

BOPA – Liesselseweg 120A Deurne– Brocantewinkel publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Deurne
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20251220 00138 000 (ingediend op 20-12-2025) 20251220 00138 002 (ingediend op 21-01-2026) 20251220 00138 001 (ingediend op 19-01-2026)

Project

Naam van dit project

BOPA – Liesselseweg 120A Deurne– Brocantewinkel

Projectomschrijving

Wijziging van bestaande detailhandelsfunctie (autohandel) naar detailhandel in brocante en meubelen, binnen de bestaande bebouwing en zonder bouwkundige aanpassingen. Activiteit betreft lichte detailhandel zonder verkeerseffecten en behoud van representatieve uitstraling van het pand.

Locatie

Adres

Liesselseweg 120a, 5753PP Deurne

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Participatieverslag_Liesselseweg_120a_Deurne.docx	Nee
TOESTEMMINGSVERKLARING HUURDER VOOR INDIENEN BOPA.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

BOPA – Liesselseweg 120A Deurne– Brocantewinkel

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Wij willen afwijken van het omgevingsplan om de bestaande detailhandelfunctie (autohandel) te wijzigen naar detailhandel in brocante en meubelen. Er vinden geen bouwkundige aanpassingen plaats; de activiteit betreft lichte detailhandel binnen de bestaande bebouwing.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

De voorgenomen activiteit is in strijd met het omgevingsplan, omdat het huidige plan uitsluitend detailhandel in auto's toestaat (specifieke vorm van detailhandel – autohandel). Wij willen deze functie wijzigen naar detailhandel in brocante en meubelen. Dit gebruik valt niet onder de toegestane categorieën in het omgevingsplan en is daarom niet toegestaan zonder afwijking.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Wij willen afwijken van de regels in het omgevingsplan omdat wij de bestaande detailhandelfunctie (autohandel) willen wijzigen naar detailhandel in brocante en meubelen. Dit is voor ons van belang om een levensvatbare onderneming te realiseren die inspeelt op de groeiende vraag naar duurzame en tweedehands woonartikelen. De wijziging maakt het mogelijk om het pand optimaal te benutten, zonder extra bouwkundige ingrepen, en draagt bij aan een aantrekkelijker aanbod voor de regio.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

De voorgenomen functiewijziging heeft geen negatieve gevolgen voor de leefomgeving. Het gebruik blijft binnen de bestaande bebouwing en er vinden geen bouwkundige aanpassingen plaats. De milieukwaliteit (bodem, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid) blijft ongewijzigd, omdat de activiteit valt onder lichte detailhandel zonder productieprocessen of gevaarlijke stoffen. De verkeersdruk neemt niet significant toe; er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, wat al besproken is met de eigenaar/verhuurder van het pand en terrein. Er zijn geen effecten op waterhuishouding, archeologie, landschap of flora en fauna, omdat het perceel volledig verhard is en geen ingrepen in de buitenruimte plaatsvinden.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Bestemmingsplan_Uittreksel_Liesselseweg120A.pdf	Nee
Overige_gegevens_omgevingsplan.pdf	Nee
Ruimtelijke_Onderbouwing_Brocantewinkel.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Overzichtstekening_Nieuwe_Toestand.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Situatietekening_Bestaande_Toestand_Liesselseweg120A.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Situatietekening_Nieuwe_Toestand_Liesselseweg120A - Ongewijzigd tov Bestaande Toestand.pdf	Nee