

Bezoekadres
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

[Www.odnzkg.nl](http://www.odnzkg.nl)

Stadsdeel Nieuw West
T.a.v. mevrouw Meijer

Betreft: advies grondwaterneutrale kelders

Geachte mevrouw Meijer,

Op 12-03-2025 heeft u om advies gevraagd voor Vrijburg 2 te Amsterdam. Het geohydrologisch rapport van AET(23-01-2025), is beoordeeld op basis van de Beleidsregel Grondwaterneutrale kelders Amsterdam. Afhankelijk van de locatie worden kelders verboden of toegestaan met eventuele mitigerende maatregelen.

De kelder ligt in het volgende gebied:

Buurt: Wildeman

Hier gelden de volgende gebiedsspoormaatregelen: 3 (overige zone 2);

- Hiervoor geldt een vaste kD (doorlaatvermogen) van 10 m²/dag.

Beoordelingscriteria of Beleidsregel kleine kelder van toepassing is:

A bruto oppervlakte; = 12,5x13,8 m² < 172 m² **voldoet**

H bouwdiepte (t.o.v. (straat)peil) = 3,57 m < 4,0 m; **voldoet**

Kleine kelders moeten altijd grondwaterneutraal worden aangelegd en worden beoordeeld door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Contactpersoon

Rogier Baneman

E-mailadres

Rogier.Baneman@odnzkg.nl

Doorkiesnummer

06 28501850

Zaaknummer

13639609

Samenwerkingsnummer

Datum

31/03/2025

1. Beoordeling ontvankelijkheid

Het advies is ontvankelijk.

2. Doorlaatvermogen bodem

Vaste kD (doorlaatvermogen)

Het geohydrologisch rapport dat u heeft opgestuurd heeft betrekking op een kelder in een gebied waar wel maatregelen nodig zijn om de kelder grondwaterneutraal aan te brengen. De locatie bevindt zich in een gebied dat is aangeduid als "vaste kD-gebied". In die gebieden moet doorlaatvermogen met een kD van 10 m²/dag op de kavel waar de kelder wordt gebouwd worden teruggebracht. Informatie die de aanvrager aan de aanvraag heeft toegevoegd moet dit aantonen. Hiervoor is een geohydrologisch rapport niet verplicht.

Uit het geohydrologisch rapport of tekening blijkt dat de voorgestelde mitigerende maatregelen aan de eis van 10 m²/dag voldoen.

3. Gekozen maatregelen

De aanvrager stelt onderstaande grondwaterneutrale maatregelen voor. Hieronder leest u het advies op de individuele maatregelen en worden eventueel nodige aanpassingen benoemd. Er wordt aangeraden om in de vergunning expliciet te maken welke van de maatregelen vergund wordt.

Maatregel: Trekken van damwanden na realisatie

De maatregel omvat volgende deelaspecten:

- Toepassing van een grondverbetering van 33 cm dik met een doorlatendheid van $k = 30 \text{ m/dag}$ (grof zand) onder het volledige oppervlak van de keldervloer;
- Toepassing van verticale kolommen langs de kelderwanden aan voor- en achtergevel van 33 cm breed met een doorlatendheid van $k_v = 30 \text{ m/dag}$ (grof zand) om een hydrologische verbinding tussen het watervoerende zandpakket (ophooglaag) en de grondverbetering te garanderen;

4. Beoordeling doorlaatvermogen

Basisgegevens geohydrologische beoordeling (door ontbreken op tekening zijn de maten geschat)

Peilbuis voorgevel	E03009	
Peilbuis achtergevel	E030794	
GLG=	1,70-NAP	Gemiddeld Laagste Grondwaterstand
Maaiveld=	0,70+NAP	
Onderkant freatisch pakket voorkant	=	4,40-NAP
Dikte watervoerend zandpakket voorkant	=	4,40-1,70 = 2,70 m1
Onderkant nieuwe kelder	=	3,94-NAP
Lengte kelder	=	12,50 m1
Breedte kelder	=	13,80 m1
<u>vaste kD</u>		
kd	=	10 m2/dag

Beoordeling maatregel Trekken van damwanden na realisatie de vloer in de kleilaag

- toepassing van de grondverbetering onder het volledige oppervlak van de keldervloer en toepassing van de verticale kolommen langs alle kelderwanden; **Akkoord**
een materiaaldikte van minimaal 20 cm voor de grondverbetering onder de vloer; **Akkoord**
- het vereiste doorlaatvermogen kD dient onder de vloer behaald te worden door de materiaaldikte te vermenigvuldigen met de doorlatendheid van het materiaal; **Akkoord**
- Het vereiste doorlaatvermogen kD dient in de verticale kolom behaald te worden door de breedte van de kolom te vermenigvuldigen met de doorlatendheid van het materiaal. **Akkoord**

5. Conclusie

Het advies is akkoord.

Hierbij de volgende voorwaarde in de vergunning opnemen:

- de aanvrager dient de k-waarde aan te tonen met een certificaat;

Met vriendelijke groet,

Rogier Baneman
Omgevingsdienst NZKG