

Vakgroep Agrarisch

Bedrijven en milieuzonering: analyse of de bedrijfsomvang het toevoegen van een 2^e bedrijfswoning rechtvaardigt, Ruitenveen 17 (bekend onder huisnummer Ruitenveen 16A) te Nieuwleusen

Zaaknummer: Z/24/733595

Gegevens bevoegd gezag:

Bevoegd gezag:	Gemeente Dalfsen
Opdrachtgever:	Gemeente Dalfsen
Contactpersoon:	
Telefoonnummer:	
E-mailadres:	
Datum adviesaanvraag:	28 augustus 2024

Opsteller deeladvies/datum:

Naam:	
Telefoonnummer:	
E-mailadres:	
Datum advies:	8 januari 2025

Collegiale toets: (indien van toepassing):

Naam:	
Telefoonnummer:	
E-mailadres:	
Datum advies:	

Omschrijving adviesaanvraag:

Omschrijving:

Een initiatiefnemer is voornemens om een tweede bedrijfswoning te realiseren op een agrarisch perceel aan de Ruitenveen 17 (bekend onder huisnummer Ruitenveen 16A) te Nieuwleusen.

De gemeente Dalfsen vraagt aan de Omgevingsdienst IJsselland te Zwolle om een advies. In het kader van een aanvraag voor de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning op een bestaand agrarisch erf wil ik u vragen of u de bijgevoegde aanvraag zou kunnen beoordelen.

De gemeente heeft op 30 december 2023 een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de onderdelen 'Bouwen' en 'Handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening' ontvangen voor de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning op het adres Ruitenveen 17 (bekend onder huisnummer Ruitenveen 16A). Planologisch is per agrarisch bouwvlak slechts één bedrijfswoning toegestaan (in deze casus zijn twee afzonderlijke bestemmingsvlakken (16A en 17) aangepijld en moeten als een worden gezien). Beleidsmatig zou er kunnen worden afgeweken van het bestemmingsplan, maar dan moet wel sprake zijn van 'bedrijfsmatige binding' van beide huishoudens bij het agrarische bedrijf.

In het ontwerp van het 9^e verzamelplan zijn regels opgenomen inzake het realiseren van een (agrarische) bedrijfswoning, in artikel 3:

1. inwoning of uitbreiding van de bestaande woning niet mogelijk is;
2. een tweede bedrijfswoning noodzakelijk moet zijn in verband met:
 - constant toezicht en verzorging van vee of;
 - constant toezicht en onderhoud van apparatuur ter preventie van calamiteiten of;
 - onregelmatige werktijden, constante bereikbaarheid en organisatorische efficiency;
3. de omvang van het bedrijf zodanig moet zijn dat sprake is van een volwaardig tweepersoonsbedrijf, waarvan sprake is als het volledige werkgelegenheid en (binnen afzienbare tijd) een aanvaardbaar inkomen biedt aan ten minste twee arbeidskrachten;
4. aannemelijk moet zijn gemaakt dat het bedrijf de komende tien jaar als volwaardig tweepersoonsbedrijf blijft bestaan, waarbij wordt gekeken naar de bedrijfsopzet, het uitgezette pad voor bedrijfsovername, de gebouwen en stalcapaciteit, productierechten en leeftijd, opleiding en ervaring van de beide arbeidskrachten; wat moet blijken uit een ondernemersplan dat is opgesteld door een agrarisch adviesinstantie;
5. de tweede bedrijfswoning een duidelijke ruimtelijke relatie moet hebben met het agrarisch bedrijf, waarvan geen sprake is bij een afstand van meer dan 25 meter tussen de tweede bedrijfswoning en een bedrijfsgebouw;
6. niet eerder een bedrijfswoning voor het bedrijf aanwezig is geweest;
7. de eerste bedrijfswoning niet reeds is uitgebreid tot 1.000 m³ ten behoeve van de huisvesting van twee huishoudens.

Bijbehorende bijlagen aan dit advies:

- Documenten uit de zaak Z/24/715392.
- Document uit de zaak Z/24/733595.

Geraadpleegde documenten:

- www.ruimtelijkplannen.nl
- www.atlasvanoverijssel.nl
- www.infomil.nl
- www.iplo.nl
- www.wecr.wur.nl (rekenmodule LEI)
- PowerBrowser 2020
- GeoMilieu V-Stacks vergunningen en V-Stacks gebied
- Arc-GIS Omgevingsdienst IJsselland

0. Eindconclusie

Een initiatiefnemer is voornemens om een tweede bedrijfswoning te realiseren op een agrarisch perceel aan de Ruitenveen 17 (bekend onder huisnummer Ruitenveen 16A) te Nieuwleusen. De aanvraag om de tweede bedrijfswoning is gedaan op 30 december 2023. Hierdoor valt de aanvraag nog onder de werkingssfeer van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De gemeente Dalfsen vraagt aan de Omgevingsdienst IJsselland te Zwolle om een advies. In het kader van een aanvraag voor de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning op een bestaand agrarisch erf wil ik u vragen of u de bijgevoegde aanvraag zou kunnen beoordelen.

De gemeente heeft op 30 december 2023 een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de onderdelen 'Bouwen' en 'Handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening' ontvangen voor de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning op het adres Ruitenveen 17 (bekend onder huisnummer Ruitenveen 16A). Planologisch is per agrarisch bouwvlak slechts één bedrijfswoning toegestaan (in deze casus zijn twee afzonderlijke bestemmingsvlakken (16A en 17) aangepijld en moeten als een worden gezien). Beleidsmatig zou er kunnen worden afgeweken van het bestemmingsplan, maar dan moet wel sprake zijn van 'bedrijfsmatige binding' van beide huishoudens bij het agrarische bedrijf.

In het ontwerp van het 9^e verzamelplan zijn regels opgenomen inzake het realiseren van een (agrarische) bedrijfswoning, in artikel 3:

1. inwoning of uitbreiding van de bestaande woning niet mogelijk is;
2. een tweede bedrijfswoning noodzakelijk moet zijn in verband met:
 - constant toezicht en verzorging van vee of;

- constant toezicht en onderhoud van apparatuur ter preventie van calamiteiten of;
 - onregelmatige werktijden, constante bereikbaarheid en organisatorische efficiency;
3. de omvang van het bedrijf zodanig moet zijn dat sprake is van een volwaardig tweepersoonsbedrijf, waarvan sprake is als het volledige werkgelegenheid en (binnen afzienbare tijd) een aanvaardbaar inkomen biedt aan ten minste twee arbeidskrachten;
 4. aannemelijk moet zijn gemaakt dat het bedrijf de komende tien jaar als volwaardig tweepersoonsbedrijf blijft bestaan, waarbij wordt gekeken naar de bedrijfsopzet, het uitgezette pad voor bedrijfsovername, de gebouwen en stalcapaciteit, productierechten en leeftijd, opleiding en ervaring van de beide arbeidskrachten; wat moet blijken uit een ondernemersplan dat is opgesteld door een agrarisch adviesinstantie;
 5. de tweede bedrijfswoning een duidelijke ruimtelijke relatie moet hebben met het agrarisch bedrijf, waarvan geen sprake is bij een afstand van meer dan 25 meter tussen de tweede bedrijfswoning en een bedrijfsgebouw;
 6. niet eerder een bedrijfswoning voor het bedrijf aanwezig is geweest;
 7. de eerste bedrijfswoning niet reeds is uitgebreid tot 1.000 m² ten behoeve van de huisvesting van twee huishoudens.

Het advies is iets anders ingestoken dan de vraagstelling. Er is meer integraal gekeken naar de aspecten Geur en Bedrijfsomvang. Hieronder zijn de belangrijkste conclusies weergegeven.

Geur milieutechnisch beoordeeld.

Om het plangebied is een cirkel van 2 kilometer getrokken en is in het milieuinformatiesysteem Powerbrowser 2020 (IJVI) gekeken naar agrarische bedrijven waar dieren met een geuremissie aanwezig zijn. In de omgeving van de ontwikkellocatie (binnen de 2.000 meter) zijn vijf locaties gelegen met geuremissiedieren (gecombineerd met vaste afstanddieren), zie onderstaande lijst.

Gemeente Dalfsen

- **Bouwhuisweg 9 (Pluimveehouderij (IPPC), OU dieren (44.632 E 3.9 -> 8.033,8 OU & 53.600 E 3.100 -> 9.648,0 OU = 17.681,8 OU)). Dit bedrijf is gelegen op ongeveer 1.255 meter (grens bestemmingsvlak) van de beoogde tweede bedrijfswoning.**
- **Meeleweg 45 (Rundvee- en vleesstierenhouderij, VA en OU dieren (20 A 4.100 -> 712,0 OU)). Dit bedrijf is gelegen op ongeveer 1.785 meter (grens bestemmingsvlak) van de beoogde tweede bedrijfswoning.**
- **Nieuwe Kreuleweg 2 (Rundvee- en vleeskalveren- en vleesvarkenshouderij, VA en OU dieren (7 A 4.100 -> 249,2 OU & 840 D 3.100 -> 19.320,0 OU = 19.569,2 OU)). Dit bedrijf is gelegen op ongeveer 2.000 meter (grens bestemmingsvlak) van de beoogde tweede bedrijfswoning.**
- **Veldweg 11 (Rundvee-, vleeskalveren- en paardenhouderij, VA dieren en OU dieren (35 A 4.100 -> 1.246,0 OU)). Dit bedrijf is gelegen op ongeveer 1.835 meter (grens bestemmingsvlak) van de beoogde tweede bedrijfswoning.**

- **Westeinde 31 (Melkrundvee- en vleesstieren- en vleesvarkenshouderij, VA en OU dieren (5 A 6.100 -> 178,0 OU & 80 D 3.100 -> 1.840,0 OU = 2.018,0 OU)). Dit bedrijf is gelegen op ongeveer 1.360 meter (grens bestemmingsvlak) van de beoogde tweede bedrijfswoning.**

De dichtsbijgelegen veestal van de veehouderij met geuremissiedieren aan de Bouwhuisweg 9 ligt op meer dan 50 meter van de beoogde locatie voor de beoogde tweede bedrijfswoning. Hieruit blijkt dat alle bovengenoemde bedrijven met geuremissiedieren zijn gelegen meer dan 50 meter van de ontwikkellocatie. Hierdoor vormen de bedrijven geen belemmering, op grond van artikel 3 het tweede lid van de Wgv, van de beoogde ontwikkelingen. Daarnaast vormt de beoogde ontwikkeling geen belemmering op de omliggende agrarische bedrijven met geuremissiedieren.

Daarnaast zijn binnen de 2 kilometer zone diverse bedrijven met alleen vaste afstanddieren aanwezig, zie onderstaande lijst.

Gemeente Dalfsen

- Jagtlusteralee 2 (Rundveehouderij, VA dieren)
- Jagtlusteralee 3 (Rundveehouderij, VA dieren)
- Koedijk 6 (Rundveehouderij, VA dieren)
- Korenweg 5 (Melkrundveehouderij, VA dieren)
- Korenweg 7 (Melkrundveehouderij, VA dieren)
- Meeleweg 55 (Melkrundveehouderij, VA dieren)
- Meeleweg 71 (Melkrundveehouderij, VA dieren)
- Meeleweg 90 (Rundveehouderij, VA dieren)
- Meentjesweg 8 (Rundveehouderij, VA dieren)
- Middeldijk 16 (Rundveehouderij, VA dieren)
- Ruitenveen 26 (Melkrundveehouderij, VA dieren)
- Ruitenveen 27 (Rundveehouderij, VA dieren)
- Ruitenveen 36 (Melkrundveehouderij, VA dieren)
- Stadhoek 1 (Melkrundveehouderij, VA dieren)
- Veldweg 13 (Melkrundveehouderij, VA dieren)
- Westeinde 47 (Rundvee- en paardenhouderij, VA dieren)
- Westeinde 54 (Paardenhouderij, VA dieren)
- Westeinde 144 (Melkrundveehouderij, VA dieren)
- Westeinde 184 (Melkrundveehouderij, VA dieren)
- Westeinde 194 (Melkrundveehouderij, VA dieren)
- Westeinde 198 (Paardenveehouderij, VA dieren)
- Westerveen 36 (Rundveehouderij, VA dieren)
- Westerveen 38 (Geen veehouderij meer)
- Westerveen 46A (Rundvee- en paardenhouderij, VA dieren)
- Westerveldweg 1 (Rundveehouderij, VA dieren)
- Westerveldweg 3A (Melkrundveehouderij, VA dieren)

- Westerveldweg 5 (Melkrundveehouderij, VA dieren)
- Westerveldweg 7 (Melkrundveehouderij, VA dieren)

De dichtsbijgelegen veestal van de veehouderij met vaste afstanddieren aan de Ruitenveen 26 ligt op 50 meter of meer van de beoogde locatie voor de beoogde tweede bedrijfswoning. Hieruit blijkt dat alle bovengenoemde bedrijven met vaste afstanddieren zijn gelegen op meer dan 50 meter van de ontwikkellocatie. Hierdoor vormen de bedrijven geen belemmering van de beoogde ontwikkelingen. Daarnaast vormt de beoogde ontwikkeling geen belemmering op de omliggende agrarische bedrijven met vaste afstanddieren.

Vanuit milieutechnisch oogpunt vormt de beoogde tweede bedrijfswoning geen belemmering voor de omliggende veehouderijen. Omgekeerd vormen de omliggende bedrijven geen belemmering voor de beoogde tweede bedrijfswoning. Dit op grond van de artikelen 3 en 4 van de Wet geurhinder en veehouderij.

Geur ruimtelijk beoordeeld (goede ruimtelijke ordening).

Wanneer een (geurgevoelig) object wordt gerealiseerd dient rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondbelasting ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Is er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te garanderen op de locatie waar de tweede bedrijfswoning is beoogd.

Voorgrondbelastingsberekening

Gezien de aanwezigheid van een aantal bedrijven met geuremissiedieren is een voorgrondbelastingsberekening met V-Stacks Vergunningen in GEO milieu, versie 2020, uitgevoerd voor de locaties Bouwhuisweg 9 (B9), bedrijf met de hoogste geuremissie en daardoor het dominantste qua geuremissie) en Nieuwe Kreuleweg 2 (B2), bedrijf met een redelijke hoge geuremissie. Hierbij is de vergunde geuremissies per locatie op de dichtbijgelegen grens van het bestemmingsvlak gelegd vanwege het feit dat binnen een bestemmingsvlak in principe op de grens van het vlak een veestal met emissie kan worden gesitueerd. Dus met de berekening is de worst case benadering toegepast met de huidige vergunde geuremissie. Vanuit de voorgrondbelasting kan dan bepaald worden wat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de beoogde tweede bedrijfswoning is.

Voor het plangebied zijn vier verschillende coördinaten behorend bij de vier punten van de beoogde tweede bedrijfswoning opgenomen. Uit de berekening volgt dat de voorgrondbelasting, veroorzaakt door de bedrijven aan de Bouwhuisweg 9 en Nieuwe Kreuleweg 2, ter plaatse van het plangebied 'Locatie beoogde tweede bedrijfswoning' maximaal 0,35 OUE/m³ bedraagt. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondbelasting ter plaatse van het plangebied is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 3 als 'zeer goed' te kwalificeren.

Achtergrondbelastingsberekening

Om de achtergrondbelasting op de te realiseren tweede bedrijfswoning te berekenen en te achterhalen, zijn gegevens opgenomen in het milieuinformatiesysteem IJVI over de relevante veehouderijen (met OU-dieren) rondom de te realiseren woning ingezien. De relevante veehouderijen zijn hieronder aangegeven inclusief hun afstand tot aan het plangebied.

Gezien de omvang en de afstand van de vier resterende bedrijven met geuremissiedieren, Meeleweg 145 (1.785 meter en 712,0 OU), Veldweg 11 (1.835 meter en 1.246,0 OU) en Westeinde 31 (1.360 meter en 2.118,0 OU) lijkt het ons inziens dat deze bedrijven een zeer beperkte bijdrage leveren aan de cumulatieve geurbelasting (achtergrondbelasting) op het plangebied. De verwachting is dat de achtergrondbelasting beneden de $1,5 \text{ OUE/m}^3$ blijft waardoor het woon- en leefklimaat als 'zeer goed' is te kwalificeren.

Dit wordt gestaafd door een achtergrondbelastingsberekening met V-Stacks Gebied in GEO milieu, versie 2020, uitgevoerd voor de locaties Bouwhuisweg 9 (B9), Meeleweg 45 (B45), Nieuwe Kreuleweg 2 (B2), Veldweg 11 (B11) en Westeinde 31 (B31). Hierbij is de vergunde geuremissies per locatie op de dichtbijgelegen grens van het bestemmingsvlak gelegd vanwege het feit dat binnen een bestemmingsvlak in principe op de grens van het vlak een veestal met emissie kan worden gesitueerd. Dus met de berekening is de worst case benadering toegepast met de huidige vergunde geuremissie. Vanuit de achtergrondbelasting kan dan bepaald worden wat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de beoogde tweede bedrijfswoning is. Bij het berekenen van de achtergrondbelasting is uitgegaan van de gegevens van de veehouderij aan de Bouwhuisweg 9 (B9), Meeleweg 45 (B45), Nieuwe Kreuleweg 2 (B2), Veldweg 11 (B11) en Westeinde 31 (B31) opgenomen in het milieuinformatiesysteem IJVI.

Voor het plangebied zijn vier verschillende coördinaten behorend bij de vier punten van de beoogde tweede bedrijfswoning opgenomen. Uit de berekening volgt dat de achtergrondbelasting, veroorzaakt door de bedrijven aan de Bouwhuisweg 9 (B9), Meeleweg 45 (B45), Nieuwe Kreuleweg 2 (B2), Veldweg 11 (B11) en Westeinde 31 (B31) ter plaatse van het plangebied 'Locatie beoogde tweede bedrijfswoning' maximaal $0,46 \text{ OUE/m}^3$ bedraagt. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied is volgens de berekening als 'zeer goed' te kwalificeren.

Niet agrarische bedrijvigheid

Uit de analyse van de omliggende bedrijven is gebleken dat binnen de 2 kilometerzone een aantal bedrijven zijn gelegen welke geen agrarische bedrijfsvoering hebben. De meest dichtbijgelegen locaties zijn:

- Petersweg 1-1A, ongeveer 520 meter (Groothandel in metalen en -halfabricaten). Volgens de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' valt een groothandel in metalen en -halfabricaten onder milieucategorie 3.2 met de richtafstanden van 0 meter geur, 10 meter stof, 100 meter geluid en 10 meter gevaar. Aangezien de locatie op ongeveer 520 meter

van de ontwikkellocatie ligt vormt vanuit milieutechnisch oogpunt vormt de beoogde tweede bedrijfswoning geen belemmering voor het bedrijf. Omgekeerd vormt het bedrijf geen belemmering voor de beoogde tweede bedrijfswoning.

- Petersweg 2, ongeveer 520 meter (Onderwijs, Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs). Volgens de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' valt een school voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs onder milieucategorie 2 met de richtafstanden van 0 meter geur, 0 meter stof, 30 meter geluid en 30 meter gevaar. Aangezien de locatie op ongeveer 520 meter van de ontwikkellocatie ligt vormt vanuit milieutechnisch oogpunt vormt de beoogde tweede bedrijfswoning geen belemmering voor het bedrijf. Omgekeerd vormt het bedrijf geen belemmering voor de beoogde tweede bedrijfswoning.

Bedrijfsomvang beoordeeld

In de ingediende aanvraag is geen duidelijke onderbouwing met bijvoorbeeld met een zogenaamde NSO berekening, via de website www.wecr.wur.nl, bijgevoegd waaruit zou blijken dat de bedrijfsomvang van het bedrijf een 2^e bedrijfswoning zou rechtvaardigen. Daarom is op 13 september 2024 een zogenaamde NSO berekening uitgevoerd, via de website www.wecr.wur.nl. Ik heb de gegevens betreffende de bedrijfsomvang ingevoerd op de eerder genoemde website. Bij de berekening is uitgegaan van 73 melk- en kalfkoeien (A 1.13), 34 melk- en kalfkoeien (A 1.100), 60 stuks vrouwelijk jongvee < 2 jaar (A 3.100), 1 geit > 1 jaar (C 1.100), 1 opfokgeit 61 dgn – 1 jaar (C 2.100) en 1 opfokgeit 0 – 61 dgn (C 3.100). Uit de berekening blijkt dat:

- de 'Standaardopbrengst (SO)' € 430.671 bedraagt.
- de 'Standaardverdien capaciteit (SVC)' € 90.543 bedraagt.

Uit de berekening blijkt dat de bedrijf kan worden getypeerd als een 'middelgroot bedrijf' waar tussen de 1,5 en 2,5 arbeidsjaareenheden werkzaam kunnen zijn. Gezien dat de Standaard verdien capaciteit (SVC) van bedrijf bijna tegen de bovengrens van de klasse zal de arbeidsjaareenheden op ongeveer 2,25 liggen. Hierdoor is het niet zeker of het bedrijf een zodanige aard en omvang heeft dat er twee huishoudens een volledig in de levensbehoefte kan voorzien. Maar dit is natuurlijk één aspect die meegewogen kan worden. Er spelen vast ook nog andere aspecten zoals bijvoorbeeld sociale, maatschappelijke en/of familiare gronden, de verschijningsvorm van de tweede bedrijfswoning e.d. Dit vraagt om zogenaamd maatwerk voor deze locatie.

Kanttekening bij dit advies

In dit advies is alleen maar gekeken naar de aspecten bedrijfsomvang en agrarisch geur van de omliggende bedrijven. Maar bijvoorbeeld de aspecten van Externe veiligheid, Geluid, Luchtkwaliteit, Ruimtelijke inpassing, KGO (Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving) ect. zijn in dit advies niet belicht. Deze aspecten verdienen wel aandacht voor het realiseren van een tweede bedrijfswoning.

1. Verzoek

Een initiatiefnemer is voornemens om een tweede bedrijfswoning te realiseren op een agrarisch perceel aan de Ruitenveen 17 (bekend onder huisnummer Ruitenveen 16A) te Nieuwleusen. De aanvraag om de tweede bedrijfswoning is gedaan op 30 december 2023. Hierdoor valt de aanvraag nog onder de werkingssfeer van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De gemeente Dalfsen vraagt aan de Omgevingsdienst IJsselland te Zwolle om een advies. In het kader van een aanvraag voor de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning op een bestaand agrarisch erf wil ik u vragen of u de bijgevoegde aanvraag zou kunnen beoordelen.

De gemeente heeft op 30 december 2023 een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de onderdelen 'Bouwen' en 'Handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening' ontvangen voor de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning op het adres Ruitenveen 17 (bekend onder huisnummer Ruitenveen 16A). Planologisch is per agrarisch bouwvlak slechts één bedrijfswoning toegestaan (in deze casus zijn twee afzonderlijke bestemmingsvlakken (16A en 17) aangepijld en moeten als een worden gezien). Beleidsmatig zou er kunnen worden afgeweken van het bestemmingsplan, maar dan moet wel sprake zijn van 'bedrijfsmatige binding' van beide huishoudens bij het agrarische bedrijf.

In het ontwerp van het 9^e verzamelplan zijn regels opgenomen inzake het realiseren van een (agrarische) bedrijfswoning, in artikel 3:

1. inwoning of uitbreiding van de bestaande woning niet mogelijk is;
2. een tweede bedrijfswoning noodzakelijk moet zijn in verband met:
 - constant toezicht en verzorging van vee of;
 - constant toezicht en onderhoud van apparatuur ter preventie van calamiteiten of;
 - onregelmatige werktijden, constante bereikbaarheid en organisatorische efficiency;
3. de omvang van het bedrijf zodanig moet zijn dat sprake is van een volwaardig tweepersoonsbedrijf, waarvan sprake is als het volledige werkgelegenheid en (binnen afzienbare tijd) een aanvaardbaar inkomen biedt aan ten minste twee arbeidskrachten;
4. aannemelijk moet zijn gemaakt dat het bedrijf de komende tien jaar als volwaardig tweepersoonsbedrijf blijft bestaan, waarbij wordt gekeken naar de bedrijfsopzet, het uitgezette pad voor bedrijfsovername, de gebouwen en stalcapaciteit, productierechten en leeftijd, opleiding en ervaring van de beide arbeidskrachten; wat moet blijken uit een ondernemersplan dat is opgesteld door een agrarisch adviesinstantie;
5. de tweede bedrijfswoning een duidelijke ruimtelijke relatie moet hebben met het agrarisch bedrijf, waarvan geen sprake is bij een afstand van meer dan 25 meter tussen de tweede bedrijfswoning en een bedrijfsgebouw;
6. niet eerder een bedrijfswoning voor het bedrijf aanwezig is geweest;
7. de eerste bedrijfswoning niet reeds is uitgebreid tot 1.000 m² ten behoeve van de huisvesting van twee huishoudens.



Afbeelding 1: Gewenste erfinrichting (bron tekening schetsontwerp aanvraag omgevingsvergunning Ruitenveen 17 (bekend onder huisnummer Ruitenveen 16A))

2. Analyse bedrijfssituatie Ruitenveen 17 (bekend onder huisnummer Ruitenveen 16A) te Nieuwleusen

Voor de melkruveehouderij aan de Ruitenveen 17 (bekend onder huisnummer Ruitenveen 16A) te Nieuwleusen zijn de navolgende vergunningen verleend c.q. meldingen gedaan (dossiers digitaal ontvangen van de gemeente Dalfsen):

- Op 13 februari 1989 is een melding in het kader van de Veehouderijverordening gedaan vanwege het oprichten van een ligboxenstal.
- Op 16 mei 2013 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer gedaan voor het veranderen van de veehouderij.
- Op 20 november 2015 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer gedaan voor het houden van 73 melk- en kalfkoeien (A 1.13), 34 melk- en kalfkoeien (A 1.100), 60 stuks vrouwelijk jongvee < 2 jaar (A 3.100), 1 geit > 1 jaar (C 1.100), 1 opfokgeit 61 dgn – 1 jaar (C 2.100) en 1 opfokgeit 0 – 61 dgn (C 3.100).
- Op 28 april 2016 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer gedaan voor het bouwen van een kapschuur/werktuigenberging.
- Op 31 maart 2017 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer gedaan voor het bouwen van een kapschuur/werktuigenberging. Op de bijgevoegde milieutekening is aangegeven 65 melk- en kalfkoeien (A 1.13), 16 melk- en kalfkoeien (A 1.100), 56 stuks vrouwelijk jongvee < 2 jaar (A 3.100), 1 geit > 1 jaar (C 1.100), 1 opfokgeit 61 dgn – 1 jaar (C 2.100) en 1 opfokgeit 0 – 61 dgn (C 3.100). Ik ga ervan uit dat dit het aantal is wat in 2013 is gemeld en overruled is door de melding van 2015.

3. Analyse veehouderijen Ruitenveen 17 (bekend onder huisnummer Ruitenveen 16A) te Nieuwleusen

Om het plangebied is een cirkel van 2 kilometer getrokken en is in het milieuinformatiesysteem Powerbrowser 2020 (IJVI) gekeken naar agrarische bedrijven waar dieren met een geuremissie aanwezig zijn. In onderstaande luchtfoto is de projectlocatie en de omliggende veehouderijen (met geuremissiedieren) weergegeven.



Afbeelding 2: Ligging de projectlocatie en de omliggende veehouderijen (met geuremissiedieren) (bron www.atlasvanoverijssel.nl)

In onderstaande lijst zijn de bedrijven opgenomen, die volgens ruimtelijke plannen, een agrarische bestemming hebben:

Gemeente Dalfsen

- **Bouwhuisweg 9 (Pluimveehouderij (IPPC), OU dieren (44.632 E 3.9 -> 8.033,8 OU & 53.600 E 3.100 -> 9.648,0 OU = 17.681,8 OU))**
- Jagtlusterallee 2 (Rundveehouderij, VA dieren)
- Jagtlusterallee 3 (Rundveehouderij, VA dieren)
- Koedijk 6 (Rundveehouderij, VA dieren)
- Korenweg 5 (Melkrundveehouderij, VA dieren)
- Korenweg 7 (Melkrundveehouderij, VA dieren)
- **Meeleweg 45 (Rundvee- en vleesstierenhouderij, VA en OU dieren (20 A 4.100 -> 712,0 OU))**
- Meeleweg 55 (Melkrundveehouderij, VA dieren)
- Meeleweg 71 (Melkrundveehouderij, VA dieren)
- Meeleweg 90 (Rundveehouderij, VA dieren)
- Meentjesweg 8 (Rundveehouderij, VA dieren)
- Middeldijk 16 (Rundveehouderij, VA dieren)
- **Nieuwe Kreuleweg 2 (Rundvee- en vleeskalveren- en vleesvarkenshouderij, VA en OU dieren (7 A 4.100 -> 249,2 OU & 840 D 3.100 -> 19.320,0 OU = 19.569,2 OU))**
- Ruitenveen 26 (Melkrundveehouderij, VA dieren)
- Ruitenveen 27 (Rundveehouderij, VA dieren)
- Ruitenveen 36 (Melkrundveehouderij, VA dieren)
- Stadhoek 1 (Melkrundveehouderij, VA dieren)
- **Veldweg 11 (Rundvee-, vleeskalveren- en paardenhouderij, VA dieren en OU dieren (35 A 4.100 -> 1.246,0 OU))**
- Veldweg 13 (Melkrundveehouderij, VA dieren)
- **Westeinde 31 (Melkrundvee- en vleesstieren- en vleesvarkenshouderij, VA en OU dieren (5 A 6.100 -> 178,0 OU & 80 D 3.100 -> 1.840,0 OU = 2.018,0 OU))**
- Westeinde 47 (Rundvee- en paardenhouderij, VA dieren)
- Westeinde 54 (Paardenhouderij, VA dieren)
- Westeinde 144 (Melkrundveehouderij, VA dieren)
- Westeinde 184 (Melkrundveehouderij, VA dieren)
- Westeinde 194 (Melkrundveehouderij, VA dieren)
- Westeinde 198 (Paardenveehouderij, VA dieren)
- Westerveen 36 (Rundveehouderij, VA dieren)
- Westerveen 38 (Geen veehouderij meer)
- Westerveen 46A (Rundvee- en paardenhouderij, VA dieren)
- Westerveldweg 1 (Rundveehouderij, VA dieren)
- Westerveldweg 3A (Melkrundveehouderij, VA dieren)
- Westerveldweg 5 (Melkrundveehouderij, VA dieren)
- Westerveldweg 7 (Melkrundveehouderij, VA dieren)

4. Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv), van 1 januari 2007, geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een 'geurgevoelig object' (ggo), zoals woningen, kantoren of andere verblijfplaatsen. De Wet geeft ook verschillende normen. Deze normen zijn afhankelijk van of de locatie wel of niet in een concentratiegebied ligt. Dit gedeelte van het grondgebied van de gemeente Dalfsen ligt volgens de Meststoffenwet buiten een concentratiegebied.

De Wgv geeft bescherming aan geurgevoelige objecten tot een maximale norm van geurbelasting. Daarbij spelen twee diersoorten een belangrijke rol:

- OU-dieren: in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) zijn dieren met een geuremissiefactor opgenomen. Deze geuremissiefactor wordt uitgedrukt in odour units per seconde. Door middel van deze geuremissiefactoren is het mogelijk om de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' te achterhalen, waardoor deze getoetst kan worden aan de geurnorm.
- VA-dieren: voor deze dieren zijn in de Rgv geen geuremissiefactoren opgenomen. Ze worden vasteafstand dieren genoemd. In de Wgv zijn een minimale en vaste afstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' opgenomen.

De wettelijke normen, opgenomen in artikel 3 het eerste lid, van de Wgv, voor OU-dieren op een 'geurgevoelig object' zijn als volgt:

- Binnen een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm 3,0 OUE/m³ lucht;
- Binnen een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm 14,0 OUE/m³ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm 2,0 OUE/m³ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm 8,0 OUE/m³ lucht.

In artikel 3 het tweede lid staat dat in afwijking van het eerste lid bedraagt de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij:

- ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen;
- ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Voor VA-dieren zijn in artikel 4 het eerste lid van de Wgv minimale afstanden tussen de buitenzijde van het dierenverblijf en de buitenzijde van de 'geurgevoelig object' opgenomen. Hierbij wordt geen onderscheid gemaakt tussen of de locatie wel of niet in een concentratiegebied ligt. De minimale afstanden zijn als volgt:

- Binnen de bebouwde kom bedraagt de afstand 100 meter;
- Buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter.

Zoals eerder in dit advies is aangegeven is dit gedeelte van het grondgebied van de gemeente Dalfsen niet gelegen in concentratiegebied zodat de waarden van voor 'buiten een concentratiegebied van toepassing zijn. Aangezien het projectgebied volgens de definities van de Wgv buiten de bebouwde kom is gelegen is de geurnorm van $8,0 \text{ OUE/m}^3$ en de vaste afstand van 50 meter van toepassing. Echter heeft de gemeente Dalfsen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om van deze normen af te wijken middels een geurverordening. In de 'Geurverordening gemeente Dalfsen' van 22 september 2014 is in artikel 2 het navolgende bepaald:

Artikel 2 Veehouderijen zonder geuremissiefactoren

In afwijking van het bepaalde in artikel 4 lid 1 van de Wet bedraagt de minimale afstand van een bestaande veehouderij tot een geurgevoelig object in de gemeente Dalfsen:

- A** Binnen bebouwde kom: 50 meter;
- B** Buiten bebouwde kom: 25 meter.

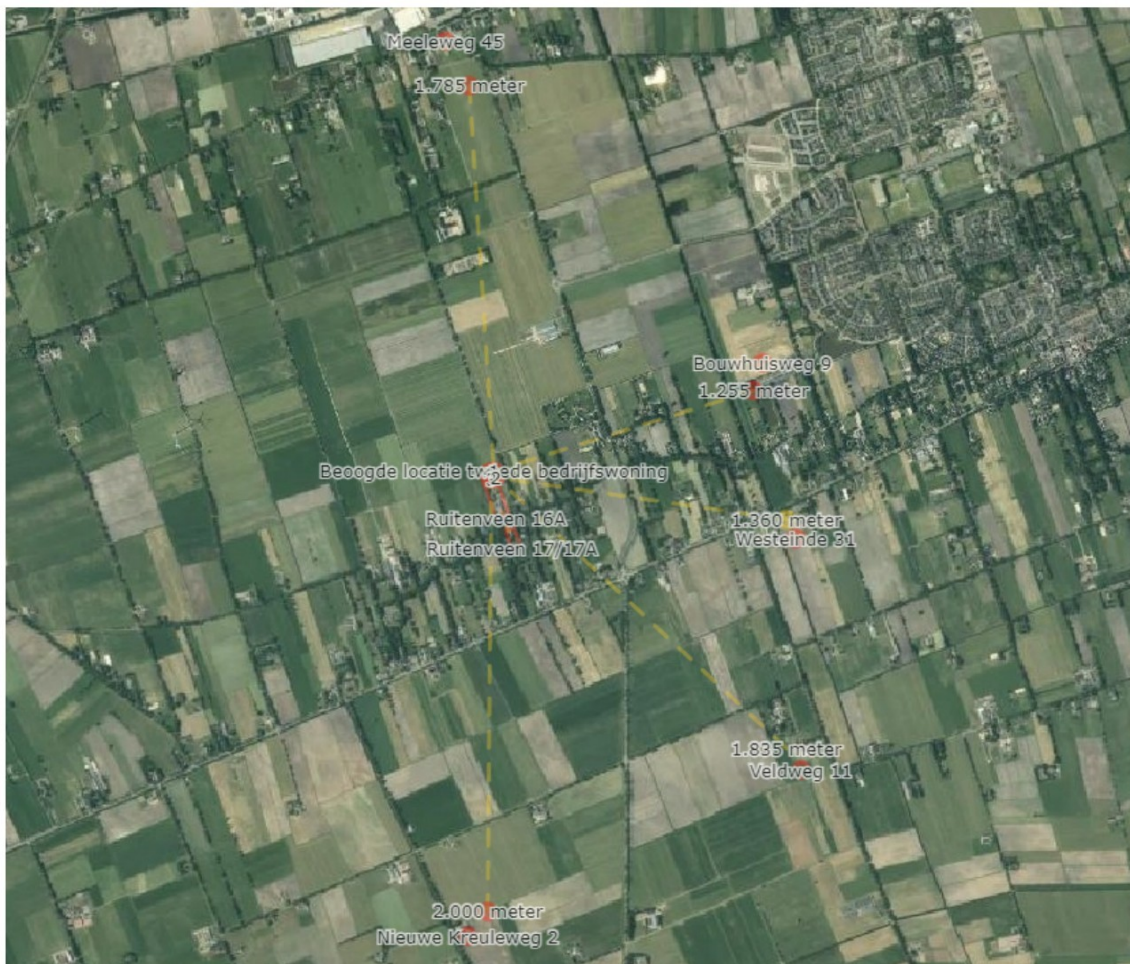
Milieutechnisch beoordeeld.

Zoals in paragraaf 3 is aangegeven is er een analyse gemaakt van alle binnen de 2 kilometer gelegen veehouderijen. In deze lijst zijn bedrijven opgenomen met geuremissie dieren (OU dieren) en dieren met een vaste afstand (VA dieren).

Bedrijven met OU dieren (gecombineerd met VA dieren):

Gemeente Dalfsen

- Bouwhuisweg 9 (Pluimveehouderij (IPPC), OU dieren (44.632 E 3.9 -> 8.033,8 OU & 53.600 E 3.100 -> 9.648,0 OU = 17.681,8 OU)). Dit bedrijf is gelegen op ongeveer 1.255 meter (grens bestemmingsvlak) van de beoogde tweede bedrijfswoning.
- Meeleweg 45 (Rundvee- en vleesstierenhouderij, VA en OU dieren (20 A 4.100 -> 712,0 OU)). Dit bedrijf is gelegen op ongeveer 1.785 meter (grens bestemmingsvlak) van de beoogde tweede bedrijfswoning.
- Nieuwe Kreuleweg 2 (Rundvee- en vleeskalveren- en vleesvarkenshouderij, VA en OU dieren (7 A 4.100 -> 249,2 OU & 840 D 3.100 -> 19.320,0 OU = 19.569,2 OU)). Dit bedrijf is gelegen op ongeveer 2.000 meter (grens bestemmingsvlak) van de beoogde tweede bedrijfswoning.
- Veldweg 11 (Rundvee-, vleeskalveren- en paardenhouderij, VA dieren en OU dieren (35 A 4.100 -> 1.246,0 OU)). Dit bedrijf is gelegen op ongeveer 1.835 meter (grens bestemmingsvlak) van de beoogde tweede bedrijfswoning.
- Westeinde 31 (Melkrundvee- en vleesstieren- en vleesvarkenshouderij, VA en OU dieren (5 A 6.100 -> 178,0 OU & 80 D 3.100 -> 1.840,0 OU = 2.018,0 OU)). Dit bedrijf is gelegen op ongeveer 1.360 meter (grens bestemmingsvlak) van de beoogde tweede bedrijfswoning.



Afbeelding 3: Ligging de projectlocatie en de omliggende veehouderijen met geuremissiedieren (bron www.atlasvanoverijssel.nl)

De dichtsbijgelegen veestal van de veehouderij met geuremissiedieren aan de Bouwhuisweg 9 ligt op meer dan 50 meter van de beoogde locatie voor de beoogde tweede bedrijfswoning, zie tabel 1. Hieruit blijkt dat alle bovengenoemde bedrijven met geuremissiedieren zijn gelegen meer dan 50 meter van de ontwikkellocatie, zie afbeelding 3. Hierdoor vormen de bedrijven geen belemmering, op grond van artikel 3 het tweede lid van de Wgv, van de beoogde ontwikkelingen. Daarnaast vormt de beoogde ontwikkeling geen belemmering op de omliggende agrarische bedrijven met geuremissiedieren.

Ontwikkellocatie	Norm vanuit artikel 3 het tweede lid Wgv	Afstand veestaf met geuremissiedieren Bouwhuisweg 9
Beoogde locatie tweede bedrijfswooning	50 meter	1.285 meter

Tabel 1: Afstanden tot de dichtsbijgelegen stal met geuremissiedieren (Bouwhuisweg 9) welke zijn getoetst aan artikel 3 het tweede lid van de Wet geurhinder en veehouderij

Bedrijven met alleen VA dieren:

Gemeente Dalfsen

- Jagtlusterallee 2 (Rundveehouderij, VA dieren)
- Jagtlusterallee 3 (Rundveehouderij, VA dieren)
- Koedijk 6 (Rundveehouderij, VA dieren)
- Korenweg 5 (Melkrundveehouderij, VA dieren)
- Korenweg 7 (Melkrundveehouderij, VA dieren)
- Meeleweg 55 (Melkrundveehouderij, VA dieren)
- Meeleweg 71 (Melkrundveehouderij, VA dieren)
- Meeleweg 90 (Rundveehouderij, VA dieren)
- Meentjesweg 8 (Rundveehouderij, VA dieren)
- Middeldijk 16 (Rundveehouderij, VA dieren)
- Ruitenveen 26 (Melkrundveehouderij, VA dieren)
- Ruitenveen 27 (Rundveehouderij, VA dieren)
- Ruitenveen 36 (Melkrundveehouderij, VA dieren)
- Stadhoek 1 (Melkrundveehouderij, VA dieren)
- Veldweg 13 (Melkrundveehouderij, VA dieren)
- Westeinde 47 (Rundvee- en paardenhouderij, VA dieren)
- Westeinde 54 (Paardenhouderij, VA dieren)
- Westeinde 144 (Melkrundveehouderij, VA dieren)
- Westeinde 184 (Melkrundveehouderij, VA dieren)
- Westeinde 194 (Melkrundveehouderij, VA dieren)
- Westeinde 198 (Paardenveehouderij, VA dieren)
- Westerveen 36 (Rundveehouderij, VA dieren)
- Westerveen 38 (Geen veehouderij meer)
- Westerveen 46A (Rundvee- en paardenhouderij, VA dieren)
- Westerveldweg 1 (Rundveehouderij, VA dieren)
- Westerveldweg 3A (Melkrundveehouderij, VA dieren)
- Westerveldweg 5 (Melkrundveehouderij, VA dieren)
- Westerveldweg 7 (Melkrundveehouderij, VA dieren)



Afbeelding 4: Ligging de projectlocatie en de nabijgelegen locatie (Ruitenveen 26) met een agrarische bestemming volgens het vigerende bestemmingsplan (bron www.atlasvanoverijssel.nl)

De dichtsbijgelegen veestal van de veehouderij met vaste afstanddieren aan de Ruitenveen 26 ligt op 50 meter of meer van de beoogde locatie voor de beoogde tweede bedrijfswoning, zie tabel 2. Hieruit blijkt dat alle bovengenoemde bedrijven met vaste afstanddieren zijn gelegen op meer dan 50 meter van de ontwikkellocatie, zie afbeelding 4. Hierdoor vormen de bedrijven geen belemmering van de beoogde ontwikkelingen. Daarnaast vormt de beoogde ontwikkeling geen belemmering op de omliggende agrarische bedrijven met vaste afstanddieren.

Ontwikkellocatie	Norm vanuit artikel 4 het tweede lid Wgv	Afstand veestal met vaste afstanddieren Ruitenveen 26
Beoogde locatie tweede bedrijfswoning	50 meter	385 meter

Tabel 2: Afstanden tot de dichtsbijgelegen stal met vaste afstanddieren (Ruitenveen 26) welke zijn getoetst aan artikel 4 het tweede lid van de Wet geurhinder en veehouderij

Vanuit milieutechnisch oogpunt vormt de beoogde tweede bedrijfswoning geen belemmering voor de omliggende veehouderijen. Omgekeerd vormen de omliggende bedrijven geen belemmering voor de beoogde tweede bedrijfswoning. Dit op grond van de artikelen 3 en 4 van de Wet geurhinder en veehouderij.

Ruimtelijk beoordeeld (goede ruimtelijke ordening).

Wanneer een (geurgevoelig) object wordt gerealiseerd dient rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondgeurbelasting ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Is er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te garanderen op de locatie waar de tweede bedrijfswoning is beoogd.

Voor de analyse is aansluiting gezocht bij de "Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij – aanvulling bijlage 6 & 7" d.d. 1 mei 2009. In deze handreiking wordt een relatie geschetst tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder voor concentratie- en niet-concentratiegebieden. Hieronder is een tabel met de milieukwaliteitseisen voor niet-concentratiegebieden weergegeven, waarin de milieuklassen met corresponderende percentages van geurgehinderden zijn opgenomen.

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Voorgrondbelasting [OU _e /m ³]	Achtergrondbelasting [OU _e /m ³]
Zeer goed	< 5	< 0,7	< 1,5
Goed	5 – 10	0,7 – 1,8	1,5 – 3,5
Redelijk goed	10 – 15	1,8 – 3,0	3,5 – 6,5
Matig	15 – 20	3,0 – 4,5	6,5 – 10,0
Tamelijk slecht	20 – 25	4,5 – 6,5	10,0 – 14,0
Slecht	25 – 30	6,5 – 8,5	14,0 – 19,0
Zeer slecht	30 – 35	8,5 – 11,3	19,0 – 25,0
Extreem slecht	> 35	> 11,3	> 25,0

Tabel 3: Milieukwaliteitseisen niet concentratiegebieden (Bron: handreiking Wet geurhinder en veehouderij)

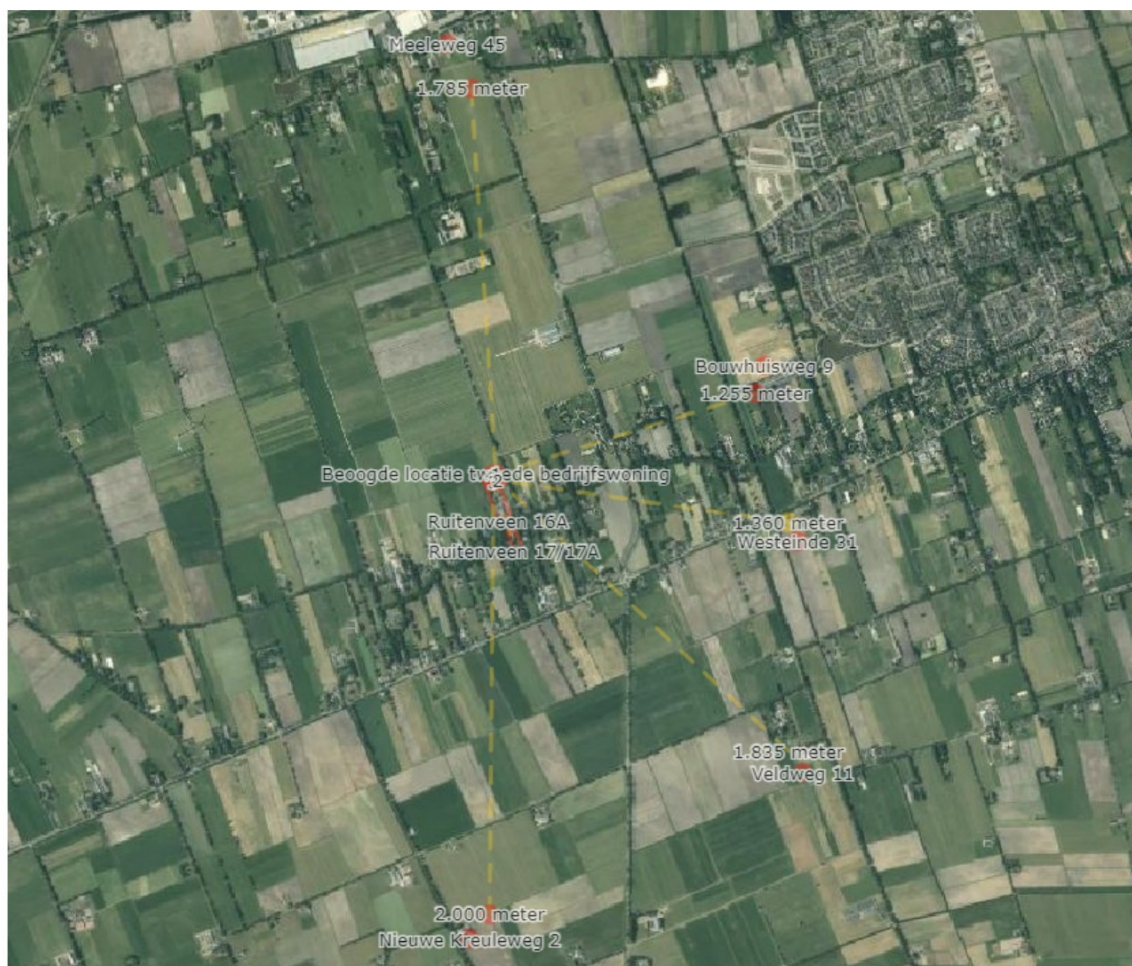
Voorgrondbelastingsberekening

Gezien de aanwezigheid van een aantal bedrijven met geuremissiedieren is een voorgrondbelastingsberekening met V-Stacks Vergunningen in GEOMilieu, versie 2020, uitgevoerd voor de locaties Bouwhuisweg 9 (B9) (bedrijf met de hoogste geuremissie en daardoor het dominantste qua geuremissie) en Nieuwe Kreuleweg 2 (B2) (bedrijf met een redelijke hoge geuremissie). Hierbij is de vergunde geuremissies per locatie op de dichtbijgelegen grens van het bestemmingsvlak gelegd vanwege het feit dat binnen een bestemmingsvlak in principe op de grens van het vlak een veestal met emissie kan worden gesitueerd. Dus met de berekening is de worst case benadering toegepast met de huidige vergunde geuremissie. Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van de zogenaamde defaultwaarden voor ST-hoogte, ST-diameter en de ST-uittree, zoals genoemd in de

Handleiding die behoort bij V-Stacks gebied. Vanuit de voorgrondbelasting kan dan bepaald worden wat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de beoogde tweede bedrijfswoning is.

Gemeente Dalfsen

- **Bouwhuisweg 9 (Pluimveehouderij (IPPC), OU dieren (44.632 E 3.9 -> 8.033,8 OU & 53.600 E 3.100 -> 9.648,0 OU = 17.681,8 OU)). Dit bedrijf is gelegen op ongeveer 1.255 meter (grens bestemmingsvlak) van de beoogde tweede bedrijfswoning.**
- **Nieuwe Kreuleweg 2 (Rundvee- en vleeskalveren- en vleesvarkenshouderij, VA en OU dieren (7 A 4.100 -> 249,2 OU & 840 D 3.100 -> 19.320,0 OU = 19.569,2 OU)). Dit bedrijf is gelegen op ongeveer 2.000 meter (grens bestemmingsvlak) van de beoogde tweede bedrijfswoning.**



Afbeelding 5: Ligging de projectlocatie en de omliggende veehouderijen met geuremissiedieren (bron www.atlasvanoverijssel.nl)

Bij het berekenen van de voorgrondgeurbelasting is uitgegaan van de gegevens van de veehouderij aan de Bouwhuisweg 9 en Nieuwe Kreuleweg 2, opgenomen in het milieuinformatiesysteem IJVI. De berekeningen zijn opgenomen in bijlage 1 en 2.

Voor het plangebied zijn vier verschillende coördinaten behorend bij de vier punten van de beoogde tweede bedrijfswoning opgenomen. Uit de berekening volgt dat de voorgrondgeurbelasting, veroorzaakt door de bedrijven aan de Bouwhuisweg 9 en Nieuwe Kreuleweg 2, ter plaatse van het plangebied 'Locatie beoogde tweede bedrijfswoning' maximaal 0,35 OUE/m³ bedraagt. Voor een uitgebreid overzicht zie onderstaande tabel. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 3 als 'zeer goed' te kwalificeren.

Ontwikkellocatie	Norm vanuit artikel 3 het eerste lid Wgv [OU _e /m ³]	Geurbelasting Bouwhuisweg 9 (B9) [OU _e /m ³]	Geurbelasting Nieuwe Kreuleweg 2 (B2) [OU _e /m ³]
Locatie beoogde tweede bedrijfswoning			
1	8,0	0,35	0,29
2	8,0	0,34	0,29
3	8,0	0,34	0,29
4	8,0	0,34	0,29

Tabel 4: Resultaten voorgrondbelastingsberekeningen voor de veehouderijen Bouwhuisweg 9 (B9) en Nieuwe Kreuleweg 2 (B2).

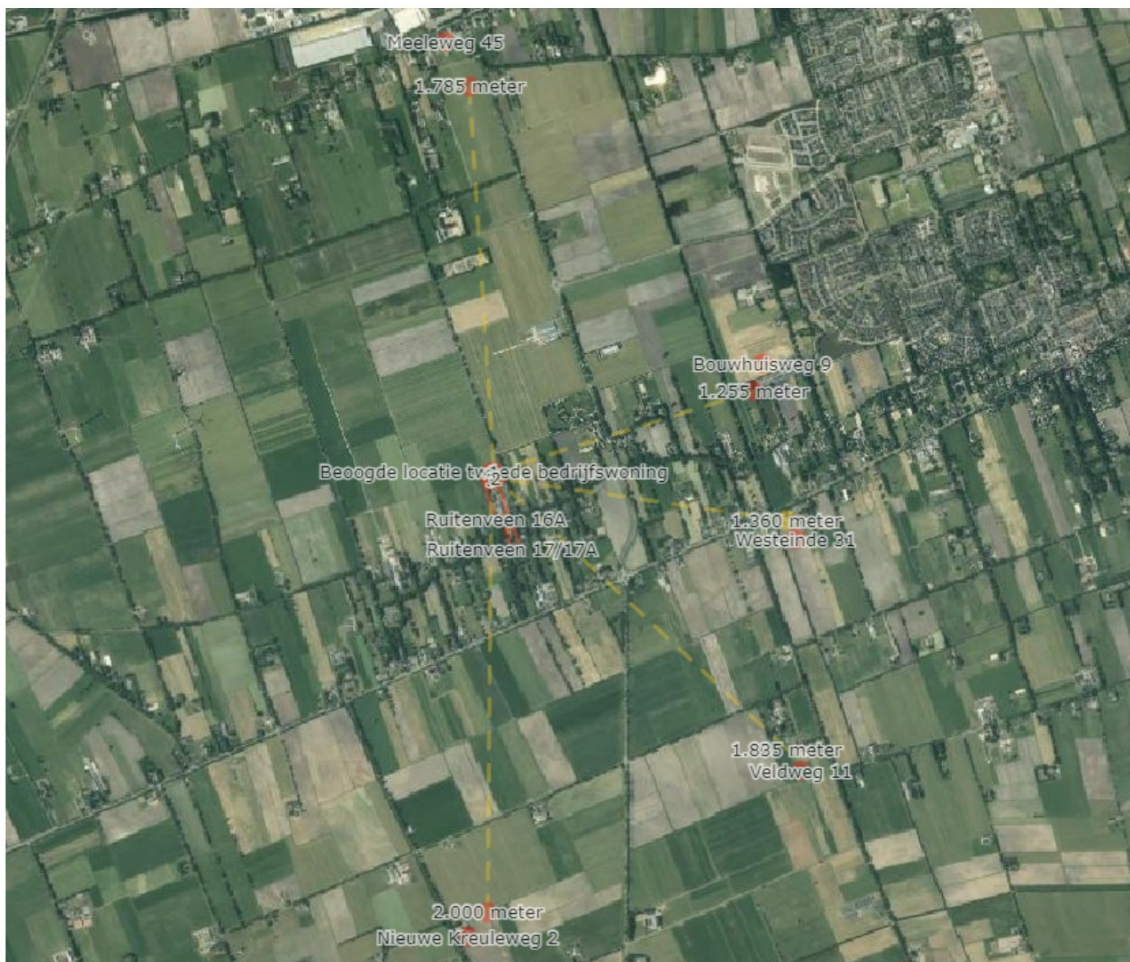
Achtergrondbelastingsberekening

Om de achtergrondbelasting op de te realiseren tweede bedrijfswoning te berekenen en te achterhalen, zijn gegevens opgenomen in het milieuinformatiesysteem IJVI over de relevante veehouderijen (met OU-dieren) rondom de te realiseren woning ingezien. De relevante veehouderijen zijn hieronder aangegeven inclusief hun afstand tot aan het plangebied (ook weergegeven in afbeelding 6).

- **Meeleweg 45 (Rundvee- en vleesstierenhouderij, VA en OU dieren (20 A 4.100 -> 712,0 OU)). Dit bedrijf is gelegen op ongeveer 1.785 meter (grens bestemmingsvlak) van de beoogde tweede bedrijfswoning.**
- **Veldweg 11 (Rundvee-, vleeskalveren- en paardenhouderij, VA dieren en OU dieren (35 A 4.100 -> 1.246,0 OU)). Dit bedrijf is gelegen op ongeveer 1.835 meter (grens bestemmingsvlak) van de beoogde tweede bedrijfswoning.**
- **Westeinde 31 (Melkrundvee- en vleesstieren- en vleesvarkenshouderij, VA en OU dieren (5 A 6.100 -> 178,0 OU & 80 D 3.100 -> 1.840,0 OU = 2.018,0 OU)). Dit bedrijf is gelegen op ongeveer 1.360 meter (grens bestemmingsvlak) van de beoogde tweede bedrijfswoning.**

Gezien de omvang en de afstand van de vier resterende bedrijven met geuremissiedieren, Meeleweg 145 (1.785 meter en 712,0 OU), Veldweg 11 (1.835 meter en 1.246,0 OU) en Westeinde 31 (1.360 meter en 2.118,0 OU) lijkt het ons inziens dat deze bedrijven een zeer beperkte bijdrage leveren aan de cumulatieve geurbelasting (achtergrondbelasting) op het plangebied. De verwachting is dat de achtergrondbelasting beneden de $1,5 \text{ OUE/m}^3$ waardoor het woon- en leefklimaat als 'zeer goed' is te kwalificeren.

Dit wordt gestaafd door een achtergrondbelastingsberekening met V-Stacks Gebied in GEOMilieu, versie 2020, uitgevoerd voor de locaties Bouwhuisweg 9 (B9), Meeleweg 45 (B45), Nieuwe Kreuleweg 2 (B2), Veldweg 11 (B11) en Westeinde 31 (B31). Hierbij is de vergunde geuremissies per locatie op de dichtbijgelegen grens van het bestemmingsvlak gelegd vanwege het feit dat binnen een bestemmingsvlak in principe op de grens van het vlak een veestal met emissie kan worden gesitueerd. Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van de zogenaamde defaultwaarden voor ST-hoogte, ST-diameter en de ST-uittree, zoals genoemd in de Handleiding die behoort bij V-Stacks gebied. Dus met de berekening is de worst case benadering toegepast met de huidige vergunde geuremissie. Vanuit de achtergrondbelasting kan dan bepaald worden wat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de beoogde tweede bedrijfswoning is.



Afbeelding 6: Ligging de projectlocatie en de vier locaties waar geuremissiedieren aanwezig zijn (bron www.atlasvanoverijssel.nl)

Bij het berekenen van de achtergrondbelasting is uitgegaan van de gegevens van de veehouderij aan de Bouwhuisweg 9 (B9), Meeleweg 45 (B45), Nieuwe Kreuleweg 2 (B2), Veldweg 11 (B11) en Westeinde 31 (B31) opgenomen in het milieuginformatiesysteem IJVI. De berekening is opgenomen in bijlage 3.

Voor het plangebied zijn vier verschillende coördinaten behorend bij de vier punten van de beoogde tweede bedrijfswoning opgenomen. Uit de berekening volgt dat de achtergrondbelasting, veroorzaakt door de bedrijven aan de Bouwhuisweg 9 (B9), Meeleweg 45 (B45), Nieuwe Kreuleweg 2 (B2), Veldweg 11 (B11) en Westeinde 31 (B31) ter plaatse van het plangebied 'Locatie beoogde tweede bedrijfswoning' maximaal $0,46 \text{ OUE/m}^3$ bedraagt. Voor een uitgebreid overzicht zie onderstaande tabel. Het woon- en leefklimaat qua

voorgrondbelasting ter plaatse van het plangebied is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 3 als 'zeer goed' te kwalificeren.

Ontwikkellocatie	Norm vanuit artikel 3 het eerste lid Wgv [OU_e/m^3]	Geurbelasting cumulatief [OU_e/m^3]
Locatie beoogde tweede bedrijfswoning		
1	-	0,45
2	-	0,46
3	-	0,45
4	-	0,46

Tabel 5: Resultaten achtergrondbelastingsberekening voor de veehouderijen Bouwhuisweg 9 (B9), Meeleweg 45 (B45), Nieuw Kreuleweg 2 (B2), Veldweg 11 (B11) en Westeinde 31 (B31).

5. Niet agrarische bedrijvigheid

Uit de analyse van de omliggende bedrijven is gebleken dat binnen de 2 kilometerzone een aantal bedrijven zijn gelegen welke geen agrarische bedrijfsvoering hebben. De meest dichtbijgelegen locaties zijn:

- Petersweg 1-1A, ongeveer 520 meter (Groothandel in metalen en -halffabricaten). Volgens de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' valt een groothandel in metalen en -halffabricaten onder milieucategorie 3.2 met de richtafstanden van 0 meter geur, 10 meter stof, 100 meter geluid en 10 meter gevaar. Aangezien de locatie op ongeveer 520 meter van de ontwikkellocatie ligt vormt vanuit milieutechnisch oogpunt vormt de beoogde tweede bedrijfswoning geen belemmering voor het bedrijf. Omgekeerd vormt het bedrijf geen belemmering voor de beoogde tweede bedrijfswoning.
- Petersweg 2, ongeveer 520 meter (Onderwijs, Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs). Volgens de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' valt een school voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs onder milieucategorie 2 met de richtafstanden van 0 meter geur, 0 meter stof, 30 meter geluid en 30 meter gevaar. Aangezien de locatie op ongeveer 520 meter van de ontwikkellocatie ligt vormt vanuit milieutechnisch oogpunt vormt de beoogde tweede bedrijfswoning geen belemmering voor het bedrijf. Omgekeerd vormt het bedrijf geen belemmering voor de beoogde tweede bedrijfswoning.

6. Bedrijfsomvang

In het ontwerp van het 9^e verzamelplan van de gemeente Dalfsen zijn regels opgenomen inzake het realiseren van een tweede (agrarische) bedrijfswoning, in artikel 3:

1. inwoning of uitbreiding van de bestaande woning niet mogelijk is;
2. een tweede bedrijfswoning noodzakelijk moet zijn in verband met:
 - constant toezicht en verzorging van vee of;
 - constant toezicht en onderhoud van apparatuur ter preventie van calamiteiten of;
 - onregelmatige werktijden, constante bereikbaarheid en organisatorische efficiency;
3. de omvang van het bedrijf zodanig moet zijn dat sprake is van een volwaardig tweepersoonsbedrijf, waarvan sprake is als het volledige werkgelegenheid en (binnen afzienbare tijd) een aanvaardbaar inkomen biedt aan ten minste twee arbeidskrachten;
4. aannemelijk moet zijn gemaakt dat het bedrijf de komende tien jaar als volwaardig tweepersoonsbedrijf blijft bestaan, waarbij wordt gekeken naar de bedrijfsopzet, het uitgezette pad voor bedrijfsovername, de gebouwen en stalcapaciteit, productierechten en leeftijd, opleiding en ervaring van de beide arbeidskrachten; wat moet blijken uit een ondernemersplan dat is opgesteld door een agrarisch adviesinstantie;
5. de tweede bedrijfswoning een duidelijke ruimtelijke relatie moet hebben met het agrarisch bedrijf, waarvan geen sprake is bij een afstand van meer dan 25 meter tussen de tweede bedrijfswoning en een bedrijfsgebouw;
6. niet eerder een bedrijfswoning voor het bedrijf aanwezig is geweest;
7. de eerste bedrijfswoning niet reeds is uitgebreid tot 1.000 m² ten behoeve van de huisvesting van twee huishoudens.

In de ingediende aanvraag is geen duidelijke onderbouwing met bijvoorbeeld met een zogenaamde NSO berekening, via de website www.wecr.wur.nl, bijgevoegd waaruit zou blijken dat de bedrijfsomvang van het bedrijf een 2^e bedrijfswoning zou rechtvaardigen. Daarom is op 13 september 2024 een zogenaamde NSO berekening uitgevoerd, via de website www.wecr.wur.nl. Ik heb de gegevens betreffende de bedrijfsomvang ingevoerd op de eerder genoemde website. Bij de berekening is uitgegaan van 73 melk- en kalfkoeien (A 1.13), 34 melk- en kalfkoeien (A 1.100), 60 stuks vrouwelijk jongvee < 2 jaar (A 3.100), 1 geit > 1 jaar (C 1.100), 1 opfokgeit 61 dgn – 1 jaar (C 2.100) en 1 opfokgeit 0 – 61 dgn (C 3.100). Uit de berekening blijkt dat:

- de 'Standaardopbrengst (SO)' € 430.671 bedraagt (**Standaardopbrengst (SO)** De bedrijfsomvang van een bedrijf wordt gemeten in Standaardopbrengst (SO). Voor elke gewas- en diersoort uit de Landbouwtelling is een SO-norm berekend, die de opbrengsten per eenheid weergeeft die onder normale omstandigheden op jaarbasis behaald worden. De bedrijfsomvang wordt berekend als een sommatie van alle eenheden van de producten maal hun SO-norm. De opbrengsten van toeslagen, subsidies en verbredingsactiviteiten zijn niet meegenomen in de normen en dus ook niet in de totale SO van het bedrijf.).

- de 'Standaardverdien capaciteit (SVC)' € 90.543 bedraagt (**Standaard verdien capaciteit (SVC)**)
De bedrijfsomvang in SO is over bedrijfstypen heen niet sterk gerelateerd met de arbeidsinzet of het resultaat van een bedrijf. Een akkerbouwer houdt van 100.000 euro opbrengsten bijvoorbeeld meer over dan een vleesvarkenshouder. Met het kengetal SVC wordt daarvoor gecorrigeerd. De SVC geeft een beeld van de vergoeding voor de inzet van arbeid en kapitaal (toegevoegde waarde) die op basis van standaarden gemiddeld in een jaar wordt behaald met de betreffende agrarische productie. De werkelijk gerealiseerde toegevoegde waarde van een bedrijf zal nooit gelijk zijn aan de berekende SVC, vanwege verschillen in prijsvorming, technisch resultaat, productbewerking, subsidies en/of multifunctionele activiteiten.).

Maar wat zegt de termen SO en SVC iets over de omvang van het bedrijf. De bedrijfsomvang in SO is over bedrijfstypen heen niet sterk gerelateerd met de arbeidsinzet of het resultaat van een bedrijf. Een akkerbouwer houdt van € 100.000 opbrengsten bijvoorbeeld meer over dan een vleesvarkenshouder. Met het kengetal SVC wordt daarvoor gecorrigeerd. De SVC geeft een beeld van de vergoeding voor de inzet van arbeid en kapitaal (toegevoegde waarde) die op basis van standaarden gemiddeld in een jaar wordt behaald met de betreffende agrarische productie. De werkelijk gerealiseerde toegevoegde waarde van een bedrijf zal nooit gelijk zijn aan de berekende SVC, vanwege verschillen in prijsvorming, technisch resultaat, productbewerking, subsidies en/of multifunctionele activiteiten.

Voor het handiger gebruik van de SVC zijn standaard-grootteklassen vastgesteld. De gehanteerde grenzen van die klassen zijn gebaseerd op de gemiddelde verhouding van de SVC per arbeidskracht en dus min of meer bij een gemiddeld-efficiënte arbeidsinzet. De werkelijke arbeidsinzet van een bedrijf hangt mede af van de mate van mechanisering. Omdat de werkelijke toegevoegde van een bedrijf af kan wijken van de norm is het mogelijk dat de omschrijving bij de grootteklasse niet van toepassing is op het individuele bedrijf. De uitkomsten moeten dan ook vooral als een (globale) richtlijn worden gezien.

Er zijn 5 klassen gedefinieerd op basis van het bedrag aan SVC:

1. < 25.000 euro: zeer kleine bedrijven
Deze bedrijven vragen voor de agrarische activiteit volgens de in gebruik zijnde standaarden een arbeidsinzet van maximaal 0,75 arbeidsjaareenheden (aje, *een arbeidsjaareenheid is gekoppeld aan personen en komt overeen met maximaal 2.000 gewerkte uren. Als iemand 1.000 uur werkt, telt hij/zij voor 0,5 aje. Als een persoon meer dan 2.000 uur werkt, is het toch maar 1 aje.*), tenzij de arbeid duidelijk minder efficiënt of tegen een lagere vergoeding dan gemiddeld wordt ingezet.
2. 25.000 – 60.000 euro: kleine bedrijven
Deze bedrijven vragen voor de agrarische activiteit volgens de in gebruik zijnde standaarden een arbeidsinzet van 0,75 tot maximaal 1,5 aje, afhankelijk van de mate van automatisering en de efficiëntie waarmee de arbeid kan worden ingezet.
3. 60.000 – 100.000 euro: middelgrote bedrijven
Deze bedrijven zijn van dusdanige omvang dat voor ongeveer 1,5 tot 2,5 aje een gemiddelde toegevoegde waarde kan worden gerealiseerd.

4. 100.000 – 250.000 euro: grote bedrijven
Deze bedrijven zijn van dusdanige omvang dat voor ongeveer 2,5 tot 5 aje een gemiddelde toegevoegde waarde kan worden gerealiseerd.
5. ≥ 250.000 euro: zeer grote bedrijven
Deze bedrijven kunnen aan meer dan 5 aje arbeid bieden tegen een gemiddelde vergoeding.

Uit de berekening blijkt dat de bedrijf kan worden getypeerd als een 'middelgroot bedrijf' waar tussen de 1,5 en 2,5 arbeidsjaareenheden werkzaam kunnen zijn. Gezien dat de Standaard verdien capaciteit (SVC) van bedrijf bijna tegen de bovengrens van de klasse zal de arbeidsjaareenheden op ongeveer 2,25 liggen. Hierdoor is het niet zeker of het bedrijf een zodanige aard en omvang heeft dat er twee huishoudens een volledig in de levensbehoefte kan voorzien. Maar dit is natuurlijk één aspect die meegewogen kan worden. Er spelen vast ook nog andere aspecten zoals bijvoorbeeld sociale, maatschappelijke en/of familiare gronden, de verschijningsvorm van de tweede bedrijfswoning e.d. Dit vraagt om zogenaamd maatwerk voor deze locatie.

7. Adviezen met betrekking Geur en bedrijfsomvang

Om het plangebied is een cirkel van 2 kilometer getrokken en is in het milieuinformatiesysteem Powerbrowser 2020 (IJVI) gekeken naar agrarische bedrijven waar dieren met een geuremissie aanwezig zijn.

Geur milieutechnisch beoordeeld.

In de omgeving van de ontwikkellocatie (binnen de 2.000 meter) zijn vijf locaties gelegen met geuremissiedieren (gecombineerd met vaste afstanddieren), zie onderstaande lijst.

Gemeente Dalfsen

- **Bouwhuisweg 9 (Pluimveehouderij (IPPC), OU dieren (44.632 E 3.9 -> 8.033,8 OU & 53.600 E 3.100 -> 9.648,0 OU = 17.681,8 OU)). Dit bedrijf is gelegen op ongeveer 1.255 meter (grens bestemmingsvlak) van de beoogde tweede bedrijfswoning.**
- **Meeleweg 45 (Rundvee- en vleesstierenhouderij, VA en OU dieren (20 A 4.100 -> 712,0 OU)). Dit bedrijf is gelegen op ongeveer 1.785 meter (grens bestemmingsvlak) van de beoogde tweede bedrijfswoning.**
- **Nieuwe Kreuleweg 2 (Rundvee- en vleeskalveren- en vleesvarkenshouderij, VA en OU dieren (7 A 4.100 -> 249,2 OU & 840 D 3.100 -> 19.320,0 OU = 19.569,2 OU)). Dit bedrijf is gelegen op ongeveer 2.000 meter (grens bestemmingsvlak) van de beoogde tweede bedrijfswoning.**
- **Veldweg 11 (Rundvee-, vleeskalveren- en paardenhouderij, VA dieren en OU dieren (35 A 4.100 -> 1.246,0 OU)). Dit bedrijf is gelegen op ongeveer 1.835 meter (grens bestemmingsvlak) van de beoogde tweede bedrijfswoning.**
- **Westeinde 31 (Melkrundvee- en vleesstieren- en vleesvarkenshouderij, VA en OU dieren (5 A 6.100 -> 178,0 OU & 80 D 3.100 -> 1.840,0 OU = 2.018,0 OU)). Dit bedrijf is gelegen op ongeveer 1.360 meter (grens bestemmingsvlak) van de beoogde tweede bedrijfswoning.**

De dichtsbijgelegen veestal van de veehouderij met geuremissiedieren aan de Bouwhuisweg 9 ligt op meer dan 50 meter van de beoogde locatie voor de beoogde tweede bedrijfswoning, zie tabel 1. Hieruit blijkt dat alle bovengenoemde bedrijven met geuremissiedieren zijn gelegen meer dan 50 meter van de ontwikkellocatie, zie afbeelding 3. Hierdoor vormen de bedrijven geen belemmering, op grond van artikel 3 het tweede lid van de Wgv, van de beoogde ontwikkelingen. Daarnaast vormt de beoogde ontwikkeling geen belemmering op de omliggende agrarische bedrijven met geuremissiedieren.

Daarnaast zijn binnen de 2 kilometer zone diverse bedrijven met alleen vaste afstanddieren aanwezig, zie onderstaande lijst.

Gemeente Dalfsen

- Jagtlusterallee 2 (Rundveehouderij, VA dieren)
- Jagtlusterallee 3 (Rundveehouderij, VA dieren)
- Koedijk 6 (Rundveehouderij, VA dieren)
- Korenweg 5 (Melkrundveehouderij, VA dieren)
- Korenweg 7 (Melkrundveehouderij, VA dieren)
- Meeleweg 55 (Melkrundveehouderij, VA dieren)
- Meeleweg 71 (Melkrundveehouderij, VA dieren)
- Meeleweg 90 (Rundveehouderij, VA dieren)
- Meentjesweg 8 (Rundveehouderij, VA dieren)
- Middeldijk 16 (Rundveehouderij, VA dieren)
- Ruitenveen 26 (Melkrundveehouderij, VA dieren)
- Ruitenveen 27 (Rundveehouderij, VA dieren)
- Ruitenveen 36 (Melkrundveehouderij, VA dieren)
- Stadhoek 1 (Melkrundveehouderij, VA dieren)
- Veldweg 13 (Melkrundveehouderij, VA dieren)
- Westeinde 47 (Rundvee- en paardenhouderij, VA dieren)
- Westeinde 54 (Paardenhouderij, VA dieren)
- Westeinde 144 (Melkrundveehouderij, VA dieren)
- Westeinde 184 (Melkrundveehouderij, VA dieren)
- Westeinde 194 (Melkrundveehouderij, VA dieren)
- Westeinde 198 (Paardenveehouderij, VA dieren)
- Westerveen 36 (Rundveehouderij, VA dieren)
- Westerveen 38 (Geen veehouderij meer)
- Westerveen 46A (Rundvee- en paardenhouderij, VA dieren)
- Westerveldweg 1 (Rundveehouderij, VA dieren)
- Westerveldweg 3A (Melkrundveehouderij, VA dieren)
- Westerveldweg 5 (Melkrundveehouderij, VA dieren)
- Westerveldweg 7 (Melkrundveehouderij, VA dieren)

De dichtsbijgelegen veestal van de veehouderij met vaste afstanddieren aan de Ruitenveen 26 ligt op 50 meter of meer van de beoogde locatie voor de beoogde tweede bedrijfswoning. Hieruit blijkt dat alle bovengenoemde bedrijven met vaste afstanddieren zijn gelegen op meer dan 50 meter van de ontwikkellocatie. Hierdoor vormen de bedrijven geen belemmering van de beoogde ontwikkelingen. Daarnaast vormt de beoogde ontwikkeling geen belemmering op de omliggende agrarische bedrijven met vaste afstanddieren.

Vanuit milieutechnisch oogpunt vormt de beoogde tweede bedrijfswoning geen belemmering voor de omliggende veehouderijen. Omgekeerd vormen de omliggende bedrijven geen belemmering voor de beoogde tweede bedrijfswoning. Dit op grond van de artikelen 3 en 4 van de Wet geurhinder en veehouderij.

Geur ruimtelijk beoordeeld (goede ruimtelijke ordening).

Wanneer een (geurgevoelig) object wordt gerealiseerd dient rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondbelasting ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Is er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te garanderen op de locatie waar de tweede bedrijfswoning is beoogd.

Voorgrondbelastingsberekening

Gezien de aanwezigheid van een aantal bedrijven met geuremissiedieren is een voorgrondbelastingsberekening met V-Stacks Vergunningen in GEO milieu, versie 2020, uitgevoerd voor de locaties Bouwhuisweg 9 (B9), bedrijf met de hoogste geuremissie en daardoor het dominantste qua geuremissie) en Nieuwe Kreuleweg 2 (B2), bedrijf met een redelijke hoge geuremissie. Hierbij is de vergunde geuremissies per locatie op de dichtbijgelegen grens van het bestemmingsvlak gelegd vanwege het feit dat binnen een bestemmingsvlak in principe op de grens van het vlak een veestal met emissie kan worden gesitueerd. Dus met de berekening is de worst case benadering toegepast met de huidige vergunde geuremissie. Vanuit de voorgrondbelasting kan dan bepaald worden wat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de beoogde tweede bedrijfswoning is.

Voor het plangebied zijn vier verschillende coördinaten behorend bij de vier punten van de beoogde tweede bedrijfswoning opgenomen. Uit de berekening volgt dat de voorgrondbelasting, veroorzaakt door de bedrijven aan de Bouwhuisweg 9 en Nieuwe Kreuleweg 2, ter plaatse van het plangebied 'Locatie beoogde tweede bedrijfswoning' maximaal 0,35 OUE/m³ bedraagt. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondbelasting ter plaatse van het plangebied is volgens de berekening als 'zeer goed' te kwalificeren.

Achtergrondbelastingsberekening

Om de achtergrondbelasting op de te realiseren tweede bedrijfswoning te berekenen en te achterhalen, zijn gegevens opgenomen in het milieuinformatiesysteem IJVI over de relevante veehouderijen (met OU-dieren) rondom de te realiseren woning ingezien. De relevante veehouderijen zijn hieronder aangegeven inclusief hun afstand tot aan het plangebied.

Gezien de omvang en de afstand van de vier resterende bedrijven met geuremissiedieren, Meeleweg 145 (1.785 meter en 712,0 OU), Veldweg 11 (1.835 meter en 1.246,0 OU) en Westeinde 31 (1.360 meter en 2.118,0 OU) lijkt het ons inziens dat deze bedrijven een zeer beperkte bijdrage leveren aan de cumulatieve geurbelasting (achtergrondbelasting) op de drie plangebieden. De verwachting is dat de achtergrondbelasting beneden de 1,5 OUE/m³ waardoor het woon- en leefklimaat als 'zeer goed' is te kwalificeren.

Dit wordt gestaafd door een achtergrondbelastingsberekening met V-Stacks Gebied in GEO milieu, versie 2020, uitgevoerd voor de locaties Bouwhuisweg 9 (B9), Meeleweg 45 (B45), Nieuwe Kreuleweg 2 (B2), Veldweg 11 (B11) en Westeinde 31 (B31). Hierbij is de vergunde geuremissies per locatie op de dichtbijgelegen grens van het bestemmingsvlak gelegd vanwege het feit dat binnen een bestemmingsvlak in principe op de grens van het vlak een veestal met

emissie kan worden gesitueerd. Dus met de berekening is de worst case benadering toegepast met de huidige vergunde geuremissie. Vanuit de achtergrondbelasting kan dan bepaald worden wat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de beoogde tweede bedrijfswoning is. Bij het berekenen van de achtergrondbelasting is uitgegaan van de gegevens van de veehouderij aan de Bouwhuisweg 9 (B9), Meeleweg 45 (B45), Nieuwe Kreuleweg 2 (B2), Veldweg 11 (B11) en Westeinde 31 (B31) opgenomen in het milieuinformatiesysteem IJVI.

Voor het plangebied zijn vier verschillende coördinaten behorend bij de vier punten van de beoogde tweede bedrijfswoning opgenomen. Uit de berekening volgt dat de achtergrondbelasting, veroorzaakt door de bedrijven aan de Bouwhuisweg 9 (B9), Meeleweg 45 (B45), Nieuwe Kreuleweg 2 (B2), Veldweg 11 (B11) en Westeinde 31 (B31) ter plaatse van het plangebied 'Locatie beoogde tweede bedrijfswoning' maximaal $0,46 \text{ OUE/m}^3$ bedraagt. Voor een uitgebreid overzicht zie onderstaande tabel. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied is volgens de berekening als 'zeer goed' te kwalificeren.

Niet agrarische bedrijvigheid

Uit de analyse van de omliggende bedrijven is gebleken dat binnen de 2 kilometerzone een aantal bedrijven zijn gelegen welke geen agrarische bedrijfsvoering hebben. De meest dichtbijgelegen locaties zijn:

- Petersweg 1-1A, ongeveer 520 meter (Groothandel in metalen en -halffabricaten). Volgens de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' valt een groothandel in metalen en -halffabricaten onder milieucategorie 3.2 met de richtafstanden van 0 meter geur, 10 meter stof, 100 meter geluid en 10 meter gevaar. Aangezien de locatie op ongeveer 520 meter van de ontwikkellocatie ligt vormt vanuit milieutechnisch oogpunt vormt de beoogde tweede bedrijfswoning geen belemmering voor het bedrijf. Omgekeerd vormt het bedrijf geen belemmering voor de beoogde tweede bedrijfswoning.
- Petersweg 2, ongeveer 520 meter (Onderwijs, Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs). Volgens de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' valt een school voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs onder milieucategorie 2 met de richtafstanden van 0 meter geur, 0 meter stof, 30 meter geluid en 30 meter gevaar. Aangezien de locatie op ongeveer 520 meter van de ontwikkellocatie ligt vormt vanuit milieutechnisch oogpunt vormt de beoogde tweede bedrijfswoning geen belemmering voor het bedrijf. Omgekeerd vormt het bedrijf geen belemmering voor de beoogde tweede bedrijfswoning.

Bedrijfsomvang beoordeeld

In het ingediende aanvraag is geen duidelijke onderbouwing met bijvoorbeeld met een zogenaamde NSO berekening, via de website www.wecr.wur.nl, bijgevoegd waaruit zou blijken dat de bedrijfsomvang van het bedrijf een 2^e bedrijfswoning zou rechtvaardigen. Daarom is op 13 september 2024 een zogenaamde NSO berekening uitgevoerd, via de website www.wecr.wur.nl. Ik heb de gegevens betreffende de bedrijfsomvang ingevoerd op de eerder genoemde website. Bij de berekening is uitgegaan van 73 melk- en kalfkoeien (A 1.13), 34

melk- en kalfkoeien (A 1.100), 60 stuks vrouwelijk jongvee < 2 jaar (A 3.100), 1 geit > 1 jaar (C 1.100), 1 opfokgeit 61 dgn – 1 jaar (C 2.100) en 1 opfokgeit 0 – 61 dgn (C 3.100). Uit de berekening blijkt dat:

- de 'Standaardopbrengst (SO)' € 430.671 bedraagt.
- de 'Standaardverdien capaciteit (SVC)' € 90.543 bedraagt.

Uit de berekening blijkt dat de bedrijf kan worden getypeerd als een 'middelgroot bedrijf' waar tussen de 1,5 en 2,5 arbeidsjaareenheden werkzaam kunnen zijn. Gezien dat de Standaard verdien capaciteit (SVC) van bedrijf bijna tegen de bovengrens van de klasse zal de arbeidsjaareenheden op ongeveer 2,25 liggen. Hierdoor is het niet zeker of het bedrijf een zodanige aard en omvang heeft dat er twee huishoudens een volledig in de levensbehoefte kan voorzien. Maar dit is natuurlijk één aspect die meegewogen kan worden. Er spelen vast ook nog andere aspecten zoals bijvoorbeeld sociale, maatschappelijke en/of familiare gronden, de verschijningsvorm van de tweede bedrijfswoning e.d. Dit vraagt om zogenaamd maatwerk voor deze locatie.

Kanttekening bij dit advies

In dit advies is alleen maar gekeken naar de aspecten bedrijfsomvang en agrarisch geur van de omliggende bedrijven. Maar bijvoorbeeld de aspecten van Externe veiligheid, Geluid, Luchtkwaliteit, Ruimtelijke inpassing, KGO (Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving) ect. zijn in dit advies niet belicht. Deze aspecten verdienen wel aandacht voor het realiseren van een 2e bedrijfswoning.

Bijlage 1

Geurberekening Ruitenveen 17 (16A) vs Bouwhuisweg 9 (44.632 E 3.9 -> 8.033,8 OU & 53.600 E 3.100 -> 9.648,0 OU = 17.681,8 OU)



V-Stacks (vergunning)

Bouwhuisweg 9

Model gegevens

Model	: Bouwhuisweg 9
Verdie	: V-Stacks (vergunning) 2020
Stof	: Geur - Geur
Tariefcoëfficiënt	: 0,155
Netto referentiepunt	: (X 214914, Y 509743)

Rekenpunt resultaten

Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Geur [OU/m3]	Geurnorm
1	Ruizenwees 17 (16A)	213713,00	509371,00	0,35	8,00
2	Ruizenwees 17 (16A)	213722,00	509342,00	0,35	8,00
3	Ruizenwees 17 (16A)	213700,00	509334,00	0,34	8,00
4	Ruizenwees 17 (16A)	213691,00	509364,00	0,34	8,00

Veehouderijen

Veehouderij - B9, Bouwhuisweg 9

Hoogte	5,00	Geb.H	6,00	Int.diam.	0,50	Snelheid	4,00
Emiss	17682,00						

Bijlage 2

Geurberekening Ruitenveen 17 (16A) vs Nieuwe Kreuleweg 2 (7 A 4.100 -> 249,2 OU & 840 D 3.100 -> 19.320,0 OU = 19.569,2 OU)

V-Stacks (vergunning)

Nieuwe Kruisweg 2

Model gegevens

Model	: Nieuwe Kruisweg 2
Verdie	: V-Stacks (vergunning) 2020
Stof	: Geur - Geur
Tarweloosheid	: 0,074
Metro referentiepunt	: (X 213684, Y 507336)

Rekenpunt resultaten

Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Geur [OU/m3]	Geurnorm
4	Ruizenveen 17 (16A)	213691,00	509364,00	0,29	8,00
1	Ruizenveen 17 (16A)	213715,00	509371,00	0,29	8,00
3	Ruizenveen 17 (16A)	213700,00	509334,00	0,29	8,00
2	Ruizenveen 17 (16A)	213722,00	509342,00	0,29	8,00

Veehouderijen

Veehouderij - B2, Nieuwe Kruisweg 2

Hoogte	5,00	Geb.H	6,00	Int.diam.	0,50	Snelheid	4,00
Emiss	19569,00						

Bijlage 3

Geurberekening Ruitenveen 17 (16A) vs Bouwhuisweg 9 (44.632 E 3.9 -> 8.033,8 OU & 53.600 E 3.100 -> 9.648,0 OU = 17.681,8 OU) & Meeleweg 45 (20 A 4.100 -> 712,0 OU) & Neuwe Kreuleweg 2 (7 A 4.100 -> 249,2 OU & 840 D 3.100 -> 19.320,0 OU = 19.569,2 OU)) & Veldweg 11 (35 A 4.100 -> 1.246,0 OU) & Westeinde 31 (5 A 6.100 -> 178,0 OU & 80 D 3.100 -> 1.840,0 OU = 2.018,0 OU)



V-Stacks (gebied)

Cumulative

Model gegevens

Model	: Cumulative
Versie	: V-Stacks (gebied) 2020
Stof:	: Gaur - Gaur
Terreinruwheid	: 0,15
Meteo referentiepunt	: (X 214500, Y 509500)

Rekenpunt resultaten

Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Gaur [OU/m3]	Geumom
4	Ruitenveen 17 (16A)	213691,00	509364,00	0,45	8,00
1	Ruitenveen 17 (16A)	213713,00	509371,00	0,46	8,00
3	Ruitenveen 17 (16A)	213700,00	509334,00	0,45	8,00
2	Ruitenveen 17 (16A)	213722,00	509342,00	0,46	8,00

Veehouderijen

Veehouderij - B9, Bouwhuisweg 9

Hoogte	5,00	Geb.H	6,00	Int.diam.	0,50	Sneheid	4,00
Emis	17682,00	Max Emis	17682,00				

Veehouderij - B2, Nieuwe Kreulenweg 2

Hoogte	5,00	Geb.H	6,00	Int.diam.	0,50	Sneheid	4,00
Emis	19569,00	Max Emis	19569,00				

Veehouderij - B45, Meenweg 45

Hoogte	5,00	Geb.H	6,00	Int.diam.	0,50	Sneheid	4,00
Emis	712,00	Max Emis	712,00				

Veehouderij - B11, Veldweg 11

Hoogte	5,00	Geb.H	6,00	Int.diam.	0,50	Sneheid	4,00
Emis	1246,00	Max Emis	1246,00				

Veehouderij - B31, VWestende 31

Hoogte	5,00	Geb.H	6,00	Int.diam.	0,50	Sneheid	4,00
Emis	2018,00	Max Emis	2018,00				

Bijlage 4

Bedrijfsomvang en -type volgens NSO-typering

Bedrijfsomvang en -type volgens de NSO-typering

U heeft gebruik gemaakt van de SO-rekenmodule van Wageningen Economic Research.
Hieronder zijn de resultaten daarvan weergegeven.

Datum: 13-09-2024
Producten en normen uit de landbouwtelling van: 2023

De ingevoerde gegevens leiden tot de volgende informatie:

Bedrijfstype volgens NSO-typering		
Hoofdtype	4 - Graasdierbedrijven	
Subtype	4500 - Melkveebedrijven	
Omschrijving	Resultaat	Eenheid
Totale oppervlakte cultuurgrond	0,00	ha
Standaardopbrengst (SO)	430.671,00	euro
Standaardverdiencapaciteit (SVC)	90.543,00	
Grootteklasse o.b.v. SVC	SVC 60.000-100.000 euro: middelgrote bedrijven.	

Specificatie van het resultaat naar de opgegeven producten

Categorie	Opgegeven		Resultaat
	Aantal	Eenheid	Standaardopbrengst (euro)
Geiten			
Melkgeiten, 1 jaar en ouder	1	Stuks	735
Overige vrouwelijke geiten, 7 - 12 maanden	1	Stuks	116
Geiten jonger dan 7 maanden	1	Stuks	0
Melkkoeien	107	Stuks	408.740
Vrouwelijk jongvee (fok/melk), 1 - 2 jaar	34	Stuks	21.080
Vrouwelijk jongvee (fok/melk) jonger dan 1 jaar	26	Stuks	0

Meer informatie over de kengetallen en achtergronden bij de NSO-typering en de achterliggende kengetallen is opgenomen op de website van Wageningen Economic Research

[Link naar website Wageningen Economic Research](#)

Wageningen Economic Research is niet aansprakelijk voor eventuele schade ontstaan door het gebruik van de Rekenmodule, door het beëindigen van het beschikbaar stellen ervan of door conclusies en besluiten van gebruikers op basis van de uitkomsten ervan.

4.2 Grootteklasse SVC

Voor gebruik van de SVC zijn 'standaardgrootteklassen' vastgesteld om bedrijven in te delen. De gehanteerde grenzen van die klassen zijn gebaseerd op de gemiddelde gerealiseerde verhouding van de SVC per arbeidskracht (zoals uit de Landbouwtelling naar voren komt) en zijn dus gebaseerd op een gemiddeld-efficiënte arbeidsinzet. De werkelijke arbeidsinzet van een individueel agrarisch bedrijf hangt onder andere af van de efficiëntie van de arbeidsinzet, de mate van mechanisering en de multifunctionele activiteiten. Omdat de werkelijke toegevoegde waarde van een bedrijf af kan wijken van de norm is het mogelijk dat de omschrijving bij de grootteklasse niet van toepassing is op elk individuele bedrijf. De uitkomsten moeten dan ook vooral als een (globale) richtlijn worden gezien.

Wageningen Economic Research Nota 2021-012 | 13

Er zijn 5 klassen gedefinieerd op basis van het bedrag aan SVC:

1. < 25.000 euro: *zeer kleine bedrijven*
Deze bedrijven vragen voor de agrarische activiteit volgens de in gebruik zijnde standaarden een arbeidsinzet van maximaal 0,75 arbeidsjaareenheden (aje), tenzij de arbeid duidelijk minder efficiënt of tegen een lagere vergoeding dan gemiddeld wordt ingezet.
2. 25.000-60.000 euro: *kleine bedrijven*
Deze bedrijven vragen voor de agrarische activiteit volgens de in gebruik zijnde standaarden een arbeidsinzet van 0,75 tot maximaal 1,5 aje, afhankelijk van de mate van automatisering en de efficiëntie waarmee de arbeid kan worden ingezet.
3. 60.000-100.000 euro: *middelgrote bedrijven*
Deze bedrijven zijn van dusdanige omvang dat voor ongeveer 1,5 tot 2,5 aje een gemiddelde vergoeding (toegevoegde waarde) kan worden gerealiseerd.
4. 100.000-250.000 euro: *grote bedrijven*
Deze bedrijven zijn van dusdanige omvang dat voor ongeveer 2,5 tot 5 aje een gemiddelde toegevoegde waarde kan worden gerealiseerd.
5. >= 250.000 euro: *zeer grote bedrijven*
Deze bedrijven kunnen aan meer dan 5 aje arbeid bieden tegen een gemiddelde vergoeding.

De indeling en naamgeving van de grootteklassen is mede gekozen vanuit meerdere vragen over de volwaardigheid van bedrijven, en is gebaseerd op de verdeling van bedrijven in de totale populatie van land- en tuinbouwbedrijven. Voor 2019 geldt bijvoorbeeld dat van de 53.233 bedrijven ongeveer 35% als zeer klein moet worden beschouwd en ongeveer 9% als zeer groot. Tussen de agrarische bedrijfstypen bestaan grote verschillen in verdeling van bedrijven over de grootteklassen. Van de akkerbouwbedrijven valt in 2019 de helft in de groep zeer kleine bedrijven en minder dan 5% bij de zeer grote bedrijven, terwijl dat bij de glastuinbouwbedrijven juist andersom is. Ook in vergelijking met bedrijven uit andere (niet-agrarische) sectoren kan het zijn dat een bedrijf met 6 werknemers niet als 'zeer groot' wordt beoordeeld, maar bijvoorbeeld als 'klein' wordt gezien.

Disclaimer: De veegegevens zijn afkomstig uit het milieuinformatiesysteem PowerBrowser 2020. Ondanks alle zorgvuldigheid kunnen de gegevens afwijken met de vergunde/geaccepteerde veebezetting per beschouwde bedrijf. Voor de meest recente gegevens verwijzen wij u naar de milieudossiers die bij de gemeente(n) aanwezig zijn. In deze dossiers zijn ook de verdere invoergegevens die benodigd zijn de V-Stacks en de ISL3A berekeningen te vinden.