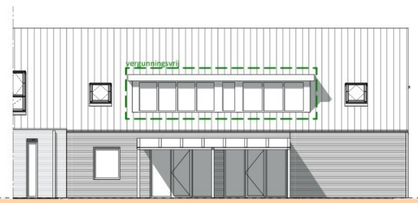


voorgevel - 1:100



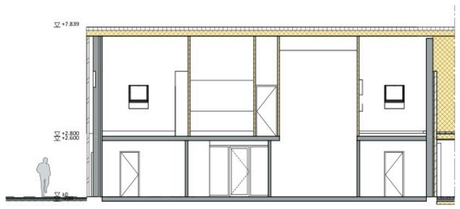
rechtergevel - 1:100



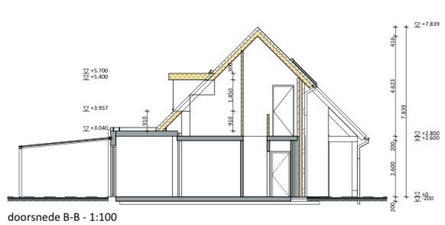
achtergevel - 1:100



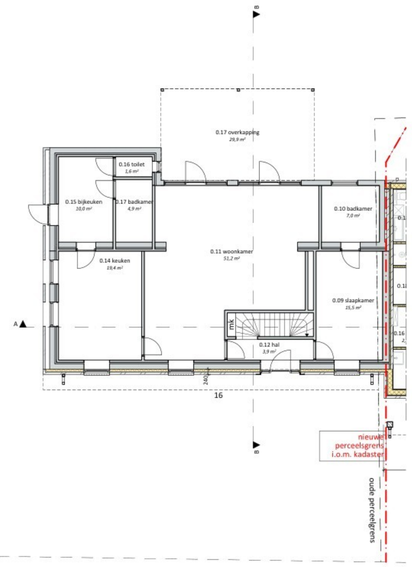
linkergevel - 1:100



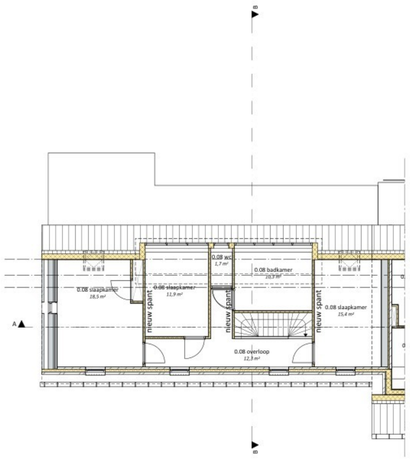
doorsnede A-A - 1:100



doorsnede B-B - 1:100



begane grond - 1:100



1e verdieping - 1:100

VERBOUW 'ingrijpende verbouwing'

BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING (BBL) VOLGENS HOOFDSTUK 4 NIEUWBOUW

Het project moet gerealiseerd worden conform Het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl) 2024.
- Thermische isolatie van gebouwen volgens artikel 4.152 en tabel 4.148b van het bbl en NEN 1068.
- Regime grondisoleren uit te voeren met een minimale warmteweerstand van Rc ≥ 3,7 m2.K/W .
- Gevels uit te voeren met een minimale warmteweerstand van Rc ≥ 4,7 m2.K/W .
- Daken uit te voeren met een minimale warmteweerstand van Rc ≥ 6,3 m2.K/W .
- Gevelpuien, ramen, deuren en kozijnen uit te voeren met een gemiddelde warmtedoorgangscoefficiënt ≤ 1,65 W/m2.K voor alle gevelpuien, ramen, deuren en kozijnen.
- Individuele ramen, deuren en kozijnen mogen maximaal een warmtedoorgangscoefficiënt van 2,2 W/m2.K hebben.
- Luchtdichtheid volgens NEN 2686 en luchtdoorlatendheid volgens NEN-EN-ISO 6946 : Bij een drukverschil van 50 Pa (Qv-waarde) ≤ 0,7 W/m².K
- Veiligheidsbeglazing toepassen bij belasting onder 0,85kn + steunpunt volgens NEN 3569.
- Inbraakwerendheid bij nieuwbouw minimaal volgens paragraaf 4.2.16 inbraakwerendheid van het bbl.
- Voor de inbraakwerendheid van de woning geldt volgens artikel 4.100: Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie van niet-gemeenschappelijke ruimten die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben minimaal een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
- Hang- en sluitwerk en beslag minimaal inbraakwerend SKG** volgens NEN 5096, klasse 2 alle hang- en sluitwerk moet voldoen aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen.
- Luchtdichtheid van gebouwen uitvoeren volgens artikel 4.154 van het bbl en NEN 2686.
- Stookgasafvoerinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.2 van het bbl en NEN 1010.
- Hoogteparkeringsinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.2. van het bbl, NEN-EN-IEC 61936-1, NEN-EN 50522 en NEN 1041.
- Drinkwaterinstallaties uitvoeren volgens paragraaf 4.7.3. van het bbl en NEN 1006.
- Riolering uit te voeren volgens paragraaf 4.7.4. van het bbl en NEN 3215 en NPR 3218.
- Meterruimten en bijbehorende bouwkundige voorzieningen voor leidingaanleg uit voeren volgens NEN 2768.
- Algemene sterkte van de bouwconstructie volgens paragraaf 4.2.1. van het bbl.
- Sterkte bij brand volgens paragraaf 4.2.2 van het bbl.
- Beperking van het risico op instorten volgens paragraaf volgens paragraaf 4.2.3. van het bbl.
- Overbrugging van hoogteverschillen volgens paragraaf 4.2.4. van het bbl.
- Beweegbare constructieonderdelen volgens paragraaf 4.2.5. van het bbl.
- Beperking van het ontstaan van brandoverslag/de situatie volgens paragraaf 4.2.6 van het bbl.
- Beperking van het ontwikkelen en uitbreiden van brand en rook volgens paragraaf 4.2.7. t/m 4.2.9. van het bbl.
- Vluchtmiddelen en hulpverlening bij brand volgens paragraaf 4.2.10 & 4.2.11 van het bbl.
- Een niet-ioniserende rookm elder plaatsen volgens NEN 2555 in elke ruimte waardoor een vluchtroute voert en in andere ruimten waardoor een vluchtroute voert. Rookmelder permanent aangesloten op een 230 volt voeding
- Bescherming tegen geluid van buiten bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.1 van het bbl.
- Bescherming tegen geluid van binnenshuis installaties volgens paragraaf volgens paragraaf 4.3.2 van het bbl.
- Beperking van galm bij nieuwbouw volgen paragraaf 4.3.3 van het bbl.
- Geluidwering tussen ruimten bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.3.4 van het bbl.
- Geluidwering in gebouwen uitvoeren volgens NEN 5077.
- Wering van vocht volgens paragraaf 4.3.5 van het bbl en NEN 2778. Alle natte ruimten (toilet- en badruimte) tot min. 1,2m + vloer beschermen tegen waterspranne, t.p.v. douche en bad tegelwerk tot minimaal 2,1m + vloer beschermen tegen waterspranne.
- De toilet- en badruimtes dienen te voldoen aan de eisen met betrekking tot waterspreme zoals bedoeld in artikel 4.120 van het bbl.
- Ventilatievoorziening en open ruimten volgens paragraaf 4.3.6 luchtverversing en 4.3.7 spuivoorziening van het bouwbesluit.
- Ventilatievoorziening aan open ruimten volgens NEN 1087, luchtkanaal berekeningen volgens NEN 1087:2001 en NPR 1088/C1-2000. n.v.a. volgens leverancier/installateur.
- Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas volgens paragraaf 4.3.8. van het bbl en NEN 2757.
- Bescherming tegen ratten en muizen in uitwendige scheidingsconstructies volgens paragraaf 4.3.9 van het bbl. Openingen in de uitwendige scheidingsconstructie mogen ter voorkoming van het binnendringen van ratten en muizen niet breder zijn dan 10 mm.
- Opperviakte volgens afdeling 3.5 Br uitkaarthoid van het bbl.
- Daglichtoetreding volgens paragraaf 4.3.10 van het bbl.
- Toiletruimte en badruimte volgens paragraaf 4.5.3 en 4.5.4 van het bbl.
- Toegankelijkheid bij nieuwbouw volgens nieuwbouw volgens afdeling 4.6 van het bbl conform artikelen 4.61 bereikbaarheid algemeen, 4.6.2 toegankelijkheidssector en 4.6.3 bereikbaarheid van een bouwwerk.
- Bereikbaarheid en toegankelijkheid bij nieuwbouw volgens afdeling 3.6 van het bbl.
- Voor de integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten geldt: Alle entree deuren naar vertblijfruimten uitvoeren met een vrije doorgang van minimaal 850 mm breed en 2300 mm hoog, volgens artikel 4.180
- Buitenberging bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.5.5. van het bbl.
- Buitenruimte bij nieuwbouw volgens paragraaf 4.5.6. van het bbl.
- Ooststeiakken volgens paragraaf 4.5.7. van het bbl.

ELECTRA (CONFORM NEN 1010)

	bel	wm	aansluiting wasmachine
	wandlichtpunt	kk	aansluiting koelkast
	wandlichtpunt waterdicht	2400+	aansluiting afvuigkap
	plafondlichtpunt	wp	aansluiting warmtepomp
	enkelpolige schakelaar	mv	aansluiting mechanische ventilatie
	wisselschakelaar	th	kamerthermostaat
	dubbelpolige schakelaar	wd loos	loze leiding wasdroger
	enkelpolige dimmerschakelaar	loos	loze leiding div.
	bewegingsmelder	glasv.	glasvezelaansluiting
	enkele wandcontactdoos geaard	ptt	ptt-aansluiting
	dubbele wandcontactdoos geaard	cai	cai-aansluiting
	enkele wandcontactdoos geaard waterdicht	ptt	loze leiding ptt-aansluiting
	wand-/rookmelder (aangesloten op lichtnet) conform NEN 2555	cai	loze leiding cai-aansluiting

schakelaars op 1050+ / wcd op 300+
1 wcd per verblok op 1050+

RENVOOI

	meterkast inwoeren vlgs opgave nutsbedr. afm. inwendig min. 350x770x2400mm. ventilatie min 200cm² vlgs. voorschr. nutsbedrijven
	WTW unit mechanische toe- en afvoer
	opstelplaats wasmachine
	baksteen schoon werk
	thermische schil
	porso (dikte vlgs. constr.)
	kalkzandsteen (dikte vlgs. constr.)
	niet dragende kalkzandsteen scheidingswand
	wand-/rookmelder (aangesloten op lichtnet) conform NEN 2555
	ventilatiepunt

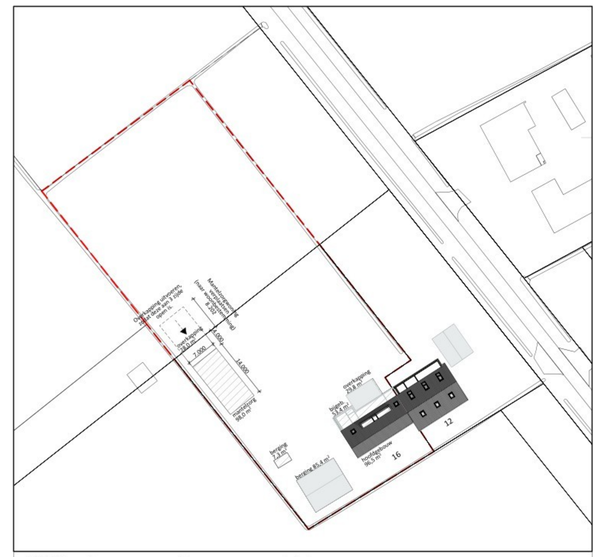
MECHANISCHE VENTILATIE

xx l/s	inblaaspunt mech.vent.
xx l/s	wandinblaaspunt mech.vent.
xx l/s	afzuigpunt mech.vent.
xx l/s	wandafzuigpunt mech.vent.
xx l/s	luchtstroom onder deur (hangnaad)

RIOLERING/VLOERLEIDING

ondl	= standleiding		Ø 110mm
ondl	= ondl.leiding op dak aansluiten		Ø 75mm
wc	= wc		Ø 110mm
ur	= urinoir		Ø 75mm
ft	= fontein		Ø 50mm
b	= bad		Ø 75mm
wt	= wastafel		Ø 75mm
d	= douchput		Ø 50mm
ar	= aanrecht		Ø 75mm
vw	= vaatwasser		Ø 75mm
wm	= wasmachine		Ø 75mm
wd	= wasdroger		Ø 75mm
sb	= stortbak		Ø 75mm
gru	= condensafvoer vent. unit		Ø 50mm
hwa	= hwa		Ø 80mm
kraan	= buitenkraan met schrobputje		Ø 75mm

	: liggende leiding tbv HWA (gescheiden syst.)
o.d.	: ontstoppings deksel/inspectie put
o.s.	: onstoppings stuk
	: leiding mechanische ventilatie
	: riolering en/of ventilatie door staken lagger vlgs. detail constr.
	: overspanning breedplaatvloer max. doorbuiging 10mm
	: ventilatie punt
	: wanden op vloer
	: wanden onder vloer



GEMEENTE	Deurne	N	Perceeloppervlakte: bestaand 4175 m²
SECTIE	L		
NUMMER	1289		

situatie

ALGEMEEN BENVOOI
- Het project moet gerealiseerd worden conform Het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl) 2024.
- Alle hout-, staal-, en betonconstructies volgens berekeningen en tekeningen van de constructeur.
- Alle maten in millimeters en alle maten in het werk te controleren.
- Lagen- en koppenmaten baseren op de gekozen bakstoen.
- Exacte lagenmaat en kozijnhoogte te bepalen volgens detailering leverancier.
- Alle te verwerken materialen verwerken volgens verwerkingsvoorschrift leverancier.

OVERZICHTSTEKENING
DEFINITIEF ONTWERP

verbouw
Nastreek 16 te Deurne

Datum	8-9-26
Datum revisie	A 8-10-26
Schaal	1:100
Formaat	A0
Blad	DO1
Project	