

REACTIE OP VRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

Projectadres	Vrijburg 2, Amsterdam
Opdrachtgever	Bestuur Faried UI Islam Moskee
Opgesteld door	Energie Install BV
Datum	19 juni 2026
Betreft	Reactie op aanvullende vragen omgevingsvergunning
Ons kenmerk	EI-2026-VB2

Bedrijfsprofiel

Energie Install is gespecialiseerd in duurzame installatietechniek, waaronder warmtepompen, zonnepanelen, laadpalen, airconditioning en energiebesparende oplossingen.

Certificeringen en kwaliteit

- InstallQ Erkend Installatiebedrijf
- NEN 1010
- NEN 3140
- VCA
- KIWA (F-gassen)
- STEK
- BRL 100 / BRL 200

Gemeente Amsterdam

Afdeling Omgevingsvergunningen

Amsterdam, 19 juni 2026

Betreft: Reactie op vragen omgevingsvergunning – Vrijburg 2, Amsterdam (moskee)
Ons kenmerk: EI-2026-VB2

Geachte behandelaar,

Naar aanleiding van uw e-mail met nadere vragen inzake de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van de moskee aan de Vrijburg 2 te Amsterdam, geven wij hieronder een toelichting per onderdeel.

Water

1. Vermelding infiltratiebron op 30 m onder maaiveld – niet van toepassing

Uw vraag: Of het overtollige hemelwater op 30 m onder maaiveld geïnfiltreerd wordt en of dat onttrokken wordt, en of er een grondwateronttrekking en infiltratiebron is opgenomen voor de warmtepomp.

Het klopt dat het rioleringsplan in de huidige versie een open bronsysteem toont, bestaande uit een grondwateronttrekking en een infiltratiebron tot 30 m onder maaiveld, gekoppeld aan de verdampers van de warmtepomp. Dit betrof het oorspronkelijke ontwerp op basis van een water/water warmtepomp (WKO-systeem). In een later stadium van de planvorming is echter besloten om af te zien van dit systeem. De toepassing van een WKO-warmtepomp met open bronsysteem vereist namelijk een vergunning op grond van de Waterwet (grondwateronttrekkingsvergunning), een uitgebreid geohydrologisch onderzoek, en een technisch omvangrijke boorinstallatie tot grote diepte. Gezien de schaal van het project, de bijbehorende doorlooptijd en de uitvoeringstechnische complexiteit is in overleg besloten om te kiezen voor een lucht/water warmtepomp. Bij dit type warmtepomp wordt omgevingslucht als warmtebron benut via een buitenunit; er is geen broninstallatie in de bodem vereist en er vindt geen grondwateronttrekking of -infiltratie plaats ten behoeve van de warmtepomp. Het open bronsysteem, de infiltratiebron en de bijbehorende leidingen komen daarmee te vervallen. Het rioleringsplan zal op dit punt worden herzien en opnieuw worden aangeleverd.

2. Infiltratie hemelwater op maaiveld / aansluiting gemeentelijk riool

Uw vraag: Of een gedeelte van het hemelwater dat wordt opgevangen van de daken ook op het maaiveld geïnfiltreerd wordt, en of aansluiting plaatsvindt op het gemeentelijk hemelwaterriool.

Het hemelwater van het dak van de moskee (inclusief de 4 inpandige studio's) wordt via hemelwaterafvoeren geleid naar een verzamelleiding en gebufferd in een buffertank. Dit gebufferde hemelwater wordt hergebruikt als toiletspoeling en het overschot wordt op eigen terrein geïnfiltreerd. Er vindt géén lozing plaats op het gemeentelijk riolerings- of hemelwaterstelsel. Een aansluiting op het gemeentelijk hemelwaterriool is derhalve niet voorzien en niet noodzakelijk. Het ontwerp is getoetst aan de Hemelwaterverordening Amsterdam zoals vastgesteld op 26 april 2021, zijnde de regelgeving die van kracht was ten tijde van de indiening van de aanvraag omgevingsvergunning en derhalve het geldende toetsingskader vormt voor dit project.

3. Nieuwe terreinleiding (riolering) – diameter en BOB

Uw vraag: Of een nieuwe terreinleiding wordt aangelegd en of daarvoor 200 mm in plaats van 160 mm nodig is, met een onderkant buis (BOB) van 50 cm onder de straathoogte.

Voor het vuilwater (DWA) wordt aangesloten op de bestaande DWA-aansluiting op het gemeentelijk riool. Er wordt derhalve geen nieuwe terreinleiding voor vuilwater aangelegd. Voor het hemelwater (HWA) geldt dat dit volledig op eigen terrein wordt geïnfiltreerd via de buffertanks en de waterdoorlatende verharding; er vindt geen lozing plaats op het gemeentelijk rioolstelsel en er is geen nieuwe HWA-terreinleiding naar het gemeentelijk stelsel voorzien. De vraag naar de vereiste diameter (200 mm vs. 160 mm) en de BOB-hoogte (-50 cm t.o.v. straathoogte) voor een nieuwe terreinleiding is daarmee niet van toepassing op dit project.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u aanvullende vragen hebben of nadere toelichting wensen, dan zijn wij uiteraard beschikbaar.

Met vriendelijke groet,

Energie Install BV