

0498840 - Omgevingsplanactiviteit Bouwen - Erfafscheiding [REDACTED] publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Deurne
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260824 00384 000 (ingediend op 24-08-2026)

Project

Naam van dit project

0498840 - Omgevingsplanactiviteit Bouwen - Erfafscheiding [REDACTED]

Projectomschrijving

AM is voornemens een kokowall schutting bij Houthandel [REDACTED] te gaan plaatsen.

In het Bestemmingsplan (Bedrijventerreinen Deurne, Zuid en West) is geregeld dat een erfafscheiding max 2 m1 hoog mag zijn.

Hiervan willen wij gaan afwijken, want aan de zijde tussen Grote Bottel 7a [REDACTED] en Grote Bottel 7 [REDACTED] willen wij de schutting op 2,70m1 hoogte plaatsen, omdat het nieuwe maaiveld Grote Bottel hoger (ca. +24,30 NAP) komt te liggen dan terrein [REDACTED] (ca +23,60 NAP).

Daarbij is bij de vaststelling van het TAM Omgevingsplan Grote Bottel (sept '25) afgesproken dat wij extra maatregelen zouden nemen, zoals het plaatsen van een hogere kokowall schutting, om eventuele toekomstige (zicht, geluid) hinder van de Houthandel op de aangrenzende woningen te minimaliseren. Dit is geen wettelijke verplichting, maar een extra maatregel/plan kwaliteit.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

0498840 - Omgevingsplanactiviteit Bouwen - Erfafscheiding 

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie****KVK-nummer***Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer****RSIN**

-

Wat voor adres wilt u opgeven?

binnenlands adres

Straatnaam**Huisnummer****Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode**Plaatsnaam****Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Plaatsen van een erfafscheiding

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Hekwerk of andere erf- of perceelafscheiding plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Huidig perceel is een houthandel waarop de erfafscheiding wordt gerealiseerd

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Hekwerk komt op het perceel, zie tekeningen

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

2,70

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Wij willen in oktober/november '26 een kokowall schutting bij Houthandel [REDACTED] gaan plaatsen. In het Bestemmingsplan (Bedrijventerreinen Deurne, Zuid en West) is geregeld dat een erfafscheiding max 2 m1 hoog mag zijn.

Hiervan willen wij gaan afwijken, want aan de zijde tussen Grote Bottel 7a [REDACTED] en Grote Bottel 7 [REDACTED] willen wij de schutting op 2,70m1 hoogte plaatsen, omdat het nieuwe maaiveld Grote Bottel hoger (ca. +24,30 NAP) komt te liggen dan terrein Franssen (ca +23,60 NAP).

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Op basis van het Bestemmingsplan (Bedrijventerreinen Deurne, Zuid en West) is een hekwerk van 2m toegestaan. Wij wijken qua hoogte hiervan af

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Zie hierboven

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Geen gevolgen

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
1. Situatietekening kokowall schutting [REDACTED].pdf	Nee
2. Referentiebeeld kokowall schutting.png	Nee
3. Technische tekening kokowall schutting.pdf	Nee
4. Luchtfoto positie nieuwe schutting, [REDACTED].pdf	Nee
5. RIB-MV-2516 Bovenwettelijke maatregelen, Grote Bottel.pdf	Nee
6. Regels BP, erfafscheiding max 2 m1 hoog.png	Nee
7. BP bedrijventerreinen Deurne, Zuid en West.png	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
1. Situatietekening kokowall schutting [REDACTED].pdf	Nee
2. Referentiebeeld kokowall schutting.png	Nee
3. Technische tekening kokowall schutting.pdf	Nee
4. Luchtfoto positie nieuwe schutting, [REDACTED].pdf	Nee
5. RIB-MV-2516 Bovenwettelijke maatregelen, Grote Bottel.pdf	Nee
6. Regels BP, erfafscheiding max 2 m1 hoog.png	Nee
7. BP bedrijventerreinen Deurne, Zuid en West.png	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.