

College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Zwolle
Afd. Fysieke Leefomgeving, Sectie Vergunningen
Postbus 10007
8000 GA Zwolle

Zwolle, 16 juli 2021

Ons Kenmerk: R16048-2021
Uw Kenmerk: 0193ESUITE641812021
OLO-nummer:
Betreft: het bouwen van een ligboxenstal
Adres: Oude Wetering 114
Inlichtingen bij: [REDACTED]

Geacht college,

Bovengenoemde aanvraag voor het het bouwen van een ligboxenstal is op 2 juli 2021 voor advies binnengekomen bij de welstands-/monumentencommissie.

De welstands-/monumentencommissie heeft al eerder advies uitgebracht over dit plan onder nummer V3824-2021.

Het betreft een wijziging op een erf dat is aangewezen als cultuurhistorisch waardevol.

BEOORDELINGSKADER De commissie adviseert op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het gebied 'Polder Mastenbroek' in de welstandsnota van de Gemeente Zwolle.

Bij de overweging zijn met name de volgende specifieke criteria van belang:

- *De specifieke historische kenmerken van het monument of cultuurhistorisch waardevolle object vormen de uitgangspunten voor herstel, verbouw of functieverandering.*
- *Toevoegingen aan, op of bij monumenten of cultuurhistorisch waardevolle objecten worden op herkenbare wijze vormgegeven. Hierbij vormen de historische stijlkenmerken van het object de inspiratiebron.*
- *Er is aandacht voor zorgvuldige detaillering en materiaalkeuze.*

Beleid

- *Het niveau van de welstandstoetsing is hoog.*
- *Het beleid is gericht op het behouden en herstellen van de historische kenmerken van het monument en de cultuurhistorisch waardevolle objecten.*

Aan de Stadsmuur 79-83
Postbus 531, 8000 AM Zwolle
038 – 4213257
mail@hetoversticht.nl
www.hetoversticht.nl

KvK 40059486
BTW NL0026.45.440.B01
IBAN NL47RABO0184885671

BEVINDINGEN Het betreft het bouwen van een nieuwe ligboxenstal naast de boerderij. De nieuwe stal is in verhouding erg fors maar gelet op de positie (achter op het erf evenwijdig aan de bestaande stal), vormgeving (eenvoudige hoofdvorm conform gebruikelijk) en uitvoering (kleur, materiaal en detaillering) aanvaardbaar. De materiaalkeuze en uitvoering spelen hierbij een belangrijke rol.

Op het dak komen antraciet golfplaten, de deuren worden groen, de gevels krijgen donkergroene geprofileerde sandwichpanelen en de betonpanelen van de wanden worden uitgevoerd met een keramisch steenstrip in rood. De commissie is nog niet overtuigd van het bijgevoegde kleurvoorstel. Ook kan het erf met de nieuwe bebouwing door een aanvullende groene inrichting beter ingepast worden. De commissie kan positief adviseren mits deze twee zaken nog ter beoordeling worden voorgelegd.

CONCLUSIE De commissie concludeert dat het ingediende plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand onder voorwaarde dat bovenstaande twee punten nog ter beoordeling worden voorgelegd.

Hoogachtend,



ir. A. Buijs, directeur

namens deze

ir. T. Stahlie-Biersteker, secretaris