

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7717097
Aanvraagnaam	Nieuwbouw IKC Metropool
Uw referentiecode	-
Ingediend op	17-11-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Een nieuw IKC met basisschool, BSO/VSO in de wijk Amstel III.
Opmerking	Het plan is in een vooroverleg met Welstand besproken en op hoofdlijnen akkoord bevonden. Mocht de behoefte er zijn om het plan nogmaals te bespreken binnen Welstand doen wij dat graag.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Intentieverklaring parkeren werknemers IKC Metropool
Bijlagen n.v.t. of al bekend	De genoemde kwaliteitsverklaringen, tunnelveiligheid en overige gegevens veiligheid zijn ons inziens niet van toepassing. Mocht dit wel zo zijn en we hier niet in voorzien in de andere bijlagen horen we dat graag.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
Contactformulier:	https://www.amsterdam.nl/contact
Website:	www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	1101CC
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hogehilweg
Plaatsnaam	Amsterdam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Kadastraal perceelnummer M 1708
----------------------------------	---------------------------------



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3580

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 14870

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 935

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Er stond op het terrein een kantoorpand, dat is nu gesloopt.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Het nieuwe gebouw wordt een IKC: een basisschool, voor- en naschoolse opvang en een gymzaal.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie materiaalstaat in de bijlage.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Gebruiksregels:

In het geldende bestemmingsplan is voor het plangebied de bestemming 'Gemengd' opgenomen. In artikel 6.3 onder h van het bestemmingsplan staat dat geluidsgevoelige functies niet zijn toegestaan. Daarmee past het IKC niet rechtstreeks binnen de gebruiksregels van het bestemmingsplan.

Maatvoering:

In het geldende bestemmingsplan is voor het plangebied een maximum bebouwingspercentage van 30% opgenomen. Ter plaatse van het noordelijke deel van het perceel waar het plangebied deel van uitmaakt kadastraal bekend als M441 is reeds een vergunning verleend voor de realisatie van een woontoren. Het maximum bebouwingspercentage is voor die ontwikkeling reeds overschreden. Het IKC zal deze overschrijding alleen maar doen toenemen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Er stond een kantoorpand, dat is gesloopt.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Er komt een IKC.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het perceel wordt grotendeels bebouwd.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
0.1 20230914_Supervisieverslag_def	20230914_Supervisieverslag_def.pdf	Welstand	17-11-2023	In behandeling
0.2 231107_Toetsreactie_DO_IKC_Metropool	20231107 Toetsreactie DO IKC Metropool.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-11-2023	In behandeling
0.3 B0_4_Concept_B-LVC_plan_IKC_Metropool	B0.4 Concept BLVC plan IKC Metropool.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	17-11-2023	In behandeling
0.4 CRK Advies behandelstatus	Commissie Ruimtelijke Kwaliteit - Advies behandelstatus 221102.pdf	Welstand	17-11-2023	In behandeling
1.1 20231114_RUPA_-C113_algemeen_TO_def	20231114_RUPA_-C113_algemeen_TO definitief.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-11-2023	In behandeling
1.2 20231114_RUPA_-C113_exterieur_TO_def	20231114_RUPA_-C113_exterieur_TO definitief.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	17-11-2023	In behandeling
1.3 20231114_RUPA_-C113_interieur_TO_def	20231114_RUPA_-C113_interieur_TO definitief.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-11-2023	In behandeling
1.4 Gedeelde_toiletruimte	Handreiking Gelijkwaardige oplossingen - gedeelde toiletruimte.pdf	Gelijkwaardigheid	17-11-2023	In behandeling
1.5 Toiletruimte	Handreiking Gelijkwaardige oplossingen - toiletruimte.pdf	Gelijkwaardigheid	17-11-2023	In behandeling
1.5 20230424_RUPA_-C113_VG_plan	20230424_RUPA_-C113_IKC	Gegevens en bescheiden over veiligheid en	17-11-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	Metropool_VG plan.pdf	het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden		
1.6 20221215_coordinaten_tekening_pdf	20221215_coordinaten_tekening.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-11-2023	In behandeling
2.1 Paal draagvermogen_veerwaarde_fase_1	22.6849 IKC Amsterdam - paal draagvermogen en veerwaarde fase 1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-11-2023	In behandeling
2.2 Grondwaterneutraliteit	22.6849BR01 - WSP - grondwaterneutraliteit.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	17-11-2023	In behandeling
2.6 Memo_01_geohydrologie_22122022_pdf	Memo 01_geohydrologie 22122022.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	17-11-2023	In behandeling
2.3 Uitgangspunten-document_-_v1_4	SGT018230 - R01 - Uitgangspunten-document - v1.4 - 10-11-2023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-11-2023	In behandeling
2.4 Statische_berekening_hoofddrconstr	SGT018230 - R02 - Statische berekening hoofddraagconstructie - v1.2 - 10-11-2023 .pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-11-2023	In behandeling
2.5 SGT018230-TO-C-ON-tekeningen_pdf	SGT018230-TO-C-ON-tekeningen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-11-2023	In behandeling
3.1 806-E-h	806 - E - h.pdf	Installaties complexere bouwwerken	17-11-2023	In behandeling
3.2 806-N01-e	806 - N01 - e.pdf	Installaties complexere bouwwerken	17-11-2023	In behandeling
3.3 806 - S - h	806 - S - h.pdf	Installaties complexere bouwwerken	17-11-2023	In behandeling
3.4 806 - W - h	806 - W - h.pdf	Installaties complexere bouwwerken	17-11-2023	In behandeling
7210017_OVD_Waterberging_230617_pdf	7210017 OVD Waterberging 230617.pdf	Anders	17-11-2023	In behandeling
4.2_bouwfysica_2023-0421	BZA2101R003 Aanvraag omgevingsvergunning bouwfysica 20230421 incl. bijlagen.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	17-11-2023	In behandeling
4.3 Brandveiligheid_2023-0421	BZA2101R004 Aanvraag omgevingsvergunning brandveiligheid 20230421 incl. bijlagen.pdf	Brandveiligheid	17-11-2023	In behandeling
4.1 BENG_dossier_2-0230421	BZA2101R005 BENG dossier 20230421 incl. bijlagen.pdf	Energiezuinigheid en milieu	17-11-2023	In behandeling
4.4 brandwerende_gevels_noord_oost_zuid	BZA2101R004 Brandwerende gevels noord oost en zuid.pdf	Brandveiligheid	17-11-2023	In behandeling
4.5 Opstelplaats_brandweervoertuigen	BZA2101R004 Opstelplaats brandweervoertuigen 20230421.pdf	Brandveiligheid	17-11-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
5.1 RO_IKC_Hogehilweg_Amsterdam_2-0231113	P04750_RO IKC Hogehilweg Amsterdam_2023-1113.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-11-2023	In behandeling
5.2 RO_IKC_Hogehilweg_Amsterdam_2-0231025	P04750_Bijlagenboek_RO IKC Hogehilweg Amsterdam_2023-1025.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-11-2023	In behandeling
5.3 Intentieverklaring_parkeren_tbv_OM	7210017 EMA GEM AM Intentieverklaring parkeren t.b.v. OM 231025.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	17-11-2023	In behandeling
5.4 Geluidsonderzoek omgeving	7210017 RAP De Roever - IL - v02 incl. bijlagen 231102.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-11-2023	In behandeling
5.5 Onderbouwing afval	B5.5 Rolcontainer IKC Metropool 231113.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-11-2023	In behandeling
5.6_Fietsparkeren_IKC_Metropool	B5.6 Fietsparkeren IKC Metropool 230420.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	17-11-2023	In behandeling
6.1 MEM_BB_Memo_bruin_dak	7210017 MEM BB Memo bruin dak 27-02-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-11-2023	In behandeling
6.2-G389-IKC_Metropool-DO_boek	20230317-G389--IKC Metropool-DO boek.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-11-2023	In behandeling
6.3 G389_20230317_IKC_DO_tekeningen_pdf	G389_20230317_IKC_DO_tekeningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-11-2023	In behandeling
0.0 overzicht_bijlagen_indiening_OM	7210017 DIV VG Overzicht bijlagen indiening omgevingsvergunning-.pdf	Anders	17-11-2023	In behandeling

Achtergrondinformatie

Naam bijlage	Bestandsnaam	Datum ingediend	Status document
3.5 rekentool_hemelwaterverordening	806 - rekentool_hemelwaterverordening_vt-h_v.1-.2.02-.xlsx	17-11-2023	In behandeling