



## **Omgevingsvergunning**

- **Omgevingsplanactiviteit**
  - Kappen

<b>Gemeente:</b>	Rotterdam, Stadsontwikkeling, Bouw en woningtoezicht Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam Telefoon: 14010 E-mail: <a href="mailto:bwt-vergunningen@rotterdam.nl">bwt-vergunningen@rotterdam.nl</a>
<b>Namens:</b>	Het college van burgemeester en wethouders
<b>Kenmerk:</b>	2026033100859 / Z2026-004290
<b>Datum:</b>	27 mei 2026
<b>Aanvrager:</b>	VvE beheer Compleet T.a.v. [REDACTED] Octavialaan 30 2314 CP Leiden
<b>Alleen digitaal verstuurd:</b>	Gemachtigde: [REDACTED]
<b>Opmerkingen:</b>	N.V.T.



## **Inhoudsopgave van besluit**

- 1**      **Aanvraag**
- 2**      **Besluit**
- 3**      **Inwerkingtreding**
- 4**      **Project**
- 5**      **Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa) – Kappen (vellen houtopstanden)**
- 5.1      Voorschriften uitvoering en/of gebruik
- 6**      **Overige vergunningen en aandachtspunten**
- 6.1      Overige vergunningen en/of meldingen
- 6.2      Aandachtspunten
- 7**      **Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
- 7.1      Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)
- 8**      **Rechtsmiddelen**
- 8.1      Bezwaar
- 8.2      Voorlopige voorziening
- 9**      **Afkortingen & websites**



## 1 Aanvraag

Op 31 maart 2026 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (hierna Ow), ontvangen voor een:

- **Omgevingsplanactiviteit (Opa)**  
Kappen (vellen houtopstanden)

U doet deze aanvraag namens de heer E. Cillekens, de zakelijk gerechtigde. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Emmastraat 24B in de wijk Overschie in het gebied Overschie te Rotterdam.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

- Team Kap en Inrit, [kap&inritvergunningso@rotterdam.nl](mailto:kap&inritvergunningso@rotterdam.nl).

## 2 Besluit

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te **verlenen** voor:

- Omgevingsplanactiviteit (Opa)
  - Kappen (*Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a*)

De omgevingsvergunning 'Omgevingsplanactiviteit Kappen' wordt **verleend** voor: 2 bomen.

In de tabel 'Bomenlijst', onder de 'Overwegingen Omgevingsplanactiviteit' staat in de kolom 'Kapvergunning' voor welke bomen een vergunning is verleend. (*Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a*)

Dit besluit lichten wij op de volgende pagina's toe. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan verwijzen wij u naar de 'Rechtsmiddelen' in dit document.

### Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,  
namens deze,  
concerndirecteur Stadsontwikkeling,  
voor deze,

  
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

*\*Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening.*



### 3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging. Als in deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt deze omgevingsvergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. *(Grondslag: Ow, artikel 16.79, tweede en vierde lid)*

### 4 Project

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Emmastraat 24B in de wijk Overschie in het gebied Overschie te Rotterdam.

Het betreft het kappen van 2 bomen vanwege overlast.

Het gaat hierbij om de kap van 2 bomen met een gemiddelde stamdiameter van 32,5 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld.

### 5 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa) – Kappen (vellen houtopstanden)

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

*(Grondslag: Ow, artikel 5.34)*

#### 5.1 Voorschriften uitvoering en/of gebruik

1. Omgevingswet en Besluit activiteiten leefomgeving  
Het kappen moet worden uitgevoerd binnen de regelgeving van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving. Onder de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen.
2. Geldigheid documenten  
Er mag niet gestart worden met de uitvoering van het project als:
  - Vergunningen, meldingen, toestemmingen, rapporten of onderzoeken hun geldigheid hebben verloren.

Als de vergunde activiteit plaatsvindt nadat de geldigheid van de quickscan/ toestemming of ontheffing Omgevingswet/ ecologisch onderzoek of werkprotocol is verlopen, bent u verplicht dit opnieuw te laten onderzoeken en te laten actualiseren.



### 3. Herplantplicht

Er wordt u een herplantplicht opgelegd voor:

- Minimaal 2 bomen,
  - Met een minimaal te bereiken kroon diameter:
    - tot 4 meter (3e grootte)
  - De stamomtrek van de bomen dient bij aanplant een minimale maat te hebben van:
    - 16/18 cm

De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na de kap in vakkundig voorbereide plantgaten. Als de herplant niet aanslaat moet in het daaropvolgende plantseizoen worden ingeboet. *(Grondslag: APV, artikel 4:11f)*

4. U dient binnen 1 jaar na afgifte deze vergunning te gebruiken voor kappen. Na deze termijn mag u hier geen gebruik meer maken. *(Grondslag: APV, artikel 4:11e)*

## 6 Overige vergunningen en aandachtspunten

### 6.1 Overige vergunningen en/of meldingen

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor de overige benodigde vergunningen en/of meldingen voor het uitvoeren van het project.

### 6.2 Aandachtspunten

De omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand, als tijdens de kapactiviteiten, en achteraf, getoond kunnen worden.

## 7 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)

### 7.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)

De aanvraag is voor wat betreft deze omgevingsplanactiviteit getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria in de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam 2012 (hierna APV). *(Grondslag: Ov, artikel 22.8 in samenhang met APV, artikel 4:11b)*

#### 7.1.1 Algemeen

De vergunning wordt verleend, als deze wordt gevraagd om te voldoen aan:

- a. De verplichting ingevolge het bepaalde in Boek 5, artikel 42, van het Burgerlijk Wetboek;
- b. De wettelijke zorgplicht van de aanvrager;
- c. De op grond van de artikelen 37 en 38 van het Verdrag inzake de internationale burgerluchtvaart door de Internationale Burgerluchtvaartorganisatie (ICAO) vastgestelde en voor Nederland geldende eisen.



*(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)*

Er is sprake van zorgplicht.

### **7.1.2 Beoordelingscriteria**

De vergunning kan worden geweigerd dan wel onder voorwaarden worden verleend in het belang van:

- a. Natuur- en milieuwaarden;
- b. Landschappelijke waarden;
- c. Cultuurhistorische waarden;
- d. Waarden van stads- en dorps-schoon;
- e. Waarden voor recreatie en leefbaarheid.

*(Grondslag: APV, artikel 4:11b, vierde lid)*

Er is geen sprake van bijzondere- of onvervangbare waarden van de bovengenoemde beoordelingscriteria.

#### **Motivering toestaan kap**

- De kroon van de boom met boomnummer 1 steekt ver over de tuin van meerdere burens. Kandelaberen is geen optie, omdat deze boom niet verder zal uitgroeien.
- De boom met boomnummer 2 drukt het hekwerk weg en de helft van de kroon steekt over de aangrenzende tuin en bedekt de schuur.
- De huidige standplaats van de bomen in combinatie met andere (tuin)functies leveren onredelijke overlast op.

Het behoud van de genoemde is van minder groot belang dan:

- Het belang van de aanvrager om aan de zorgplicht te voldoen.



### 7.1.3 Conclusie

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de beoordelingscriteria.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b)

#### Bomenlijst

Boom nr.	Boomsoort	Diameter	Verlenen/weigeren
1	Cedrus libani 'Glauca'	38	Verlenen
2	Chamaecyparis lawsoniana	27	Verlenen

Op de locatie zoals aangegeven in de onderstaande tekening.





## 8 Rechtsmiddelen

### 8.1 Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

*(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstukken 6 en 7)*

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- Naam en adres van de indiener;
- Datum bezwaarschrift;
- De gronden van het bezwaar;
- Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders  
t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie  
Postbus 1011  
3000 BA te ROTTERDAM  
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website <https://www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-omgevingsvergunning-bouwen>. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via [www.digid.nl](http://www.digid.nl), respectievelijk [www.eherkenning.nl](http://www.eherkenning.nl).

### 8.2 Voorlopige voorziening

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat dit besluit in werking treedt, ook als u bezwaar maakt. Als u dit niet wilt, kunt u de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u tijdig bezwaar heeft gemaakt en uw zaak spoed heeft. *(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 8, titel 8.3)*

U kunt dit verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam  
Sector Bestuursrecht  
Postbus 50951  
3007 BM ROTTERDAM

*Hiervoor is griffierecht verschuldigd.*



## 9 Afkortingen & websites

Afkorting	Toelichting	
AMvB	Algemene maatregel van bestuur	
APV	Algemene Plaatselijke Verordening (Rotterdam 2012; kies laatste geconsolideerde tekst) <a href="https://rotterdambis.notubiz.nl/modules/11/Regelgeving/351450">https://rotterdambis.notubiz.nl/modules/11/Regelgeving/351450</a>	
AVG	Algemene verordening gegevensbescherming	
Awb	Algemene wet bestuursrecht <a href="https://wetten.overheid.nl/BWBR0005537/2023-08-01">https://wetten.overheid.nl/BWBR0005537/2023-08-01</a>	
Bal	Besluit activiteiten leefomgeving	= AMvB
Bbl	Besluit bouwwerken leefomgeving (Vergelijkbaar met voormalige Bouwbesluit) <a href="https://wetten.overheid.nl/BWBR0041297/2024-01-01">https://wetten.overheid.nl/BWBR0041297/2024-01-01</a>	= AMvB
Bkl	Besluit kwaliteit leefomgeving	= AMvB
"Bruidsschat"	Invoeringsbesluit Omgevingsbesluit, onderdeel van Omgevingsbesluit. → Omgevingsplan gemeente Rotterdam (via Omgevingsloket)	= AMvB
Commissie Ocer	Commissie voor Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam (Vergelijkbaar met voormalig Welstand)	
ETFAL	Evenwichtige toedeling van functie aan locaties (Vergelijkbaar met Goede Ruimtelijke Onderbouwing (GRO))	
Omgevingsbesluit	Omgevingsbesluit	= AMvB
Opa	Omgevingsplanactiviteit (Staat op het omgevingsloket als "Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning (Gemeente)")	
Ow	Omgevingswet <a href="https://wetten.overheid.nl/BWBR0037885/2024-01-01/0">https://wetten.overheid.nl/BWBR0037885/2024-01-01/0</a>	
RCE	Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed	
Wkb	Wet kwaliteitsborging voor het bouwen	

Websites	Web adres
Omgevingsloket	<a href="https://omgevingswet.overheid.nl/home">https://omgevingswet.overheid.nl/home</a>
Regels op de kaart	<a href="https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/locatie?regelsandere=regels">https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/locatie?regelsandere=regels</a> (Vergelijkbaar met het voormalige Ruimtelijke Plannen, bevat ook Omgevingsplan gemeente Rotterdam)
IPLO, Informatiepunt leefomgeving	<a href="https://iplo.nl/regelgeving/omgevingswet/">https://iplo.nl/regelgeving/omgevingswet/</a> (Toelichtingen m.b.t. de Omgevingswet, Wet kwaliteitsborging bouwen en andere afgeleide wetgeving)

In wet-, besluit-, regeling- of APV-teksten:	In het omgevingsloket (bij "Aanvragen", "Mijn activiteiten")
Omgevingsplanactiviteit met betrekking tot:	
▪ Bouwwerken	Bouwactiviteit (omgevingsplan)



	- Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Afwijken regels omgevingsplan	Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Werk of werkzaamheden uitvoeren	Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Slopen (Vergelijkbaar met voormalig slopen op grond van ruimtelijke regels / o.a. bestemingsplan)	Bouwwerk slopen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Gemeentelijk monument	Aanvraag die betrekking heeft op een gemeentelijk monument - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg	Weg of spoorweg, zonder geluidproductieplafonds, aanleggen of wijzigen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Maken en veranderen van een uitweg	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Kappen	Boom kappen of houtopstand vellen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Reclame	Handelsreclame maken of voeren - Aanvraag vergunning Gemeente
Rijksmonumentenactiviteit	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument - Aanvraag vergunning Rijk
Bouwactiviteit	Bouwactiviteit (technisch) - Aanvraag vergunning Rijk
Begin en beëindiging werkzaamheden (Bij bouwactiviteit technisch, vergunning en melding)	Bouwactiviteit (technisch) – Informatie / Rijk
Bouwmelding (Wkb, bouwactiviteiten die onder het stelsel van kwaliteitsborging vallen)	Bouwactiviteit (technisch) - Melding Rijk
Sloopmelding (Meer dan 10 m <sup>3</sup> of asbest)	Slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding Rijk