

Participatieplan s-Gravelandseweg 4

Initiatief: Functiewijziging van Agrarisch naar Wonen.

Initiatiefnemer: [REDACTED]

Datum: 02 Mei 2025

Inleiding

[REDACTED] hebben het plan om de boerderij om te zetten van Agrarisch naar woonruimte.

Dit initiatief kan gevolgen hebben voor de directe omgeving, zoals de burens, omwonenden en andere belanghebbenden in de buurt. Om dit project succesvol te realiseren en draagvlak te creëren, vinden wij het belangrijk om de omgeving tijdig te betrekken. Dit participatieplan beschrijft hoe wij dat doen, in lijn met de richtlijnen van de gemeente en de "Participatiehandreiking" van de gemeente Amsterdam (als referentie).

Stap 1: Het bepalen van de gevolgen op de omgeving

Om te bepalen hoe we de omgeving moeten betrekken, hebben we de impact van ons initiatief beoordeeld aan de hand van vier vragen, zoals beschreven in de Participatiehandreiking (pagina 5-6).

Hieronder de antwoorden en de puntentelling:

1. Wat is het type/omvang van uw initiatief?

- Ons initiatief betreft een "functiewijziging" (van stal naar woonruimte), wat valt onder

Categorie A: Veelvoorkomende initiatieven met beperkte gevolgen (1 punt):

- Het gaat om een bestaand pand, inclusief sloop en herbouw en met een verandering in gebruik die merkbaar kan zijn voor de omgeving. (1 punt)

2. Zorgt uw initiatief voor meer verkeer of parkeerdruk?

- Het omzetten van agrarisch naar wonen zal niet zorgen voor extra verkeer of extra parkeerdruk. (1 punt)

3. Heeft uw initiatief gevolgen voor het groen?

- Er wordt geen groen verwijderd wel extra aangelegd, dus "(Bijna) niet" (1 punt).

4. Verandert uw initiatief de beleving van de wijk of buurt?

- De verandering van een stal naar woonruimte schatten wij niet in als verandering van de wijk of buurt. We schatten dit als "(bijna niet)" (1 punt).

Totaalscore: 1 + 1 + 1 + 1 = 4 punten

Volgens de Participatiehandreiking (pagina 6) vallen initiatieven met maximaal 4 punten in Categorie 1: Betrokkenen informeren. Dit betekent dat we de omgeving gaan informeren.

Stap 2: Het kiezen van de juiste vorm van participatie

Op basis van de score kiezen we voor informeren betrokkenen als vorm van participatie. Dit houdt in dat we:

- De directe burens, omwonenden en eventueel ondernemers in de buurt informeren over het plan.
- Dit hebben wij gedaan door met iedereen een gesprek aan te gaan die directe hinder of gevolgen van onze werkzaamheden kunnen ondervinden.

Wie betrekken we?

We hebben een lijst opgesteld van betrokkenen die we hebben geraadpleegd:

1. Directe burens: Eigenaren en huurders van panden en de omliggende panden.

Hoe betrekken we de omgeving?

1. persoonlijk contact:

- We zijn bij alle burens langs geweest die hinder zouden kunnen ondervinden:
- Wat: Ombouw van Stal naar woonruimte
- Waarom: Het pand beter benutten en woonruimte toevoegen.
- Planning: Verwachte start werkzaamheden onbekend.
- Mogelijke impact: Meer verkeer, levendigheid, geen verandering in groen.

2. Reacties verzameld:

- Alle reacties zijn verzameld en zeer positief bevonden alle omwonenden stimuleren ons om dit project uit te voeren en weer een leefbaar pand te hebben staan i.p.v. de huidige vervallen situatie.

3. Optionele informatiebijeenkomst:

- n.v.t.

Stap 3: Het delen van de resultaten

Alle stappen en uitkomsten leggen we vast in een verslag dat we toevoegen aan de vergunningsaanvraag. Dit verslag bevat:

1. ****Lijst van betrokkenen****: Wie hebben we benaderd (namen/adressen anoniem indien nodig)?
 - manage blijenberg nr 2B
 - bewoners nr 3D
 - hockey vereniging
 - bewoner nr 5
 - loonbedrijf griffioen
2. ****Methode****: Hoe hebben we hen geïnformeerd en geraadpleegd.
 - persoonlijk gesprek bij de mensen op het erf.
3. ****Reacties****: Wat hebben we gehoord (zorgen, ideeën, steun, geen reactie)?
 - heel positief en kijken er naar uit dat het weer een mooie locatie wordt.
 - zien allemaal totaal geen belemmering van het tijdelijke extra bouwverkeer.
4. ****Omgang met reacties****: Hoe passen we het plan aan of waarom niet?
Voorbeeldreacties en onze aanpak:
 - Geluidsoverlast: Geluidsoverlast van de verbouwing.
 - Positieve reactie: We nemen suggesties mee.
 - Geen reactie: Dit noteren we als neutraal, zonder verdere actie.Vervolgstappen n.v.t.

- week 19 Participatieverslag indienen bij de vergunningsaanvraag.