

Notitie

Aan: John Nederstigt

Van: Ron Westerveld

Datum: 17 maart 2024

Onderwerp: Beoordeling akoestisch onderzoek bouwplan Waldorf Bauer te Amsterdam

Zaaknummer: 12658965

Inleiding

Aan de Anton Waldorpstraat en aan de Marius Bauerstraat te Amsterdam is een woongebouw uit de jaren 50 gelegen die in bezit is van Woonstichting Lieven de Key. De gebouwen zijn na ruim 60 jaar intensieve bewoning toe aan een ingrijpende renovatie. Het voornemens is om de bestaande bouw te renoveren en deels uit te breiden door boven op de bestaande panden een nieuwe verdieping te plaatsen en op de westelijke kop een extra woning per bouwlaag toe te voegen. Door adviesbureau Cauberg Huygen is ten behoeve van de nieuwe geluidgevoelige bestemmingen (woningen) akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting ten gevolge van de omliggende wegen in het kader van de Wet geluidhinder. De geluidbelastingen van wegverkeer dienen te worden getoetst aan de normen uit de Wet geluidhinder en het gemeentelijk geluidbeleid. Het plan is gelegen binnen de geluidzone van onder andere de Postjesweg en de A10. De geplande geluidgevoelige bestemmingen betreffen een nieuwe situatie in de zin van de Wet geluidhinder.

Daarnaast is de cumulatieve geluidbelasting bepaald en vormt het uitgangspunt voor het bepalen van de benodigde geluidwering van gevels. Geluidwering van gevels wordt behandeld in de integrale Bouwbesluitrapportage van adviesbureau Cauberg Huygen.

Toetsingskader

- Wet geluidhinder (Stb. 2017 157), zoals deze geldt per 1 mei 2017 (Stb. 2017, 131);
- Amsterdams geluidbeleid vastgesteld per 5 maart 2019 door B&W van de gemeente Amsterdam.

Relevante wetgeving

Bouwbesluit:

- bescherming tegen geluid van buiten (afdeling 3.1);
- bescherming tegen geluid van installaties (afdeling 3.2), alleen bouwkundige voorzieningen;
- beperking van galm (afdeling 3.3);
- geluidwering tussen ruimten (afdeling 3.4).

Te beoordelen documenten

- Waldorp Bauer te Amsterdam; Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï van adviesbureau Cauberg Huygen met referentie 08432-57456-04v3 d.d. 26 oktober 2023.
- Waldorp en Bauer te Amsterdam; beoordeling bouwfysische, brandveiligheids- en akoestische aspecten van adviesbureau Cauberg Huygen met referentie 08432-57456-05 d.d. 18 december 2023.

Beoordeling

1. Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Cauberg Huygen referentie 08432-57456-04v3 d.d. 26-10-'23
 - Uit het onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer op de A10 ten hoogste 69 dB L_{den} inclusief aftrek art. 110g Wgh bedraagt, hiermee wordt de voorkeurgrenswaarde van 48 dB en de **maximaal te ontheffen waarde van 53 dB overschreden**.
 - Toepassing van overdrachtsmaatregelen zijn onrealistisch vanwege de hoogte van de beoogde nieuwbouw. Snelheidsverlaging en het terugdringen van de verkeersintensiteiten is gezien de verkeersfunctie van de A10 niet realiseerbaar.
 - Bij het verlenen van hogere waarden voor woningbouw eist de gemeente Amsterdam ten minste **één geluidluwe gevel per woning**;
 - Om te voldoen aan de gestelde eisen conform gemeentelijk geluidbeleid zijn er maatregelen nodig voor de woningen in de optopping. Ter plaatse van de optopping dient er per woning tenminste één verblijfsruimte een geluidluwe gevel te bevatten, daarnaast dienen de overige verblijfsruimtes een gevel te hebben waarin gespuid mag worden. Met de huidige geluidbelasting dient de gevel uitgevoerd te worden in een dove gevel (geen te openen ramen en/of deuren toegestaan).
 - Aangezien alle woningen waarvoor een hogere waarde aangevraagd moeten worden op de bovenste verdieping zijn gelegen is het mogelijk om gebruik te maken van het dak om een geluidluwe gevel te realiseren. Ten behoeve van het geluidluw spuien zal **ter plaatse van elke woning een dakraam met afscherming (driezijdig om het dakraam, met een hoogte van 1 meter en voorzien van een dak) geplaatst moeten worden**.
 - **Ter plaatse van de zuidgevel zijn verblijfsruimten van woningen gesitueerd**, welke gespuid dienen te worden. Om te kunnen spuien via deze gevel dient de geluidbelasting onder de maximaal te ontheffen waarde van 53 dB (inclusief strafcorrectie), respectievelijk 57 dB (exclusief strafcorrectie) te liggen. **Om de gevel te 'ontdoven' zullen er loggia's moeten worden toegepast**, deze loggia's dienen in de dove gevels als onderbreking van de dove gevel. Het spuien van de woningen met dove gevels wordt deels via deze geluidwerende loggia's geregeld (zuidgevel) en deels via de benoemde dakramen.
2. Bouwfysische, brandveiligheids- en akoestische aspecten Cauberg Huygen referentie 08432-57456-05 d.d. 18-12-'23
 - Met betrekking tot de onderwerpen: bescherming tegen geluid van buiten (afdeling 3.1), bescherming tegen geluid van installaties (afdeling 3.2), beperking van galm (afdeling 3.3) en geluidwering tussen ruimten (afdeling 3.4) worden geen opmerkingen gemaakt.