

Soemeersingel 99a Helenaveen

publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Deurne
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20261009 01088 000 (ingediend op 09-10-2026)

Project

Naam van dit project

Soemeersingel 99a Helenaveen

Projectomschrijving

Gewijzigde tekening behorende bij een reeds eerder verleende vergunning voor het plaatsenmantelzorgwoning aan de Soemeersingel 99a te Helenaveen; kenmerk: HZ-2023-0754

Locatie

Adres

Soemeersingel 99a, 5759RC Helenaveen

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Document	Vertrouwelijk
0264BV02 gewijzigde tekening behorende bij een reeds eerder verleende vergunning (HZ-2023-0754) 09-10-2026.pdf	Nee

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Soemeersingel 99a Helenaveen

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Bouwkundig teken- en adviesbureau J. van Cauwenberghe

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

52233499

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

-

Straatnaam

Meester Theelenstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

34

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5759RR

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Helenaveen

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer - Natuurlijk persoon

Voorletters

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Adres van de initiatiefnemer - Natuurlijk persoon**Adres in Nederland of buitenland?**

Nederland

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Gewijzigde tekening behorende bij een reeds eerder verleende vergunning voor het plaatsen mantelzorgwoning aan de Soemeersingel 99a te Helenaveen; kenmerk: HZ-2023-0754

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

500

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Er is in het verleden al eerder een vergunning voor deze mantelzorgwoning verleend. De woning is iets anders uitgevoerd dan op de oorspronkelijke vergunning stond. Deze wijzigingen zijn ons inziens ondergeschikt aan reeds eerder verleende vergunning. Vandaar dat de bouwkosten op deze aanvraag nihil zijn. Toch hebben we hier op verzoek van de gemeente een conceptaanvraag voor ingediend op 09-12-2024. Deze is vorige week uiteindelijk goedgekeurd en heeft dus bijna 2 jaar op zich laten wachten. Hierdoor heeft de opdrachtgever 2 jaar in onzekerheid geleefd. Voor de vorige aanvraag zijn reeds alle legeskosten betaald. En we gaan er dan ook vanuit dat voor deze kleine wijzigingen geen leges meer in rekening gebracht gaan worden.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

Er is al een vergunning afgegeven voor een mantelzorgwoning op dit perceel. Deze is iets anders opgericht dan op vergunning stond. Vandaar dat de gemeente gevraagd heeft een nieuwe vergunning in te dienen. Ons inziens zijn de wijzigingen ondergeschikt aan de reeds eerder verleende vergunning. En we willen u dan ook graag verzoeken om de gewijzigde tekening inclusief berekeningen ambtshalve toe te voegen aan het onderliggende dossier met kenmerk HZ-

2023-0754.

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Nee

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

1

Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

2

Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

0

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

De mantelzorgwoning staat op het terrein, zoals in de eerder verleende vergunning, positie is verder niet gewijzigd.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

215

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

4,52

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
0264BV02 gewijzigde tekening behorende bij een reeds eerder verleende vergunning (HZ-2023-0754) 09-10-2026.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
0264BV02 gewijzigde tekening behorende bij een reeds eerder verleende vergunning (HZ-2023-0754) 09-10-2026.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
0264BV02 gewijzigde tekening behorende bij een reeds eerder verleende vergunning (HZ-2023-0754) 09-10-2026.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
0264BV02 gewijzigde tekening behorende bij een reeds eerder verleende vergunning (HZ-2023-0754) 09-10-2026.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
0264BV02 begeleidende brief Soemeersingel 99a te Helenaveen (HZ-2023-0754) 09-12-2024.pdf	Nee
0264BV02 gewijzigde tekening behorende bij een reeds eerder verleende vergunning (HZ-2023-0754) 09-10-2026.pdf	Nee
GenG 2023113 [REDACTED] ber. 26-12-2023 (2).pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
GenG 2023113 [REDACTED] tek. 26-12-2023 (1).pdf	Nee