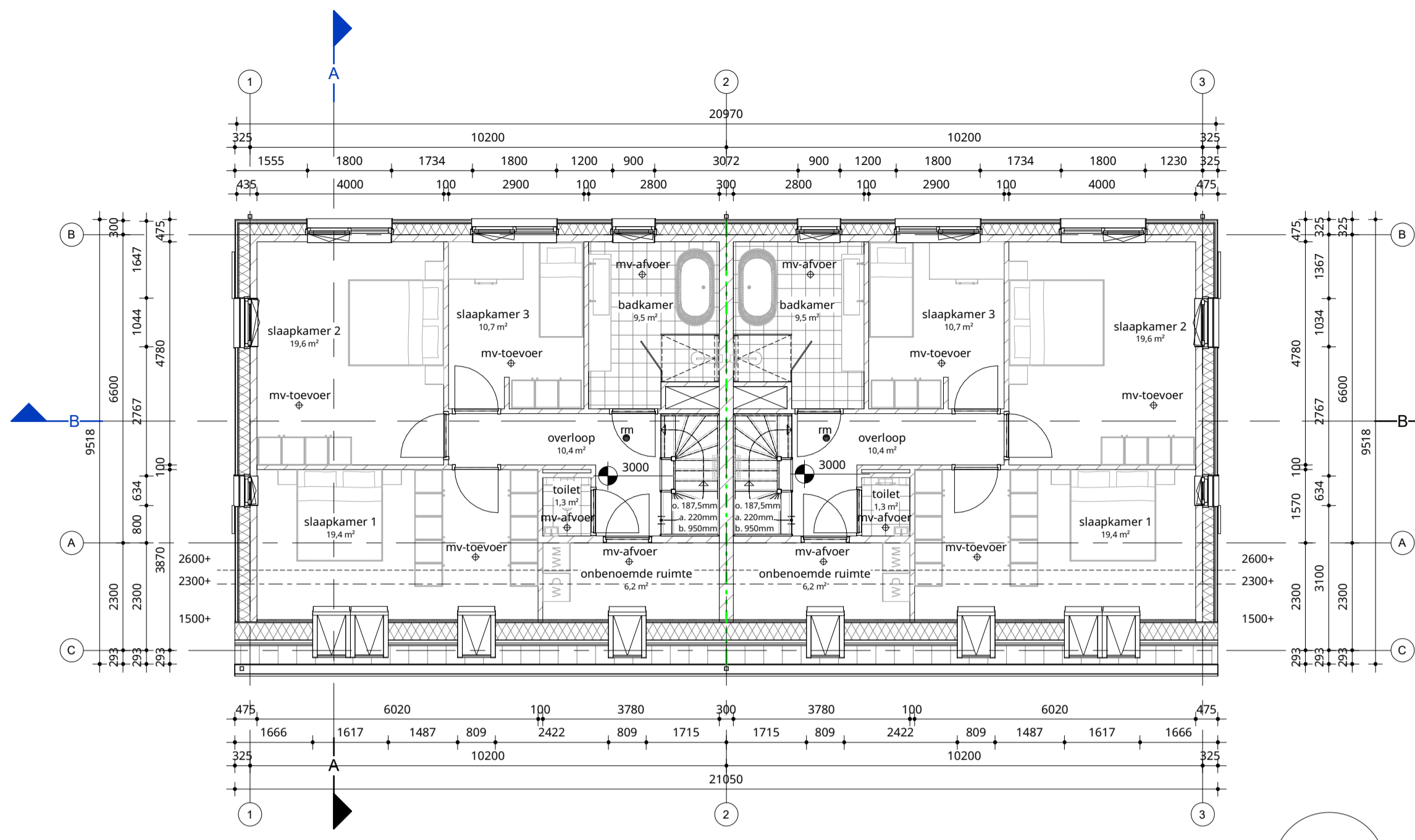
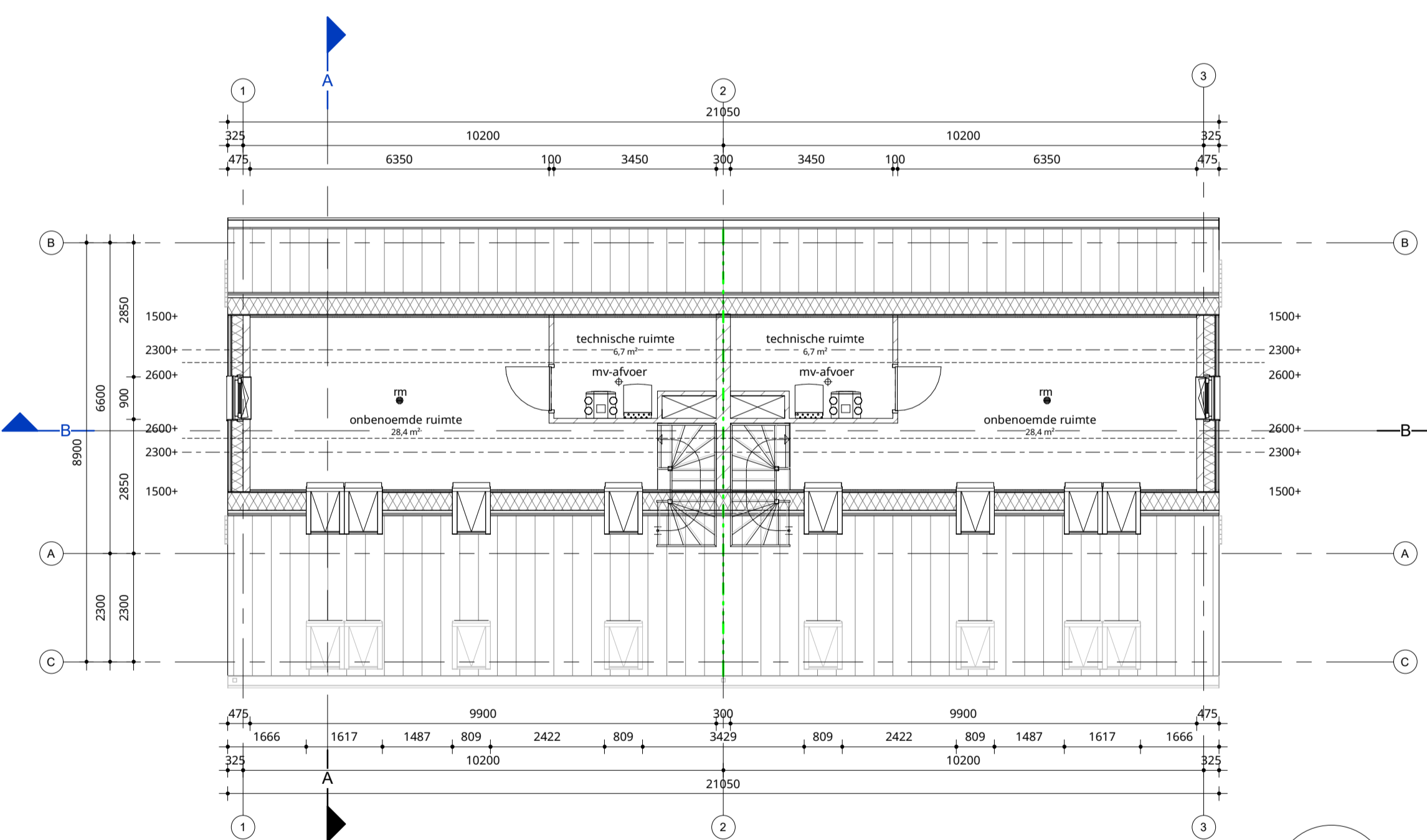


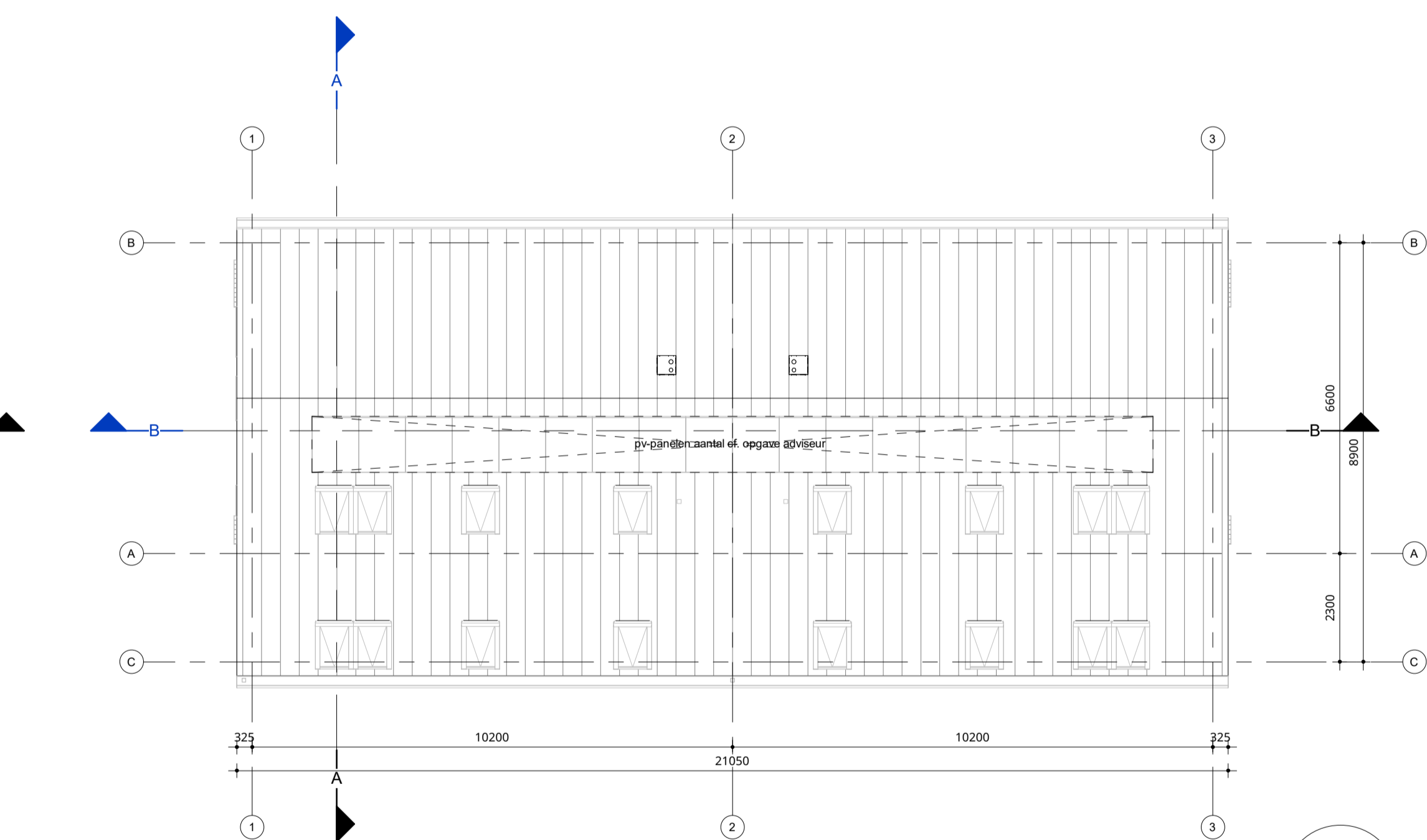
**Begane grond**  
1 : 100



**Eerste verdieping**  
1 : 100



**Tweede verdieping**  
1 : 100



**Dak aanzicht**  
1 : 100

Bebouwd Oppervlakte	
Naam	Oppervlakte (m²)
bebouwd oppervlakte	198,9 m²

Gebruiksoppervlakte (GO)			
woning	naam	verdieping	opp (m²)
03	GO	00 begane grond	61,8 m²
03	GO	01 eerste verdieping	79,7 m²
03	GO	02 tweede verdieping	36,2 m²
			177,8 m²
04	GO	00 begane grond	61,8 m²
04	GO	01 eerste verdieping	79,7 m²
04	GO	02 tweede verdieping	36,2 m²
			177,8 m²
			355,5 m²

Brutovooppervlakte (BVO)			
woning	naam	verdieping	opp (m²)
03	BVO	00 begane grond	75,6 m²
03	BVO - gebouwgebonden buitenruimte	00 begane grond	25,5 m²
03	BVO	01 eerste verdieping	101,1 m²
03	BVO	02 tweede verdieping	75,6 m²
			277,8 m²
04	BVO	00 begane grond	75,6 m²
04	BVO - gebouwgebonden buitenruimte	00 begane grond	25,5 m²
04	BVO	01 eerste verdieping	101,1 m²
04	BVO	02 tweede verdieping	75,6 m²
			277,8 m²
			555,6 m²

ruimteoverzicht					
woning	verdieping	ruimte nr.	bouwbesluit functie	ruimte	opp (m²)
03	00 begane grond	0.01	verblfsruimte	entreehal	8,8 m²
03	00 begane grond	0.02	toilet	toilet	1,3 m²
03	00 begane grond	0.03	verblfsruimte	living/keuken	52,0 m²
03	01 eerste verdieping	1.01	verkeersruimte	overloop	10,4 m²
03	01 eerste verdieping	1.02	verblfsruimte	slaapkamer 1	19,4 m²
03	01 eerste verdieping	1.03	verblfsruimte	slaapkamer 2	19,6 m²
03	01 eerste verdieping	1.04	verblfsruimte	slaapkamer 3	10,7 m²
03	01 eerste verdieping	1.05	badruimte	badkamer	9,5 m²
03	01 eerste verdieping	1.06	toilet	toilet	1,3 m²
03	01 eerste verdieping	1.07	overige ruimte	onbenoemde ruimte	6,2 m²
03	02 tweede verdieping	2.01	overige ruimte	onbenoemde ruimte	28,4 m²
03	02 tweede verdieping	2.02	technische ruimte	technische ruimte	6,7 m²
					174,3 m²

ruimteoverzicht					
woning	verdieping	ruimte nr.	bouwbesluit functie	ruimte	opp (m²)
04	00 begane grond	0.01	verkeersruimte	entreehal	8,8 m²
04	00 begane grond	0.02	toilet	toilet	1,3 m²
04	00 begane grond	0.03	verblfsruimte	living/keuken	52,0 m²
04	01 eerste verdieping	1.01	verkeersruimte	overloop	10,4 m²
04	01 eerste verdieping	1.02	verblfsruimte	slaapkamer 1	19,4 m²
04	01 eerste verdieping	1.03	verblfsruimte	slaapkamer 2	19,6 m²
04	01 eerste verdieping	1.04	verblfsruimte	slaapkamer 3	10,7 m²
04	01 eerste verdieping	1.05	badruimte	badkamer	9,5 m²
04	01 eerste verdieping	1.06	toilet	toilet	1,3 m²
04	01 eerste verdieping	1.07	overige ruimte	onbenoemde ruimte	6,2 m²
04	02 tweede verdieping	2.01	overige ruimte	onbenoemde ruimte	28,4 m²
04	02 tweede verdieping	2.02	technische ruimte	technische ruimte	6,7 m²
					348,6 m²

- RENVOLJ ALGEMEEN:**
- PEIL = 0
  - Definitieve constructie conform opgave constructeur
  - Definitieve installaties en inbedrijfstelling (technische ruimte) conform opgave installateur
  - Brandwerendheid hoofddragconstructie minimaal 60 minuten.
  - 30 WBD/BO
  - 60 WBD/BO
- Ventilatiesysteem:**
- mechanische toevoer, mechanisch afvoer d.m.v. WTW unit geplaatst in technische ruimte conform berekening adviseur, e.e.a. cf. NEN 1087
  - plaatsing uit- en inblaas punten te bepalen door adviseur/installateur
  - Elektrische installatie volgens NEN 1010.
- Beglazing:**
- kozijnen voorzien triple beglazing, e.e.a. conform opgave BENG-adviseur, U = 1.00W/m²K G = 0.60W/m²K dikte volgens opgave leverancier.
  - De draaiende delen dienen te voorzien van rubberen afdichtingsprofielen - kleur zwart
  - dubbele aanslag met goede elastische kiedichtingsprofielen en strippen (klasse I)
  - Binnendeurzijden, indien naar verblfsruimten hebben een vrije doorgang van minimaal 850x2300mm
  - Algehele beperking van de luchtdoorlatendheid volgens NEN 2686.
  - Wering van vocht binnen en buiten volgens NEN 2778.
  - Waterinstallatie volgens NEN 1006.
  - Woning wordt verwarmd d.m.v. een bodem-warmtepomp afgifte d.m.v. vloerverwarming, de vloerverwarmingverdelers wordt geplaatst in de technische ruimte, e.e.a. cf. BENG-berekening door adviseur
  - koeling woning cf. BENG-berekeningen door adviseur
  - Dilataties t.p.v. metselwerk muren nader te bepalen in overleg met de fabrikant.
  - Al het hang- en sluitwerk dient te voldoen aan politiekeurmerk II - volgens NEN 5096 - weerstandsklasse 3.SKG \*\*
  - Rookmelders in alle verkeersruimtes volgens NEN 2555.
  - Wering van geluid volgens NEN 5077.
  - Wering van geluid t.b.v. luchtafvoersystemen - volgens NPR 5072
  - Isolatie-eisen volgens BENG-adviseur NEN 1068 en NEN 1070:
    - Keldervloer : Rc min. 4,7 m²K/W
    - Gevels : Rc min. 4,7 m²K/W
    - Daken : Rc min. 8,0 m²K/W
  - Trap volgens NEN 3509
    - minimale breedte : 850mm
    - minimale aanstede : 220mm
    - maximale optrede : 188mm

- RENVOLJ BOUWKUNDIG**
- begane grondvloer opbouw (Rc min. 4,7 m²K/W):**
    - vloerafwerking door derden - dikte 20mm
    - cementdekvloer i.c.m. vloerverwarming - dikte 70mm
    - geïsoleerde kanaalplaatvloer cf. opgave constructeur - dikte 350mm
  - verdiepingsvloer opbouw:**
    - vloerafwerking door derden - dikte 20mm
    - cementdekvloer i.c.m. vloerverwarming - dikte 70mm
    - breedplaatvloer cf. opgave constructeur - dikte 280mm
    - stucwerk - sausklaar
  - wandopbouw (Rc min. 4,7 m²K/W):**
    - metselwerk - dikte 100mm
    - luchtsponw - dikte 50mm
    - glaswol isolatie mupan 32 o.g. - dikte 150mm
    - kalkzandsteen - dikte 150mm
    - stucwerk - sausklaar
  - wandopbouw bovenbouw (Rc min. 4,7 m²K/W):**
    - verticale houten delen - dikte 18mm
    - horizontale regels - dikte 38x89
    - verticale houten delen - dikte 22x44
    - dampopen/waterkerende folie UV-bestendig - zwart
    - wbp-multiplex - dikte 12mm
    - sijn- en regelwerk sm glaswol isolatie - dikte 235mm
    - kalkzandsteen - dikte 150mm
    - stucwerk - sausklaar
  - dakopbouw fetsbanen (Rc min. 8,0 m²K/W):**
    - fetsbanen - donker
    - panlat - dikte 22x100mm
    - tengels - dikte 42x22mm
    - waterkerende dampopen folie
    - geïsoleerde prefab dakplaat Unidek Aero o.g. - dikte 279mm
    - dampremmende folie
    - regelwerk - dikte 22x44
    - gipskartonplaat - dikte 10mm
    - stucwerk - sausklaar



verminderd 239 t + 31(0)172 50 30 90 info@enzoarchitecten.nl  
2154nn burgerveen www.enzoarchitecten.nl

opdrachtgever Hugo van Luling Beheer B.V.  
Stommeerweg 72/H, 1431 EX  
Aalsmeer

project Sloterveg Amsterdam  
Sloterveg 992/994, 1066 CS  
Amsterdam

tekening plattegronden  
BLOK 2 - schuurwoning  
definitief ontwerp

schaal 1 : 100  
formaat A1  
getekend FDP

projectdatum 28-06-2024  
wijziging a  
wijziging b  
wijziging c  
wijziging d  
wijziging e

CONCEPT  
ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN !  
projectnummer

21525

tekeningnummer  
DO-B.02-01