



Deurne, 28 juli 2026
Kenmerk: HZ-2026-0415
Betreft: omgevingsvergunning
Bijlage: omgevingsvergunning HZ-2026-0415

Beste ,

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het uitbreiden van een bestaande bedrijfshal op het adres Willige Laagt 13 in Liessel. Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 20 maart 2026. Uw aanvraag heeft nummer HZ-2026-0415. In deze brief leest u onze beslissing.

U krijgt de omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage. Lees deze brief en de bijlage goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Let op de voorwaarden

In de vergunning staan voorwaarden. U moet aan deze voorwaarden voldoen. De gegevens die u nog moet inleveren staan ook in de voorwaarden benoemd. U mag pas beginnen met de werkzaamheden nadat deze gegevens zijn goedgekeurd.

Wij maken uw omgevingsvergunning bekend

Wij informeren inwoners van de gemeente Deurne over dit besluit op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'. Zo kunnen mensen in uw buurt ook lezen dat u de vergunning krijgt. Belanghebbenden mogen bezwaar maken tegen het besluit.

Beginnen met de werkzaamheden is op eigen risico

Vanaf morgen mag u op eigen risico beginnen met de werkzaamheden. Morgen begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin bezwaar kan worden gemaakt tegen de vergunning. Er kan bezwaar worden gemaakt door bijvoorbeeld bewoners in de buurt die het niet eens zijn met de vergunning. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of in het ergste geval alles weer afbreken. U mag dus wel direct beginnen met de werkzaamheden, maar dat doet u dan op eigen risico.

Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden

Doet u dat niet dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken.

Aandachtspunten

Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- **Constructie:** In de voorwaarden van de vergunning hebben wij opgenomen dat de constructietekeningen en -berekeningen minimaal 3 weken voor het begin van de werkzaamheden moeten worden ingeleverd. De gegevens zijn al door u ingeleverd, maar zijn nog niet gecontroleerd. U hoeft deze gegevens dus niet meer in te leveren. Wij hebben deze voorwaarde opgenomen om nu al het besluit te kunnen nemen. Anders zouden wij

moeten wachten met de beslissing totdat deze gegevens gecontroleerd zijn. Na controle van de constructieve gegevens zullen wij u hiervan schriftelijk op de hoogte stellen. Daarna zullen de door u aangeleverde constructieve gegevens onderdeel uitmaken van deze vergunning.

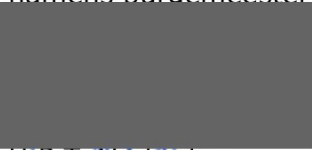
Wij brengen kosten in rekening

Deze kosten noemen wij leges. U krijgt hiervoor nog een aparte nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met  van het team Ruimtelijke Ordening en Omgevingsvergunningen. Wij zijn te bereiken op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: olo@deurne.nl. Gebruik het zaaknummer HZ-2026-0415 als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne



H.P.T. Verberk
regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Omgevingsvergunning nr. HZ-2026-0415

OMGEVINGSVERGUNNING

(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

Nr. HZ-2026-0415/OMG

Aanvraag

Op 20 maart 2026 heeft [REDACTED], gevraagd om een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een bestaande bedrijfshal op het adres Willige Laagt 13 in Liessel.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten aan u de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Omgevingsplanactiviteit (bouwen);
- Bouwactiviteit (technisch).

Dit besluit nemen wij op grond van artikel 5.1, eerste lid onder a en tweede lid onder a, artikel 5.20 en 5.21, tweede lid onder a van de Omgevingswet en artikel 8.0a, eerste lid en 8.3b, tweede lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. BS-01 Uitbreiding-JTS Liessel, ontvangen d.d. 20 maart 2026
2. B-01 Uitbreiding-JTS Liessel, ontvangen d.d. 20 maart 2026
3. B-02 Uitbreiding-JTS Liessel, ontvangen d.d. 20 maart 2026
4. B-02a Uitbreiding-JTS Liessel, ontvangen d.d. 20 maart 2026
5. B-03 Uitbreiding-JTS Liessel, ontvangen d.d. 20 maart 2026
6. B-04 Uitbreiding-JTS Liessel, ontvangen d.d. 20 maart 2026
7. B-05 Uitbreiding-JTS Liessel, ontvangen d.d. 20 maart 2026
8. Bodem-Willige Laagt kavel 6, ontvangen d.d. 20 maart 2026
9. Toelichting Omgevingsplan-Uitbreiding-JTS Liessel, ontvangen d.d. 20 maart 2026
10. Verslag Omgevingsdialoog-Uitbreiding-JTS Liessel, ontvangen d.d. 20 maart 2026
11. Samenvatting 001 (2026032000458), ontvangen d.d. 18 juni 2026
12. B-06 Uitbreiding-JTS Liessel, ontvangen d.d. 18 juni 2026
13. Brief bedrijfsvoering Janssen Technical Solutions, ontvangen d.d. 18 juni 2026

Voorwaarden

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) de gemeente informeren via www.omgevingswet.overheid.nl.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden de gemeente informeren via het via www.omgevingswet.overheid.nl.
4. De constructietekeningen en -berekeningen moeten zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden worden ingediend via www.omgevingswet.overheid.nl.
5. Er moet zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden, een sonderingsrapport worden ingediend.
6. De bouw- en terreinverlichting moet worden afgewend van omliggend groen en mag in de avond- en nachtperiode niet onnodig branden, om verstoring van aanwezige soorten te voorkomen.

Procedure en overwegingen

Vanaf pagina 3 zijn de procedurele aspecten en de overwegingen te lezen.

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met S. van Cranenbroek, via telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Deurne, 28 juli 2026

namens burgemeester en wethouders van Deurne



H.P.T. Verderk
regisseur omgevingsvergunningen

PROCEDURE

Bevoegd gezag

De gemeente Deurne is het bevoegd gezag om een besluit te nemen op de aanvraag omgevingsvergunning. Dit volgt uit paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet.

Reguliere procedure

Het besluit is voorbereid met de reguliere procedure. De reguliere procedure staat beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

Uw aanvraag is compleet

De gegevens die bij de aanvraag moeten zitten staan in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling en in het omgevingsplan.

Wij hebben de aanvraag na ontvangst beoordeeld op volledigheid. Daaruit bleek dat de aanvraag niet compleet was. Op 11 mei 2026 hebben wij de aanvrager de mogelijkheid gegeven om de aanvraag aan te vullen. De aanvullende gegevens hebben wij op 18 juni 2026 ontvangen.

Hierdoor is de termijn verlengd met de dagen die de aanvrager heeft gebruikt voor het inleveren van de gevraagde gegevens.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

Verlenging beslistermijn

In artikel 16.64 lid 2 van de Omgevingswet staat de mogelijkheid om de beslistermijn eenmalig te verlengen met 6 weken.

Op 18 juni 2026 hebben wij besloten om de beslistermijn te verlengen met 6 weken. Hierdoor is de uiterlijke beslisdatum 1 augustus 2026 geworden.

Advies

Op grond van artikel 16.15 worden in artikel 16.15a van de Omgevingswet en afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit bestuursorganen aangewezen als adviseur. Wij hebben vastgesteld dat er geen advies nodig is van een ander bestuursorgaan.

Instemming

Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aangewezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan. Wij hebben vastgesteld dat er geen instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

Participatie

In artikel 7.4 van de Omgevingsregeling staat dat bij de aanvraag moet worden aangegeven of burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken. Als dit het geval is moet worden aangegeven hoe zij zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn.

Voor deze aanvraag heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Het verslag van dit overleg maakt onderdeel uit van dit besluit.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Omgevingsplanactiviteit (bouw)

Omgevingsplan (bouw/gebruik)

Wij beoordelen of uw aanvraag aan de volgende onderdelen voldoet:

- Het Omgevingsplan gemeente Deurne. Hierin staat opgenomen dat voor het bouwen een vergunning nodig is voor de omgevingsplanactiviteit. Ook staat hierin opgenomen wanneer er geen vergunning nodig is voor het bouwen.
- De bestemmingsplannen. Hierin staan regels over bijvoorbeeld hoe groot of hoe hoog een gebouw mag zijn. Ook staat hierin waarvoor u uw grond mag gebruiken. In de regels van het bestemmingsplan kunnen regels staan waarmee we de vergunning kunnen verlenen (binnenplanse omgevingsplanactiviteit).
- De welstandsnota. In de welstandsnota staan regels over hoe gebouwen er uit moeten zien.
- De Verordening fysieke leefomgeving. In de Verordening fysieke leefomgeving staan bijvoorbeeld regels over de bodem.

Omgevingsplan van rechtswege

De aanvraag is getoetst aan het omgevingsplan van rechtswege. Het omgevingsplan bevat een tijdelijk deel als bedoeld in artikel 22.1 Omgevingswet, waarvan de volgende bestemmingsplannen onderdeel uitmaken:

- "Kom Liessel, 2^e herziening" met de bestemming "Bedrijventerrein" en de functieaanduiding "bedrijf van categorie 2-3.1". Ook geldt er de maatvoering 'maximum bouwhoogte (m): 8,5'.
Uw plan voldoet hier niet aan.
- Het "Paraplubestemmingsplan Deurne 2021".
Uw plan voldoet hier niet aan.
- Het "Herstelbestemmingsplan bebouwd gebied Deurne 2021".
Uw plan voldoet hier aan.

Strijdigheden

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de regels van het omgevingsplan van rechtswege:

1. Categorie 3.2 bedrijf:

Ter plaatse is de aanduiding 'bedrijf van categorie 2 tot en met 3.1' opgenomen. Hier zijn bedrijven uit de categorieën 2 tot en met 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan, met een perceelsoppervlakte van minimaal 1000 m² en maximaal 5000 m², waarbij tevens geldt dat de afstand van een bedrijf tot een milieugevoelig object, niet zijnde een bedrijfswoning, minimaal de indicatieve afstand bedraagt die volgens de Staat van Bedrijfsactiviteiten bij dat bedrijf behoort, tenzij een milieuvergunning van dat bedrijf anders bepaalt. Er is hier sprake van een categorie 3.2 bedrijf. Janssen Technical Solutions B.V. is een familiebedrijf dat gespecialiseerd is in machinebouw, transportsystemen en halffabricaten voor voornamelijk de voedingsmiddelenindustrie en verpakkingindustrie. De te leveren diensten omvatten het volledige proces, van engineering en ontwerp tot productie, assemblage en service.

2. Afstand tot de zijdelingse perceelgrens

De afstand tot de zijdelingse perceelgrenzen mag niet minder bedragen dan 5 meter aan één zijde en aan de andere zijde niet minder dan 3 meter. De afstand tot de zijdelingse perceelgrens is aan een zijde 1,25 meter en aan de andere zijde nagenoeg 0 meter.

3. Afstand tot de achterste perceelgrens

De afstand tot de achterste perceelgrens mag niet minder bedragen dan 3 meter.

De afstand tot de achterste perceelgrens loopt af van 4,8 meter naar 0 meter.

Hierdoor in strijd met dit onderdeel van het bestemmingsplan.

Afwijkingsmogelijkheden

In het omgevingsplan staan regels waarmee we mee kunnen werken aan de strijdigheden. Dit volgt uit de artikelen 5.18 en 5.21 lid 2 onder a van de Omgevingswet en artikel 8.0a lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving en de artikelen 22.280 en 22.281 van het Omgevingsplan gemeente Deurne en de onderstaande artikelen uit het bestemmingsplan "Kom Liessel, 2^e herziening".

Categorie 3.2 bedrijf:

Op grond van artikel 5.6.3 van het bestemmingsplan "Kom Liessel, 2^e herziening" kunnen wij met een omgevingsvergunning voor een 'omgevingsplanactiviteit' afwijken van de regels voor de vestiging van een bedrijf in categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, mits:

- het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen is met een bedrijf in categorie 3.1;
- de oppervlakte van het bedrijfsp perceel niet meer bedraagt dan 5000 m².
- binnen de bij het bedrijf behorende indicatieve afstandsmaat geen burgerwoning is gelegen, dan wel met een milieutechnisch rapport is aangetoond dat de feitelijke milieubelasting geen evenredige hinder veroorzaakt voor een burgerwoning.

Afstand tot de zijdelingse en achterste perceelgrenzen

Op grond van artikel 5.4.3, 5.4.4 en 5.4.6 van het bestemmingsplan "Kom Liessel, 2^e herziening" kunnen wij met een omgevingsvergunning voor een 'omgevingsplanactiviteit' afwijken van de regels voor het bouwen op een kortere afstand tot de zijdelingse en achterste perceelgrenzen, indien aan de voorwaarden zoals opgenomen in de artikelen 5.4.3, 5.4.4 en 5.4.6 van het bestemmingsplan "Kom Liessel, 2^e herziening" wordt voldaan.

In artikel 5.4.3 is opgenomen dat er afgeweken kan worden voor het bouwen van gebouwen in de zijdelingse perceelsgrens, indien dit noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering en dit geen onevenredige beperking oplevert van de brandveiligheid.

In artikel 5.4.4 is opgenomen dat er afgeweken kan worden voor het bouwen van gebouwen in de zijdelingse perceelsgrens, indien dit noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering en dit geen onevenredige beperking oplevert van de brandveiligheid.

In artikel 5.4.6 is opgenomen dat het bouwen van gebouwen in de zijdelingse en achterste perceelsgrens alleen toelaatbaar is, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de [REDACTED] en landschappelijke situatie, de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de milieusituatie.

Overwegingen

Milieu is akkoord

Met het akoestisch onderzoek bij de eerder verleende omgevingsvergunning HZ-2024-0337 is aangetoond, dat ondanks de indeling in milieucategorie 3.2, qua aard en impact op de omgeving overeenkomt met een bedrijf uit categorie 3.1. De resultaten tonen aan dat de geluidsniveaus binnen de gestelde normen blijven en er geen overschrijdingen zijn van de geluidsnormen, zoals beschreven in artikel 22.63 uit de bruidsschat van de gemeente Deurne. Onder de voorwaarde dat laad- en losactiviteiten in pandig plaatsvinden, kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Bij deze aanvraag is aangegeven dat de beoogde uitbreiding voornamelijk zal worden gebruikt voor expeditie- en opslagdoeleinden. Hierdoor ontstaat in de huidige hal meer ruimte voor de assemblage van verpakkings- en inpaklijnen. Er is geen uitbreiding van het machinepark voorzien. Hierdoor zullen er geen aanvullende installaties of geluidsbronnen worden toegevoegd. Gelet hierop en vanwege de afscherpende werking van de uitbreiding naar de omgeving, is het aannemelijk dat de geluidhinder naar de omliggende burgerwoningen niet zal toenemen. Vanuit het aspect milieu zijn er geen bezwaren tegen de beoogde uitbreiding.

Doelmatige bedrijfsvoering

Overeenkomstig eerder verleende vergunning voor nieuw bedrijfspand is afwijken van het bestemmingplan voor de uitbreiding van dit bedrijfsgebouw akkoord vanuit bedrijfseconomische perspectief.

Brandveiligheid is akkoord

Vanuit het aspect brandveiligheid is geen bezwaar met betrekking tot het uitbreiden van de bestaande bedrijfshal. Het plan voldoet aan alle gestelde eisen.

Groen is akkoord onder voorwaarden

Vanuit het aspect groen is geen bezwaar tegen de uitbreiding. Gezien de ligging op een bestaand industrieterrein en de aansluiting bij de bestaande bebouwing worden geen onevenredige negatieve effecten verwacht.

Hieraan wordt de voorwaarden verbonden dat bij de uitvoering rekening wordt gehouden met nabijgelegen natuurwaarden.

Bouw- en terreinverlichting moet worden afgewend van omliggend groen en mag in de avond- en nachtperiode niet onnodig branden, om verstoring van aanwezige soorten te voorkomen.

Stedenbouw is akkoord

De uitbreiding betreft een logische voortzetting van de bestaande situering, waarmee de bouwmassa aansluit op het huidige bedrijfsgebouw en de ruimtelijke samenhang op het perceel wordt behouden. Daardoor is er geen onevenredige aantasting van de [REDACTED] en landschappelijke situatie, en kan een stedenbouwkundig akkoord worden gegeven voor de afwijkingen ten aanzien van de zijdelingse en achterste perceelsgrens.

Ruimtelijke ordening is akkoord

Vanuit ruimtelijke ordening kan ingestemd worden met het afwijken van het omgevingsplan voor de uitbreiding van de bestaande bedrijfshal. Gezien de grote behoefte aan ruimte op bedrijventerreinen is het belangrijk dat ruimte binnen de bestaande bedrijfskavels zo efficiënt mogelijk wordt benut.

Parkeren akkoord

Uw plan is beoordeeld aan de regels voor parkeren. Deze staan in de Regeling parkeernormen Deurne 2019. Uw plan voldoet hier aan.

Aan de voorwaarden van artikel 5.6.3, 5.4.3, 5.4.4 en 5.4.6 van het bestemmingsplan "Kom Liessel, 2^e herziening" wordt voldaan. Er zijn geen ruimtelijke en [REDACTED] bezwaren tegen de voorgestelde afwijkingen van het omgevingsplan. Er is wel sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Welstandsnota

Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 16: Welstandsvrij.

Verordening fysieke leefomgeving

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.

Bouwactiviteit (technisch)***Besluit bouwwerken leefomgeving***

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving.