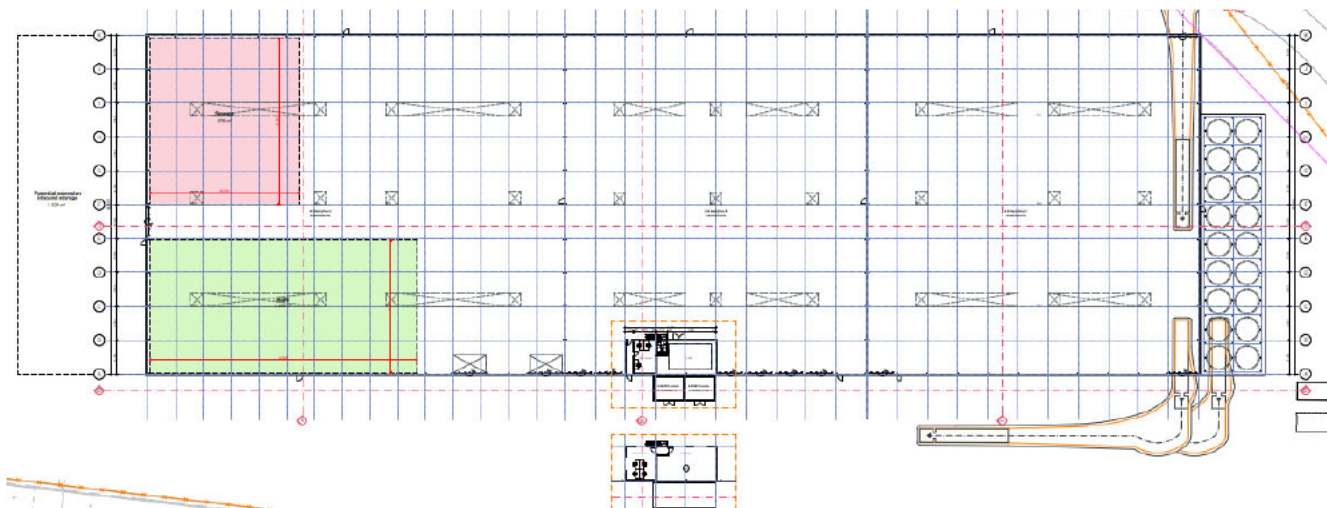


Uitgangspuntendocument Technische Installaties

Datum	24-11-2023	Behandeld door	██████████
Onze referentie	PA55000298-V0	Direct tel.	██████████
Uw referentie	PVZ	E-mail	████████████████████
Betreft	Polymer Valley Zwolle – E&W gebouwgebonden installaties – VO fase		





Inhoudsopgave

1	INLEIDING	3
2	NORMEN EN REGELGEVING	3
3	ALGEMENE VOORZIENINGEN EN SPECIFIEKE EISEN:	4
3.1	ENERGIE PRESTATIE T.B.V. INSTALLATIES	4
3.2	DUURZAAMHEID.....	4
3.3	BOUWKUNDIGE VOORZIENINGEN T.B.V. INSTALLATIES	4
3.4	BRANDBESTRIJDINGSINSTALLATIE EN SPRINKLER	4
3.5	BEHEER EN ONDERHOUD.....	4
3.6	UITVOERING EN ENGINEERING EISEN	4
4	GEBOUWKENMERKEN	4
5	BOUWFYSISCHE UITGANGSPUNTEN	5
34	DRAINGOTEN	6
50	HEMELWATERAFVOEREN	6
51	BINNENRIOLERING	6
52	WATERINSTALLATIE	6
53	SANITAIR	7
54	BRANDBESTRIJDINGSINSTALLATIES	7
60	VERWARMINGSINSTALLATIE	8
61	VENTILATIE- EN LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIES	8
62	KOELINSTALLATIES	8
68	REGELINSTALLATIE	9
70	ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES	10
70.1	HOOFDAANSLUITING EN INFRASTRUCTUUR ELEKTRISCHE VOEDING	10
70.2	AARDING	10
70.3	TERREIN.....	10
70.4	VERLICHTINGSINSTALLATIE	11
70.5	NOODVERLICHTINGSINSTALLATIE.....	11
70.6	KABELWEGEN	11
70.7	WANDCONTACTDOZEN / SCHAKELMATERIAAL	11
70.8	PV - PANELEN.....	11
70.9	LAADPALEN	11
75	DATA EN BEVEILIGINGSINSTALLATIE	12
99	AANPASSINGEN / SLOOP DAK BESTAAND KANTOOR	12
	BIJLAGEN:	12





1 Inleiding

Dit document heeft tot doelstelling om de ontwerputgangspunten voor PVZ – Polymer Valley te Zwolle vast te stellen. Hoofdstuk 2 betreft de normen en regelgeving. Hoofdstuk 3 betreft de algemene voorzieningen. Verder zijn de gebouweigenschappen (4) en de bouwfysische uitgangspunten (5) benoemd. Vervolgens wordt per installatieonderdeel een beschrijving gegeven. In basis wordt gesteld dat in principe de uitgangspunten gelijk zijn aan de reeds bestaande LWP (KSI) (PreZero Zwolle bouwdelen 1 t/m 4).

2 Normen en regelgeving

Op het werk zijn van toepassing:

- a) UAV-2012
- b) De standaardbepalingen, zoals deze zijn opgenomen in de STABU Standaard 2012.
- c) Algemene Leveringsvoorwaarden Installerende Bedrijven 2007 (ALIB 2007).
- d) Relevante NEN normen en ISSO publicaties.
- e) Aansluitvoorwaarden Nutsbedrijven.
- f) Verwerkingsvoorschriften van leveranciers en/of fabrikanten.

Indien in de bovenstaande normeringen onderling strijdige bepalingen voorkomen, is de volgorde van geldende kracht in afdalende zin van toepassing.

Daar waar een publicatie zonder datum is vermeld, is deze publicatie van toepassing zoals deze drie maanden voor de dag van aanvraag luidt. Daar waar een technisch normvoorschrift, praktijkrichtlijn, beoordelingsrichtlijn of een andere publicatie is vermeld, is deze van toepassing.

Specifieke installatietechnische eisen voor de gebouw gebonden installaties:

- ❖ Drinkwaterwet en Drinkwaterbesluit
- ❖ Regeling Legionella Preventie
- ❖ Aansluitvoorwaarden Nutsbedrijven
- ❖ en overleg met energiebedrijven voor water en elektra.

2.1 Brandrisicoanalyse

- Coördinatie Slaapt de gebruiker in het gebouw?
 - └ Nee
- Is de gebruiker zelfredzaam?
 - └ Ja
- Is de gebruiker bekend met het gebouw?
 - └ Ja
- Is de gevolgschade en/of afbreukrisico hoog of laag?
 - └ Hoog
- Elektrische leidingen brandvrij gelegd?
 - └ Nee

Eindresultaat

- ❖ Brandrisico: Middelgroot.
- ❖ Benodigde classificatie van elektrische leiding: Dca-s3,d2,a3



3 Algemene voorzieningen en specifieke eisen:

3.1 Energie prestatie t.b.v. installaties

De installatietechnische aspecten in de energieprestatieberekening volgens NTA 8800 dienen te voldoen aan de installatietechnische eisen uit dit Uitgangspuntendocument Technische Installaties. Mogelijke aanvullende installatietechnische aspecten uit de BENG-berekening, die nog moet worden opgesteld, zijn nog niet opgenomen.

3.2 Duurzaamheid

De duurzaamheidseisen worden nog nader gedefinieerd. Op dit moment worden de volgende zaken opgenomen:

- ❖ PV Panelen
- ❖ Waterbesparende sanitaire kranen
- ❖ Duurzame warmte/koude opwekking d.m.v. omkeerbare warmtepompen
- ❖ Restwarmte uit proces – **PreZero/Stadler nog input geven**
- ❖ Warmteterugwinning (wtw) luchtbehandeling
- ❖ LED verlichting
- ❖ **Eventuele extra's nog nader te bepalen**
 - **Workshop Duurzaamheid: 8-12-2023 11.00 uur in Arnhem.**

3.3 Bouwkundige voorzieningen t.b.v. installaties

De posities van alle installaties met gewichten, afmetingen en voorzieningen dienen voor vaststelling van het definitief ontwerp te worden voorzien in een lijst met alle bouwkundige consequenties en voorzieningen. Deze voorzieningen worden daarmee opgenomen in het bouwkundig ontwerp en afgestemd op alle bouwfysische-, geluidstechnische- en brandveiligheid technische en waterdichte voorzieningen.

Voor het opstellen van dit UPD is gebruik gemaakt van de volgende documenten en tekeningen:

- ❖ Plattegrond kantoor bouwdeel 04 K-SO d.d. 2-11-2023
- ❖ Gevelaanzicht kantoor bouwdeel 04 K-SO-200 d.d. 5-10-2023
- ❖ Plattegrond Bedrijfshal VO-100 d.d. 10-11-2023
- ❖ Dakoverzicht bedrijfshal VO-110 d.d. 10-11-2023
- ❖ Gevelaanzicht Bedrijfshal VO-200 d.d. 10-11-2023
- ❖ Doorsnede bedrijfshal VO-300 d.d. 10-11-2023
- ❖ Situatietekening SO-500 d.d. 02-10-2023

3.4 Brandbestrijdingsinstallatie en sprinkler

Het gehele gebouw wordt door derden voorzien van advies en realisatie voor een complete sprinklerinstallatie met sprinkler-/ brandmeldpaneel, rookmelders, slow-whoops, handmelders en doormelding naar de Brandweer Zwolle. Het uitgangspuntendocument (PvE/ UPD) voor brandbestrijding wordt door derden aangeleverd.

3.5 Beheer en Onderhoud

De installaties moeten zodanig worden ontworpen dat op een eenvoudige manier onderhoud gepleegd kan worden.

3.6 Uitvoering en Engineering eisen

Voor de engineering rekening houden met:

- ❖ BIM /3D uitwerking conform Groothuis BIM Protocol en Uitvoeringsplan
- ❖ Het aanleveren van IFC model (nulpunt architect aanhouden) door bouwkundig aannemer

Voor de uitvoering rekening houden met:

- ❖ Demarcatielijst d.d. 23-11-2023

4 Gebouwenkenmerken

Het pand bestaat uit de volgende delen:

Industriefunctie:

- Inbound hall
- Deep-sorting hall
- Treatmenthall
- Lab
- Shift-leader ruimte
- MCC ruimten

Kantoorfunctie:





Datum
24-11-2023
Referentie
PA55000298
Blad
5 van 12

- Kantoor (Extern in bouwdeel 04 t.o.v. de hallen)
- Control room en Berging
- Facilitaire ruimten

5 Bouwfysische Uitgangspunten

Industriefunctie:	Rc [m ² K/W]	U [W/m ² K]
BG vloer 200 mm	0,10	
Ongeïsoleerde betonplint	0,06	
Brandscheiding hallen binnen 140 mm	0,07	
Gevel	2,75	
Dak 60 mm steenwol/cannelures	1,50	
Overheaddeuren		1,60
Lichtstraten / RWA luiken		2,50
qv10: geen bouwkundige eis gesteld		

Kantoorfunctie	Rc [m ² K/W]	U [W/m ² K]
BG vloer	3,70	
Gevel	4,70	
Dak	6,30	

qv10: 0,625 [dm³/s per m² gebruiksoppervlak] (overeenkomstig LWP).

(Checken met uitkomst Warmteverliesberekening, eventueel nog 0,42 dm³/s per m² gaan voorstellen).





34 Draingoten

Draingoten

- ❖ Niet van toepassing. (Bij LWP zijn geen draingoten nabij de deuren toegepast.)

50 Hemelwaterafvoeren

Conform de voorschriften van de gemeente Zwolle moeten het hemelwater en het vuilwater gescheiden worden afgevoerd. Het hemelwaterriool van de daken dient aangesloten te worden op het regenwaterinfiltratiesysteem op het eigen terrein volgens voorschriften Gemeente Zwolle en de geldende norm voor rioleringen.

- ❖ Uitvoering in vol-vul systeem (Pluvia o.g.). Delen die door het gebouw lopen thermische en akoestische isoleren en v.v. damprem van hemelwaterafvoeren. Uitgangspunt voor nu is isolatie met steenwol afgewerkt met alu folie.
- ❖ Noodafvoeren door bouwkundig d.m.v. spuwers.
- ❖ Dak doorvoeren worden los aan de dakdekker toegeleverd.
- ❖ De bevestiging van HWA/vulvolleidingen dienen afgestemd te worden op de bouwkundige achtergrond.
- ❖ De hemelwaterafvoeren eindigen 20 cm onder het maaiveld en 50 cm buiten de gevel, zonder sifon en zonder polderstukken.
- ❖ Kantoor en MCC-ruimten worden uitgevoerd d.m.v. een traditioneel HWA-systeem.

51 Binnenriolering

De binnenriolering is van toepassing voor de facilitaire ruimten, kantoorruimten (ook extern kantoor), sanitaire groepen. MCC ruimten en het lab. In de hallen is geen binnenriolering (behoudens ITC's) gepland.

Functionele beschrijving

De binnenriolering betreft:

- ❖ Vuilwaterriool t.b.v. sanitaire installaties.
- ❖ Vuilwaterriool t.b.v. werktuigbouwkundige installaties.
- ❖ ITC afvoer Ø110 (2"draad) t.b.v. alarmklep sprinkler. Voor de raming uit gaan van 6 stuks.

Werkzaamheden in het buiten terrein, inclusief regenwaterinfiltratiesysteem is niet opgenomen bij Batenburg, wij eindigen 50 cm buiten de gevel, zonder polderstukken.

52 Waterinstallatie

De waterinstallatie is van toepassing voor de facilitaire ruimten, kantoorruimten (ook extern kantoor), sanitaire groepen en het laboratorium.

Er is geen waterinstallatie benodigd voor het proces in de hallen. Er zijn geen specifieke water eisen gesteld t.a.v. het laboratorium.

Uitgangspunten waterinstallatie:

- ❖ Berekeningsmethode Q wortel N.
- ❖ NUTS aansluiting 6,5 m3/h aanhouden (rekening houdend met sprinkler).
- ❖ Leveringsdruk waterleidingbedrijf gegarandeerd 150 kPa. Uitgangspunt er komt een aparte Nuts aansluiting.
- ❖ Minimum voordruk op de tappunten 100 kPa, brandslanghaspels 150kPa.

Functionele beschrijving

Drinkwaterinstallatie voor dit bedrijfspand is onderverdeeld naar de volgende functies:

- ❖ Hydrofoor (uitgangspunt nabij BG Lab en definitieve positie nader te bepalen) om voldoende waterdruk in het gehele waterleidingnet conform de waterwerkbladen te garanderen
- ❖ Brandslanghaspels (derden) aangesloten op de sprinklerinstallatie met het uitgangspunt dat deze geheel door derden wordt voorzien.
- ❖ Sanitaire installaties kantoor
 - Duurzaamheid: Waterbesparende sanitaire kranen
- ❖ Suppletie sprinkler n.t.b.
- ❖ Legionella beheersplan – incl. legionella risicobeoordeling en watermonster zijn opgenomen.
- ❖ Nood- oogdouches aanbrengen in het laboratorium en Treatment hall.
 - Uitgangspunt 2 stuks nood oogdouches. 1x lab, 1x in de Treatmenthal. (wordt nog door PreZero bevestigd inclusief de definitieve posities).
- ❖ Warm water voor sanitaire ruimten en werkkast (in berging 1^e verdieping)





53 Sanitair

De sanitaire installatie is van toepassing voor de facilitaire ruimten, kantoorruimten, sanitaire groepen en het lab. In de hallen is geen sanitaire installatie gepland.

Functionele beschrijving

Het leveren en aansluiten van de sanitaire toestellen op de toe en afvoer leidingen.

- ❖ Wandcloset Geberit 300
- ❖ Urinoir Geberit 300
- ❖ Wastafelcombinatie Geberit
- ❖ RVS wastrog (Positie in hallen? Nog nader vast te stellen door PreZero)
- ❖ Aanrechtcombinatie (waar in hal/kantoor Nog nader vast te stellen door PreZero)
- ❖ Nood- oog douches in het laboratorium en Treatment hall
- ❖ Uitstortgootsteen in werkkasten
- ❖ Beluchter tapkranen
- ❖ Kranen

54 Brandbestrijdingsinstallaties

De brandbestrijdingsinstallatie betreft enkel de water gevoerde brandslanghaspelkasten (BSH's) en geheel door derden.

Het pand wordt verder in een ander werkpakket (WP4) voorzien van een sprinklerinstallatie.

Functionele omschrijving

- ❖ De brandbestrijding met brandslanghaspelcombinatie met standpijp en afsluiter aan te sluiten op de waterleidinginstallatie, aantal volgens bouwkundige plattegrondtekeningen/schetsontwerpen. De brandslanghaspels dienen te worden gespoeld, getest en inbedrijf genomen en te worden voorzien van een testrapportage die voldoet.
- ❖ Brandslanghaspel 30 m in opbouwkasten, met uitsparing voor handmelder;
- ❖ (Info PreZero: Hal A en Hal B worden vorstvrij). Verder voorzieningen (verwarmingselement) om de BSH's vorstvrij te houden in de Treatmenthall door derden.
- ❖ Poederblusser, conform bouwkundige bouwbesluit tekening in MCC-ruimten
- ❖ Inclusief keuren, verzegeling, pictogram en testen.



60 Verwarmingsinstallatie

Uitgangspunten

- ❖ Binnentemperatuur winter: zie de bijgevoegde ruimtestaat.
- ❖ VABI Warmteverlies-berekeningen worden uitgevoerd om de totale capaciteiten te bepalen.
- ❖ Geen vochtbeheersing voorzien.

Kantooromgeving

- ❖ Opwekking wordt gedaan door een warmtepomp (omkeerbaar) voor de afgifte aan een vloerverwarmingssysteem.
- ❖ Dit wordt aangevuld met een splitunit (verwarmen of koelen) per vertrek met een ruimtetemperatuur-eis.
- ❖ Zie verder de eerder genoemde ruimtestaat.

Industrieomgeving

- ❖ **Check warmteterugwinning uit het proces door Stadler/PreZero.** Uitgangspunt: een warmtepomp voor de warmteopwekking opgenomen om de Inbound Hall en de Deep Sorting Hall vorstvrij op 5°C te houden.
 - Afgifte met ventilatorconvector (MISTRAL MDX VRF-warmtepompsysteem).
- ❖ Zie aanname in de ruimtestaat.

61 Ventilatie- en luchtbehandelingsinstallaties

Uitgangspunten

- ❖ Luchtsnelheden hoofdkanalen : 6-10 m/s
- ❖ Luchtsnelheden in de ruimten : 4-6 m/s
- ❖ Filterklasse toevoer: ePM1-60 % / F7
- ❖ Filterklasse retour: ePM10-55 % / M5
- ❖ Luchtsnelheden bouwkundige roosters door overstroom maximaal 2-3 m/s.
- ❖ Geen vochtbeheersing aangebracht.
- ❖ Zie de ruimtestaat met eisen bouwbesluit en de toegepaste luchthoeveelheden per ruimte.

Kantooromgeving

- ❖ Een centrale warmteterugwinunit (wtw 1) t.b.v. kantoor shiftleader, sanitaire ruimten, control room.
- ❖ Een centrale warmteterugwinunit (wtw 2) t.b.v. extern kantoor.

Industrieomgeving

- ❖ Dakventilatoren voor de hallen; natuurlijke toevoer. Aandachtspunt is condensatie voorkomen (NB dit is niet gelijk aan de bestaande sorteerinstallatie).
 - Inbound Hall – WTW 15.000 m³/h ca. 0,2voudig – toevoer met luchtkanaal + roosters + Ecofans
 - Deep sorting – WTW 15.000 m³/h ca. 0,2voudig – toevoer met luchtkanaal + roosters + Ecofans
 - Treatment Hall (Team Groothuis) (70.000m³/h) rekening moet worden gehouden met voldoende afzuigfaciliteiten. Voor de raming Dakventilatoren opnemen totaal 70.000 m³/h en kanaalwerk opnemen t.b.v. Hal C – Treatment hall + toevoerroosters. Let op, dient mogelijk aangesloten te worden op een filter systeem (Buiten scope BIT).
- ❖ Lokale afzuiging agglomerator en/of procesafzuiging; stoffilter per lijn n.t.b. en voor nu buiten scope BIT.
- ❖ Lokale (punt)afzuiging Lab n.t.b. en voor nu buiten scope BIT.

62 Koelinstallaties

Uitgangspunten

- ❖ Binnentemperatuur zomer: zie de bijgevoegde ruimtestaat.
- ❖ VABI Koellastberekeningen worden uitgevoerd om de totale capaciteiten te bepalen.
- ❖ Geen vochtbeheersing aangebracht.

Kantooromgeving

- ❖ Opwekking wordt gedaan door een warmtepomp (omkeerbaar) voor de afgifte aan de vloerkoeling/verwarming.
- ❖ Dit wordt aangevuld met een splitunit (verwarmen of koelen) per vertrek met een ruimtetemperatuur-eis.
- ❖ Zie verder de eerder genoemde ruimtestaat.

Industrieomgeving

- ❖ Geen koeleisen.
- ❖ Zie de voorlopige aanname in de ruimtestaat.





Datum
24-11-2023
Referentie
PA55000298
Blad
9 van 12

68 Regelinstallatie

- ✦ In basis zijn de regelingen per onderdeel aangebracht en werken deze door lokale standalone regelaars voor verwarming, koeling en ventilatie.
- ✦ Sturing aanbrengeen tussen ventilatie-installatie en RWA luiken.
- ✦ Op UTP-basis/hyperlinks koppeling gelegd (via een sub-regelkast) naar LWP.
- ✦ Deze zijn lokaal te bedienen.
- ✦ Afstandsbeheer toepassen.





70 Elektrotechnische installaties

70.1 Hoofdaansluiting en infrastructuur elektrische voeding

Functionele beschrijving

- ❖ Vanaf de door derden geleverde trafo een voedingskabel naar de HVK (GGI) in de MCC-ruimte.
- ❖ Vanuit de HVK worden de gebouwgebonden installaties (WP2) gevoed, aangevuld met 3 onderverdeekasten.
- ❖ Voor de procesinstallatie is er een vermogen gewenst van 11,9 MVA (nog checken door PreZero) waar de installatie van Stadler op kan worden gekoppeld. Een dergelijk vermogen zal door derden verdeeld moeten worden over verschillende trafo's en hoofdverdelers. Voor Stadler worden 2 voedingen voorzien vanaf trafo (derden) tot in het gebouw. Stadler regelt binnen WP3 de eigen hoofd- en onderverdeekasten, bekabeling, aansluitingen en regelingen. Stadler dient te voorzien in de benodigde berekeningen en kortsluitvastheidsberekeningen.
- ❖ Keuring: van de gebouwgebonden elektrotechnische installatie wordt een NEN1010 keuring inclusief rapportage gemaakt.

Exclusief

- ❖ leveren en/of plaatsen transformatoren en hoofdverdelers van voldoende vermogen. Voor nu uitgaan van een vermogen van 11,9 MVA (16-11-2023: opgave PreZero) Aansluiting 10 kV; in de toekomst is het mogelijk dat er in WP1 dat de aansluiting komt van 20 kV (nu geen rekening mee gehouden); waarbij het vermogen wordt verhoogd naar 23,8 MVA aansluiting met de volgende groepen (oudere opgave dan 16-11-2023):
 - Bestaande KSI 3 MVA
 - PVZ 10.5 MVA (PreZero dan dit ook lager?)
 - Laadpalen 2.5 MVA
 - Andere activiteit 6 MVA (PreZero dan dit ook lager?)
- ❖ leveren en/of plaatsen midden spanning kabels.
- ❖ leveren en/of plaatsen inkoopstation.
- ❖ aanvraagkosten / aanvragen NUTS aansluiting, LET OPI door grote drukte kan de periode van aanvraag tot aansluiting soms al een termijn van één jaar of langer zijn.
- ❖ leveren en/of plaatsen elektrotechnische voorzieningen t.b.v. de proces installaties.

70.2 Aarding

Functionele beschrijving

De aardingsvoorzieningen worden gerealiseerd volgens de NEN 1010 en aanvullende NPR' s worden geëist. Voor de uitvoering dienen een deel van de kolommen te worden voorzien van een aardstaaf welke allen onderling worden verbonden door een CU 50mm² in de randbalk. Mocht de gemeten spreidingsweerstand niet voldoende zijn dan dienen er additionele aardingsstaven geslagen te worden om de vereiste spreidingsweerstand te behalen. Op de ringleiding dienen de volgende onderdelen met aardstekken aangesloten te worden:

- ❖ Een hoofdaardrail (HAR) nabij de HVK
- ❖ Hoofdverdeelkasten
- ❖ Onderverdeekasten

Een blikseminstallatie is niet geprojecteerd en niet voorzien.

Potentiaalvereffening

De volgende onderdelen worden aangesloten op de potentiaal vereffeningsrail

- ❖ Onderverdeekasten gebouwgebonden installaties
- ❖ Waterleiding
- ❖ Luchtkanalen
- ❖ Kabelgoten
- ❖ EXCLUSIEF de aarding/potentiaalvereffening van de procesinstallaties.

70.3 Terrein

Behoudens gevelarmaturen aan het gebouw zijn er in het terrein geen voorzieningen opgenomen.

De gevelverlichting rondom het looppad van het gebouw worden gebaseerd conform NEN-EN 12464-2, overeenkomstig het bestaande gedeelte van LWP. Verlichtingswaarde: 50 lux (Ref. 5.10.2 - Filling and emptying of container trucks and wagons with risk free substances, inspection of leakage, piping and packing).





70.4 Verlichtingsinstallatie

Functionele beschrijving

De binnenverlichtingsuitgangspunten worden gebaseerd conform NEN-EN 12464-1. De onderstaande verlichtingswaarden worden gehanteerd

- ❖ Inbound Hall: 150 lux (Ref.no. 18.2; proces installations with limited manuel intervention)
- ❖ Deep Sorting Hall: 150 lux (Ref.no. 18.2; proces installations with limited manuel intervention)
- ❖ Treatmenthall: 150 lux (Ref.no. 18.2; proces installations with limited manuel intervention)
- ❖ Kantoren, Control room: 500 lux. (Ref.No. 34.2; Writing, typing, reading, data processing).
- ❖ Lab 500 lux (Ref.No. 44.14)
- ❖ MCC / technische ruimten: 200 lux. (Ref.no. 28.4).
- ❖ Toiletten 200 lux (Ref.No. 10.4)
- ❖ Berging 200 lux (Ref.No. 13.4)

70.5 Noodverlichtingsinstallatie

Functionele beschrijving

Noodverlichting wordt uitgevoerd als decentraal (Inotec=LWP), waarbij per armatuurgroep een decentrale noodunit wordt opgenomen.

70.6 Kabelwegen

Functionele beschrijving nog nader vast te stellen.

70.7 Wandcontactdozen / schakelmateriaal

Functionele beschrijving

- ❖ Schakelmateriaal is standaard GIRA ST-55 inbouw materiaal RAL9010 in de kantooromgeving.
- ❖ In de hallen is het materiaal slagvast IP54 (stofvrij en spatwaterdicht) en als opbouw uitgevoerd.
- ❖ Overheaddeuren fabricaat Nassau o.g. (levering derden).
 - Voor de overheaddeuren rekening te houden met functiebehoud, aangezien er deuren open gestuurd moeten worden bij brand voor toevoer van lucht voor de RWA installatie. Hoeveel deuren en waar zal nog moeten blijken uit het UPD van Acuro.

70.8 PV - panelen

Functionele beschrijving

- ❖ Totaal dakoppervlak circa 12.400 m² bruto inclusief daklichten
- ❖ 75% benut baar dakoppervlak; 1,6 m² per paneel:
 - Voor de raming een post opnemen van 550 PV panelen van 375 Wp .

70.9 Laadpalen

Functionele beschrijving.

Er komen geen trucks op fossiele brandstoffen te rijden. Er komen een nog nader vast te stellen hoeveelheid elektrische trucks en voor de raming uit gaan van:

- ❖ 5 stuks 2-voudige AC laadpalen van 22 kW per stuk (2x 11 kW per stuk)
- ❖ 6 stuks 1-voudige DC laadpalen van 300kW per stuk t.h.v. de silo's
- ❖ 2 stuks 1-voudige DC laadpalen van 300kW t.h.v. het bestaande kantoor
- ❖ 5 stuks 2-voudige AC laadpalen van 22 kW per stuk (2x 11 kW per stuk) voor elektrische auto's
- ❖ 10 stuks 2-voudig AC laadpalen van 44 kW per stuk (2x 22 kW)

Uitgangspunt trafo en inrichting LS-zijde trafo door derden. Vanaf de trafo is een voeding voorzien van max 20 mtr.



75 Data en Beveiligingsinstallatie

Functionele beschrijving

Ten behoeve van de communicatie binnen een LAN in het gebouw wordt er door in de kantooromgeving een netwerk aangelegd om verbinding tussen de aansluitpunten en de servers mogelijk te maken. De serverkasten, actieve apparatuur wordt door de gebruiker geleverd.

De data-installatie bestaat uit:

- ❖ Patchkast 19" rack komt in de MCC ruimte te staan.
- ❖ Horizontale bekabeling.
- ❖ Werkplekaansluitingen (wall-outlets). Uitvoering in Cat 6a.
- ❖ Wifi en data aansluitpunten in de hal zijn exclusief.

Brandmeld (BMI) / Ontruiming (OAI)

- ❖ Voor de brandveiligheid is het uitgangspunt dat Acuro alle adviezen / ontwerpwerkzaamheden verzorgt (dit is onderdeel van WP4). Dus ook het opstellen van het PVE/ UPD voor de BMI en OAI (inclusief uitvoering door WP4).
- ❖ Het pand wordt door derden (zie ook § 3.4) voorzien van een brandmeld- en ontruimingsinstallatie conform NEN 2535 en NEN 2575 conform de eisen van het Bouwbesluit en eventuele aanvullende eisen vanuit de verzekeringsmaatschappij (deze eisen zijn nog niet bekend).
- ❖ Géén brandmeld/Ontruiming en elektrotechnische voorzieningen door Batenburg in het gehele gebouw
- ❖ Koppeling met centrale BMI/OAI en aan te sturen installaties volgens demarcatie.

Alarm/inbraak

- ❖ Niet opgenomen.

Toegangscontrole

- ❖ Niet opgenomen.

CCTV

- ❖ Niet opgenomen.

99 Aanpassingen / sloop dak bestaand kantoor

Functionele beschrijving

Ten behoeve van een mogelijk optopping op het bestaande kantoor (bouwdeel 04) zullen de bestaande installaties moeten worden gedemonteerd, gesloopt, verplaatst en opnieuw functioneel worden gemaakt op de begane grond.

Dit betreft:

- ❖ Pantry incl. voorzieningen verplaatsen i.v.m. plaatsen nieuwe trap inpandig.
 - Water
 - Boiler
 - Afvoeren
 - Elektrische apparatuur
 - Na verplaatsen weer functioneel opleveren
- ❖ Verlichtingsinstallatie aan plafond demonteren en monteren
- ❖ 5 buitenunit splitunits demonteren, op nieuwe dak 1^e etage plaatsen, en in bedrijf stellen.
 - Afkoppelen en koudemiddel verwijderen.
 - Koelleidingen verlengen
 - E-aansluiting verlengen en verplaatsen
- ❖ Luchtbehandeling demonteren / monteren

Bijlagen:

- Ruimtestaat d.d. 21-11-2023
- Budgettering/ Raming SO-fase d.d. 24-11-2023

