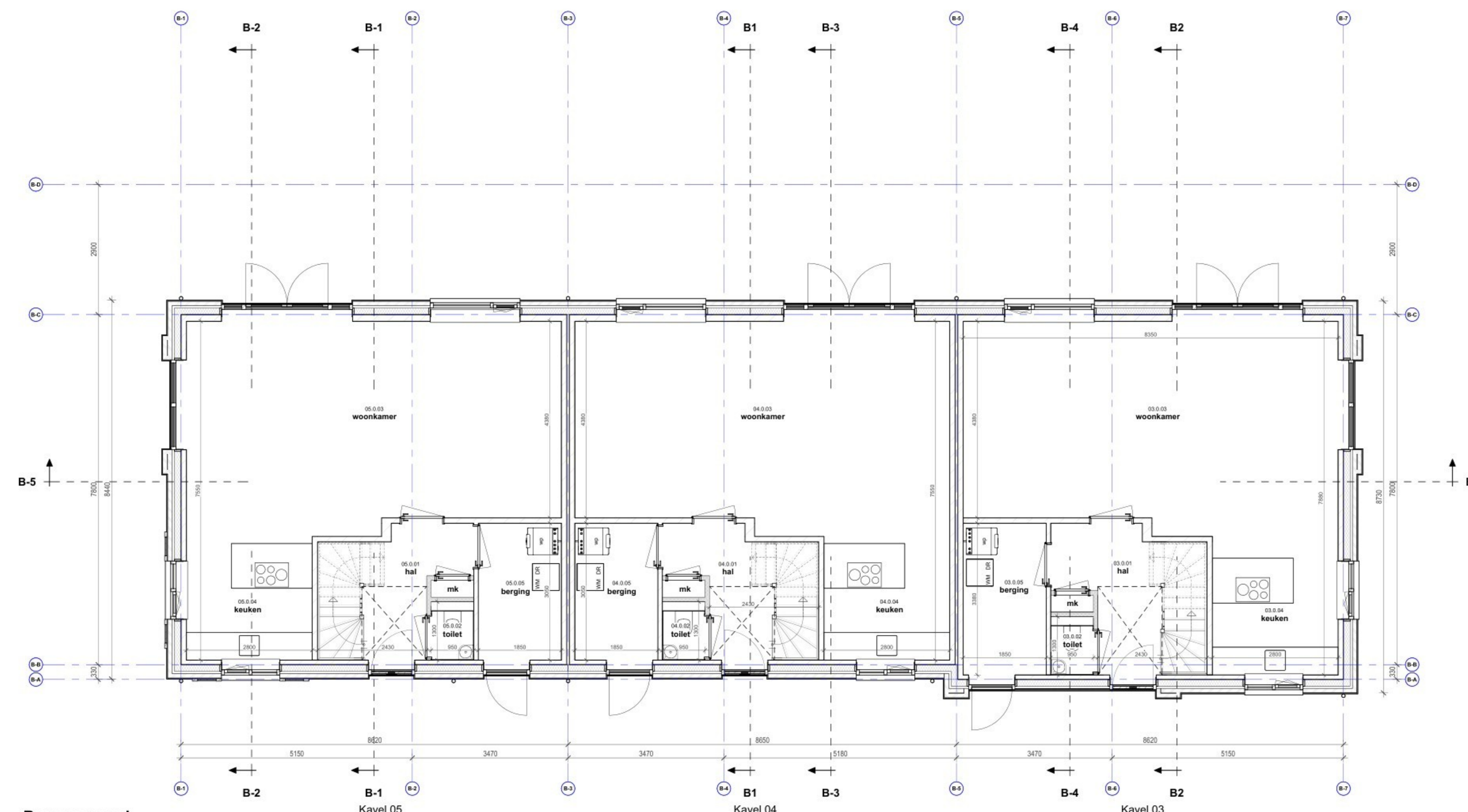


Erste verdieping
Optie variant gezinswoning



Begane grond
Optie variant gezinswoning

kavel 03			
Number	Name	Area	Level
03	mk	0,36 m ²	00 BG
03.0.01	hal	9,19 m ²	00 BG
03.0.02	toilet	1,24 m ²	00 BG
03.0.03	woonkamer	38,29 m ²	00 BG
03.0.04	keuken	8,64 m ²	00 BG
03.0.05	berging	6,25 m ²	00 BG
00 BG: 6		63,97 m ²	
01 VD: 6		48,36 m ²	
03.2.01	zolder	3,02 m ²	02 ZD
02 ZD: 1		3,02 m ²	
Grand total: 13		115,35 m ²	

kavel 04			
Number	Name	Area	Level
04	mk	0,36 m ²	00 BG
04.0.01	hal	7,96 m ²	00 BG
04.0.02	toilet	1,24 m ²	00 BG
04.0.03	woonkamer	38,37 m ²	00 BG
04.0.04	keuken	7,72 m ²	00 BG
04.0.05	berging	5,64 m ²	00 BG
00 BG: 6		61,29 m ²	
04.1.01	overloop	4,58 m ²	01 VD
04.1.02	slaapkamer 1	11,76 m ²	01 VD
04.1.03	badkamer	6,06 m ²	01 VD
04.1.04	slaapkamer 2	8,35 m ²	01 VD
04.1.05	slaapkamer 3	8,35 m ²	01 VD
04.1.06	onbenoemde ruimte	5,53 m ²	01 VD
01 VD: 6		44,62 m ²	
04.2.01	zolder	3,02 m ²	02 ZD
02 ZD: 1		3,02 m ²	
Grand total: 13		108,92 m ²	

kavel 05			
Number	Name	Area	Level
05	mk	0,36 m ²	00 BG
05.0.01	hal	7,96 m ²	00 BG
05.0.02	toilet	1,24 m ²	00 BG
05.0.03	woonkamer	38,37 m ²	00 BG
05.0.04	keuken	7,72 m ²	00 BG
05.0.05	berging	5,64 m ²	00 BG
00 BG: 6		61,29 m ²	
05.1.01	overloop	4,58 m ²	01 VD
05.1.02	slaapkamer 2	8,35 m ²	01 VD
05.1.03	badkamer	6,06 m ²	01 VD
05.1.04	slaapkamer 1	11,76 m ²	01 VD
05.1.05	onbenoemde ruimte	5,53 m ²	01 VD
05.1.06	slaapkamer 3	8,35 m ²	01 VD
01 VD: 6		44,62 m ²	
05.2.01	zolder	3,02 m ²	02 ZD
02 ZD: 1		3,02 m ²	
Grand total: 13		108,92 m ²	

- ### RENVOOI ALGEMEEN
- maatvoering vooraf in het werk te controleren
 - alle maten in millimeters
 - alle hout-, staal- en betonconstructies volgens tekening en berekening constructeur
 - daklaten volgens constructeur, fabriekstalenversterker
 - bouwwerk uitvoeren volgens de eisen opgesteld in het bouwbesluit
 - alle schachten en leidingskokers wdbbo van 60mm
 - massa looppaden deuren ter hoogte 25kg/m² en deuren naar verblifgebieden 20kg/m², verblifgebieden met aangrenzende open trap: 25kg/m² (deur met akoestische vulling en kierdichting)
 - Geluidwering volgens NEN5077
 - deuren van badkamer, wc, kast en meterkast 20 mm vrij houden van onderdorpel cq. vloer
 - algemene warmtevoorziening / warmtepomp installatie volgens NEN 7120
 - elektra voorzieningen volgens NEN 1010
 - drinkwater en warmwater volgens NEN 1006
 - beglazing volgens NEN 3569
 - de meterkast moet voldoen aan NEN 2768
 - alle leuningen op 900mm + tredelvlak en hewerken 1000mm+ vloerniveau
 - p.v.v. raam (bovenkant onderdorpel) < 850 mm doorvalbeveiliging toepassen
 - geen opstapmogelijkheden tussen 200 mm en 100 mm
 - trappen: opstap max. 188 mm aanrede op looplijn min. 220 mm
 - afwerkingen sanitaire ruimten:
 - vloer: tegelwerk, dubbelhard gebakken, waterdicht afgewerkt
 - wanden: tegelwerk/ glad stucwerk, afgewerkt met waterdichte coating
 - plafond: spuitwerk
 - elke ruimte die wordt gepasseerd vanaf de uitgang van een verblifruimte tot de uitgang van de woning, een rookmelder als bedoeld in NEN 2555 toepassen
 - kozijnen, hang- en sluitwerk volgens PRVW inbraakwerende klasse 2 (sluip*)
 - het weren van ratten/muizen volgens aft. 4.3.9 Bouwbesluit
 - luchtverversing volgens NEN 1087
 - ventilatiegraaf op te geven door installateur
 - de scheidingsconstructie van een verblifgebied bevat, volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB (Bouwbesluit)
 - de woning biedt bescherming tegen geluid van installaties, met een minimum van 30 dB.
 - de uitwendige scheidingsconstructie van een verblifgebied, een toiletruimte of een badruimte, is een knipruimte, met inbegrip van de op die constructie aansluitende delen van andere constructies, voor zover die delen van invloed zijn op het kunnen binnendringen van vocht in het verblifgebied, de toiletruimte of de badruimte, is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
 - de inwendige scheidingsconstructie van een verblifgebied, een toiletruimte of een badruimte, voor zover die scheidingsconstructie niet grenst aan een ander verblifgebied, een andere toiletruimte of een andere badruimte, is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
 - de constructie die de scheidingsconstructie van een verblifgebied, een toiletruimte of een badruimte, en verkergruimte, met inbegrip van de op die constructie aansluitende delen van andere constructies, voor zover die delen van invloed zijn op de specifieke luchtvolumestroom naar het verblifgebied, de toiletruimte of de badruimte, heeft een volgens NEN 2690 bepaalde, specifieke luchtvolumestroom van ten hoogste 20 l/s (m³/m²).
 - een scheidingsconstructie waarvoor een warmteverstand, heeft aan de zijde die grenst aan een verblifgebied een volgens NEN 2778 een factor 0,65 van de temperatuur van de binnensoppervlakte. Geldt niet voor ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen.
 - materialisering van het buitenoppervlak volgens NEN-EN 13501-1, bouwbesluit A1.4.4, tabel 4.4.2

- ### RENVOOI
- NEGOE: metselwerk 70mm
- Isolatie
 - Metselwerk
 - Kalkzandsteen
 - Gepblokkend
 - Betonwand
 - Rockmelder vigs NEN 2555
 - Opstelplaats wasmachine / droger / warmtepomp
 - Toilet met inbouwreservoir
 - Wastafel
 - Opstelplaats keukenkooktoestel
 - opstap: 185 mm aanrede: min. 220 mm
- Wandopbouw Bi-Bu: Rc > 4.7 m² KW
 - kalkzandsteen
 - isolatie
 - baksteen
 - Wandopbouw Bi-Bu: Rc > 4.7 m² KW (volledige gevel opbouw klasse B)
 - kalkzandsteen
 - isolatie / slijt- en regelwerk
 - rachelwerk
 - gevelbeëindiging verticaal (merk-type)
 - Vloeropbouw (B) Rc > 3.7 m² KW:
 - afwerking 20mm door bewoner
 - dekvlies
 - systeemvloer
 - bodemafsluiting
 - Vloeropbouw (vd)
 - (afwerking 20mm door bewoner) / tegelwerk
 - dekvlies
 - breedplaatvloer
 - Dakopbouw Rc > 6.3 m² KW:
 - Dakpan
 - merk-type
 - Prefab dakplaat
 - Dakopbouw Bu-Bi: Rc > 6.3 m² KW
 - dakbedekking
 - isolatie
 - dampremmende folie
 - breedplaatvloer
 - Dakopbouw Bu-Bi: Rc geen eis
 - dakbedekking
 - EPS Dakisolatie (met EPS afschotlaag)
 - dampremmende folie
 - betonnen dakvlies
 - Wandopbouw Bu-Bi:
 - plaatmateriaal
 - dampremmende folie
 - rachelwerk
 - isolatie
 - dampremmende folie
 - gipsplaten
- KOZIJNEN
- Binnendeurkozijnen
- Staal met opkleur
- Buitenkozijnen:
- handhout, kleur kiesgelijks
- Deuren, ramen en luiken
- handhout, kleur meergrijp
- Dagmaat deuren min. 850x2300mm

Onderwerp: **PLATTEGRONDEN BG-VD**
Definitief Ontwerp - Aanvraag omgevingsvergunning

Bouwwerk: 12 woningen Molenweg - MONSEIGNEUR BERKENSTRAAT te LIESSEL

Opdrachtgever: **PM+ VAST** Stratumdijk 10, Eindhoven

Projectarchitect: **Omni**

Schaal: 1:50

Bladz.: DO-BH030405-02

Werknr.: 2325-PMP

Getekend: **[Signature]**

Datum: 13-03-2026

Gewijzigd: