



OMGEVINGSDIENST ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088-369 03 69
I: www.odzob.nl

Van Grinsven Grondboringen & Bronbemaling B.V.
T.a.v. de directie
Wethouder Lindersstraat 130
5455 GN WILBERTOORD

uw kenmerk	uw bericht van	ons kenmerk	datum
2025081500065	15 augustus 2025	Z-2025-012104/D-2025-142464	27 augustus 2025

onderwerp

Afrondingsbrief milieubelastende activiteit
aanleg 7 gesloten bodemenergiesystemen
Turfveldje te Helenaveen

contactgegevens

e-mail:
tel.:



Geachte directie,

Op 15 augustus 2025 hebben wij van Van Grinsven Grondboringen & Bronbemaling B.V., namens Bouwbedrijf Versteegden B.V. een melding voor een milieubelastende activiteit in het kader van het Besluit activiteiten leefomgeving ontvangen. Het gaat om het aanleggen en gebruiken van zeven gesloten bodemenergiesystemen (GBES) voor het verwarmen en koelen van zeven woonhuizen aan het Turfveldje 8, 10, 14, 16 en 20 t/m 24 (enkel de even nummers) te Helenaveen. De Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant is door burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne gevraagd om de melding te beoordelen.

De melding, de gegevens en bescheiden zijn getoetst aan de indieningsvereisten zoals gesteld in paragraaf 4.111, artikel 4.1136 en artikel 4.1137 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Aan deze voorwaarden is voldaan.

Wij wijzen u erop dat de bij of krachtens het Besluit activiteiten leefomgeving gestelde voorschriften voor het in werking hebben van een gesloten bodemenergiesysteem moeten worden nageleefd. Wij verzoeken u om dit kenbaar te maken aan de (toekomstige) gebruikers van de betreffende installatie. Indien u het systeem anders uitvoert of de boringen anders positioneert dan op de tekening die is ingediend, moet u hiervan opnieuw melding maken bij het bevoegd gezag.

Andere aspecten dan gerelateerd aan het Besluit activiteiten leefomgeving en de daarbij behorende regelgeving zijn niet betrokken bij de beoordeling van deze melding. Dit neemt niet weg, dat ook aan andere van toepassing zijnde wet- en regelgeving moet worden voldaan.



Certificering

De realisatie van het GBES wordt ondergronds en bovengronds uitgevoerd onder certificaten NC-SIKB-11027, NC-SIK-21080 en K96133/01 van Van Grinsven Grondboringen & Bronbemaling B.V. en Rooijakkers Installatietechniek B.V. Deze bedrijven komen voor op de lijst met erkende instellingen voor gesloten bodemenergiesystemen.

Omgevingsverordening

In Zuidoost-Brabant wordt de strategische drinkwatervoorraad beschermd door een dikke kleilaag. Deze laag beschermt het diepere drinkwater voor verontreinigingen van boven af.

Op deze locatie is de maximale boordiepte ten opzichte van maaiveld 173-175 meter. In de melding is vermeld dat de diepte van de boring maximaal 100 en 140 meter beneden maaiveld is. Dit mag op deze locatie. Wij verzoeken u nadrukkelijk bij het boren en aanvullen met de noodzaak tot bescherming van de strategische drinkwatervoorraad rekening te houden.

Bodemverontreiniging

Voor zover bekend zijn op het perceel bodemonderzoeken uitgevoerd. Via de website <https://noord-brabant.nazca4u.nl/rapportage/> kunt u duidelijkheid verkrijgen over de bodemsamenstelling en eventuele verontreiniging.

U heeft aangegeven leidingwater met 30% monopropyleenglycol als circulatievloeistof te gebruiken. De provincie staat de volgende circulatievloeistoffen toe: schoon drinkwater, kaliumcarbonaat en monopropyleenglycol zonder andere additieven. Dit middel is toegestaan.

Interferentie

In een straal van 120 meter zijn zeven nieuw te plaatsen gesloten bodemenergiesysteem bekend. Er zijn in een straal van 1200 meter geen actieve open bodemenergiesystemen bekend. Op basis van de overlegde interferentieberekening is geen interferentie te verwachten.

Startmelding

Indien de startdatum van de werkzaamheden afwijkt van de geplande datum, dan moet u dat uiterlijk 2 dagen voorafgaand aan de geplande startdatum aan ons te melden te melden via grondwater@odzob.nl o.v.v. onderwerp en ons kenmerk. De nieuwe startdatum dient u zo spoedig mogelijk doch uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden te melden bij grondwater@odzob.nl o.v.v. onderwerp en ons kenmerk.

De gesloten bodemenergiesystemen zullen in het Landelijk Grondwater Register (LGR) worden opgenomen.

De melding zal zo spoedig mogelijk worden gepubliceerd.



Contact

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u vragen heeft, kunt u contact opnemen met onze contactpersoon via bovenstaand telefoonnummer of e-mailadres.

Het college van burgemeester en wethouders van Deurne,



Systemmanager Deurne, Grondwater en Ontgravingen
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Een afschrift van deze brief is verzonden aan:

- Bouwbedrijf Versteegden B.V.