

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Bomen Effect Analyse Amstel III

Objectbeschrijving Diverse bomen
 Locatie Amstel III, bomen
 Eigenaar/opdrachtgever Gemeente Amsterdam
 Postbus 12693
 1100 AR AMSTERDAM
 Geregistreerd Taxateur NVTB Terra Nostra BV
 Naam XXXXXXXXXX
 Datum 08-01-2021
 Doelstelling Taxeren van de actuele boomwaarde
 Vervangingskosten huidige leeftijd €5.225,96 exclusief BTW
 Toelichting 3 bomen (Acer campestre, 37 jaar oud)
 Kostenopbouw & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Acer campestre		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€325,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€650,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€760,41	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€76,04	10%			
Subtotaal	€836,45		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.067,92		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	30 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	28 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)	24	(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal	€781,65	39,08	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€5.300,71	2,56	R2	rente factor (e)	

Vervangingskosten bij functievervulling €6.082,36 R3 Annuiteit 4%, (h)jaar -351,74

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuiteit		
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	37 jaar
Afschrijvingssduur (h)	30 jaar	(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	7 jaar	(g)-(c) Afschrijving	14,08%

€-856,40

Vervangingskosten huidige leeftijd

€5.225,96

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-20-01

plaats en datum

naam / handtekening:

BLESKENS GRAAF, 08-01-2021

www.boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, bomen

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€3.913,39

exclusief BTW

Toelichting

2 bomen (Acer platanoides cv, 20 jaar oud)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Acer platanoides (cv is kl. 3)
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar		
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar		garantietoeslag 10%
Kosten plantgoed	klasse 1	€310,00	A1 exclusief BTW 9% NVTB 2019
Plantkosten	regulier	€325,00	A2 exclusief BTW 21% NVTB 2019
Kosten aanplant		€635,00	A3
Kosten aanplant & rente	€742,86	1,17	rente factor (b)
Garantie	€74,29	10%	
Subtotaal	€817,15		A4
Kosten nazorg, per jaar		€290,00	exclusief BTW 21% NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5 t+rente factor (b)
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.048,62		A6

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	18 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00	exclusief BTW 21% NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		14	(d)-(b)
Kosten begeleiding, totaal	€365,84	18,29	R1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	€3.547,55	1,73	R2 rente factor (e)

Vervangingskosten bij functievervulling

€3.913,39

R3

Annuïteit 4%, (h)jaar

-197,72

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit		
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	20 jaar
Afschrijvingssduur (h)	40 jaar	(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	-0,00%
			€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd

€3.913,39

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-20-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 08-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, bomen

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€2.862,00

exclusief BTW

Toelichting

1 boom (Acer platanoides cv, 37 jaar oud, eindleeftijd 52 jaar)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Acer platanoides (cv is kl. 3)
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar		
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar		garantietoeslag 10%
Kosten plantgoed	klasse 1	€310,00	A1 exclusief BTW 9% NVTB 2019
Plantkosten	regulier	€325,00	A2 exclusief BTW 21% NVTB 2019
Kosten aanplant		€635,00	A3
Kosten aanplant & rente	€742,86	1,17	rente factor (b)
Garantie	€74,29	10%	
Subtotaal	€817,15		A4
Kosten nazorg, per jaar		€290,00	exclusief BTW 21% NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5 t+rente factor (b)
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.048,62		A6

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	30 jaar	Verwachte totale levensduur	42 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	28 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00	exclusief BTW 21% NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		24	(d)-(b)
Kosten begeleiding, totaal	€781,65	39,08	R1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	€5.251,24	2,56	R2 rente factor (e)
Vervangingskosten bij functievervulling	€6.032,89	R3	Annuïteit 4%, (h)jaar -642,82

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit		
Verwachte totale levensduur (f)	42 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	37 jaar
Afschrijvingssduur (h)	12 jaar	(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	7 jaar	(g)-(c) Afschrijving	52,56% €-3.170,89

Vervangingskosten huidige leeftijd

€2.862,00

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-20-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 08-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, bomen

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€4.641,71

exclusief BTW

Toelichting

1 boom (Acer platanoides cv, 37 jaar oud, eindleeftijd 52 jaar)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Acer platanoides (cv is kl. 3)
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar		
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar		garantietoeslag 10%
Kosten plantgoed	klasse 1	€310,00	A1 exclusief BTW 9% NVTB 2019
Plantkosten	regulier	€325,00	A2 exclusief BTW 21% NVTB 2019
Kosten aanplant		€635,00	A3
Kosten aanplant & rente	€742,86	1,17	rente factor (b)
Garantie	€74,29	10%	
Subtotaal	€817,15		A4
Kosten nazorg, per jaar		€290,00	exclusief BTW 21% NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5 t+rente factor (b)
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.048,62		A6

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	30 jaar	Verwachte totale levensduur	52 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	28 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00	exclusief BTW 21% NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		24	(d)-(b)
Kosten begeleiding, totaal	€781,65	39,08	R1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	€5.251,24	2,56	R2 rente factor (e)
Vervangingskosten bij functievervulling	€6.032,89	R3	Annuïteit 4%, (h)jaar -417,47

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit		
Verwachte totale levensduur (f)	52 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	37 jaar
Afschrijvingssduur (h)	22 jaar	(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	7 jaar	(g)-(c) Afschrijving	23,06% €-1.391,18

Vervangingskosten huidige leeftijd

€4.641,71

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-20-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 08-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, bomen

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€3.127,49

exclusief BTW

Toelichting

3 bomen (Acer pseudoplatanus 'Atropurpureum', 15 jaar oud)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Acer pseudoplatanus		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 1	€310,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€635,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€742,86	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€74,29	10%			
Subtotaal	€817,15		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.048,62		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15 jaar			Verwachte totale levensduur	60 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	13 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		9		(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	€211,66	10,58	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€2.915,83	1,42	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€3.127,49		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-150,94

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)			Boomleeftijd (g)	15 jaar
Afschrijvingssduur (h)	45 jaar			(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar			(g)-(c) Afschrijving	0,00%
					€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd

€3.127,49

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-20-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 08-01

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, bomen

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€2.862,00

exclusief BTW

Toelichting

2 bomen (Acer pseudoplatanus 'Atropurpureum, 37 jaar oud)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Acer pseudoplatanus		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 1	€310,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€635,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€742,86	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€74,29	10%			
Subtotaal	€817,15		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.048,62		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	30 jaar	Verwachte totale levensduur	42 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	28 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		24	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€781,65	39,08	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€5.251,24	2,56	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€6.032,89		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-642,82

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	42 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	37 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	12 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	7 jaar	(g)-(c) Afschrijving	52,56%		€-3.170,89

Vervangingskosten huidige leeftijd

€2.862,00

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-20-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 08-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Locatie

Eigenaar/opdrachtgever

Geregistreerd Taxateur NVTB

Doelstelling

Vervangingskosten huidige leeftijd

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening

Bomen Effect Analyse Amstel III

Diverse bomen

Amstel III, Amsterdam

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Terra Nostra

01-2021

Taxeren van de actuele boomwaarde

exclusief BTW

8 bomen (Acer pseudoplatanus 'Negenia', 20 jaar oud)

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Acer pseudoplatanus		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 1	€310,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€635,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€742,86	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€74,29	10%			
Subtotaal	€817,15		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.048,62		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar	Verwachte totale levensduur	35 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	18 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)	14	(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal	€365,84	18,29	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€3.547,55	1,73	R2	rente factor (e)	

Vervangingskosten bij functievervulling

€3.913,39	R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-351,97
-----------	----	-----------------------	---------

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit		
Verwachte totale levensduur (f)	35 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	20 jaar
Afschrijvingssduur (h)	15 jaar	(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	0,00%
			€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd

€3.913,39

Terra Nostra BV

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 11-01-

boomtaxateur.nl

Registratienummer: 059-021-01

naam / handtekening:

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, Amsterdam

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€5.183,46

exclusief BTW

Toelichting

9 bomen (Acer pseudoplatanus, 37 jaar oud, eindleeftijd 60 jaar)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Acer pseudoplatanus		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 1	€310,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€635,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€742,86	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€74,29	10%			
Subtotaal	€817,15		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.048,62		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	30 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	28 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		24		(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	€781,65	39,08	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€5.251,24	2,56	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€6.032,89		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-348,88

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	37 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	30 jaar		(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	7 jaar	(g)-(c) Afschrijving	14,08%		€-849,43

Vervangingskosten huidige leeftijd

€5.183,46

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-21-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 07-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, Amsterdam

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€3.127,49

exclusief BTW

Toelichting

28 bomen (Acer pseudoplatanus 'Negenia', 15 jaar oud)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Acer pseudoplatanus		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 1	€310,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€635,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€742,86	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€74,29	10%			
Subtotaal	€817,15		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.048,62		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15 jaar			Verwachte totale levensduur	60 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	13 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		9		(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	€211,66	10,58	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€2.915,83	1,42	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€3.127,49		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-150,94

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)			Boomleeftijd (g)	15 jaar
Afschrijvingssduur (h)	45 jaar			(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar			(g)-(c) Afschrijving	0,00%
					€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd

€3.127,49

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-021-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 11-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Locatie

Eigenaar/opdrachtgever

Geregistreerd Taxateur NVTB

Doelstelling

Vervangingskosten huidige leeftijd

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening

Bomen Effect Analyse Amstel III

Diverse bomen

Amstel III, Amsterdam

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Terra Nostra

01-2021

Taxeren van de actuele boomwaarde

exclusief BTW

1 boom (Acer pseudoplatanus 'Negenia' 30 jaar)

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Acer pseudoplatanus		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 1	€310,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€635,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€742,86	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€74,29	10%			
Subtotaal	€817,15		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.048,62		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	30 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	28 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		24	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€781,65	39,08	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€5.251,24	2,56	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€6.032,89		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-348,88

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	30 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	30 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	0,00%		€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd

€6.032,89

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-21-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 07-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, Amsterdam

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€2.862,00

exclusief BTW

Toelichting

56 bomen (Acer pseudoplatanus 'Negenia' 37 jaar)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Acer pseudoplatanus		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 1	€310,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€635,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€742,86	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€74,29	10%			
Subtotaal	€817,15		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.048,62		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	30 jaar	Verwachte totale levensduur	42 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	28 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		24	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€781,65	39,08	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€5.251,24	2,56	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€6.032,89		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-642,82

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	42 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	37 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	12 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	7 jaar	(g)-(c) Afschrijving	52,56%		€-3.170,89

Vervangingskosten huidige leeftijd

€2.862,00

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-21-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 07-01-2021

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, Amsterdam

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€4.641,71

exclusief BTW

Toelichting

66 bomen (Acer pseudoplatanus 'Negenia' 37 jaar)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Acer pseudoplatanus	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			
Kosten plantgoed	klasse 1	€310,00	A1	garantietoeslag 10%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW 9%
Kosten aanplant		€635,00	A3	exclusief BTW 21%
Kosten aanplant & rente	€742,86	1,17		rente factor (b)
Garantie	€74,29	10%		
Subtotaal	€817,15		A4	
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW 21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.048,62		A6	

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	30 jaar	Verwachte totale levensduur	52 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	28 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW 21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		24	(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	€781,65	39,08	R1	t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	€5.251,24	2,56	R2	rente factor (e)
Vervangingskosten bij functievervulling	€6.032,89		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit		
Verwachte totale levensduur (f)	52 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	37 jaar
Afschrijvingssduur (h)	22 jaar	(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	7 jaar	(g)-(c) Afschrijving	23,06%
			€-1.391,18

Vervangingskosten huidige leeftijd

€4.641,71

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-21-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 07-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, Amsterdam

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€3.913,39

exclusief BTW

Toelichting

8 bomen (Acer pseudoplatanus 'Negenia', 20 jaar oud)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Acer pseudoplatanus		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 1	€310,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€635,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€742,86	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€74,29	10%			
Subtotaal	€817,15		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.048,62		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar	Verwachte totale levensduur	35 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	18 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		14	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€365,84	18,29	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€3.547,55	1,73	R2	rente factor (e)	

Vervangingskosten bij functievervulling

€3.913,39	R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-351,97
-----------	----	-----------------------	---------

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit		
Verwachte totale levensduur (f)	35 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	20 jaar
Afschrijvingssduur (h)	15 jaar	(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	0,00%
			€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd

€3.913,39

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-021-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 11-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Locatie

Eigenaar/opdrachtgever

Geregistreerd Taxateur NVTB

Doelstelling

Vervangingskosten huidige leeftijd

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening

Bomen Effect Analyse Amstel III

Diverse bomen

Amstel III, Amsterdam

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Terra Nostra

01-2021

Taxeren van de actuele boomwaarde

€9.243,50 exclusief BTW

2 bomen (Acer saccharinum, 37 jaar)

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Acer saccharinum		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€325,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€650,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€760,41	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€76,04	10%			
Subtotaal	€836,45		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.067,92		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	40 jaar	Verwachte totale levensduur	45 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	38 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		34	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€1.397,16	69,86	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€7.846,34	3,79	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€9.243,50		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-2.076,34

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	45 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	37 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	5 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	0,00%		€0,00
Vervangingskosten huidige leeftijd	€9.243,50				

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-21-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 07-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, bomen

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€1.950,60

exclusief BTW

Toelichting

1 boom (Alnus glutinosa, 5 jaar oud)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Alnus glutinosa		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 1	€310,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€635,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€742,86	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€74,29	10%			
Subtotaal	€817,15		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.048,62		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	5 jaar	Verwachte totale levensduur	80 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	3 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		-1		(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	€-19,23	-0,96	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€1.969,83	0,96	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€1.950,60		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-82,37

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	80 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	5 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	75 jaar		(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar		(g)-(c) Afschrijving	0,00%	€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd

€1.950,60

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-20-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 08-01-2021

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Bomen Effect Analyse Amstel III

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, Amsterdam

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€1.969,15

exclusief BTW

Toelichting

2 bomen (Alnus incana, 5 jaar)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Alnus incana	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			
Kosten plantgoed	klasse 2	€325,00	A1	garantietoeslag 10%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW 9%
Kosten aanplant		€650,00	A3	exclusief BTW 21%
Kosten aanplant & rente	€760,41	1,17		rente factor (b)
Garantie	€76,04	10%		
Subtotaal	€836,45		A4	
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW 21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.067,92		A6	

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	5 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	3 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00	exclusief BTW 21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		-1	(d)-(b)
Kosten begeleiding, totaal	€-19,23	-0,96	R1
Kosten plantgoed en aanplant	€1.988,38	0,96	R2
Vervangingskosten bij functievervulling	€1.969,15		R3
			Annuïteit 4%, (h)jaar
			-89,07

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit	
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)
Afschrijvingssduur (h)	55 jaar	(f)-(c)
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving
		-0,00%
		€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd

€1.969,15

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-21-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 07-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, bomen

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€5.720,99

exclusief BTW

Toelichting

5 bomen (Alnus x spaethii, 37 jaar oud)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Alnus x spaethii		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 1	€310,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€635,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€742,86	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€74,29	10%			
Subtotaal	€817,15		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.048,62		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	30 jaar	Verwachte totale levensduur	80 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	28 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		24	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€781,65	39,08	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€5.251,24	2,56	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€6.032,89		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-280,83

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	80 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	37 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	50 jaar		(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	7 jaar	(g)-(c) Afschrijving	5,17%		€-311,90

Vervangingskosten huidige leeftijd

€5.720,99

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-20-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 08-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, bomen

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€1.950,60

exclusief BTW

Toelichting

1 boom (Alnus x spaethii, 5 jaar oud)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Alnus x spaethii		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 1	€310,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€635,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€742,86	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€74,29	10%			
Subtotaal	€817,15		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.048,62		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	5 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	3 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		-1	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€-19,23	-0,96	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€1.969,83	0,96	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€1.950,60		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-88,23

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	5 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	55 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	-0,00%		€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd

€1.950,60

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-20-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 08-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport Bomen Effect Analyse Amstel III

Objectbeschrijving Diverse bomen
Locatie Amstel III, bomen
Eigenaar/opdrachtgever Gemeente Amsterdam
Postbus 12693
1100 AR AMSTERDAM
Geregistreerd Taxateur NVTB Terra Nostra
01-2021
Doelstelling Taxeren van de actuele boomwaarde
Vervangingskosten huidige leeftijd €3.154,95 exclusief BTW
Toelichting 1 boom (Betula ermannii Holland', 15 jaar oud)
Kostenopbouw & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Betula ermanii		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€325,00	A1	exclusief BTW	9% NVTB 2019
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21% NVTB 2019
Kosten aanplant		€650,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€760,41	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€76,04	10%			
Subtotaal	€836,45		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.067,92		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	13 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		9	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€211,66	10,58	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€2.943,29	1,42	R2	rente factor (e)	

Vervangingskosten bij functievervulling €3.154,95 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -152,27

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit		
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	15 jaar
Afschrijvingssduur (h)	45 jaar	(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	-0,00% €0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd €3.154,95

Terra Nostra BV Registratienummer: 059-20-01

plaats en datum naam / handtekening:
BLESKENS GRAAF, 08-01-2021
boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Locatie

Eigenaar/opdrachtgever

Geregistreerd Taxateur NVTB

Doelstelling

Vervangingskosten huidige leeftijd

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening

Bomen Effect Analyse Amstel III

Diverse bomen

Amstel III, Amsterdam

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Terra Nostra

01-2021

Taxeren van de actuele boomwaarde

€1.969,15 exclusief BTW

4 bomen (Betula nigra 5 jaar)

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Betula nigra		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€325,00	A1	exclusief BTW	9% NVTB 2019
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21% NVTB 2019
Kosten aanplant		€650,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€760,41	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€76,04	10%			
Subtotaal	€836,45		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.067,92		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	5 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	3 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		-1	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€-19,23	-0,96	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€1.988,38	0,96	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€1.969,15		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-89,07

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	5 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	55 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	-0,00%		€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd

€1.969,15

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-21-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 07-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, bomen

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€3.154,95

exclusief BTW

Toelichting

14 bomen (Betula pendula, 15 jaar oud)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Betula pendula		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€325,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€650,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€760,41	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€76,04	10%			
Subtotaal	€836,45		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.067,92		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15 jaar			Verwachte totale levensduur	60 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	13 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		9		(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	€211,66	10,58	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€2.943,29	1,42	R2	rente factor (e)	

Vervangingskosten bij functievervulling

	€3.154,95		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-152,27
--	-----------	--	----	-----------------------	---------

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)			Boomleeftijd (g)	15 jaar
Afschrijvingssduur (h)	45 jaar			(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar			(g)-(c) Afschrijving	-0,00%
					€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd

	€3.154,95				
--	-----------	--	--	--	--

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-20-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 08-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, bomen

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€6.082,36

exclusief BTW

Toelichting

15 bomen (Betula pendula, 25 jaar oud)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Betula pendula		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€325,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€650,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€760,41	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€76,04	10%			
Subtotaal	€836,45		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.067,92		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	30 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	28 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		24	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€781,65	39,08	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€5.300,71	2,56	R2	rente factor (e)	

Vervangingskosten bij functievervulling

	€6.082,36	R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-351,74
--	-----------	----	-----------------------	---------

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit			
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	25 jaar	
Afschrijvingssduur (h)	30 jaar	(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	0,00%	€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd

	€6.082,36
--	-----------

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-20-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 08-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, Amsterdam

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€2.885,47

exclusief BTW

Toelichting

1 boom (Carpinus betulus, 37 jaar oud)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Carpinus betulus		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€325,00	A1	exclusief BTW	9% NVTB 2019
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21% NVTB 2019
Kosten aanplant		€650,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€760,41	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€76,04	10%			
Subtotaal	€836,45		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.067,92		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	30 jaar	Verwachte totale levensduur	42 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	28 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		24	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€781,65	39,08	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€5.300,71	2,56	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€6.082,36		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-648,09

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	42 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	37 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	12 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	7 jaar	(g)-(c) Afschrijving	52,56%		€-3.196,89

Vervangingskosten huidige leeftijd

€2.885,47

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-021-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 11-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, bomen

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€2.277,97

exclusief BTW

Toelichting

1 boom (Crataegus laevigata, 25 jaar oud)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Crataegus x		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 3	€350,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€675,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€789,65	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€78,97	10%			
Subtotaal	€868,62		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.100,09		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15 jaar	Verwachte totale levensduur	40 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	13 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		9	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€211,66	10,58	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€2.989,08	1,42	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€3.200,74		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-204,89

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	40 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	25 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	25 jaar		(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	10 jaar	(g)-(c) Afschrijving	28,83%		€-922,77

Vervangingskosten huidige leeftijd

€2.277,97

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-20-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 08-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, bomen

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€3.058,40

exclusief BTW

Toelichting

1 boom (Fagus sylvatica 'Atropunicea', 14 jaar oud)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Fagus sylvatica (x)		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 3	€350,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€675,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€789,65	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€78,97	10%			
Subtotaal	€868,62		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.100,09		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	14 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	12 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		8	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€184,28	9,21	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€2.874,12	1,37	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€3.058,40		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-146,44

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	14 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	46 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	0,00%		€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd

€3.058,40

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-20-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 08-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Locatie

Eigenaar/opdrachtgever

Geregistreerd Taxateur NVTB

Doelstelling

Vervangingskosten huidige leeftijd

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening

Bomen Effect Analyse Amstel III

Diverse bomen

Amstel III, bomen

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Terra Nostra

01-2021

Taxeren van de actuele boomwaarde

exclusief BTW

2 bomen (Fraxinus excelsior 'Jaspidea', 37 jaar oud)

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Fraxinus excelsior		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 1	€310,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€635,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€742,86	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€74,29	10%			
Subtotaal	€817,15		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.048,62		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	30 jaar	Verwachte totale levensduur	42 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	28 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		24	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€781,65	39,08	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€5.251,24	2,56	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€6.032,89		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-642,82

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	42 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	37 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	12 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	7 jaar	(g)-(c) Afschrijving	52,56%		€-3.170,89

Vervangingskosten huidige leeftijd

€2.862,00

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-20-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 08-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, bomen

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€4.641,71

exclusief BTW

Toelichting

2 bomen (Fraxinus excelsior, 37 jaar oud, eindleeftijd 52 jaar)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Fraxinus excelsior		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 1	€310,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€635,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€742,86	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€74,29	10%			
Subtotaal	€817,15		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.048,62		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	30 jaar	Verwachte totale levensduur	52 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	28 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		24	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€781,65	39,08	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€5.251,24	2,56	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€6.032,89		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-417,47

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	52 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	37 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	22 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	7 jaar	(g)-(c) Afschrijving	23,06%		€-1.391,18

Vervangingskosten huidige leeftijd

€4.641,71

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-20-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 08-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, bomen

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€4.293,61

exclusief BTW

Toelichting

2 bomen (Fraxinus excelsior, 40 jaar oud, eindleeftijd 55 jaar)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Fraxinus excelsior		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 1	€310,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€635,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€742,86	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€74,29	10%			
Subtotaal	€817,15		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.048,62		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	30 jaar	Verwachte totale levensduur	55 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	28 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		24	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€781,65	39,08	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€5.251,24	2,56	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€6.032,89		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-386,18

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	55 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	40 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	25 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	10 jaar	(g)-(c) Afschrijving	28,83%		€-1.739,28

Vervangingskosten huidige leeftijd

€4.293,61

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-20-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 08-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Locatie

Eigenaar/opdrachtgever

Geregistreerd Taxateur NVTB

Doelstelling

Vervangingskosten huidige leeftijd

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening

Bomen Effect Analyse Amstel III

Diverse bomen

Amstel III, Amsterdam

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Terra Nostra

01-2021

Taxeren van de actuele boomwaarde

€5.033,56 exclusief BTW

2 bomen (Fraxinus excelsior, 45 jaar oud, eindleeftijd 50 jaar)

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Fraxinus excelsior		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 1	€310,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€635,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€742,86	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€74,29	10%			
Subtotaal	€817,15		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.048,62		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	40 jaar	Verwachte totale levensduur	50 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	38 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		34	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€1.397,16	69,86	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€7.773,11	3,79	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€9.170,27		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-1.130,61

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	50 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	45 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	10 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	5 jaar	(g)-(c) Afschrijving	45,11%		€-4.136,71

Vervangingskosten huidige leeftijd

€5.033,56

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-021-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 11-01-2021

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Locatie

Eigenaar/opdrachtgever

Geregistreerd Taxateur NVTB

Doelstelling

Vervangingskosten huidige leeftijd

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening

Bomen Effect Analyse Amstel III

Diverse bomen

Amstel III, Amsterdam

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Terra Nostra

Taxeren van de actuele boomwaarde

exclusief BTW

2 bomen (Fraxinus excelsior, 45 jaar oud, eindleeftijd 80 jaar)

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Fraxinus excelsior		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 1	€310,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€635,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€742,86	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€74,29	10%			
Subtotaal	€817,15		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.048,62		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	40 jaar	Verwachte totale levensduur	80 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	38 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		34	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€1.397,16	69,86	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€7.773,11	3,79	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€9.170,27		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-463,31

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	80 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	45 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	40 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	5 jaar	(g)-(c) Afschrijving	5,70%		€-522,71

Vervangingskosten huidige leeftijd

€8.647,56

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-021-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 11-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, bomen

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€4.641,71

exclusief BTW

Toelichting

3 bomen (Fraxinus excelsior, 37 jaar oud)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Fraxinus excelsior		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 1	€310,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€635,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€742,86	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€74,29	10%			
Subtotaal	€817,15		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.048,62		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	30 jaar	Verwachte totale levensduur	52 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	28 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		24	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€781,65	39,08	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€5.251,24	2,56	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€6.032,89		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-417,47

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	52 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	37 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	22 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	7 jaar	(g)-(c) Afschrijving	23,06%		€-1.391,18

Vervangingskosten huidige leeftijd

€4.641,71

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-20-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 08-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, Amsterdam

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€7.502,20

exclusief BTW

Toelichting

3 bomen (Fraxinus excelsior, 45 jaar oud, eindleeftijd 60 jaar)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Fraxinus excelsior		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 1	€310,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€635,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€742,86	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€74,29	10%			
Subtotaal	€817,15		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.048,62		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	40 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	38 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		34	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€1.397,16	69,86	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€7.773,11	3,79	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€9.170,27		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-674,76

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	45 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	20 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	5 jaar	(g)-(c) Afschrijving	18,19%		€-1.668,07

Vervangingskosten huidige leeftijd

€7.502,20

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-021-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 11-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, bomen

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€5.720,99

exclusief BTW

Toelichting

4 bomen (Fraxinus excelsior, 37 jaar oud)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Fraxinus excelsior		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 1	€310,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€635,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€742,86	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€74,29	10%			
Subtotaal	€817,15		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.048,62		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	30 jaar	Verwachte totale levensduur	80 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	28 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		24	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€781,65	39,08	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€5.251,24	2,56	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€6.032,89		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-280,83

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	80 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	37 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	50 jaar		(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	7 jaar	(g)-(c) Afschrijving	5,17%		€-311,90

Vervangingskosten huidige leeftijd

€5.720,99

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-20-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 08-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, bomen

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€5.945,41

exclusief BTW

Toelichting

4 bomen (Fraxinus excelsior, 40 jaar oud, eindleeftijd 80)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Fraxinus excelsior		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 1	€310,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€635,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€742,86	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€74,29	10%			
Subtotaal	€817,15		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.048,62		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	30 jaar	Verwachte totale levensduur	120 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	28 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		24	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€781,65	39,08	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€5.251,24	2,56	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€6.032,89		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-248,60

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	120 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	40 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	90 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	10 jaar	(g)-(c) Afschrijving	1,45%		€-87,48

Vervangingskosten huidige leeftijd

€5.945,41

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-20-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 08-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, bomen

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€6.032,89

exclusief BTW

Toelichting

5 bomen (Fraxinus excelsior, 30 jaar oud)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Fraxinus excelsior		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 1	€310,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€635,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€742,86	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€74,29	10%			
Subtotaal	€817,15		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.048,62		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	30 jaar	Verwachte totale levensduur	80 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	28 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		24	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€781,65	39,08	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€5.251,24	2,56	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€6.032,89		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-280,83

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	80 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	30 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	50 jaar		(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar		(g)-(c) Afschrijving	0,00%	€0,00
Vervangingskosten huidige leeftijd	€6.032,89				

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-20-01

plaats en datum

naam / handtekening:

BLESKENS GRAAF, 08-01-

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, Amsterdam

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€4.869,55

exclusief BTW

Toelichting

24 bomen (Fraxinus excelsior 25 jaar)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Fraxinus excelsior		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 1	€310,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€635,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€742,86	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€74,29	10%			
Subtotaal	€817,15		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.048,62		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	25 jaar	Verwachte totale levensduur	80 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	23 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		19	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€553,42	27,67	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€4.316,13	2,11	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€4.869,55		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-220,26

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	80 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	25 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	55 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	-0,00%		€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd

€4.869,55

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-21-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 07-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, bomen

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€2.862,00

exclusief BTW

Toelichting

1 boom (Fraxinus excelsior, 37 jaar oud, eindleeftijd 42 jaar)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Fraxinus excelsior		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 1	€310,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€635,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€742,86	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€74,29	10%			
Subtotaal	€817,15		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.048,62		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	30 jaar	Verwachte totale levensduur	42 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	28 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		24	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€781,65	39,08	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€5.251,24	2,56	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€6.032,89		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-642,82

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	42 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	37 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	12 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	7 jaar	(g)-(c) Afschrijving	52,56%	€-3.170,89	

Vervangingskosten huidige leeftijd

€2.862,00

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-20-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 08-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, bomen

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€2.000,09

exclusief BTW

Toelichting

24 bomen (Liquidambar styraciflua, 5 jaar oud)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Liquidambar styraciflua		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 3	€350,00	A1	exclusief BTW	9% NVTB 2019
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21% NVTB 2019
Kosten aanplant		€675,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€789,65	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€78,97	10%			
Subtotaal	€868,62		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.100,09		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	5 jaar			Verwachte totale levensduur	80 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	3 jaar			Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		-1		(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	€-19,23	-0,96	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€2.019,32	0,96	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€2.000,09		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-84,46

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	80 jaar (zonder schade)			Boomleeftijd (g)	5 jaar
Afschrijvingssduur (h)	75 jaar			(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar			(g)-(c) Afschrijving	0,00%
					€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd

€2.000,09

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-20-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 08-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, bomen

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€1.932,03

exclusief BTW

Toelichting

5 bomen (Populus alba, 5 jaar oud)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Populus alba		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 0	€295,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€620,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€725,31	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€72,53	10%			
Subtotaal	€797,84		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.029,31		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	5 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	3 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		-1	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€-19,23	-0,96	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€1.951,26	0,96	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€1.932,03		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-87,39

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	5 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	55 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	-0,00%		€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd

€1.932,03

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-20-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 08-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Locatie

Eigenaar/opdrachtgever

Geregistreerd Taxateur NVTB

Doelstelling

Vervangingskosten huidige leeftijd

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening

Bomen Effect Analyse Amstel III

Diverse bomen

Amstel III, Amsterdam

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Terra Nostra

01-2021

Taxeren van de actuele boomwaarde

exclusief BTW

77 bomen (Populus nigra 'Italica' 30 jaar oud, eindleeftijd 80 jaar)

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Populus nigra		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 0	€295,00	A1	exclusief BTW	9% NVTB 2019
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21% NVTB 2019
Kosten aanplant		€620,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€725,31	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€72,53	10%			
Subtotaal	€797,84		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.029,31		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	30 jaar	Verwachte totale levensduur	80 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	28 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		24	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€781,65	39,08	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€5.201,74	2,56	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€5.983,39		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-278,53

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	80 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	37 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	50 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	7 jaar	(g)-(c) Afschrijving	5,17%		€-309,34

Vervangingskosten huidige leeftijd

€5.674,05

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-21-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 06-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, bomen

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€5.674,05

exclusief BTW

Toelichting

1 boom (Populus x canadensis cv, 37 jaar oud)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Populus x canadensis		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 0	€295,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€620,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€725,31	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€72,53	10%			
Subtotaal	€797,84		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.029,31		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	30 jaar	Verwachte totale levensduur	80 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	28 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		24	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€781,65	39,08	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€5.201,74	2,56	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€5.983,39		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-278,53

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	80 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	37 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	50 jaar		(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	7 jaar		(g)-(c) Afschrijving	5,17%	€-309,34

Vervangingskosten huidige leeftijd

€5.674,05

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-20-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 08-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, bomen

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€5.674,05

exclusief BTW

Toelichting

6 bomen (Populus x canescens, 37 jaar oud)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Populus x canescens		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 0	€295,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€620,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€725,31	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€72,53	10%			
Subtotaal	€797,84		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.029,31		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	30 jaar	Verwachte totale levensduur	80 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	28 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		24	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€781,65	39,08	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€5.201,74	2,56	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€5.983,39		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-278,53

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	80 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	37 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	50 jaar		(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	7 jaar	(g)-(c) Afschrijving	5,17%		€-309,34

Vervangingskosten huidige leeftijd

€5.674,05

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-20-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 08-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, bomen

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€2.458,94

exclusief BTW

Toelichting

7 bomen (Populus x canescens, 10 jaar oud)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Populus x canescens		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 0	€295,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€620,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€725,31	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€72,53	10%			
Subtotaal	€797,84		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.029,31		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	10 jaar	Verwachte totale levensduur	15 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	8 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)	4	(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal	€84,93	4,25	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€2.374,01	1,17	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€2.458,94		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-552,34

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	15 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	10 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	5 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	0,00%		€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd

€2.458,94

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-20-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 08-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, bomen

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€2.265,42

exclusief BTW

Toelichting

7 bomen (Populus x canescens, 20 jaar oud)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Populus x canescens		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 0	€295,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€620,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€725,31	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€72,53	10%			
Subtotaal	€797,84		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.029,31		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	10 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	8 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)	4	(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal	€84,93	4,25	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€2.374,01	1,17	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€2.458,94		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-114,46

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	20 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	50 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	10 jaar	(g)-(c) Afschrijving	7,87%		€-193,52

Vervangingskosten huidige leeftijd

€2.265,42

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-20-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 08-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, bomen

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€984,56

exclusief BTW

Toelichting

1 boom (Populus x canescens, 20 jaar oud)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Populus x canescens		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 0	€295,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€620,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€725,31	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€72,53	10%			
Subtotaal	€797,84		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.029,31		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	10 jaar	Verwachte totale levensduur	25 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	8 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)	4	(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal	€84,93	4,25	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€2.374,01	1,17	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€2.458,94		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-221,16

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	25 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	20 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	15 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	10 jaar	(g)-(c) Afschrijving	59,96%		€-1.474,38

Vervangingskosten huidige leeftijd

€984,56

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-20-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 08-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

BEA Amstel III

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, Amsterdam

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€6.032,89

exclusief BTW

Toelichting

4 bomen (Prunus avium 'Plena', 30 jaar)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Prunus avium		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 1	€310,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€635,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€742,86	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€74,29	10%			
Subtotaal	€817,15		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.048,62		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	30 jaar	Verwachte totale levensduur	80 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	28 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)	24	(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal	€781,65	39,08	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€5.251,24	2,56	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€6.032,89		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-280,83

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	80 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	30 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	50 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	0,00%		€0,00
Vervangingskosten huidige leeftijd	€6.032,89				

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-21-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 07-01-2021

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Bomen Effect Analyse Amstel III

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, bomen

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€3.913,39

exclusief BTW

Toelichting

1 boom (Prunus avium, 20 jaar oud)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Prunus avium		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 1	€310,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€635,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€742,86	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€74,29	10%			
Subtotaal	€817,15		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.048,62		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	18 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		14	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€365,84	18,29	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€3.547,55	1,73	R2	rente factor (e)	

Vervangingskosten bij functievervulling

€3.913,39	R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-197,72
-----------	----	-----------------------	---------

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit		
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	20 jaar
Afschrijvingssduur (h)	40 jaar	(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	-0,00%
			€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd

€3.913,39

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-20-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 08-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, bomen

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€4.741,25

exclusief BTW

Toelichting

2 bomen (Prunus avium, 40 jaar oud)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Prunus avium		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 1	€310,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€635,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€742,86	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€74,29	10%			
Subtotaal	€817,15		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.048,62		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	30 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	28 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		24	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€781,65	39,08	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€5.251,24	2,56	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€6.032,89		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-348,88

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	40 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	30 jaar		(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	10 jaar	(g)-(c) Afschrijving	21,41%		€-1.291,64

Vervangingskosten huidige leeftijd

€4.741,25

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-20-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 08-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, bomen

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€4.293,61

exclusief BTW

Toelichting

1 boom (Prunus avium, 40 jaar oud, eindleeftijd 55 jaar)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Prunus avium		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 1	€310,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€635,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€742,86	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€74,29	10%			
Subtotaal	€817,15		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.048,62		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	30 jaar	Verwachte totale levensduur	55 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	28 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		24	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€781,65	39,08	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€5.251,24	2,56	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€6.032,89		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-386,18

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	55 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	40 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	25 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	10 jaar	(g)-(c) Afschrijving	28,83%		€-1.739,28

Vervangingskosten huidige leeftijd

€4.293,61

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-20-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 08-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Locatie

Eigenaar/opdrachtgever

Geregistreerd Taxateur NVTB

Doelstelling

Vervangingskosten huidige leeftijd

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening

Bomen Effect Analyse Amstel III

Diverse bomen

Amstel III, Amsterdam

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Terra Nostra

01-2021

Taxeren van de actuele boomwaarde

€1.292,97 exclusief BTW

1 boom (Prunus padus, 35 jaar oud)

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Prunus padus		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€325,00	A1	exclusief BTW	9% NVTB 2019
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21% NVTB 2019
Kosten aanplant		€650,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€760,41	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€76,04	10%			
Subtotaal	€836,45		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.067,92		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar	Verwachte totale levensduur	40 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	18 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		14	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€365,84	18,29	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€3.580,97	1,73	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€3.946,81		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-290,41

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	40 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	35 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	20 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	15 jaar	(g)-(c) Afschrijving	67,24%		€-2.653,84

Vervangingskosten huidige leeftijd

€1.292,97

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-021-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 11-01-2021

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Locatie

Eigenaar/opdrachtgever

Geregistreerd Taxateur NVTB

Doelstelling

Vervangingskosten huidige leeftijd

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening

Bomen Effect Analyse Amstel III

Diverse bomen

Amstel III, Amsterdam

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Terra Nostra

01-2021

Taxeren van de actuele boomwaarde

€5.225,96 exclusief BTW

3 Japanse sierkersen (Prunus serrulata, 37 jaar oud)

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Prunus serrulata		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€325,00	A1	exclusief BTW	9% NVTB 2019
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21% NVTB 2019
Kosten aanplant		€650,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€760,41	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€76,04	10%			
Subtotaal	€836,45		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.067,92		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	30 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	28 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		24	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€781,65	39,08	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€5.300,71	2,56	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€6.082,36		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-351,74

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	37 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	30 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	7 jaar	(g)-(c) Afschrijving	14,08%		€-856,40

Vervangingskosten huidige leeftijd

€5.225,96

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-21-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 07-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport Bomen Effect Analyse Amstel III

Objectbeschrijving Diverse bomen
Locatie Amstel III, bomen
Eigenaar/opdrachtgever Gemeente Amsterdam
Postbus 12693
1100 AR AMSTERDAM
Geregistreerd Taxateur NVTB Terra Nostra
01-2021
Doelstelling Taxeren van de actuele boomwaarde
Vervangingskosten huidige leeftijd €1.969,35 exclusief BTW
Toelichting 3 bomen (Quercus palustris, 5 jaar oud)
Kostenopbouw & schadeberekening Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Quercus palustris		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€325,00	A1	exclusief BTW	9% NVTB 2019
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21% NVTB 2019
Kosten aanplant		€650,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€760,41	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€76,04	10%			
Subtotaal	€836,45		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.067,92		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	5 jaar	Verwachte totale levensduur	80 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	3 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		-1		(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	€-19,23	-0,96	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€1.988,38	0,96	R2	rente factor (e)	

Vervangingskosten bij functievervulling €1.969,15 R3 Annuïteit 4%, (h)jaar -83,16

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit		
Verwachte totale levensduur (f)	80 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	5 jaar
Afschrijvingssduur (h)	75 jaar	(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	-0,01% €0,20

Vervangingskosten huidige leeftijd €1.969,35

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-20-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 08-01

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, bomen

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€3.154,95

exclusief BTW

Toelichting

1 boom (Quercus palustris, 15 jaar oud)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Quercus palustris		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€325,00	A1	exclusief BTW	9% NVTB 2019
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21% NVTB 2019
Kosten aanplant		€650,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€760,41	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€76,04	10%			
Subtotaal	€836,45		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.067,92		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	15 jaar	Verwachte totale levensduur	80 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	13 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		9		(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	€211,66	10,58	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€2.943,29	1,42	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€3.154,95		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-136,89

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	80 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	15 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	65 jaar		(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar		(g)-(c) Afschrijving	0,00%	€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd

€3.154,95

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-20-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 08-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, Amsterdam

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€6.082,36

exclusief BTW

Toelichting

2 bomen (Quercus robur, 30 jaar oud)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Quercus robur		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€325,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€650,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€760,41	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€76,04	10%			
Subtotaal	€836,45		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.067,92		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	30 jaar	Verwachte totale levensduur	80 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	28 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		24	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€781,65	39,08	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€5.300,71	2,56	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€6.082,36		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-283,14

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	80 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	30 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	50 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	-0,00%		€0,00
Vervangingskosten huidige leeftijd	€6.082,36				

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-021-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 11-01-2021

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, bomen

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€6.082,36

exclusief BTW

Toelichting

3 bomen (Quercus robur, 30 jaar oud)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Quercus robur		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€325,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€650,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€760,41	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€76,04	10%			
Subtotaal	€836,45		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.067,92		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	30 jaar	Verwachte totale levensduur	80 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	28 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		24	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€781,65	39,08	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€5.300,71	2,56	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€6.082,36		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-283,14

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	80 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	30 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	50 jaar		(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar		(g)-(c) Afschrijving	-0,00%	€0,00
Vervangingskosten huidige leeftijd	€6.082,36				

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-20-01

plaats en datum

naam / handtekening:

BLESKENS GRAAF, 08-01-

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Locatie

Eigenaar/opdrachtgever

Geregistreerd Taxateur NVTB

Doelstelling

Vervangingskosten huidige leeftijd

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening

Bomen Effect Analyse Amstel III

Diverse bomen

Amstel III, Amsterdam

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Terra Nostra

Taxeren van de actuele boomwaarde

exclusief BTW

5 bomen (Quercus robur, 45 jaar oud, eindleeftijd 50 jaar)

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Quercus robur		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€325,00	A1	exclusief BTW	9% NVTB 2019
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21% NVTB 2019
Kosten aanplant		€650,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€760,41	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€76,04	10%			
Subtotaal	€836,45		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.067,92		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	30 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	28 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		24	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€781,65	39,08	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€5.300,71	2,56	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€6.082,36		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-351,74

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	45 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	30 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	15 jaar	(g)-(c) Afschrijving	35,70%		€-2.171,40

Vervangingskosten huidige leeftijd

€3.910,96

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-021-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 11-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Locatie

Eigenaar/opdrachtgever

Geregistreerd Taxateur NVTB

Doelstelling

Vervangingskosten huidige leeftijd

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening

Bomen Effect Analyse Amstel III

Diverse bomen

Amstel III, Amsterdam

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Terra Nostra

01-2021

Taxeren van de actuele boomwaarde

exclusief BTW

5 bomen (Quercus robur, 45 jaar oud, eindleeftijd 50 jaar)

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Quercus robur		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€325,00	A1	exclusief BTW	9% NVTB 2019
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21% NVTB 2019
Kosten aanplant		€650,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€760,41	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€76,04	10%			
Subtotaal	€836,45		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.067,92		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	30 jaar	Verwachte totale levensduur	50 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	28 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		24	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€781,65	39,08	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€5.300,71	2,56	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€6.082,36		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-447,55

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	50 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	45 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	20 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	15 jaar	(g)-(c) Afschrijving	67,24%		€-4.089,78

Vervangingskosten huidige leeftijd

€1.992,58

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-021-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 11-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Locatie

Eigenaar/opdrachtgever

Geregistreerd Taxateur NVTB

Doelstelling

Vervangingskosten huidige leeftijd

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening

Bomen Effect Analyse Amstel III

Diverse bomen

Amstel III, Amsterdam

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Terra Nostra

Taxeren van de actuele boomwaarde

exclusief BTW

16 bomen (Quercus robur, 45 jaar oud, eindleeftijd 80 jaar)

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Quercus robur		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€325,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€650,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€760,41	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€76,04	10%			
Subtotaal	€836,45		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.067,92		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	30 jaar	Verwachte totale levensduur	80 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	28 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)	24	(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal	€781,65	39,08	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€5.300,71	2,56	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€6.082,36		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-283,14

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	80 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	45 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	50 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	15 jaar	(g)-(c) Afschrijving	13,11%		€-797,40

Vervangingskosten huidige leeftijd

€5.284,96

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-021-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 11-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, bomen

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€2.037,36

exclusief BTW

Toelichting

2 bomen (Salix alba, 40 jaar oud)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Salix alba		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 0	€295,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€620,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€725,31	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€72,53	10%			
Subtotaal	€797,84		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.029,31		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar	Verwachte totale levensduur	52 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	18 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		14	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€365,84	18,29	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€3.514,11	1,73	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€3.879,95		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-217,08

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	52 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	40 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	32 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	20 jaar	(g)-(c) Afschrijving	47,49%	€-1.842,59	

Vervangingskosten huidige leeftijd

€2.037,36

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-20-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 08-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Locatie

Eigenaar/opdrachtgever

Geregistreerd Taxateur NVTB

Doelstelling

Vervangingskosten huidige leeftijd

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening

Bomen Effect Analyse Amstel III

Diverse bomen

Amstel III, Amsterdam

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Terra Nostra

01-2021

Taxeren van de actuele boomwaarde

exclusief BTW

2 bomen (Salix alba, 5 jaar oud)

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Salix alba		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 0	€295,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€620,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€725,31	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€72,53	10%			
Subtotaal	€797,84		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.029,31		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	5 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	3 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		-1	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€-19,23	-0,96	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€1.951,26	0,96	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€1.932,03		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-87,39

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	5 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	55 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	-0,00%		€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd

€1.932,03

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-21-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 07-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, bomen

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€2.663,97

exclusief BTW

Toelichting

2 bomen (Salix alba, 40 jaar oud)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Salix alba		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 0	€295,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€620,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€725,31	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€72,53	10%			
Subtotaal	€797,84		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.029,31		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	18 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		14	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€365,84	18,29	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€3.514,11	1,73	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€3.879,95		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-196,03

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	40 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	40 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	20 jaar	(g)-(c) Afschrijving	31,34%		€-1.215,98

Vervangingskosten huidige leeftijd

€2.663,97

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-20-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 08-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Locatie

Eigenaar/opdrachtgever

Geregistreerd Taxateur NVTB

Doelstelling

Vervangingskosten huidige leeftijd

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening

Bomen Effect Analyse Amstel III

Diverse bomen

Amstel III, Amsterdam

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Terra Nostra

01-2021

Taxeren van de actuele boomwaarde

exclusief BTW

3 bomen (Salix alba, 45 jaar oud, eindleeftijd 60 jaar)

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Salix alba		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 0	€295,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€620,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€725,31	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€72,53	10%			
Subtotaal	€797,84		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.029,31		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	18 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		14	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€365,84	18,29	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€3.514,11	1,73	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€3.879,95		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-196,03

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	45 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	40 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	25 jaar	(g)-(c) Afschrijving	43,83%		€-1.700,58

Vervangingskosten huidige leeftijd

€2.179,37

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-021-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 11-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, bomen

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€2.413,72

exclusief BTW

Toelichting

4 bomen (Salix alba, 37 jaar oud)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Salix alba		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 0	€295,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€620,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€725,31	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€72,53	10%			
Subtotaal	€797,84		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.029,31		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar	Verwachte totale levensduur	52 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	18 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		14	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€365,84	18,29	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€3.514,11	1,73	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€3.879,95		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-217,08

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	52 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	37 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	32 jaar		(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	17 jaar	(g)-(c) Afschrijving	37,79%		€-1.466,23

Vervangingskosten huidige leeftijd

€2.413,72

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-20-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 08-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, bomen

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€2.912,29

exclusief BTW

Toelichting

4 bomen (Salix alba, 37 jaar oud)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Salix alba		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 0	€295,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€620,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€725,31	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€72,53	10%			
Subtotaal	€797,84		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.029,31		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	18 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		14	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€365,84	18,29	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€3.514,11	1,73	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€3.879,95		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-196,03

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	37 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	40 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	17 jaar	(g)-(c) Afschrijving	24,94%		€-967,66

Vervangingskosten huidige leeftijd

€2.912,29

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-20-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 08-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Locatie

Eigenaar/opdrachtgever

Geregistreerd Taxateur NVTB

Doelstelling

Vervangingskosten huidige leeftijd

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening

Bomen Effect Analyse Amstel III

Diverse bomen

Amstel III, Amsterdam

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Terra Nostra

Taxeren van de actuele boomwaarde

€0,00 exclusief BTW

4 bomen (Salix alba, 45 jaar oud, eindleeftijd 50 jaar)

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Salix alba		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 0	€295,00	A1	exclusief BTW	9% NVTB 2019
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21% NVTB 2019
Kosten aanplant		€620,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€725,31	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€72,53	10%			
Subtotaal	€797,84		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.029,31		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar	Verwachte totale levensduur	45 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	18 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		14	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€365,84	18,29	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€3.514,11	1,73	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€3.879,95		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-248,36

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	45 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	45 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	25 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	25 jaar	(g)-(c) Afschrijving	100,00%		€-3.879,95

Vervangingskosten huidige leeftijd

€0,00

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-021-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 11-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Bomen Effect Analyse Amstel III

Objectbeschrijving
Diverse bomen

Locatie
Amstel III, bomen

Eigenaar/opdrachtgever
Gemeente Amsterdam
Postbus 12693
1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB
Terra Nostra

01-2021

Doelstelling
Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd
€2.912,29 exclusief BTW

Toelichting
1 boom (Salix alba, 37 jaar oud)

Kostenopbouw & schadeberekening
Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Salix alba		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 0	€295,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€620,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€725,31	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€72,53	10%			
Subtotaal	€797,84		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.029,31		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	18 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		14	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€365,84	18,29	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€3.514,11	1,73	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€3.879,95		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-196,03

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	37 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	40 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	17 jaar	(g)-(c) Afschrijving	24,94%		€-967,66

Vervangingskosten huidige leeftijd

€2.912,29

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-20-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 08-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Bomen Effect Analyse Amstel III

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, Amsterdam

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€2.912,29

exclusief BTW

Toelichting

1 boom (Salix alba, 37 jaar oud)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Salix alba		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 0	€295,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€620,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€725,31	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€72,53	10%			
Subtotaal	€797,84		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.029,31		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	20 jaar	Verwachte totale levensduur	60 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	18 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		14		(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	€365,84	18,29	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€3.514,11	1,73	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€3.879,95		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-196,03

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	60 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	37 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	40 jaar		(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	17 jaar	(g)-(c) Afschrijving	24,94%		€-967,66

Vervangingskosten huidige leeftijd

€2.912,29

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-21-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 07-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, Amsterdam

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€1.969,35

exclusief BTW

Toelichting

5 bomen (Salix x sepulcralis 'Chrysocoma' 5 jaar)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20	cm	soort	Salix sepulcralis 'Chrysocoma'		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2	jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4	jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€325,00	A1		exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2		exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€650,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€760,41	1,17		rente factor (b)		
Garantie	€76,04	10%				
Subtotaal	€836,45		A4			
Kosten nazorg, per jaar		€290,00			exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)		
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.067,92		A6			

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	5	jaar		Verwachte totale levensduur	80	jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	3	jaar		Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00			exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		-1		(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€-19,23	-0,96	R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€1.988,38	0,96	R2	rente factor (e)		
Vervangingskosten bij functievervulling	€1.969,15		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar		-83,16

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4	afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	80	jaar (zonder schade)		Boomleeftijd (g)	5	jaar
Afschrijvingssduur (h)	75	jaar		(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	0	jaar		(g)-(c) Afschrijving	-0,01%	€0,20

Vervangingskosten huidige leeftijd

€1.969,35

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-21-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 07-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, Amsterdam

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€9.365,57

exclusief BTW

Toelichting

5 bomen (Tilia cordata, 37 jaar oud, eindleeftijd 80 jaar)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Tilia cordata		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 3	€350,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€675,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€789,65	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€78,97	10%			
Subtotaal	€868,62		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.100,09		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	40 jaar	Verwachte totale levensduur	80 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	38 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		34	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€1.397,16	69,86	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€7.968,41	3,79	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€9.365,57		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-473,18

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	80 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	37 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	40 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	0,00%		€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd

€9.365,57

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-21-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 06-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, Amsterdam

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€9.243,50

exclusief BTW

Toelichting

5 bomen (Tilia cordata, 37 jaar oud, eindleeftijd 80 jaar)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Tilia platyphyllos		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€325,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€650,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€760,41	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€76,04	10%			
Subtotaal	€836,45		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.067,92		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	40 jaar	Verwachte totale levensduur	80 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	38 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		34	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€1.397,16	69,86	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€7.846,34	3,79	R2	rente factor (e)	

Vervangingskosten bij functievervulling

€9.243,50	R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-467,01
-----------	----	-----------------------	---------

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit		
Verwachte totale levensduur (f)	80 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	37 jaar
Afschrijvingssduur (h)	40 jaar	(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	0,00%
			€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd

€9.243,50

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-21-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 06-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Bomen Effect Analyse Amstel III

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, Amsterdam

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€3.014,37

exclusief BTW

Toelichting

1 boom (Tilia platyphyllos 14 jaar oud, eindleeftijd 80 jaar)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Tilia platyphyllos
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar		
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar		garantietoeslag 10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€325,00	A1 exclusief BTW 9% NVTB 2019
Plantkosten	regulier	€325,00	A2 exclusief BTW 21% NVTB 2019
Kosten aanplant		€650,00	A3
Kosten aanplant & rente	€760,41	1,17	rente factor (b)
Garantie	€76,04	10%	
Subtotaal	€836,45		A4
Kosten nazorg, per jaar		€290,00	exclusief BTW 21% NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5 t+rente factor (b)
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.067,92		A6

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	14 jaar	Verwachte totale levensduur	80 jaar
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	12 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat	
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00	exclusief BTW 21% NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)	8	(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	€184,28	9,21	R1 t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	€2.830,09	1,37	R2 rente factor (e)
Vervangingskosten bij functievervulling	€3.014,37	R3	Annuïteit 4%, (h)jaar -130,37

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit		
Verwachte totale levensduur (f)	80 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	14 jaar
Afschrijvingssduur (h)	66 jaar	(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	-0,00% €0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd

€3.014,37

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-21-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 06-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, Amsterdam

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€9.365,57

exclusief BTW

Toelichting

5 bomen (Tilia cordata, 37 jaar oud, eindleeftijd 80 jaar)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Tilia x europaea 'Euchlora'	
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar			
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			
Kosten plantgoed	klasse 3	€350,00	A1	garantietoeslag 10%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW 9%
Kosten aanplant		€675,00	A3	exclusief BTW 21%
Kosten aanplant & rente	€789,65	1,17		rente factor (b)
Garantie	€78,97	10%		
Subtotaal	€868,62		A4	
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW 21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.100,09		A6	

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	40 jaar	Verwachte totale levensduur	80 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	38 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW 21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		34	(d)-(b)	
Kosten begeleiding, totaal	€1.397,16	69,86	R1	t+rente factor (e)
Kosten plantgoed en aanplant	€7.968,41	3,79	R2	rente factor (e)
Vervangingskosten bij functievervulling	€9.365,57		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit		
Verwachte totale levensduur (f)	80 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	37 jaar
Afschrijvingssduur (h)	40 jaar	(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	0,00%
			€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd

€9.365,57

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-21-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 06-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, Amsterdam

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€2.504,10

exclusief BTW

Toelichting

34 bomen (Tilia x europaea 'Pallida' 10 jaar oud, eindleeftijd 80/25 jaar)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Tilia x europaea		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€325,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€650,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€760,41	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€76,04	10%			
Subtotaal	€836,45		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.067,92		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	10 jaar	Verwachte totale levensduur	25 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	8 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)	4	(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal	€84,93	4,25	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€2.419,17	1,17	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€2.504,10		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-225,22

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	25 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	10 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	15 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	0,00%		€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd

€2.504,10

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-21-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 06-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Locatie

Eigenaar/opdrachtgever

Geregistreerd Taxateur NVTB

Doelstelling

Vervangingskosten huidige leeftijd

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening

Bomen Effect Analyse Amstel III

Diverse bomen

Amstel III, Amsterdam

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Terra Nostra

01-2021

Taxeren van de actuele boomwaarde

exclusief BTW

2 bomen (Tilia x europaea, 5 jaar oud)

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Tilia x europaea		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€325,00	A1	exclusief BTW	9% NVTB 2019
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21% NVTB 2019
Kosten aanplant		€650,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€760,41	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€76,04	10%			
Subtotaal	€836,45		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.067,92		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	5 jaar	Verwachte totale levensduur	80 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	3 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21% NVTB 2019
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		-1	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€-19,23	-0,96	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€1.988,38	0,96	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€1.969,15		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-83,16

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	80 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	5 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	75 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	-0,01%		€0,20

Vervangingskosten huidige leeftijd

€1.969,35

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-021-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 11-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, Amsterdam

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€3.014,37

exclusief BTW

Toelichting

2 bomen (Tilia x europaea 14 jaar oud, eindleeftijd 80 jaar)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Tilia x europaea		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€325,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€650,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€760,41	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€76,04	10%			
Subtotaal	€836,45		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.067,92		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	14 jaar	Verwachte totale levensduur	80 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	12 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)	8	(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal	€184,28	9,21	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€2.830,09	1,37	R2	rente factor (e)	

Vervangingskosten bij functievervulling

€3.014,37	R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-130,37
-----------	----	-----------------------	---------

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit		
Verwachte totale levensduur (f)	80 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	14 jaar
Afschrijvingssduur (h)	66 jaar	(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	-0,00%
			€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd

€3.014,37

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-21-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 06-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

bomentaxateur.nl/Users/WebSheet2019.aspx?username=mola

1/1

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, Amsterdam

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€9.243,50

exclusief BTW

Toelichting

145 bomen (Tilia x europaea 37 jaar oud, eindleeftijd 80/52 jaar)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Tilia x europaea		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€325,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€650,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€760,41	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€76,04	10%			
Subtotaal	€836,45		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.067,92		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	40 jaar	Verwachte totale levensduur	80 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	38 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		34	(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€1.397,16	69,86	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€7.846,34	3,79	R2	rente factor (e)	

Vervangingskosten bij functievervulling

€9.243,50	R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-467,01
-----------	----	-----------------------	---------

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit		
Verwachte totale levensduur (f)	80 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	37 jaar
Afschrijvingssduur (h)	40 jaar	(f)-(c)	
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	0,00%
			€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd

€9.243,50

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-21-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 06-01-

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

BEA Amstel III

Objectbeschrijving

Diverse bomen

Locatie

Amstel III, Amsterdam

Eigenaar/opdrachtgever

Gemeente Amsterdam

Postbus 12693

1100 AR AMSTERDAM

Geregistreerd Taxateur NVTB

Terra Nostra

01-2021

Doelstelling

Taxeren van de actuele boomwaarde

Vervangingskosten huidige leeftijd

€6.082,36

exclusief BTW

Toelichting

1 boom (Ulmus x hollandica 'Wredei, 30 jaar)

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	18/20 cm	soort	Ulmus x hollandica		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	2 jaar				
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	4 jaar			garantietoeslag	10%
Kosten plantgoed	klasse 2	€325,00	A1	exclusief BTW	9%
Plantkosten	regulier	€325,00	A2	exclusief BTW	21%
Kosten aanplant		€650,00	A3		
Kosten aanplant & rente	€760,41	1,17		rente factor (b)	
Garantie	€76,04	10%			
Subtotaal	€836,45		A4		
Kosten nazorg, per jaar		€290,00		exclusief BTW	21%
Totale kosten nazorg	€1.231,47	4,25	A5	t+rente factor (b)	
Vervangingskosten na aanplant en nazorg	€2.067,92		A6		

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	30 jaar	Verwachte totale levensduur	35 jaar		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	28 jaar	Jaren na aanplant van boom met specifieke maat			
Jaarlijkse beheerkosten	regulier	€20,00		exclusief BTW	21%
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)	24	(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal	€781,65	39,08	R1	t+rente factor (e)	
Kosten plantgoed en aanplant	€5.300,71	2,56	R2	rente factor (e)	
Vervangingskosten bij functievervulling	€6.082,36		R3	Annuïteit 4%, (h)jaar	-1.366,26

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	4 afschrijving volgens annuïteit				
Verwachte totale levensduur (f)	35 jaar (zonder schade)	Boomleeftijd (g)	30 jaar		
Afschrijvingssduur (h)	5 jaar	(f)-(c)			
Afgeschreven jaren (i)	0 jaar	(g)-(c) Afschrijving	0,00%		€0,00
Vervangingskosten huidige leeftijd	€6.082,36				

Terra Nostra BV

Registratienummer: 059-21-01

plaats en datum

BLESKENS GRAAF, 07-01-2021

naam / handtekening:

boomtaxateur.nl