

# Woonhuis Snoertsebaan 1a publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Deurne</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20250327 01778 000 (ingediend op 27-03-2025)

---

## Project

**Naam van dit project**

Woonhuis Snoertsebaan 1a

**Projectomschrijving**

De bestaande woning wordt gerenoveerd. Er wordt een nieuw volume geplaatst dat als hoofdwooning zal functioneren (zie tekenwerk). Het oorspronkelijke gebouw wordt als bijgebouw gebruikt.

## Locatie

**Kadastraal nummer**

DNE00 T 1047

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek****Geef uw verzoek een naam**

Woonhuis Snoertsebaan 1a

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

**KVK-nummer**

80754384

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

JVDH Architectuur

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

-

### Adresgegevens gemachtigd bedrijf

**Straatnaam**

Hoogveld

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

10

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

5757AV

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Liessel

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens particuliere initiatiefnemer****Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Adresgegevens particuliere initiatiefnemer****Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

**Is het postadres hetzelfde als het woonadres?**

Ja

**Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

**Functie contactpersoon**

Architect

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

binnenlands adres

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

De bestaande woning wordt gerenoveerd. Er wordt een nieuw volume geplaatst dat als hoofdwooning zal functioneren (zie tekenwerk). Het oorspronkelijke gebouw wordt als bijgebouw gebruikt.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

413546

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

De berekening is gebaseerd op de ROEBlijst 2025 en bevat het bouwen van het nieuwe hoofdvolume als woonhuis (categorie 1.3), Het bouwen van een kelder (categorie 2.3), het bouwen van het bijgebouw tussen garage en woonhuis (categorie 2.2) en ten slotte het renoveren van het buitenblad en het gehele dak van het oorspronkelijke bijgebouw (categorie 2.8).

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Nee

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

#### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

120,6

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

451

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.**

Nieuw hoofdvolume heeft kelder en verdieping (124x3=372m<sup>2</sup>). Daarnaast gebruikt het 64,4m<sup>2</sup> van het oorspronkelijke bijgebouw + 15 m<sup>2</sup> nieuw bijgebouw als verbinding tussen de twee volumes. In totaal: 451m<sup>2</sup> excl. overkapping.

### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

247,1

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

723,45

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**

Bovenstaande volume is enkel van het hoofdgebouw/volume. Gemeten vanaf Peil=0. De kelder is dus gedeeltelijk niet meegenomen.

### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

Zie tekenwerk

### Oppervlakte bebouwd perceel

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

120,6

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

236,6

### Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

-

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

Zie tekenwerk. Het peil is gemeten cf. het bestemmingsplan. Dat wil zeggen dat het peil van het maaiveld direct grenzend aan het oorspronkelijke woonhuis is gemeten en is aangehouden als P=0.

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

-

### Parkeervoorzieningen

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Ja

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### Bodemonderzoek

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

## Bouwactiviteit (technisch)

### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

De bestaande woning wordt gerenoveerd. Er wordt een nieuw volume geplaatst dat als hoofdwooning zal functioneren (zie tekenwerk). Het oorspronkelijke gebouw wordt als bijgebouw gebruikt.

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Woonfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Ja

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

Definitieve constructietekeningen/eventuele berekening om aan te tonen dat voldaan wordt aan hernieuwbare energie eis.

### Gebruiksfunctie

**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere woonfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken



**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

**Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden**

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Bodemonderzoek

Geen documenten.

#### Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

#### Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
24017 - Bestaande situatie - plattegrond en gevelaanzichten.pdf	Nee

#### Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
24017 - Situatietekening nieuw en toelichting ten behoeve van bijgebouwen Snoertsebaan 1 en 1a.pdf	Nee

#### Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
24017 - Verbouwing woonhuis Snoertsebaan 1a - DO vergunningaanvraag 27032025.pdf	Nee

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20250316 sloopovereenkomst getekend.pdf	Nee
Scan Brief resultaat conceptverzoek HZ-2024-1059.pdf	Nee

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
Bouwbesluit woonhuis Snoertsebaan 1 te Liessel.pdf	Nee

#### Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

#### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

#### Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
25042-VO-01.pdf	Nee

#### Constructieve veiligheid

Geen documenten.

#### Documentatie woonwagen

Geen documenten.

#### Duurzaamheid

Geen documenten.

#### Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

#### Mechanische ventilatie

Geen documenten.

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
24017 - Verbouwing woonhuis Snoertsebaan 1a - DO vergunningaanvraag 27032025.pdf	Nee

#### Thermische isolatie

Geen documenten.

#### Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

#### Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.