



Geldrop-Mierlo



uw brief 16 augustus 2024
behandeld door [REDACTED]
Geldrop 25 september 2024

ons kenmerk 17712278386
onderwerp besluit op aanvraag Parallelweg
51 Geldrop

VERZONDEN 26 SEP. 2024

Geachte [REDACTED]

Op 16 augustus 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de verbouwing en uitbreiding aan de zij- en achterkant van de woning aan de Parallelweg 51 5664 AE te Geldrop ontvangen. In deze brief informeren wij u over onze beslissing en geven wij u belangrijke informatie over het vervoltraject.

Omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning treft u als bijlage aan. Aan de vergunning zijn voorwaarden en plichten verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen.

Om de inrit te kunnen realiseren moet een boom worden gekapt. De gemeente is eigenaar van deze boom. De gemeente moet voor deze boom een kapvergunning aanvragen. Tegen het besluit kan bezwaar worden gemaakt. Dit kan gevolgen hebben voor de realisatie van de inrit.

Wij wijzen op het risico dat de vergunning bij bezwaar of beroep mogelijk geen stand houdt, zonder een AERIUS berekening die een uitkomst van kleiner of gelijk dan 0,00 mol/ha/jaar geeft. Het kan daarom nodig zijn dat er tijdens een bezwaar- of beroepsprocedure alsnog een AERIUS berekening moet worden aangeleverd.

Indien de uitkomst van de AERIUS berekening in de uitvoerings- en/of gebruikersfase groter blijkt te zijn dan 0,00 mol/ha/jaar, is een vergunning van de provincie nodig in het kader van de Wnb. Het is dan niet zo dat de omgevingsvergunning (op dit onderdeel) geen stand houdt, maar u kunt dan pas van uw omgevingsvergunning gebruikmaken, nadat de provincie de vergunning in kader van de Wnb verleend heeft.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in het huis-aan-huisblad Middenstandsbelangen, www.officielebekendmakingen.nl en onze eigen gemeentelijke website.

blad 1 van 3



Leges

Volgens de tarieventabel behorende bij de Legesverordening bent u een bedrag van [REDACTED] leges verschuldigd.

De factuur wordt u separaat toegestuurd. Op de factuur wijzen wij u op de mogelijkheid tot het maken van bezwaar tegen de heffing van leges.

Nog in te dienen gegevens

In uw vergunning kunnen voorschriften zijn opgenomen dat in een later stadium aanvullende gegevens noodzakelijk zijn. Ook deze gegevens dient u in via het Omgevingsloket.

(omgevingswet.overheid.nl)

Op www.omgevingsloket.nl logt u in via 'Mijn overzicht'. Uw DSO nummer is: 2024081600545.

De gegevens kunt u bij het hoofdstuk 'Bijlagen' aan uw bestaande dossier toevoegen. Gelijktijdig en volledig uploaden van de gegevens verdient de voorkeur.

Start werkzaamheden

In uw omgevingsvergunning staat bij het kopje 'Inwerkingtreding' vanaf wanneer u gebruik mag maken van de vergunning.

Inrit

U mag de inrit niet zelf of in eigen beheer aanleggen. Voor de uitvoering van de inrit zie bijlage 3 van de omgevingsvergunning.

Niet eens met het besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u hiertegen binnen 6 weken bezwaar maken.

Uw bezwaarschrift kunt u per post aan het college burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo richten. Het postadres is Geldrop-Mierlo: Postbus 10101, 5660 GA Geldrop. U kunt er ook voor kiezen om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen via <https://www.geldrop-mierlo.nl/bezwaarschrift-indienen/>. Hiervoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD voor particulieren / E-Herkenning voor bedrijven).

In het bezwaarschrift moeten de volgende gegevens staan:

- uw naam
- uw adres
- de datum van verzending
- uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een uitleg waarom u bezwaar maakt

Voor de behandeling van het bezwaarschrift hoeft u niet te betalen.

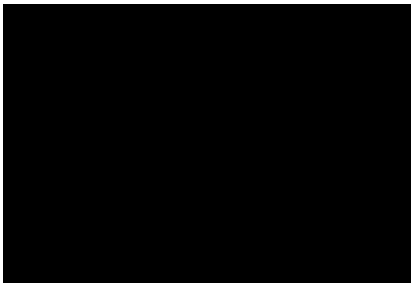
Als u een bezwaarschrift indient, kunt u ook een voorlopige voorziening vragen bij de rechtbank in 's-Hertogenbosch. Meer informatie over de voorlopige voorziening vindt u op www.rechtspraak.nl.

**Nadere informatie**

Heeft u nog vragen over deze brief? Of wilt u meer informatie? Neemt u dan contact op met de afdeling Ruimte, team Ruimtelijke Ontwikkeling, telefonisch bereikbaar via telefoonnummer 040-2893893. Vermeld hierbij uw zaaknummer 17712278386. Op die manier kunnen wij u vlot van dienst zijn. Besluiten of ontwerpbesluiten kunt u inzien via www.mijnpublicaties.nl en dan klikken op gemeente Geldrop-Mierlo.

Een kopie van deze brief is ook naar uw gemachtigde gestuurd

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling
Afdeling Ruimte



VERZONDEN 26 SEP. 2024

Burgemeester en wethouders hebben op 16 augustus 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van de woning. De aanvraag gaat over het perceel plaatselijk bekend Parallelweg 51 te Geldrop en kadastraal bekend K 1381. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 17712278386.

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 5.1 van de Omgevingswet de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken in bijlage 1 integraal deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor:

- Omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet)
- Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen (artikel 5.1lid 1. onder a). In combinatie met 22.8 van de omgevingswet;

Voorwaarden

Aan deze omgevingsvergunning worden de volgende voorwaarden verbonden:

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen:

- De inrit wordt verbreed tot maximaal 4 meter;
- De kosten voor de realisatie van de nieuwe inrit/uitweg voor zover gelegen op gemeentegrond zijn voor rekening van de vergunninghouder. Deze kosten zijn los van de leges voor het behandelen van de aanvraag.
- Aanleg in eigen beheer is niet toegestaan. De inrit zal in opdracht van de gemeente worden aangelegd.

Vergunningvrije onderdelen

Bouwactiviteit (technisch)

Het bouwwerk is niet vergunningplichtig voor het technische onderdeel, omdat het bouwwerk lager is dan 5 meter. bijbehorende bouwwerken zijn op basis van artikel 2.25 Bbl vergunningvrij voor het technische deel. Concreet houdt dit in dat niet is gecontroleerd of het bouwwerk voldoet aan het besluit bouwwerken leefomgeving..

Voor bouwwerken die niet vergunningplichtig zijn op basis van artikel 2.25 of 2.26 Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) of die voldoen aan de voorwaarden in artikel 2.27 Bbl, kan het college ook geen omgevingsvergunning afgeven. Dergelijke bouwwerken zijn echter niet "regelvrij". Het bouwwerk moet voldoen aan het besluit bouwwerken leefomgeving deze wel voldoen aan de voorschriften uit het Besluit bouwwerken leefomgeving.



Gevolgde procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens artikel 16.62 van de Omgevingswet. De aanvraag is beoordeeld voor:

- De activiteit 'Omgevingsplanactiviteit' aan de beoordelingsregels opgenomen in afdeling 8.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving op grond van artikel 5.18 Omgevingswet (Ow). Artikel 5.21 van de Omgevingswet bevat daarvoor het toepasselijke belangenkader.
- De activiteit 'Uitweg', voor het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruiken ervan aan de Beleidsregels uitwegen gemeente Geldrop-Mierlo 2021 en artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Geldrop-Mierlo 2024 (APV).

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is aan de hand van de indieningsvereisten van de Omgevingsregeling en het Omgevingsplan getoetst op ontvankelijkheid. Het oordeel is dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Bezwaar

Mocht u het niet eens zijn met deze beslissing dan kunt u ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na de dag van verzending van dit besluit bezwaar bij ons aantekenen. Het bezwaarschrift bevat ten minste uw naam en adres, de datum waarop u het bezwaarschrift heeft geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Daarnaast dient het bezwaarschrift door u te zijn ondertekend.

Uw bezwaarschrift kunt u per post aan het college burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo richten. Het postadres is Geldrop-Mierlo: Postbus 10101, 5660 GA Geldrop. U kunt er ook voor kiezen om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen via <https://www.geldrop-mierlo.nl/bezwaarschrift-indienen/> Hiervoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD voor particulieren / E-Herkenning voor bedrijven).

Voorlopige voorziening

Een ingediend bezwaar schorst niet de werking van het besluit. Als u denkt dat dit nodig is, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant (sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch). Aan het indienen van een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

Een verzoekschrift tot het treffen van een voorlopige voorziening kan ook digitaal bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> worden ingediend. Daarvoor moet u eveneens beschikken over een digitale handtekening. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

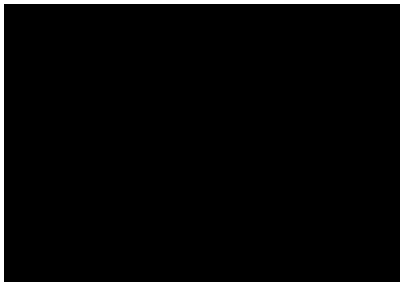


Inwerkingtreding

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na verzending van dit besluit. De ontvangst van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Belanghebbenden hebben de mogelijkheid de voorzieningenrechter te verzoeken bij wijze van voorlopige voorziening de werking van het besluit te laten schorsen.

Geldrop, woensdag 25 september 2024

Namens burgemeester en wethouders,



Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling
Afdeling Ruimte

Bijlagen:

1. Overwegingen
2. Documenten behorende bij het besluit
3. Plichten tijdens de uitvoering



BIJLAGE 1

OVERWEGINGEN

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Omgevingsplanactiviteit

De aanvraag dient te worden getoetst aan het Omgevingsplan. Hierbij ligt de locatie van de aanvraag in het gebied waar de beheersverordening 'Kern Geldrop' geldig was. De regels uit de beheersverordening zijn sinds 1 januari 2024 rechtstreeks onderdeel van het (tijdelijke) Omgevingsplan. De regeling van de beheersverordening sluit aan bij de regeling van de bestemmingsplannen die voorheen golden in dit gebied. De regels zijn één op één overgenomen. In dit geval zijn dat de regels van bestemmingsplan 'Geldrop Centrum'. De gronden zijn gelegen op de bestemming "woondoeleinden 1".

Verder gelden de voorschriften van de 'Paraplubeheersverordening Parkeren Geldrop-Mierlo' en de 'Paraplubeheersverordening Huisvesting Geldrop-Mierlo'.

- Het bouwwerk voldoet niet aan het 'Omgevingsplan gemeente Geldrop-Mierlo', voorheen het bestemmingsplan 'Geldrop Centrum'. De gronden zijn gelegen op de bestemming 'woondoeleinden 1'. Onder het kopje 'Buitenplanse omgevingsplanactiviteit' gaan we hier verder op in.
- Het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand. Het bouwwerk ligt binnen het gebiedstype "traditionele blokverdeling met een regulier niveau (Welstandsnota 4 november 2013). De Welstand- en erfgoedcommissie heeft op 5 september 2024 een positief advies uitgebracht. Het advies is door het college van burgemeester en wethouders overgenomen (artikel 12a, lid 1 van de Woningwet)

De aanbouw voldoet niet aan artikel 7.2.2.1 onder c van het bestemmingsplan. De uitbouw ligt voor de voorgevel van de om de hoek gelegen woning aan de Emmalaan. Deze woning ligt echter ver genoeg van de woning zodat het effect van de uitbouw nihil is. Bovendien bevindt zicht tussen deze woningen nog een elektragebouw, die als buffer dient en al een barrière vormt tussen de twee woningen. Om deze reden is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en is afwijking van dit artikel geen belemmering.

Omgevingsplan activiteit "uitwegen"

Overgangsrecht

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet (Ow) in werking getreden. Op grond van artikel 5.1, lid 1.a Ow is het verboden zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten. Onder 'omgevingsplanactiviteit' wordt mede verstaan het maken van een in- of uitrit (het aanleggen van een uitweg op een gemeentelijke weg). De Algemene Plaatselijke Verordening 2024 gemeente Geldrop-Mierlo (verder: APV) maakt geen deel uit van het tijdelijke omgevingsplan, maar totdat de relevante onderdelen van de APV zijn vertaald naar het definitieve omgevingsplan, blijft deze gewoon gelden. Artikel 22.8 Ow bepaalt dat voor zover op grond van een bepaling in een gemeentelijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist voor een geval waarin regels over de fysieke leefomgeving op grond van artikel 2.7, eerste lid, alleen in het omgevingsplan mogen worden opgenomen, een



zodanige bepaling geldt als een verbod om zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a Ow.

Activiteit Uitwegen

De voorschriften van het 'Omgevingsplan gemeente Geldrop-Mierlo', verwijzend naar het bestemmingsplan 'Centrum Geldrop' kent geen belemmeringen voor aanleggen van de gevraagde uitweg.

De uitweg is getoetst aan het belang van de bruikbaarheid van de weg, het veilig en doelmatig gebruik van de weg, de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving en de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente zoals opgenomen in de Beleidsregels uitwegen gemeente Geldrop-Mierlo 2021.

Om de uitweg te kunnen realiseren dient een boom te worden gerooid. Voor deze boom moet de gemeente een kapvergunning aanvragen. Tegen deze kapvergunning is bezwaar mogelijk.

De gevraagde uitweg voldoet aan de criteria in artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2024 gemeente Geldrop-Mierlo.

De Emmalaan is in beheer en onderhoud bij de gemeente Geldrop-Mierlo.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het uitweg zijn er ten aanzien van de gevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.



BIJLAGE 2

DOCUMENTEN HORENDE BIJ HET BESLUIT:

<u>Documentnaam</u>	<u>Indieningsdatum</u>
• Aanvraagformulier publiceerbaar (samenvatting)	16 augustus 2024
• DO04-D-2024-08-16 terrein bestaand en nieuw	16 augustus 2024
• BBL-W1v1.0 08082024 BBL toetsrapportage	16 augustus 2024
• Rapport statische berekening	16 augustus 2024
• DE-SL01-C-2024-02-14 slooptekening	16 augustus 2024
• DE-IDD foto's analyse concept 2024-02-14	16 augustus 2024
• DE-TB01 D202408-16 doorsnedes gevels plattegronden best.	16 augustus 2024
• DE-TB01 D202408-16 doorsnedes gevels plattegronden nieuw	16 augustus 2024
• DE-DO02-C2024-07-17 details	16 augustus 2024
• DE-DO03-Aimpressie en materialen 2024-07-18	16 augustus 2024



BIJLAGE 3

PLICHTEN TIJDENS DE UITVOERING

Mogelijke privaatrechtelijke beperkingen

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Alhoewel dergelijke privaatrechtelijke voorschriften in beginsel voor de verlening van een omgevingsvergunning geen onderdeel van onze beoordeling mogen uitmaken, willen wij u erop wijzen dat er (privaatrechtelijke) rechten van derden kunnen zijn, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning, bijvoorbeeld eigendomsrechten, rechten van overpad, hinder toebrengen, e.d.

Meldingen bouw

- Het is onze taak, om ook in uw belang, de bouwwerkzaamheden te begeleiden. Om dat mogelijk te maken, dient u - tenminste twee werkdagen voor de aanvang van elk van de hierna genoemde onderdelen van het bouwproces- contact op te nemen met de bouwinspecteurs van de afdeling Leefbaarheid & Veiligheid. Zij zijn bereikbaar onder telefoonnummer 040 289 38 93 . Vermeld hierbij uw zaaknummer 17712278386
- de feitelijke aanvang van de werkzaamheden.
- het bouwkundig gereed zijn van de bouw.

Rioolaansluiting

Maakt u een nieuwe rioleringsaansluiting, kijk dan op <https://www.geldrop-mierlo.nl/rioolaansluiting-aanvragen>. Daar kunt u de aansluiting aanvragen. Doe dit tijdig! Voor overige aansluitingen zie <https://www.mijnaansluiting.nl>.

Gebruik openbare grond

Voor het gebruik van openbare grond ten behoeve van de bouwwerkzaamheden, heeft u wellicht een vergunning nodig. Denk hierbij aan opslag van materialen, container of een bouwkeet. Voor meer informatie kunt u vinden op onze website: <https://www.geldrop-mierlo.nl/> → Inwoners → Bouwen → Ontheffing voorwerp op of aan de weg plaatsen

Klic-melding

Als de graafwerkzaamheden machinaal worden uitgevoerd dient u vooraf een KLIC-melding te doen. Na de melding ontvang u kabel- en leiding informatie van de locatie waar u gaat graven. U gebruikt deze informatie om graafschade en gevaarlijke situaties te voorkomen. Als u handmatig gaat graven hoeft u geen melding te doen, wij adviseren om het wel te doen.

<https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding>

Houd er bij uw planning dus rekening mee dat u op tijd de hierboven genoemde zaken meldt, zodat wij in de gelegenheid zijn een controle op de genoemde onderdelen uit te voeren.



Schade aan gemeente-eigendommen

Bij schade veroorzaakt aan gemeente-eigendommen zoals bestratingen, groenvoorzieningen, openbare verlichting, e.d. worden de herstelkosten hiervan bij de vergunninghouder in rekening gebracht. Om te voorkomen dat u achteraf voor financiële verrassingen komt te staan, raden wij u aan om ruim voorafgaande aan de werkzaamheden contact op te nemen met [REDACTED] Buitendienst & Sporthalbeheer, om een nulmeting te verrichten. Hierbij wordt samen met u vastgesteld in welke staat de openbare ruimte zich bevindt voor aanvang van de bouwactiviteiten. Na afronding van de werkzaamheden vindt opnieuw een opname plaats. Tijdens de nulmeting wordt ook de bouwplaatsinrichting met u besproken, voor zover u hiervoor gebruikt wilt maken van de openbare ruimte (bijvoorbeeld voor opslag van materiaal). [REDACTED] is bereikbaar onder telefoonnummer 040 289 38 93. Vermeld hierbij uw zaaknummer 17712278386.

Bescherming van bomen

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dienen de bomen beschermd te worden. Dit dient gedaan te worden volgens Handboek bomen, hoofdstuk 2 Werken rond bomen. De bomenposter 'Werken rond bomen' is onderdeel van hoofdstuk 2.

Zorgplicht Omgevingswet

- Er kunnen overtredingen ontstaan van de verboden in de artikel 1.7a en 1.8 Omgevingswet. Volgens deze wet mag geen schade toegebracht worden aan vogels en aan beschermde dieren of planten. In sommige gevallen mag dit wel en kan een vrijstelling of ontheffing worden aangevraagd. De Provincie Noord- Brabant is hiervoor het bevoegd gezag. Als u vragen heeft omtrent de verbodsbepalingen van de wetgeving dan kunt u contact met hen opnemen.
- Voor alle amfibieën en zoogdieren geldt de Zorgplicht (artikel 1.8 Ow); deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

Voor meer informatie: <https://mijn.rvo.nl>.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden zijn zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

- Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.



- **Geluidhinder**

Bedrijfsmatige bouw- en sloopwerkzaamheden mogen op werkdagen en op zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur worden uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden mogen de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur niet worden overschreden.

Tabel 8.3

dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

- **Trillingshinder**

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in afdeling 7.1 Besluit bouwwerken leefomgeving en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen" 2006.

- **Stofhinder**

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

- **Grondwaterstand**

Het bemaalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

- **Afvalscheiding**

Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en slooafval deugdelijk wordt gescheiden.

De volledige voorschriften over het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden staan in afdeling 7.1 Besluit bouwwerken leefomgeving.