


ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING Synagoge passage 1 te Denekamp

Zaaknummer : ZD-2023-002329
OLO nummer : 8301701
Documentnummer : DD-2024-0009446

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dinkelland

beschikken op de aanvraag van : 

ontvangen op : 22 december 2023

plaatselijk bekend : Synagoge passage 1 te Denekamp

het volgende project uit te voeren : Het aanpassen van de brandafscheidings

bestaande uit de activiteiten : Bouwen
Brandveilig gebruik

datum besluit : <wordt gevuld door INF>

verzenddatum besluit : <wordt gevuld door INF>

INHOUDSOPGAVE

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer ZD-2023-002329, verleend voor het aanpassen van de brandafscheidingsen voor de locatie Synagogeassage 1 te Denekamp.

Inhoud

MOTIVERING	5
1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK	5
1.1 INLEIDING	5
1.2 TOETSING	5
1.3 CONCLUSIE	5
2 HET GEBRUIKEN VAN EEN BOUWWERK OF ANDER OBJECT EN BRANDV	6
2.1 INLEIDING	6
2.2 TOETSING	6
2.3 CONCLUSIE	6

CONCEPTE

PROCEDURE EN BESLUIT

Aanvraag

Op 22 december 2023 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het aanpassen van de brandafscheidingsen voor de locatie Synagoge passage 1 te Denekamp. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer ZD-2023-002329.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het aanpassen van de brandafscheidingsen. Er wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- Het gebruiken van een bouwwerk of ander object en brandveiligheid.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo, hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag van een omgevingsvergunning moeten worden verstrekt om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid.

Beoordeling van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hierbij is in het bijzonder rekening gehouden met het bepaalde in:

- artikel 2.10 Wabo voor de activiteit bouwen van een bouwwerk;
- artikel 2.13 Wabo voor het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk met het oog op de brandveiligheid.

Deze beoordelingen zijn opgenomen in het onderdeel "Motivering". Voor zover aan de vergunning voorwaarden moeten worden verbonden zijn deze opgenomen in het onderdeel "Voorschriften". Ter informatie is in het onderdeel "Informatie" algemene informatie opgenomen over van toepassing zijnde regelgeving en zijn (voor zover van toepassing) formulieren toegevoegd om de voortgang van de activiteit weer te geven.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. 8301701_1703234916129_publiceerbareaanvraag.pdf
2. 8301701_1703234620994_1094_01-3_█_Beggr_Deel_D-KSW1094-3-00-05_GV_Rev_F.pdf
3. 8301701_1703234621069_1094_01-4_█_Beggr_Deel_B-KSW1094-4-00-05_GV_Rev_B.pdf
4. 8301701_1703234620838_1094_01-1_█_Beggr_Deel_C-KSW1094-1-00-05_GV_Rev_F.pdf
5. 8301701_1703234620925_1094_01-2_█_Beggr_Deel_A-KSW1094-2-00-05_GV_Rev_D.pdf
6. 8301701_1708590371793_Advies_omgevingsvergunning_bouwen_en_brandveilig_gebruik__D2024-006268.pdf

Rechtsmiddelen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Iedereen kan schriftelijke zienswijzen binnen de termijn van terinzagelegging richten aan het gemeentebestuur van Dinkelland, Postbus 11, [REDACTED] te Denekamp en dienen voor het einde van de termijn te worden ingediend, dan wel ter post te zijn bezorgd. Mondelinge zienswijzen kunt u binnen de genoemde periode indienen, nadat daarvoor een afspraak is gemaakt met één van de medewerkers via het algemene telefoonnummer 0541-854100.

Besluit

Gelet op het bovenstaande en hetgeen overwogen is onder het onderdeel "Motivering" hebben wij besloten de vergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag.

CONCEPT

MOTIVERING

1 HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

Bouwbesluit

Het is voldoende aannemelijk dat de activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

Het is voldoende aannemelijk dat de activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Dinkelland. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Denekamp, Vledderstraat-Brinkstraat' en 'Paraplubestemmingsplan kernen gemeente Dinkelland' zijn vastgesteld. Wij hebben de aangevraagde activiteit aan het hiervoor genoemde bestemmingsplan getoetst aan de bestemming 'Maatschappelijk'. De activiteit past binnen de geldende voorschriften. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota gemeente Dinkelland. De werkzaamheden vinden enkel inpandig plaats, hierdoor vindt er geen negatief welstandseffect plaats. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

2 HET GEBRUIKEN VAN EEN BOUWWERK OF ANDER OBJECT EN BRANDVEILIGHEID

2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet op grond van artikel 2.13 Wabo worden geweigerd indien het in gebruik nemen of gebruiken van Carintreggeland locatie Dr. Eekmanhof niet voldoet aan de omschrijving als bedoeld in het Bouwbesluit 2012. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Toetsing

Mede gelet op het ontvangen advies van de brandweer Twente

(8301701_1708590371793_Advies_omgevingsvergunning_bouwen_en_brandveilig_gebruik__D2024-006268.pdf) achten wij brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk wel voldoende verzekerd (artikel 2.13 Wabo).

De brandweer Twente overweegt hierover onder andere;

De omgevingsvergunning moet op grond van artikel 2.13 Wabo worden geweigerd indien de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk niet voldoende verzekerd is. De aanvraag om omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruiken van [REDACTED] locatie [REDACTED] moet worden getoetst aan hoofdstukken 2, 6 en 7 van het Bouwbesluit 2012, aan de NEN 2535 en aan de NEN 2575. Het betreft een gezondheidszorgfunctie met bedgebied.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden;

- *Uit de ingediende stukken blijkt dat het gebruik zonder het stellen van voorwaarden voldoet aan de eisen uit hoofdstukken 2, 6 en 7 van het Bouwbesluit 2012.*

2.3 Conclusie

Op basis van het toetsingskader dat betrekking heeft op het brandveilig gebruik van dit bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.