



Geldrop-Mierlo



uw brief 02 augustus 2024  
behandeld door [REDACTED]  
Geldrop 14 oktober 2024

ons kenmerk 17712270699  
onderwerp Onderhoud Riool Zuid  
vervangen bestaande put  
TP32A voor een betonnen put  
TS32

VERZONDEN 15 OKT. 2024

Geachte heer/mevrouw,

Op 02 augustus 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het vervangen bestaande put TP32A voor een betonnen put TS32 aan de Rielsedijk ongenummerd ontvangen. In deze brief informeren wij u over onze beslissing en geven wij u belangrijke informatie over het vervolgtraject.

### Omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning treft u als bijlage aan. Aan de vergunning zijn voorwaarden en plichten verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen.

### Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in het huis-aan-huisblad Middenstandsbelangen, [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl), in de Staatscourant en onze eigen gemeentelijke website.

### Leges

Volgens de tarieventabel behorende bij de Legesverordening bent u een bedrag van [REDACTED] leges verschuldigd.

De factuur wordt u separaat toegestuurd. Op de factuur wijzen wij u op de mogelijkheid tot het maken van bezwaar tegen de heffing van leges.

### Nog in te dienen gegevens

In uw vergunning kunnen voorschriften zijn opgenomen dat in een later stadium aanvullende gegevens noodzakelijk zijn. Ook deze gegevens dient u in via het Omgevingsloket.

Op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) logt u in via 'Mijn overzicht'. Uw OLO nummer is: .

De gegevens kunt u bij het hoofdstuk 'Bijlagen' aan uw bestaande dossier toevoegen. Gelijktijdig en volledig uploaden van de gegevens verdient de voorkeur.

blad 1 van 2



### **Start werkzaamheden**

In uw omgevingsvergunning staat bij het kopje 'Inwerkingtreding' vanaf wanneer u gebruik mag maken van de vergunning.

### **Niet eens met het besluit?**

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u hiertegen binnen 6 weken bezwaar maken.

Uw bezwaarschrift kunt u per post aan het college burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo richten. Het postadres is Geldrop-Mierlo: Postbus 10101, 5660 GA Geldrop. U kunt er ook voor kiezen om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen via <https://www.geldrop-mierlo.nl/bezwaarschrift-indienen/>. Hiervoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD voor particulieren / E-Herkenning voor bedrijven).

In het bezwaarschrift moeten de volgende gegevens staan:

- uw naam
- uw adres
- de datum van verzending
- uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een uitleg waarom u bezwaar maakt

Voor de behandeling van het bezwaarschrift hoeft u niet te betalen.

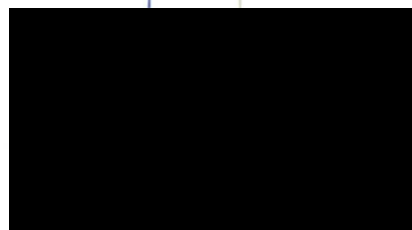
Als u een bezwaarschrift indient, kunt u ook een voorlopige voorziening vragen bij de rechtbank in 's-Hertogenbosch. Meer informatie over de voorlopige voorziening vindt u op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### **Nadere informatie**

Heeft u nog vragen over deze brief? Of wilt u meer informatie? Neemt u dan contact op met de afdeling Ruimte, team Ruimtelijke Ontwikkeling, telefonisch bereikbaar via telefoonnummer 040-2893893. Vermeld hierbij uw zaaknummer 17712270699. Op die manier kunnen wij u vlot van dienst zijn. Besluiten of ontwerpbesluiten kunt u inzien via [www.mijnpublicaties.nl](http://www.mijnpublicaties.nl) en dan klikken op gemeente Geldrop-Mierlo.

Een kopie van deze brief is ook naar uw gemachtigde gestuurd.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,



Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling  
Afdeling Ruimte



Burgemeester en wethouders hebben op 2 augustus 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen van een put. De aanvraag gaat over het perceel plaatselijk bekend Rielsedijk ongenummerd en kadastraal bekend K1412. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 17712270699.

## Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 5.1 van de Omgevingswet (Ow) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken in bijlage 1 integraal deel uitmaken van het besluit. De omgevingsvergunning wordt verleend voor:

- Omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow)
- Bouwactiviteit (artikel 5.1, lid 2, onder a Ow)

## Voorwaarden

Aan deze omgevingsvergunning worden de volgende voorwaarden verbonden:

## Nog in te dienen gegevens

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden moeten de volgende gegevens worden ingediend:

- De definitieve wapening dient nader te worden berekend en bepaald in ieder geval dient het volgende nader te worden beschouwd:
  - Wapening rondom sparingen in de wanden en het dek;
  - Benodigde wapening in zones waar verhinderde vervorming optreedt en scheurbeheersing nodig is; Benodigde flankwapening; In binnenhoeken van haarspelden dienen staven van minimaal dezelfde diameter als de haarspelden te worden aangebracht;
  - De hoofdwapening buiten de knopen houden, zodat de ophoping van wapening in deze zones wordt voorkomen.
  - Het effect van temperatuur en krimp.
- De definitieve wapeningstekening dient nader te worden overlegd.

\* De hoofdconstructeur is verantwoordelijk voor de controle van de berekeningen en tekeningen van de systeemvloeren en andere geprefabriceerde onderdelen.

Deze bescheiden worden enkel gebruikt om het dossier te completeren. De bouwinspecteur zal deze bescheiden gebruiken om de werkzaamheden van de aannemer te controleren.



### **Gevolgde procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens artikel 16.62 Ow. De aanvraag is beoordeeld voor:

- De 'Omgevingsplanactiviteit' aan de beoordelingsregels opgenomen in afdeling 8.1 Bkl op grond van artikel 5.18 Ow. Artikel 5.21 Ow bevat daarvoor het toepasselijke belangenkader.
- De 'Bouwactiviteit' aan de beoordelingsregels opgenomen in afdeling 8.3 Bkl op grond van artikel 5.18 Ow. Artikel 5.20 Ow bevat daarvoor het toepasselijke belangenkader.

### **Ontvankelijkheid**

Na ontvangst van de aanvraag is aan de hand van de indieningsvereisten uit de Omgevingsregeling (Or) en het Omgevingsplan (Op) getoetst op ontvankelijkheid. Het oordeel is dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### **Bezwaar**

Mocht u het niet eens zijn met deze beslissing dan kunt u ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na de dag van verzending van dit besluit bezwaar bij ons aantekenen. Het bezwaarschrift bevat ten minste uw naam en adres, de datum waarop u het bezwaarschrift heeft geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Daarnaast dient het bezwaarschrift door u te zijn ondertekend.

Uw bezwaarschrift kunt u per post aan het college burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo richten. Het postadres is Geldrop-Mierlo: Postbus 10101, 5660 GA Geldrop. U kunt er ook voor kiezen om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen via <https://www.geldrop-mierlo.nl/bezwaarschrift-indienen/> Hiervoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD voor particulieren / E-Herkenning voor bedrijven).

### Voorlopige voorziening

Een ingediend bezwaar schorst niet de werking van het besluit. Als u denkt dat dit nodig is, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant (sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch). Aan het indienen van een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden.

Een verzoekschrift tot het treffen van een voorlopige voorziening kan ook digitaal bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> worden ingediend. Daarvoor moet u eveneens beschikken over een digitale handtekening. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

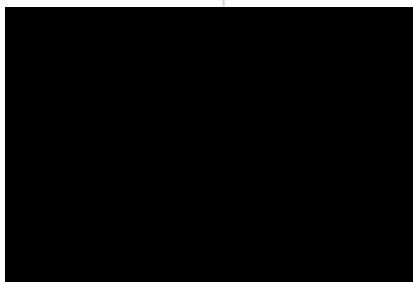


### **Inwerkingtreding**

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na verzending van dit besluit. De ontvangst van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Belanghebbenden hebben de mogelijkheid de voorzieningenrechter te verzoeken bij wijze van voorlopige voorziening de werking van het besluit te laten schorsen.

Geldrop, maandag 14 oktober 2024

Namens burgemeester en wethouders,



Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling  
Afdeling Ruimte

Bijlagen:

1. Overwegingen
2. Documenten behorende bij het besluit
3. Plichten tijdens de uitvoering



## BIJLAGE 1

### OVERWEGINGEN

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

#### Omgevingsplanactiviteit

De aanvraag dient te worden getoetst aan het Omgevingsplan. Hierbij ligt de locatie van de aanvraag in het gebied waar het bestemmingsplan 'Buitengebied Geldrop-Mierlo' geldig was. De regels uit de bestemmingsplan zijn sinds 1 januari 2024 rechtstreeks onderdeel van het (tijdelijke) Omgevingsplan. De gronden zijn gelegen op de bestemming 'Agrarisch met waarden 3'. Verder gelden de voorschriften van de dubbelbestemmingen 'leiding riool', 'Waarde Archeologie' en 'Waarde beschermd dorpsgezicht' en 'Waarde Attentiegebied EHS'. Verder gelden de voorschriften van 'Parapluplan Parkeren Geldrop-Mierlo' en de 'Paraplubestemmingsplan Huisvesting Geldrop-Mierlo'.

Ook zijn de volgende functieaanduidingen van toepassing: specifieke vorm van agrarisch met waarden: cultuurhistorisch waardevol gebied, kwetsbare soorten, en struweelvogels. Ook is de gebiedsaanduiding 'reconstructiezone extensiveringsgebied' van toepassing

- Het bouwwerk voldoet niet aan het 'Omgevingsplan gemeente Geldrop-Mierlo', voorheen het bestemmingsplan 'buitengebied Geldrop-Mierlo. Onder het kopje 'Buitenplanse omgevingsplanactiviteit' gaan we hier verder op in.
- Het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand. Het bouwwerk ligt binnen het gebiedstype (welstands\_gebied\_nivo hier invoegen) (Welstandsnota 4 november 2013). De Welstand- en erfgoedcommissie heeft een positief advies uitgebracht. Het advies is door het college van burgemeester en wethouders overgenomen (artikel 12a, lid 1 van de Woningwet)
- Het bouwwerk ligt ondergronds en wordt alleen vervangen. Omdat het niet zichtbaar is, is het plan niet voorgelegd aan de monumenten en welstandscommissie
- Het is aannemelijk dat het bouwwerk voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening.

#### *Buitenplanse omgevingsplanactiviteit*

Volgens artikel 7.2 a van het bestemmingsplan mag niet ondergronds worden gebouwd binnen de bestemming agrarisch met waarden 3. Ook wordt in artikel 33.2 van het bestemmingsplan gesteld dat vervangende bouw ook niet is toegestaan. Dit artikel is echter van toepassing op gebouwen. Op basis van artikel 26. 1 van het bestemmingsplan is deze rioolleiding ook toegestaan op deze plek.

De put is een bestaande voorziening welke onderdeel uitmaakt van een riooltransportleiding van het waterschap. Deze vervanging van de put maakt onderdeel uit van een groot project, waarbij de gehele rioolleiding wordt vervangen. De leiding is al enige tijd afgeschreven en dient nodig te worden vervangen. Het maatschappelijk belang om deze te vervangen staat hiermee voorop. Ter vervanging van het riool lopen procedures voor het uitvoeren van werk en werkzaamheden. Voor het vervangen van de put zelf is geen vergunningsplicht voor het uitvoeren van werk en werkzaamheden, alleen voor de activiteit bouwen en omgevingsplan activiteit. Omdat er volgens artikel 7.2 niet ondergronds gebouwd mag worden in deze bestemming is er sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. De regel dat ondergronds bouwen niet is toegestaan staat echter haaks op de bestemming rioolleiding, wat een ondergronds bouwwerk is. Gezien het grote belang en het feit dat het slechts om het vervangen van de put gaat, op dezelfde plek, wordt



medewerking verleend aan deze afwijking en mag het ondergrondse bouwwerk worden gebouwd.

Bouwactiviteit (technisch)

De aanvraag dient te worden getoetst aan de regels die zijn gesteld in het Besluit bouwwerken. Er dient aannemelijk gemaakt te worden dat er wordt voldaan. Uit de toetsing blijkt het volgende:

- Het is aannemelijk dat bouwwerk voldoet aan het Besluit bouwwerken leefomgeving. In deze vergunning zijn nog voorwaarden opgenomen dat aanvullende gegevens nodig zijn om de constructie te beoordelen. Deze dienen uiterlijk 3 weken voor de start van de werkzaamheden te worden ingediend.



## BIJLAGE 2

### DOCUMENTEN HORENDE BIJ HET BESLUIT:

<u>Documentnaam</u>	<u>Indieningsdatum</u>
• Aanvraagformulier samenvatting	2 augustus 2024
• 23.149 T003 UO-41TS	2 augustus 2024
• V2160-4815 Arc rapport Afvalwaterriool 1-0-20210922	2 augustus 2024
• Situatieschets 23.149 T001 UO routekaarten 5.0 L08.	2 augustus 2024
• 23.149 V en G -plan uitvoering riool zuid V1.0 20240107	2 augustus 2024





## BIJLAGE 3

### PLICHTEN TIJDENS DE UITVOERING

#### Mogelijke privaatrechtelijke beperkingen

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Alhoewel dergelijke privaatrechtelijke voorschriften in beginsel voor de verlening van een omgevingsvergunning geen onderdeel van onze beoordeling mogen uitmaken, willen wij u erop wijzen dat er (privaatrechtelijke) rechten van derden kunnen zijn, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning, bijvoorbeeld eigendomsrechten, rechten van overpad, hinder toebrengen, e.d.

#### Meldingen bouw

- Het is onze taak, om ook in uw belang, de bouwwerkzaamheden te begeleiden. Om dat mogelijk te maken, dient u - tenminste twee werkdagen voor de aanvang van elk van de hierna genoemde onderdelen van het bouwproces- contact op te nemen met de bouwinspecteurs van de afdeling Leefbaarheid & Veiligheid. Zij zijn bereikbaar onder telefoonnummer 040 289 38 93 . Vermeld hierbij uw zaaknummer 17712270699.
- de feitelijke aanvang van de werkzaamheden.
- het gereed liggen van de funderings sleuven, incl. de wapening ed.
- het geplaatst zijn van de staalconstructie (kolommen, liggers, spanten ed.).
- het bouwkundig gereed zijn van de bouw.

#### Rioolaansluiting

Maakt u een nieuwe rioleringsaansluiting, kijk dan op <https://www.geldrop-mierlo.nl/rioolaansluiting-aanvragen>. Daar kunt u de aansluiting aanvragen. Doe dit tijdig! Voor overige aansluitingen zie <https://www.mijnaansluiting.nl>.

#### Gebruik openbare grond

Voor het gebruik van openbare grond ten behoeve van de bouwwerkzaamheden, heeft u wellicht een vergunning nodig. Denk hierbij aan opslag van materialen, container of een bouwkeet. Voor meer informatie kunt u vinden op onze website: <https://www.geldrop-mierlo.nl/> → Inwoners → Bouwen → Ontheffing voorwerp op of aan de weg plaatsen

#### Klic-melding

Als de graafwerkzaamheden machinaal worden uitgevoerd dient u vooraf een KLIC-melding te doen. Na de melding ontvang u kabel- en leiding informatie van de locatie waar u gaat graven. U gebruikt deze informatie om graafschade en gevaarlijke situaties te voorkomen. Als u handmatig gaat graven hoeft u geen melding te doen, wij adviseren om het wel te doen.

<https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding>

Houd er bij uw planning dus rekening mee dat u op tijd de hierboven genoemde zaken meldt, zodat wij in de gelegenheid zijn een controle op de genoemde onderdelen uit te voeren.



#### Schade aan gemeente-eigendommen

Bij schade veroorzaakt aan gemeente-eigendommen zoals bestratingen, groenvoorzieningen, openbare verlichting, e.d. worden de herstellkosten hiervan bij de vergunninghouder in rekening gebracht. Om te voorkomen dat u achteraf voor financiële verrassingen komt te staan, raden wij u aan om ruim voorafgaande aan de werkzaamheden contact op te nemen met [REDACTED], Buitendienst en Sporthalbeheer, om een nulmeting te verrichten. Hierbij wordt samen met u vastgesteld in welke staat de openbare ruimte zich bevindt voor aanvang van de bouwactiviteiten. Na afronding van de werkzaamheden vindt opnieuw een opname plaats. Tijdens de nulmeting wordt ook de bouwplaatsinrichting met u besproken, voor zover u hiervoor gebruikt wilt maken van de openbare ruimte (bijvoorbeeld voor opslag van materiaal). [REDACTED] is bereikbaar onder telefoonnummer 040 289 38 93. Vermeld hierbij uw zaaknummer 17712270699.

#### Bescherming van bomen

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dienen de bomen beschermd te worden. Dit dient gedaan te worden volgens Handboek bomen, hoofdstuk 2 Werken rond bomen. De bomenposter 'Werken rond bomen' is onderdeel van hoofdstuk 2.

#### Zorgplicht Omgevingswet

- Er kunnen overtredingen ontstaan van de verboden in de artikel 1.7a en 1.8 Omgevingswet. Volgens deze wet mag geen schade toegebracht worden aan vogels en aan beschermde dieren of planten. In sommige gevallen mag dit wel en kan een vrijstelling of ontheffing worden aangevraagd. De Provincie Noord- Brabant is hiervoor het bevoegd gezag. Als u vragen heeft omtrent de verbodsbepalingen van de wetgeving dan kunt u contact met hen opnemen.
- Voor alle amfibieën en zoogdieren geldt de Zorgplicht (artikel 1.8 Ow); deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

Voor meer informatie: <https://mijn.rvo.nl>.

#### Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden zijn zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

- Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen
- b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.



- **Geluidhinder**

Bedrijfsmatige bouw- en sloopwerkzaamheden mogen op werkdagen en op zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur worden uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden mogen de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur niet worden overschreden.

Tabel 8.3

<b>dagwaarde</b>	$\leq 60$ dB(A)	$> 60$ dB(A)	$> 65$ dB(A)	$> 70$ dB(A)	$> 75$ dB(A)	$> 80$ dB(A)
<b>maximale blootstellingsduur</b>	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

- **Trillingshinder**

Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in afdeling 7.1 Besluit bouwwerken leefomgeving en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen" 2006.

- **Stofhinder**

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

- **Grondwaterstand**

Het bemaalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

- **Afvalscheiding**

Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en slooafval deugdelijk wordt gescheiden.

De volledige voorschriften over het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden staan in afdeling 7.1 Besluit bouwwerken leefomgeving.