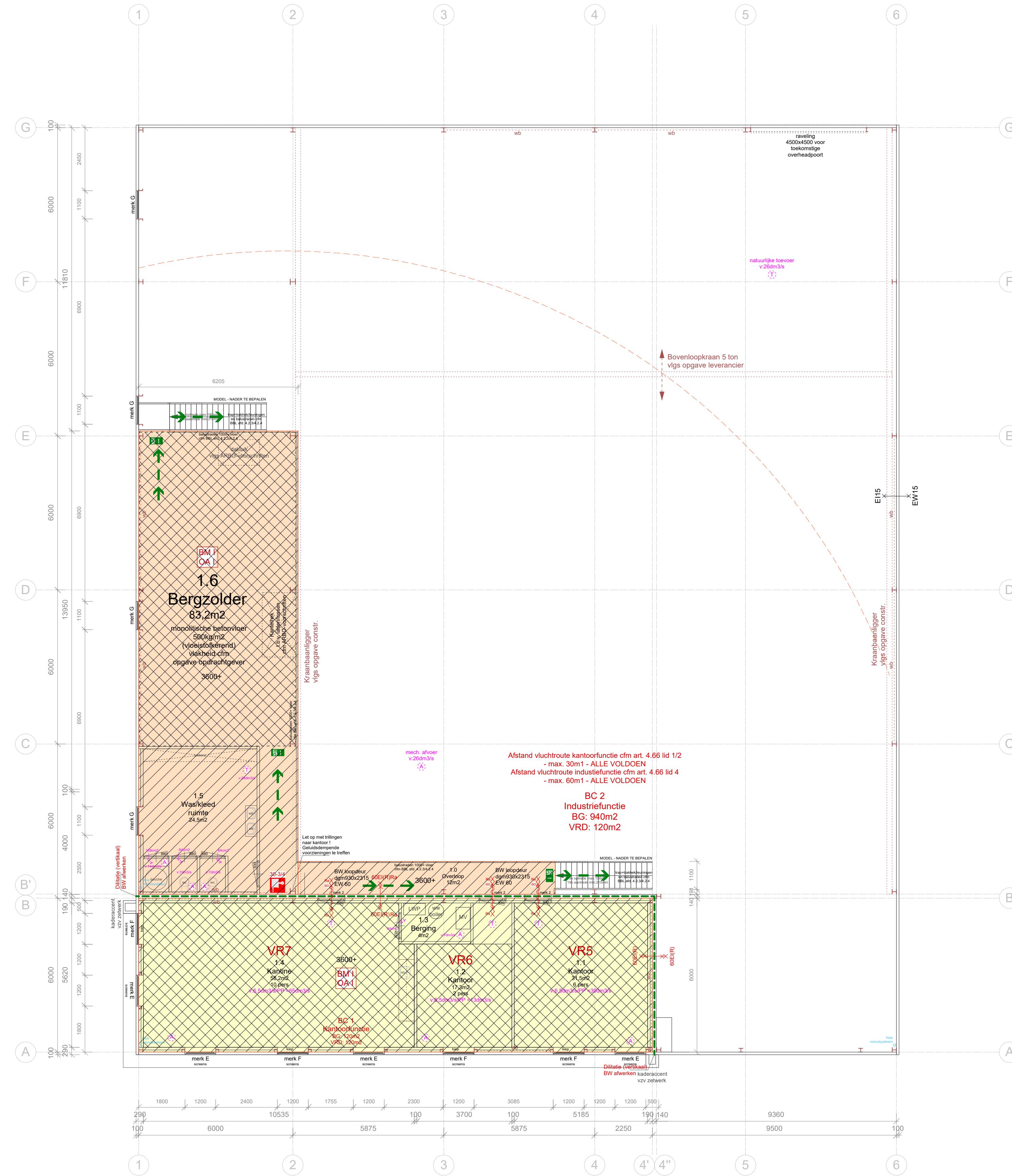
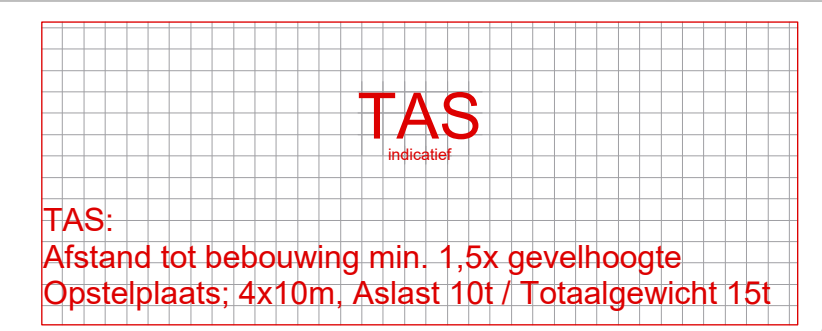
Haakparkeervak: 2500x5000
 Lengteparkeervak: 2000x6000

Oprijdruimte elektrische auto's
 Vanaf 10 parkeervakken 1 vaste oprijdruimte
 Per 5 parkeervakken 1 toevoeging
 Benodigd: 2x vast en 2x toevoeging

In-uitrit-2
 b.7 meter

Primaire bluswatervoorziening
 binnen 40 meter:
 "indicatieve" brandkraan
 v.r.v. gemeente vlgs opgave brandweer

Peil-weghoogte 28.86+NAP



Verdieping [ca.3600+]

BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING

- GEBRUIKSGBIED
- VERBLIJFSRUIMTE
- FUNCTIERUIMTE
- FUNCTIES - zie tabel/bestektekning
- Ventilatie - zie bestektekning
- GEBRUIKSFUNCTIES
- Industriefunctie
- Kantoorfunctie
- Overige gebruiksfunctie

BRANDVEILIGHEID

- RENVOOI - BBL NIEUWBOUW - INDUSTRIEFUNCTIE / KANTOORFUNCTIE
- transparantverlichting "zigzag" met acu. 1 uur NEN 1838-0088 - cfm NEN 3011
 - opschrijf vluchtroute vrijhouden conform NEN 3011
 - brandspiegel b.v. lengte 30m - 3/4' of anders aangegeven
 - WDBO 60mm, of anders aangegeven
 - brandwerende deur
 - brandwerende deur
 - vluchtroute van binnenruimte te openen zonder losse voorwerpen (parkeerbeklag) NEN EN 179
 - Brandmeldinstallatie / Ontsmoetingsinstallatie cfm NEN 2035 / NEN 2575
 - plaatsing vlgs opgave leverancier / P/E
 - Afstand vluchtroute kantoorfunctie cfm Art.4.66 lid.1/2 - max. 30m1
 - Afstand vluchtroute industriefunctie cfm Art.4.66 lid.4 - max. 60m1
 - ALLE VOLDOEN
 - Dekking brandlanghaspel:
 - 30m= 30'1,5 + 5m = 25 meter
 - 20m= 20'1,5 + 5m = 18,3 meter

RENVOOI - ZIE TEKENING B-01

Opdrachtgever:	[Redacted]		
Project:	Nieuwbouw bedrijfspand Bedrijventerrein Willige Laagt Kavel 6 te Lissel		
Onderdeel:	BESTEKTEKENING - BBL / BRANDVEILIGHEID	Kvk 12046852	
Schaal:	1 : 100 1189x841		
Datum:	04-04-2024	Gewijzigd: A) 13-05-2024 B) 08-06-2024	Tek.nr.: B-04
Architectuur - Tekenburgro - Projectmanagement			