



BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Stadsdeel Nieuw-West

T.a.v. J. Nederstigt

Postbus 2003

1000 CA Amsterdam

Datum 21 maart 2024

Telefoon 020 - 555 6000

Onze referentie 2024/516/ADVS-a

E-mail serviceteamrb@brandweeraa.nl

Uw referentie Z2023-NW003923/ OLO 7869637

Behandelend adviseur Bram Kooijmans

Adres Anton Waldorpstraat 1

Onderwerp Advies omgevingsvergunning bouwen

Geachte heer Nederstigt,

Naar aanleiding van uw verzoek om advies van 7 maart 2024 berichten wij u als volgt.

Uw opdracht betreft het beoordelen op brandveiligheidsaspecten van de aanvraag omgevingsvergunning bouwen van het pand aan de Anton Waldorpstraat 1 te Amsterdam.

De aanvraag betreft het grondig renoveren van een bestaand flat gebouw. In de huidige situatie zijn op de begane grond bergingen aanwezig. De woningen zijn gelegen op de 1^e t/m de 7^e verdieping. Aanleiding voor de verbouwing zijn diverse gebreken op bouwfysisch gebied. Men is voornemens de flat te strippen tot en met het casco en vervolgens opnieuw op te bouwen. De kopse kanten van de flat worden tevens uitgebreid met nieuwe woningen. Ook wordt de flat opgetopt. In de nieuwe situatie is wederom sprake van een flatgebouw (begane grond t/m 8^e verdieping) met een commerciële ruimte en bergingen op de begane grond. Er is dus geen sprake van een functiewijziging.

In verband met dit advies is geen inspectie op locatie uitgevoerd. Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen beoordeeld aan de hand van onderstaande aangeleverde stukken:

- Aanvraagformulier, OLO kenmerk 7869637, d.d. 20-12-2023;
- Projectomschrijving, kenmerk 2880 DO 010, d.d. 20-12-2023;
- Rapportage brandveiligheid, kenmerk 08432-57456-05, d.d. 18-12-2023;
- Situatietekening bestaande situatie, kenmerk 2880 DO BS 015, d.d. 20-12-2023;
- Plattegrond-, doorsnede en geveltekeningen bestaande situatie, kenmerk 2880 DO BS 020 t/m 040, d.d. 20-12-2023;
- Plattegrond-, doorsnede en geveltekeningen nieuwe situatie, kenmerk 2880 DO NS 020 t/m 040, d.d. 20-12-2023.

Op deze aanvraag om een vergunning hebben wij niet eerder geadviseerd.

Regelgeving

Wij hebben deze aanvraag getoetst aan:

- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), indieningvereisten bouwactiviteiten;
- Het Bouwbesluit 2012 (BB 2012), uitgaande van niveau: nieuwbouw, onderdeel verbouw.

Opmerking: gezien de omvang van de verbouwing is het nieuwbouwniveau als uitgangspunten aangehouden voor de beoordeling, met uitzondering van het aspect 'sterkte bij brand'.

Bezoekadres

IJ-tunnel 4
1011 TA Amsterdam

Postadres

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

(020) 555 6000

serviceteamrb@veiligheidsregioaa.nl

www.brandweeraa.nl/amsterdam-amstelland



Overige geraadpleegde documenten

Verder is voor de beoordeling van deze aanvraag de volgende documentatie gebruikt:

- Handboek Brandbeveiligingsinstallaties, versie 14 juni 2012 van Brandweer Nederland.
- NEN 6075:2020

Conclusie

Onze conclusie is dat de aanvraag niet voldoet aan de hierboven genoemde regelgeving.

Naast de geconstateerde afwijkingen hebben wij ook een aantal aanbevelingen. Deze aanbevelingen gaan over een risicogericht advies in aanvulling op de wettelijk voorgeschreven maatregelen. Voor de oplossingsrichtingen en het aanvullende advies verwijzen wij u naar bijgevoegde brief met kenmerk 2024/516/ADVS-b.

Wij adviseren u de aanvrager hierover te informeren.

BB 2012, afdeling 2.2

Afwijking

In de rapportage brandveiligheid staat omschreven dat de bouwconstructie niet kan voldoen aan de nieuwbouwvoorschriften. Het is echter niet helemaal duidelijk aan welke eisen de bouwconstructie voldoet. Het bezwijken van de bouwconstructie mag geen afbreuk doen aan de brandwerendheid van brandscheidingen. Dat betekent dat de bouwconstructie tenminste 60 minuten in stand moet blijven onder brandomstandigheden. Wij verzoeken de aanvrager dit nader toe te lichten.

BB 2012, artikel 2.84

Afwijking

In de rapportage brandveiligheid staat omschreven dat voor de weerstand tegen branddoorslag wordt uitgegaan van 30 minuten maar dat in de uitvoering wordt uitgegaan van 60 minuten. In de bijlage (IV) staan de brandscheidingen van de brandcompartimenten 30 minuten weergegeven. Op de plattegrondtekeningen van de architect staan de brandscheidingen van de brandcompartimenten 60 minuten weergegeven. Wij verzoeken de aanvrager de brandwerendheid van brandscheidingen in overeenstemming te brengen.

Afwijking

In de rapportage brandveiligheid (bijlage IV) staat opgenomen dat de daken van de appartementen 30 minuten brandwerend moeten worden uitgevoerd om normoverschrijding met betrekking tot brandoverslag te voorkomen. Op de plattegrondtekeningen van de architect staat dit verder niet opgenomen. Graag op de plattegrondtekeningen van de architect weergegeven.

BB 2012, artikel 2.94

Afwijking

In de rapportage brandveiligheid worden de eisen met betrekking tot de weerstand tegen rookdoorgang (WRD) omschreven. Op de plattegrondtekeningen staan de eisen echter niet weergegeven. Graag de vereiste WRD overnemen op de plattegrondtekeningen van de architect.

Bezoekadres

IJ-tunnel 4
1011 TA Amsterdam

Postadres

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

(020) 555 6000

serviceteamrb@veiligheidsregioaa.nl
www.brandweeraa.nl/amsterdam-amstelland



BB 2012, artikel 6.26

Afwijking

In de rapportage brandveiligheid staat omschreven dat de woningtoegangsdeuren worden voorzien van vrijloopdeurdrangers. Wij verzoeken dit ook op de plattegrondtekeningen van de architect weer te geven.

BB 2012, artikel 6.31

Afwijking

In de rapportage brandveiligheid (bijlage IV) staan blustoestellen weergegeven op de plattegrondtekeningen. Wij verzoeken om de blustoestellen ook op te nemen in de plattegrondtekeningen van de architect.

BB 2012, artikel 1.3. Gelijkwaardigheidsbepaling

Omdat niet aan alle prestatie-eisen (artikel 2.106) uit het Bouwbesluit 2012 wordt voldaan is in de aanvraag gebruik gemaakt van de gelijkwaardigheidsbepaling zoals aangegeven in artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012.

De appartementen welke (in pandig) grenzen aan de trappenhuizen aan de kopse kanten (as A en X) ontsluiten direct in het trappenhuis. Dit is alleen toegestaan als wordt voldaan aan de eisen genoemd in artikel 2.106 lid 3. In de onderhavige situatie grenzen niet alle appartementen direct aan het trappenhuis. Meerdere appartementen grenzen immers aan de galerij.

De aanvrager betoogt dat, als de permanente vuurlast wordt beperkt tot en met 3.500 MJ per bouwlaag er, een gelijkwaardig veiligheidsniveau wordt gerealiseerd. Ook wordt aangegeven dat deze situatie wel voldoet aan het niveau bestaande bouw uit het Bouwbesluit 2012.

Wij gaan **onder voorwaarden akkoord** met het voorstel. Wij stellen de volgende voorwaarden:

- De vrijloopdeurdrangers van de appartementen worden aan de gangzijde/corridorzijde geplaatst zodat het onderhoud gemakkelijker kan worden uitgevoerd;
- De deur richting de berging op de begane grond wordt voorzien van een vrijloopdeurdranger welke wordt gestuurd door een rookmelder (NEN 2555) vanuit de bergingen.



Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen hebt, kunt u contact met ons opnemen onder bovengenoemd telefoonnummer.

Vriendelijke groet,

Bram Kooijmans
Adviseur Risicobeheersing

Bijlage(n):
Geen



BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Stadsdeel Nieuw-West
T.a.v. J. Nederstigt
Postbus 2003
1000 CA Amsterdam

Datum	21 maart 2024	Telefoon	020 - 555 6000
Onze referentie	2024/516/ADVS-b	E-mail	serviceteamrb@brandweeraa.nl
Uw referentie	Z2023-NW003923/ OLO 7869637	Behandelend adviseur	Bram Kooijmans
Adres	Anton Waldorpstraat		
Onderwerp	Risicogericht advies		

Geachte heer Nederstigt,

In het eerste gedeelte van onze brief heeft u ons advies ontvangen met betrekking tot een omgevingsvergunning voor het bouwen. Hierin hebben wij de geconstateerde afwijkingen benoemd. In dit gedeelte van de adviesbrief geven wij een aanvullend advies. Wij willen u erop wijzen dat deze oplossingsrichtingen geen dwingend karakter hebben. De aanvrager is vrij om zelf een oplossing aan te dragen of geen invulling te geven aan dit aanvullende advies.

Energietransitie breed

Uit de aanvraag blijkt dat men voornemens is om een bijdrage te leveren aan de verduurzaming van de energievoorziening. Wij willen de aanvrager erop wijzen dat energie(deel)projecten ten behoeve van het opwekken, opslaan en transporteren van energie veiligheidsrisico's voor de fysieke leefomgeving met zich mee brengen. Deze risico's worden niet zondermeer ondervangen door maatregelen die voorgeschreven staan in wet- en regelgeving. Daarnaast kan het brandweeroptreden worden bemoeilijkt. Wij willen de aanvrager daarom wijzen op de handreiking van Brandweer Nederland, te raadplegen via onderstaande link:

<https://nipv.nl/wp-content/uploads/2022/03/20201201-BRWNL-Handreiking-risicobeheersing-Advies-veilige-PV-systemen.pdf>

Naast de maatregelen die genoemd worden in de handreiking adviseren wij u het volgende:

- Het aanbrengen van een mogelijkheid tot afschakeling van de stroomtoevoer van de zonnepanelen nabij de brandweeringang.
- Het aanbrengen van een daktoegang middels een vaste trap (met leuning) om bij brand in de zonnepanelen doeltreffend te kunnen optreden.

Indien u besluit af te wijken van bovenstaand advies kan dat gevolgen hebben voor de wijze waarop de brandweer optimaal en veilig repressief kan inzetten. Ten behoeve van een adequate voorbereiding op de repressieve inzet, verzoeken wij u dan ook ons te informeren als u afwijkt van ons advies.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen hebt, kunt u contact met ons opnemen onder bovengenoemd telefoonnummer.

Vriendelijke groet,

Bram Kooijmans
Adviseur Risicobeheersing

Bezoekadres

IJ-tunnel 4
1011 TA Amsterdam

Postadres

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

(020) 555 6000

serviceteamrb@veiligheidsregioaa.nl
www.brandweeraa.nl/amsterdam-amstelland