



AM B.V.  
Ptolemaeuslaan 80  
3528BP Utrecht

Deurne, 20 maart 2026  
Kenmerk: HZ-2026-0357  
Betreft: omgevingsvergunning  
Bijlage: vergunning

Beste meneer, mevrouw,

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het kappen van een boom ten behoeve van het realiseren van een nieuwe woonwijk bij Grote Bottel 7 in Deurne. Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 12 maart 2026. Uw aanvraag heeft nummer HZ-2026-0357. In deze brief leest u onze beslissing.

### **U krijgt de omgevingsvergunning**

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage. Lees deze brief en de bijlage goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

### **Let op de voorwaarden**

In de vergunning staan voorwaarden. U moet aan deze voorwaarden voldoen.

### **Wij maken uw omgevingsvergunning bekend**

Wij informeren inwoners van de gemeente Deurne over dit besluit op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'. Zo kunnen mensen in uw buurt ook lezen dat u de vergunning krijgt. Belanghebbenden mogen bezwaar maken tegen het besluit.

### **U mag nog niet direct beginnen met de werkzaamheden**

U mag pas vier weken na de openbare bekendmaking (van het besluit) op onze website starten omdat u werkzaamheden gaat uitvoeren die moeilijk kunnen worden teruggedraaid. Morgen begint de bezwaartermijn van zes weken waarin bezwaar kan worden gemaakt tegen de vergunning. Er kan bezwaar worden gemaakt door bijvoorbeeld bewoners in de buurt die het niet eens zijn met de vergunning. Wordt er bezwaar gemaakt? Dan raden wij u aan om te wachten met de start van de werkzaamheden, totdat de bezwaren zijn afgehandeld. Als binnen vier weken na de verzenddatum van deze brief, bezwaar is gemaakt en ook een verzoek aan de rechter is gedaan om de werking van de omgevingsvergunning uit te stellen, mag u pas starten met de werkzaamheden nadat op het verzoek is beslist door de rechter.

### **Informeren start- en einde kap**

U moet nog het volgende doen:

- Twee werkdagen voor het begin van de kapwerkzaamheden moet u dit aangeven bij de gemeente.
- Op de eerste werkdag na afloop van de kapwerkzaamheden moet u dit aangeven bij de gemeente.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

U moet de gemeente hierover informeren via [olo@deurne.nl](mailto:olo@deurne.nl) onder vermelding van het onderwerp '**Start kap**' en het kenmerk HZ-2026-0357.

### **Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden**

Doet u dat niet dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken.

### **Aandachtspunten**

Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- *Archeologie*: Als er archeologische "toevalstreffers" worden gedaan moet dit worden gemeld bij de gemeente Deurne. In uitzonderlijke gevallen kunnen wij de werkzaamheden voor korte tijd stil leggen.
- *Bereikbaarheid, verkeersmaatregelen en overlastbeperking bij (bouw)activiteiten waarvoor gebruik moet worden gemaakt van de openbare ruimte c.q gemeentegrond*:
  - verkeer moet in beginsel om het werkvak heen kunnen rijden. Indien het onvermijdelijk is dat een straat toch volledig afgesloten wordt, dan wordt dit tenminste 20 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden afgestemd met Gemeente Deurne;
  - na goedkeuring van Gemeente Deurne worden de hulpdiensten hierover tenminste 15 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden geïnformeerd;
  - de minimale doorrijbreedte voor hulpvoertuigen is minimaal 3,5 m en wordt altijd gewaarborgd.

### **Heeft u nog vragen?**

Neemt u dan contact op met Remco Verberk van het team Ruimtelijke Ordening en Omgevingsvergunningen. Wij zijn te bereiken op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: [olo@deurne.nl](mailto:olo@deurne.nl). Gebruik het zaaknummer HZ-2026-0357 als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Deurne



S.F.J. van Cranenbroek  
regisseur omgevingsvergunningen

### **Bijlagen**

- Omgevingsvergunning nr. HZ-2026-0357

## **OMGEVINGSVERGUNNING**

(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

**Nr. HZ-2026-0357/OMG**

### **Aanvraag**

Op 12 maart 2026 heeft AM B.V. Ptolemaeuslaan 80, 3528BP in Utrecht gevraagd om een omgevingsvergunning voor het kappen van een boom ten behoeve van het realiseren van een nieuwe woonwijk op de locatie bij Grote Bottel 7 in Deurne.

### **Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten aan u de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Omgevingsplanactiviteit (kap).

Dit besluit nemen wij op grond van artikel 5.1, lid 1, onder a en 5.21 van de Omgevingswet en artikel 8.0a van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Vanwege de onomkeerbare gevolgen van het kappen van de boom, besluiten wij dat deze omgevingsvergunning pas vier weken na de openbare bekendmaking in werking treedt. Dit doen wij op grond van artikel 16.79 lid 2 van de Omgevingswet.

### **Documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. Samenvatting 000 (2026031200527), ontvangen d.d. 20260312
2. PRO-TR26-024 notitie zomereik boomID 8.pdf, ontvangen d.d. 20260312
3. PRO-TR26-024 BEA Binderdreef Uden.pdf, ontvangen d.d. 20260312
4. C- XLS-498903-01B-Plantsoenlijst Grote Bottel.pdf, ontvangen d.d. 20260312

### **Voorwaarden**

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. De volgende bomen moeten worden herplant:
  - a. *Castanea sativa* (Tamme Kastanje)
  - b. *Celtis australis* (Europese Netelboom)
  - c. *Quercus robur* (Zomereik)
2. De maat van de te herplanten bomen is 25-30 cm. (gemeten op 1 meter stamhoogte).
3. De plaats en tijd van herplant wordt bepaald na goedkeuring van het cluster Groenbeheer van de gemeente Deurne.
4. De te kappen boom moet minimaal 2 weken voor de kapdatum worden gemerkt met twee rode stippen. De bomen in het plangebied die behouden blijven mogen niet gemerkt en gekapt worden.
5. De uitvoerende aannemer moet de datum van uitvoering via een bericht aan de gemeente (via [info@deurne.nl](mailto:info@deurne.nl)) 2 weken vooraf bekend maken.

### **Procedure en overwegingen**

Vanaf pagina 3 zijn de procedurele aspecten en de overwegingen te lezen.

### Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met R. Verberk via telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via [www.deurne.nl/formulierbezwaar](http://www.deurne.nl/formulierbezwaar). U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op [www.deurne.nl](http://www.deurne.nl).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Deurne, 20 maart 2026

namens burgemeester en wethouders van Deurne



S.F.J. van Cranenbroek  
regisseur omgevingsvergunningen

## **PROCEDURE**

### **Bevoegd gezag**

De gemeente Deurne is het bevoegd gezag om een besluit te nemen op de aanvraag omgevingsvergunning. Dit volgt uit paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet.

### **Reguliere procedure**

Het besluit is voorbereid met de reguliere procedure. De reguliere procedure staat beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

### **Uw aanvraag is compleet**

De gegevens die bij de aanvraag moeten zitten staan in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling en in het omgevingsplan.

Wij hebben de aanvraag na ontvangst beoordeeld op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

### **Advies**

Op grond van artikel 16.15 worden in artikel 16.15a van de Omgevingswet en afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit bestuursorganen aangewezen als adviseur. Wij hebben vastgesteld dat er geen advies nodig is van een ander bestuursorgaan.

### **Instemming**

Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aangewezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan. Wij hebben vastgesteld dat er geen instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

## **OVERWEGINGEN**

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### **Omgevingsplanactiviteit "boom kappen of houtopstand vellen"**

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het kappen van bomen binnen de gemeente Deurne wordt getoetst aan artikel 5.1.3 van de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021. Beoordeeld is of de hierin genoemde weigeringsgronden op de betreffende bomen van toepassing zijn. De bevindingen zijn vastgelegd in het bij dit besluit behorende beoordelingsformulier. De waarde van de bomen is afgewogen tegen het belang dat aanvrager heeft bij het verwijderen van de boom.

Ter plaatse heeft een controle plaatsgevonden door een daarvoor gecertificeerde medewerker van de Gemeente Deurne. Gelet op de beoordeling zijn wij van mening dat het belang van de aanvrager groter is dan de waarde van de monumentale boom. De belangrijkste reden hiervoor is dat m.b.t. het aanleggen (ondergrondse)infrastructuur de boom niet te handhaven is.

## **BIJLAGE**

1. Beoordelingsformulier

**1 Gegevens aanvrager**

Naam organisatie                      Antea Nederland B.V.  
 Naam aanvrager \*  
 Adres/ locatie boom\*                      Puin/Zandweg Grote Bottel in Deurne, Kadastraal bekend: DNE00-Q-2342

Indien aanvrager geen eigenaar is van de boom, is een machtiging bijgevoegd?                     

Eventuele opmerkingen nav aanvraag:  
 Nieuwe beoordeling aan de hand van nieuw onderzoek (BEA)

**2 Basis voor noodzaak ontheffingsaanvraag**

De te kappen of te verplanten bomen staan vermeld in/op:

<input checked="" type="checkbox"/>	Lijst 'Groene Parels'	1	stuks, of	are	ID-nr	4220
<input type="checkbox"/>	Groenstructuurplan		stuks, of	are		
<input type="checkbox"/>	Walsbergbos		stuks, of	are		
<input type="checkbox"/>	Wiegershof		stuks, of	are		
<input type="checkbox"/>	Niet ontheffingsplichtig		stuks, of	are		

Alleen wanneer alle bomen niet ontheffingsplichtig blijken te zijn, wordt dit direct teruggekoppeld met de boomeigenaar. Indien van toepassing, dan wordt de boomeigenaar gewezen op meldingsplicht ten aanzien van de Boswet, Flora- en faunawet of Natuurbeschermingswet 1998.

**3 Gegevens boom / bomen / houtopstand**

	aantal, of oppervlakte		soort	stamomtrek <sup>1</sup> (cm)
	(stuks)	(are)		
1	1		Hollandse eik	240
2				
3				
4				
5				

<sup>1</sup> De stamomtrek wordt gemeten op 1,30 meter hoogte vanaf de stamvoet.  
 Bij meerstammige bomen (geen hakhout) wordt de stamomtrek van de dikste stam gemeten.  
 Bij hakhout wordt de omtrek van de stoof gemeten.  
 Een boom met een stamomtrek kleiner dan 31,5 cm (stamdiameter 10 cm) is niet ontheffingsplichtig.  
 (dit laatste geldt alleen voor het Walsbergbos en de Wiegershof)

Ten behoeve van de waardstelling van het boombehoud dienen de te kappen bomen te worden ingedeeld in waardevolle-, monumentale- en structuurbomen. De opdeling vindt plaats op basis van tabel 1 in hoofdstuk 7 van het Handboek Groen.

Categorie bomen	<input type="checkbox"/>	waardevol		stuks, of	are
	<input checked="" type="checkbox"/>	monumentaal	1	stuks, of	are
	<input type="checkbox"/>	structuurboom		stuks, of	are

Indien tegelijkertijd ontheffing wordt aangevraagd voor meerdere categorieën bomen, dan ook aantal en / of oppervlakte invullen.

**Voor elke categorie boom/ bomen/ houtopstand worden de werkbladen A-E apart ingevuld.  
 Dit geldt ook wanneer meerdere eenheden van Groene Parels onderdeel zijn van de ontheffingaanvraag.**

- Kappen of roeien boom / bomen / houtopstand (ga door bij 5)
- Verplanten boom / bomen / houtopstand (ga door bij 6)



## 5 Reden van wens tot kap

(meerdere opties mogelijk)

- |                          |                                  |                                     |  |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Slechte conditie/ dood           | <input type="checkbox"/>            | Reconstructie openbare ruimte/ straat/ riool   |
| <input type="checkbox"/> | Acuut gevaar                     | <input checked="" type="checkbox"/> | Aanleg (ondergrondse) infrastructuur   |
| <input type="checkbox"/> | Wortelwerking                    | <input type="checkbox"/>            | Bouw-/ woonrijp maken  |
| <input type="checkbox"/> | Schaduwwerking bij gebouwen      | <input type="checkbox"/>            | Werkzaamheden aan (Rijks-) monumenten  |
| <input type="checkbox"/> | Takschuring                      | <input type="checkbox"/>            | Uitvoeren maatregelen ten behoeve van de volksgezondheid of openbare veiligheid          |
| <input type="checkbox"/> | Belemmering openbare verlichting | <input checked="" type="checkbox"/> | Maatregelen ten gunste van het groenbeleid en/ of de ruimtelijke ontwikkeling van Deurne |
| <input type="checkbox"/> | Boomziekte/ aantasting           | <input type="checkbox"/>            | Duurzame instandhouding monumentale Groene Parel   |
| <input type="checkbox"/> | Insektenplaag                    | <input type="checkbox"/>            | Realisatie aanbouw/ bijbouw  |
| <input type="checkbox"/> | Vruchtval                        | <input type="checkbox"/>            | Reconstructie/ herinrichting erf/ tuin   |
| <input type="checkbox"/> | Bladval                          | <input type="checkbox"/>            | Bedrijfseconomische ontwikkeling   |
| <input type="checkbox"/> | Allergie                         | <input type="checkbox"/>            | Duurzame instandhouding waardevolle Groene Parel   |
| <input type="checkbox"/> | Overhangende takken              | <input type="checkbox"/>            |  |

Anders nl:

## 6 Bijlagen bij ontheffingsaanvraag

- Machtiging boomeigenaar (indien de aanvrager zelf geen eigenaar van de boom is)
- Kaartje/ schets met locatie bomen (wanneer het geen Groene Parel(s) betreft)
- Foto's van de bomen
- VTA-controle<sup>1</sup> (alleen bij verplanten, gevaarstelling/ acuut gevaar, of monumentale bomen)
- Alternatievenonderzoek<sup>2</sup> (alleen van toepassing voor monumentale bomen)
- Verplantingsplan<sup>3</sup> (alleen van toepassing voor het verplanten van een boom)
- Beheerplan<sup>4</sup> (alleen van toepassing voor het verplanten van een boom)
- Kaart/ schets met daarop de voorgenomen ingreep (alleen van toepassing i.r.t. bouw- en andere werkzaamheden)

<sup>1</sup> VTA-controle: Door middel van deze controle, die uitgevoerd dient te zijn door een deskundige op dat gebied, wordt de vitaliteit/ conditie van de boom/ bomen gecontroleerd.

<sup>2</sup> Alternatievenonderzoek: In dit onderzoek is onderzocht of er alternatieven bestaan voor de gewenste ingreep, de boom / bomen behouden kunnen blijven.

<sup>3</sup> Verplantingsplan: In overleg met de gemeente opgesteld plan, waarin is aangegeven hoe en waarheen de boom / bomen verplant worden.

<sup>4</sup> Beheerplan: Dit plan beschrijft het beheer en onderhoud aan de verplante boom/ bomen dat zorg draagt voor het behoud van de vitaliteit/ conditie van de boom/ bomen.

7 Advies opgenomen door

Boombeheer

Opnamedatum

13-mrt

## A. Waarde boombehoud

waarde boombehoud: 140 punten

Deze ontheffingsaanvraag betreft:

Categorie bomen		waardevol	0	stuks	0	are
	X	monumentaal	1	stuks	0	are
		structuurboom	0	stuks	0	are

Voor elke categorie bomen worden de werkbladen A-E apart ingevuld.

Dit geldt ook wanneer meerdere eenheden van Groene Parels onderdeel zijn van de ontheffingaanvraag.

Dit beoordelingsformulier betreft:

structuurbomen

- Locatie

waardevolle bomen

- ID-nummer

monumentale bomen

- ID-nummer

4220

De waarde van het boombehoud is:

140 punten

## B. Verplanten van bomen

waarde verwijderingsbelang: 0 punten

Ten behoeve van het verlenen van ontheffing voor het verplanten van een boom dienen de volgende randvoorwaarden door de gemeente akkoord te zijn bevonden

- |  |     |
|--|-----|
| 1 De boom heeft een levensverwachting van 15 jaar of meer.<br>(dit dient onderbouwd te zijn met een VTA-controle)  | Nee |
| 2 De boom wordt binnen het plangebied verplant en op een voor zowel gemeente als boomeigenaar acceptabele plek gezet.  | Nee |
| 3 In een verplantingsplan is door een erkend boomverzorger en in overleg met de gemeente aangegeven welke maatregelen genomen worden voor het verplanten van de boom.  | Nee |
| 4 Uit het beheerplan of de beheerparagraaf voor de te verplanten boom blijkt dat redelijkerwijs te verwachten is, dat deze 5 jaar na het verplanten nog steeds een levenswachting heeft van 15 jaar of meer heeft. | Nee |

Is voldaan aan bovenstaande vereisten: Nee

Als voldaan is aan bovenstaande vereisten, dan levert dit een verwijderingsbelang op van 150 punten

**Het verwijderingsbelang op basis van het verplanten van bomen is waard: 0 punten**

**Hieronder vermelden op welke gegevens de bovenstaande conclusie gebaseerd is:**

in ieder geval vermelden rapport/mail/verslag titel, auteur, datum, bij mail ook naam ontvanger vermelden

Boom is te oud en te groot om verplant te kunnen worden. Direct daarnaast kabels en leidingen die verplanten onmogelijk maken

**C. Vitaliteit en gevaarzetting**

waarde verwijderingsbelang: 0 punten

N.V.T.

**C1 Vitaliteit**

Maximale waarde verwijderingsbelang: 150 punten

Alvorens het verwijderingsbelang te bepalen wordt allereerst de vitaliteit van de boom gecontroleerd

Daarnaast kan het onderdeel zijn van de ontheffingsaanvraag, zie hieronder:

aanvraag

		te behalen punten	behaalde punten	
Is de levensverwachting van de bomen > 10 jaar?	<input type="text"/>	0	0	punten
Is de levensverwachting van de bomen < 10 jaar? (groeiplaatsverbetering en onderhoud zijn hierbij geen oplossing)	<input type="text"/>	75	0	punten
Is de levensverwachting van de bomen < 5 jaar? (groeiplaatsverbetering en onderhoud zijn hierbij geen oplossing)	<input type="text"/>	150	0	punten

**Het verwijderingsbelang op basis van vitaliteit is waard: 0 punten****C2 Gevaarzetting/ Acuuu gevaar**

Maximale waarde verwijderingsbelang: 150 punten

Wanneer gevaarzetting aanwezig is bij bomen wordt gesproken van acuuu bevaar. Dit betekent dat voorzienbaar is, dat de boom / bomen op korte termijn de levens van mensen rechtstreeks kunnen bedreigen of ernstige schade kunnen veroorzaken aan zaken van bijvoorbeeld historische of economische betekenis.

Acuuu gevaar dient door een VTA-gecertificeerd deskundige te worden vastgesteld. In evident zeer gevaarlijke situaties kan dit achteraf plaatsvinden.

Is een VTA-rapportage aanwezig, waaruit het acute gevaar blijkt: Zo nee, is de noodzaak tot direct ingrijpen evident: Zo nee, dan kan de aanvrager een VTA-rapportage laten opstellen **Het verwijderingsbelang op basis van gevaarzetting is waard: 0 punten**

**D. Bouw- en andere werkzaamheden**

waarde verwijderingsbelang: 150 punten

Uit de ontheffingsaanvraag komt naar voren dat bomen gekapt dienen te worden om de volgende reden:

	aanvraag	
D1.1		Reconstructie openbare ruimte/ straat/ riool
D1.2	X	Aanleg (ondergrondse) infrastructuur
D1.3		Bouw-/ woonrijp maken
D1.4		Werkzaamheden aan (Rijks-) monumenten
D1.5		Uitvoeren maatregelen ten behoeve van de volksgezondheid of openbare veiligheid
D1.6	X	Maatregelen ten gunste van het groenbeleid en/ of de ruimtelijke ontwikkeling van Deurne
D1.7		Duurzame instandhouding monumentale Groene Parel
D2.8		Realisatie aanbouw/ bijbouw
D2.9		Reconstructie/ herinrichting erf/ tuin
D2.10		Bedrijfseconomische ontwikkeling
D2.11		Duurzame instandhouding waardevolle Groene Parel

Dit ontheffingsformulier betreft:

- Structuurbomen
- Waardevolle bomen
- X Monumentale bomen

Bij de afweging van oplossingen met boombehoud kan het noodzakelijk zijn om de waarde van de boom / bomenstructuur af te wegen ten opzichte van de kosten van een duurzame oplossing met boombehoud. In dat geval dient de onderbouwing van die afweging aan de ontheffingsbeoordeling te worden toegevoegd.

**D1 Zwaarwegend maatschappelijk belang**te behalen behaalde  
punten punten

Maximale waarde verwijderingsbelang: 150 punten

**Zijn oplossingen mogelijk met behoud van de boom/ bomen\*:**

1. Inpassen bestaande boom/ bomenstructuur in plan	Nee
2. Snoeien/ kandelaberen/ knotten boom/ bomenstructuur	Nee
3. Toepassen groeiplaatsverbetering/ boombescherming/ wortelgeleidende maatregelen	Nee
4. Verplanten boom/ bomenstructuur	Nee

\* verplicht onderdeel

**D1.1 Reconstructie openbare ruimte**

Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?		150	0
of			
Onderbouwing aanwezig en akkoord?		75	0
of			
Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur		150	0
	Totaal		0

**D1.2 Aanleg (ondergrondse) infrastructuur**

Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?	Ja	150	150
of			
Onderbouwing aanwezig en akkoord?	Ja	75	75
of			
Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur	Nee	150	0
	Totaal		150

<b>D1.3</b>	<b>Bouw-/ woonrijp maken</b>			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?	<input type="checkbox"/>	150	0
	of			
	Onderbouwing aanwezig en akkoord?	<input type="checkbox"/>	75	0
	of			
	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur	<input type="checkbox"/>	150	0
			Totaal	0
<b>D1.4</b>	<b>Werkzaamheden aan (Rijks-) monumenten</b>			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?	<input type="checkbox"/>	150	0
	of			
	Onderbouwing aanwezig en akkoord?	<input type="checkbox"/>	75	0
	of			
	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur	<input type="checkbox"/>	150	0
			Totaal	0
<b>D1.5</b>	<b>Uitvoeren maatregelen ten behoeve van de volksgezondheid of openbare veiligheid</b>			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?	<input type="checkbox"/>	150	0
	of			
	Onderbouwing aanwezig en akkoord?	<input type="checkbox"/>	75	0
	of			
	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur	<input type="checkbox"/>	150	0
			Totaal	0
<b>D1.6</b>	<b>Maatregelen ten gunste van het groenbeleid en/ of de ruimtelijke ontwikkeling van Deurne</b>			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	150	150
	of			
	Onderbouwing aanwezig en akkoord?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	75	75
	of			
	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur	<input checked="" type="checkbox"/> Nee	150	0
			Totaal	150

<b>D1.7</b>	<b>Duurzame instandhouding monumentale Groene Parel</b>			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?	<input type="checkbox"/>	150	0
	of			
	Onderbouwing aanwezig en akkoord?	<input type="checkbox"/>	75	0
	of			
	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur	<input type="checkbox"/>	150	0
			Totaal	0
Maximale waarde verwijderingsbelang:		150	punten	
<b>Het verwijderingsbelang op basis van zwaarwegend maatschappelijk belang is waard:</b>				<b>150</b>
<b>D2</b>	<b>Algemeen belang, in beginsel niet individueel</b>		te behalen punten	behaalde punten
Maximale waarde verwijderingsbelang:		75	punten	
<b>Zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk*:</b>				
	1. Inpassen bestaande boom/ bomenstructuur in plan	<input type="checkbox"/>		
	2. Snoeien/ kandelaberen/ knotten boom/ bomenstructuur	<input type="checkbox"/>		
	3. Toepassen groeiplaatsverbetering/ boombescherming/ wortgeleidende maatregelen	<input type="checkbox"/>		
	4. Verplanten boom/ bomenstructuur	<input type="checkbox"/>		
* verplicht onderdeel				
<b>D2.8</b>	<b>Realisatie aanbouw/ bijbouw</b>			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?	<input type="checkbox"/>	75	0
	of			
	Onderbouwing aanwezig en akkoord?	<input type="checkbox"/>	75	0
	of			
	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur	<input type="checkbox"/>	75	0
			Totaal	0
<b>D2.9</b>	<b>Reconstructie/ herinrichting erf/ tuin</b>			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?	<input type="checkbox"/>	75	0
	of			
	Onderbouwing aanwezig en akkoord?	<input type="checkbox"/>	75	0
	of			
	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur	<input type="checkbox"/>	75	0
			Totaal	0
<b>D2.10</b>	<b>Bedrijfseconomische ontwikkeling</b>			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?	<input type="checkbox"/>	75	0
	of			
	Onderbouwing aanwezig en akkoord?	<input type="checkbox"/>	75	0
	of			
	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur	<input type="checkbox"/>	75	0
			Totaal	0

<b>D2.11 Duurzame instandhouding waardevolle Groene Parel</b>			
Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?	<input type="checkbox"/>	75	0
of			
Onderbouwing aanwezig en akkoord?	<input type="checkbox"/>	75	0
of			
Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur	<input type="checkbox"/>	75	0
		Totaal	0
Maximale waarde verwijderingsbelang: <b>75</b> punten			
<b>Het verwijderingsbelang op basis van algemeen belang is waard:</b>			<b>0</b>

## E. Hinder en overlast

waarde verwijderingsbelang: 0 punten

Uit de ontheffingsaanvraag komt naar voren dat bomen gekapt dienen te worden om de volgende reden:

aanvraag

E1	Wortelwerking
E2	Schaduwwerking bij gebouwen
E3	Takschuring
E4	Belemmering openbare verlichting
E5	Boomziekte/ aantasting
E6	Insektenplaag
E7	Vruchtval
E8	Bladval
E9	Allergie
E10	Overhangende takken

Dit ontheffingsformulier betreft:

- Structuurbomen
- Waardevolle bomen
- Monumentale bomen

Bij de afweging van oplossingen met boombehoud kan het noodzakelijk zijn om de waarde van de boom/ bomenstructuur af te wegen ten opzichte van de kosten van een duurzame oplossing met boombehoud. In dat geval dient de onderbouwing van die afweging aan de ontheffingsbeoordeling te worden toegevoegd.

## E. Hinder en overlast

te behalen behaalde  
punten punten

Maximale waarde verwijderingsbelang: 270 punten

### E1 Wortelwerking

Zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:

1. Vervangen oude leidingen
2. Verruimen van de boomspiegel
3. Verwijderen van enkele lastige oppervlakkige wortels
4. Uitvoeren gefaseerde wortelsnoei, indien mogelijk
5. Ophogen van de verharding met max. 10 cm
6. Verstevigen constructie gebouwen/ bouwwerken

Praktische oplossingen met behoud van de boom zijn niet mogelijk

Er is door wortels aantoonbaar schade ontstaan aan:

- gevels/ fundering van gebouwen		75	0
en/ of			
- private riolering/ afvoer		15	0
en/ of			
- private verharding		5	0
en/ of			
- private erfafscheiding		5	0
en/ of			
- openbare riolering/ afvoer		20	0
en/ of			
- openbare verharding		20	0

Totaal 0

<b>E2</b>	<b>Schaduwwerking bij woningen</b>			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Snoeien met behoud van kroonvorm			
	Praktische oplossingen met behoud van de boom zijn niet mogelijk			
	- Boom staat op een afstand <= kroon diameter van woning		25	0
	en			
	- De boom heeft tevens een dichte kroon		10	0
			Totaal	0
<b>E3</b>	<b>Takschuring</b>			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Snoeien met behoud van kroonvorm			
	Praktische oplossingen met behoud van de boom zijn niet mogelijk			
	- Schade aan het dak van een gebouw		15	0
	en/ of			
	- Schade aan de goot en/ of de gevel		15	0
	en/ of			
	- Geluid		5	0
			Totaal	0
<b>E4</b>	<b>Belemmering van openbare verlichting</b>			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Snoeien met behoud van kroonvorm			
	2. Opkronen boom tot boven het verlichtingselement			
	3. Verplaatsen lichtmast			
	Praktische oplossingen met behoud van de boom zijn niet mogelijk			
	- Overlast door belemmering van verlichting		15	0
			Totaal	0
<b>E5</b>	<b>Ziekten en insecten</b>			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Conform hoofdstuk 6 van de Handleiding Bomen worden maatregelen getroffen met behoud van de boom			
	Praktische oplossingen met behoud van de boom zijn niet mogelijk			
	- Aanwezigheid van klachten mbt eikenprocessierups		10	0
	en/ of			
	- Overlast van honing-/ roetdauw op parkeerplaats		5	0
	en/ of			
	- Overlast van honing-/ roetdauw op terrassen, bij winkels		5	0
	en/ of			
	- Aanwezigheid aantasting door kastanjemineermot		5	0
	en/ of			
	- Overige ziekten (m.u.v. zeer besmettelijke ziekten die een kapverplichting als gevolg hebben)		5	0
			Totaal	0

<b>E6</b>	<b>Vruchtval</b>			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Aanpassen beheerfrequentie openbare verhardingen			
	2. Bij harde vruchten: extra veegbeurt bij gladheid			
	Praktische oplossingen met behoud van de boom zijn niet mogelijk			
	- Hinder door val van zware vruchten (noten of fruit)		5	0
en/ of				
	- Aantoonbare schade door vallende zware vruchten		10	0
			Totaal	0
<b>E7</b>	<b>Bladval</b>			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Geven van voorlichting			
	2. Plaatsen van bladcontainers			
	3. Vergroten frequentie voor het vegen van straten			
	4. Toepassen bladroosters in dakgoten			
	Bladval is geen reden van het toekennen van een verwijderingsbelang			
<b>E8</b>	<b>Allergie</b>			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Geven van voorlichting			
	Stuifmeelallergie is geen reden voor het toekennen van een verwijderingsbelang			
<b>E9</b>	<b>Overhangende takken</b>			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Stimuleren goed nabuurschap			
	Overhangende takken vormen geen reden voor het toekennen van een verwijderingsbelang			
Maximale waarde verwijderingsbelang:		270	punten	
<b>Het verwijderingsbelang op basis van hinder en overlast heeft de waarde:</b>				<b>0</b>

## F. Afweging

Waarde boombehoud	A	Boombehoud	140
Waarde verplanten van bomen	B	Verplanten van bomen	0
Waarde verwijderingsbelang	C1	Vitaliteit	0
	C2	Gevaarzetting	0
	D1	Zwaarwegend maatschappelijk belang	150
	D2	Algemeen belang, in beginsel niet individueel	0
	E	Hinder en overlast	0

### Afweging

opties (limitatief)	boombehoud	verwijderingsbelang
A versus B	0	0
A versus C1	0	0
A versus C2	0	0
A versus D1	140	150
A versus D2	0	0
A versus E	0	0
A versus C1 + D1	0	0
A versus C1 + D2	0	0
A versus C1 + E	0	0

### Ontheffing:

#### Verlenen

Collegevoorstel noodzakelijk:

ontheffing flora- en faunawet noodzakelijk:

### Onderbouwing:

Uit gedegen onderzoek blijkt dat de boom niet gehandhaafd kan worden i.v.m. omvangrijk graafwerk t.b.v. rioolaanleg die te dicht bij de boom uitgevoerd worden. Er moeten te veel steun- en stabilisatiewortels verwijderd worden waardoor de boom gevaarlijk wordt en dit niet gaat overleven.

Indien oplossingen mogelijk zijn met behoud van de boom, dan de gemaakte afspraken hieronder weergeven:

-

### Advies College:

-

## G. Herplant

### G1 Afweging herplantverplichting

Verwijderingsbelang	onderdeel (werkblad)	achterliggende reden	herplantverplichting	
			gemeente	particulier
de boom is overleden	C	ouderdom	ja	nee
	C	ziekte of aantasting	ja	nee
acuut gevaar	C	natuurgeweld	ja	nee
	C	menselijk falen	ja	ja
maatschappelijk belang	D	bouw- en andere werkzaamheden	ja	ja
	E	hinder en overlast	ja	ja

Wordt ontheffing verleend op basis van het verwijderingsbelang C, vitaliteit en gevaarstelling?

ja  
nee

Zo ja, is er reden om aan te nemen dat de boom als gevolg van menselijk falen is overleden?

Hier is geen reden voor gevonden en te benoemen

Is dit het geval, dan wordt voor particulieren ook op basis van verwijderingsbelang C een herplantverplichting opgelegd.

### G2 Vaststelling herplant

Is sprake van een herplantverplichting?

Ja

Omschrijving herplant

1 Soort en aantal

1 Hollandse eik en 1 Tamme Kastanje en 1 Europese Netelboom

2 Handelsmaat aan te planten bomen

25 - 30

3 Locatie

In overeenstemming met Groenbeheer in te passen in het plan zelf

4 Uiterste aanplantdatum

Aansluitend op gereedkomen van de nieuwbouwwijk en/of de aanleg openbaar groen.

### G3 Financiële herplantverplichting

Indien hiervoor wordt gekozen, dan de berekening van het bedrag als bijlage bij deze ontheffingsbeoordeling voegen.

Op basis van de methode van de NVTB komt de financiële herplantverplichting neer op:

€