

**INSPECTIERAPPORT 2020**  
**Objectnummer 3445**  
**Boerderij**  
**Muldersweg 7**  
**7951 DG Staphorst**



Monumentenwacht Overijssel en Flevoland



**Objectgegevens**

Objectnummer: 3445  
Gemeente: Staphorst  
Monumentnummer: RM 034291  
Oorspronkelijke functie: 08 Agrarisch bouwwerk

**Inspectiegegevens**

Inspectienummer: 3445.20.200471  
Inspectie uitgevoerd door: [REDACTED]  
Datum inspectie: 12-05-2020  
Digitaal: [REDACTED]

**Inleiding**

Stichting Monumentenwacht Overijssel en Flevoland is de uitvoerder van het werk van Monumentenwacht in Overijssel en Flevoland en lid van de Vereniging van Provinciale Monumentenwachten Nederland. Dit inspectierapport is tot stand gekomen volgens de uniforme en onafhankelijke Inspectiemethode van de gezamenlijke provinciale Monumentenwachten.

Op onze website [www.monumentenwacht-ovfl.nl](http://www.monumentenwacht-ovfl.nl) vindt u nadere informatie en duurzaamheidstips.

**Werkzaamheden**

Voor uitvoering van werkzaamheden adviseren wij u:

- te informeren bij de gemeente of hiervoor een vergunnings- of meldingsplicht geldt;
- de maten/hoeveelheden altijd in het werk te controleren. Aan de in dit rapport vermelde maatvoeringen en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.

**Asbest**

- De Eerste Kamer heeft op 4 juni 2019 een wetsvoorstel voor een verbod op asbestdaken verworpen. Zie voor verdere informatie de website van de Rijksoverheid.
- Waar wij het vermoeden hebben dat asbesthoudend materiaal bij het betreffende bouwdeel is gebruikt staat dit vermeld in de rapportage.

Een bouwkundige inspectie van de Monumentenwacht is geen asbestinventarisatie, hiervoor dient u een gespecialiseerd bedrijf in te schakelen.

**Inspectieplan****Algemeen**

Risicoklasse: 3  
Frequentie inspectie (maanden): 48  
Inspecties mogelijk vanaf (tijd): 8:00 uur  
Geen inspectie mogelijk op (dagen): In overleg.

Eigenaar/abonnee:

telefoon :

e-mail :

Contactpersoon:

telefoon :

e-mail :

Sleuteladres:

telefoon :

e-mail :

**Bereikbaarheid en toegankelijkheid**

Het interieur is goed toegankelijk voor inspecties. Het exterieur is goed bereikbaar voor inspecties en ook goed bereikbaar voor reparaties.

**Locatie**

- parkeren op erf.

**Bijzonderheden**

- geen.

**Materialen op locatie**

- n.v.t.

**Materialen om mee te nemen**

- n.v.t.

**Algemeen**

De constructieve toestand (casco) van het gebouw is goed. De onderhoudstoestand is ook goed.

**Aanbevolen werkzaamheden in volgorde van prioriteit****onderdelen**

	<b><u>rubriek</u></b>	<b><u>technische staat</u></b>	<b><u>termijn</u></b>
<input type="checkbox"/> uitvoeren onderhoud schilderwerk	1.7.2	matig	<1 jaar
<input type="checkbox"/> uitvoeren onderhoud rietbedekking en rietrol	2.2.1	redelijk/matig	1 jaar
<input type="checkbox"/> behandelen kap tegen houtworm	2.1.1	matig	1-3 jaar
<input type="checkbox"/> vervangen uitgesleten voegwerk	1.2.1	matig	2-3 jaar

**Bijlagen**




- dakplattegrond.



**Uitgevoerde werkzaamheden door de Monumentenwacht**



- bouwkundige inspectie.

**Verwerkte materialen**




- klein materiaal.

Rubriek	*	Toelichting	Hersteladvies Boerderij
<b>1. GEVELS</b>			
<u>1.1 Funderingen</u>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- algemene indruk</li> </ul>	G	Voor zover waarneembaar en gezien de kwaliteit van het opgaande muurwerk.	
<u>1.2 Gevels</u>			
<u>1.2.1 Baksteen</u>			
Metselwerk			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- algemeen</li> </ul>	G	Plaatselijk komt lichte scheurvorming voor in de linker-gevel g04. In de rechter-gevel g07 komen enkele losse stenen en een gat voor.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ inboeten losse stenen</li> <li>○ stenen van gat uithakken en nieuwe passende steen inboeten</li> </ul>
		 <p>Losse steen naast deurkozijn.</p>	
		 <p>Losse stenen onder betonnen raam.</p>	
		 <p>Beschadigde stenen rond gat.</p>	
Voegwerk (gesneden en platvol)			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- algemeen</li> </ul>	G	Lichte slijtage komt voor aan het maaiveld linker-gevel.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- maaiveld rechterzijde rechter-gevel g07</li> </ul>	M	Verspreid komt uitgesleten voegwerk voor.	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ vervangen uitgesleten voegwerk</li> </ul>

Rubriek	*	Toelichting	Hersteladvies Boerderij
		 <p>Uitgesleten voegwerk maaiveld.</p>	
<p>1.2.3 Hout</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gevelbeschieting en overstek gevel g04</li> </ul>	G		
<p><u>1.4 Vensters</u></p> <p>1.4.2 Hout</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ramen en kozijnen algemeen</li> <li>- raamluiken</li> </ul>	R	Plaatselijk komen opvulwerken voor en plaatselijk lichte houtrot.	<input type="radio"/> rekening houden met enig herstel
	R	In de klampen komt scheurvorming voor.	<input type="radio"/> scheuren dichtzetten
		 <p>Scheurvorming in klamp.</p>	
<p>1.4.3 Gietijzer/staal</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stalramen</li> </ul>	R		
<p>1.4.4 Diversen/beton</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- betonramen</li> </ul>	R		
<p><u>1.5 Deuren, poortjes, toegangen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- deur en kozijn voorgevel g01</li> <li>- onderdorpel kozijn</li> <li>- overige deuren en kozijnen</li> </ul>	R	In het bovenlicht voorzien van een levensboom. Lichte verwerking onderzijde deur.	
	M	De onderdorpel is verspreid opgestopt.	<input type="radio"/> rekening houden met vervangen
	R	Plaatselijk komen opvulwerken voor.	
<p><u>1.7 Glas/schilderwerk</u></p> <p>1.7.1 Beglazing/glas-in-lood</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- enkele en dubbele beglazing</li> </ul>	G		
<p>1.7.2 Schilderwerk</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- algemeen</li> </ul>	M	Schraal en barstvorming en plaatselijk afschilfering.	<input type="radio"/> uitvoeren onderhoud

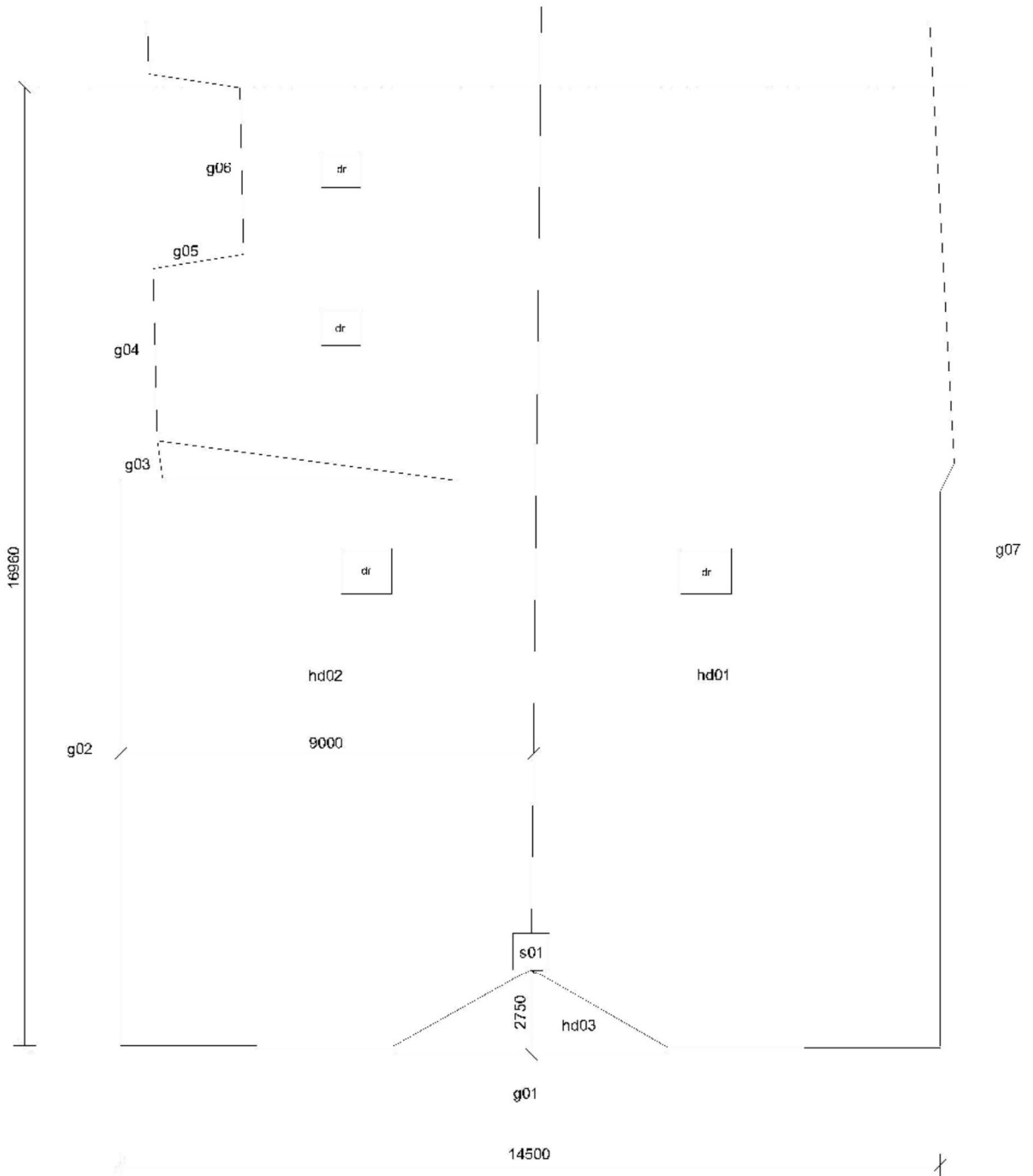
Rubriek	*	Toelichting	Hersteladvies Boerderij
<p><b>2. DAKEN</b></p> <p><u>2.1 Kapconstructies</u></p> <p>2.1.1 Hout</p> <p>Voorhuis</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- algemeen</li> </ul> <p>Achterhuis</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rondhouten sporen</li> <li>- muurplaten</li> </ul> <p><u>2.2 Dakbedekking</u></p> <p>2.2.1 Riet/stro</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rietbedekking algemeen</li> </ul>		 <p>Barstvorming en afschilfering schilderwerk.</p> <p>Wegens aftimmering niet geïnspecteerd.</p> <p>R Verspreid komen oude boktoraantastingen voor. Door ons is geen activiteit waargenomen. Wegens aftimmering niet geïnspecteerd.</p> <p>M Verspreid komt lichte activiteit van de houtworm voor in de constructies, rietlatten en vloeren.</p>  <p>Sporen van activiteit houtworm.</p> <p>R Algemene slijtage. Aan het rechterdeel van het rechter dakvlak hd02 komt meer slijtage voor. Verspreid komt alg voor.</p>	<p>○ geheel behandelen</p> <p>○ uitvoeren onderhoud en behandelen tegen alg en mos</p> <p>○ periodiek uitvoeren onderhoud</p>



Rubriek	*	Toelichting	Hersteladvies Boerderij
<ul style="list-style-type: none"> <li>- rietvorst</li> </ul>		 <p>Alg en mos.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- rietlatten algemene indruk</li> <li>- knelplanken</li> </ul>	M	<p>Verspreid komt slijtage voor.</p>  <p>Slijtage rietrol.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ herstellen/vervangen rietrol</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- rietlatten algemene indruk</li> <li>- knelplanken</li> </ul>	R G	<p>Plaatselijk komt activiteit van de houtworm voor (zie 2.1.1).</p>	
<p><u>2.5 Dakopeningen</u></p> <p><i>2.5.3 Dakramen</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Velux</li> </ul>	R		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ periodiek smeren scharnieren</li> </ul>
<p><u>2.6 Schoorstenen</u></p> <p>Schoorsteen s01</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- metsel- en voegwerk</li> <li>- loodwerk</li> <li>- kanaal beneden dak</li> </ul>	R R	 <p>Van afstand geïnspecteerd. Aan de linkerzijde komt slijtage voor aan het voegwerk.</p> <p>Niet geïnspecteerd.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ bij gelegenheid herstellen</li> </ul>
<p><b>3. INTERIEUR</b></p> <p><u>3.0 Algemeen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- constructief</li> </ul>	G	<p>Voor zover bereikbaar en zichtbaar, zijn door ons in het constructieve gedeelte van het interieur geen ernstige dan wel noemenswaardige gebreken</p>	



Rubriek	*	Toelichting	Hersteladvies Boerderij
<u>3.1 Binnenwanden</u> - algemeen	G	geconstateerd.	
<u>3.2 Dragende constructies/vloeren</u>			
3.2.1 <i>Dragende constructies</i> - balklaag voorhuis	G	Wegens aftimmering niet geïnspecteerd.	
- balklaag achterhuis	G		
3.2.2 <i>Vloeren</i>			
- algemene indruk	G	Wegens afwerkingen beperkt geïnspecteerd. Plaatselijk komt activiteit van de houtworm voor in het achterhuis (zie 2.1.1).	
<b>4. DIVERSEN</b>			
<u>4.1 Technische installaties</u>			
4.1.1 <i>Algemeen</i> - algemeen		NB Controle op de werking van de zich in of op een gebouw bevindende installatie valt buiten de inspectie van de Monumentenwacht.	
<u>4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid</u>			
- algemeen	G		
<u>4.3 Bestrating/terrein</u>			
- algemeen	G		



**Legenda/Renvoel**

hd01, hd02	nummering hellende daken
g01, g02	nummering gevels
s	schorsraam
dr	dakraam



**mw** stichting monumentenwacht  
overijssel en flevoland

Object: 3445 Woonboerderij

Adres: Muldersweg 7

Plaats: Staphorst

Mon. status: RM 34291

Schaal 1:100

Maken in het werk o.c.c. controleren