



Datum 7 januari 2026
Kenmerk Z2025-052736
DSO 2025120900496

Het college van burgemeester en wethouders besluit

de omgevingsvergunning voor het kappen van vijf bomen en het snoeien van één boom tot maximaal 50% van het kroonvolume in de gemeenschappelijke binnentuin op het perceel Hoofdweg 157-H in Amsterdam **te verlenen** voor:

- een Omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand (kappen)
- overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen zoals vermeld onder het kopje 'Lijst met bijlagen'.

Voorschriften

Degene die de activiteit verricht is vergunninghouder en zorgt voor naleving van de hieronder vermelde voorschriften.

Met betrekking tot het vellen van houtopstand:

- Ter vervanging van de gevelde bomen moeten ten minste **twee bomen** worden geplant met een minimale plantmaat van 14-16 cm gemeten op 1 m hoogte en **drie struiken** met een aanplantmaat van 120 cm hoogte die minimaal 2 m hoog worden op volwassen leeftijd.
- Het aantal te planten bomen moet van een soort zijn die onder normale omstandigheden bij volwassenheid hoogte kunnen bereiken van:
 - 5 m (bomen van de derde grootte): ten minste **twee bomen**.
- De herplant moet uiterlijk **vóór 1 april 2027** plaatsvinden.
Stuur in één keer per e-mail duidelijke foto's van de stamomtrek en de omgeving van de geplante bomen, met vermelding van de locatie en vergunningskenmerk, inclusief het herplantings- en aankoopbewijs, naar gebruikbouwenmilieu.sdw@amsterdam.nl.
- Bij de keuze van de boomsoort en de plantlocatie op het perceel is rekening gehouden met de bereikbaarheid van het perceel. Het doel is hierbij om het hoogst haalbare resultaat te realiseren. Binnen de bovengenoemde randvoorwaarden staat het de aanvrager vrij om de boomsoort en precieze locatie op het perceel te bepalen.
- De bomen dienen te worden geplant in de volle grond.
- De afstand tussen de stam van de bomen en de erfgrans dient minimaal 50 cm te bedragen. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de toekomstige diktegroei van de stam.
- Indien een boom of struik niet aanslaat, dient deze respectievelijk te worden vervangen door een nieuwe boom of struik van dezelfde grootte en aanplantmaat, welke wordt aangeplant in het eerstvolgende plantseizoen.
- Er dient een schouwronde Flora & Fauna voorafgaand op de kapwerkzaamheden te worden uitgevoerd en er mogen geen vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten als gevolg van de werkzaamheden verstoord worden. Te denken valt aan nestelende vogels, schuilplaatsen van mussen en spreeuwen, overwinteringsplaatsen van vleermuizen, enz. Bij twijfel over het gebruik als vaste rust- en verblijfplaats adviseer ik een deskundige te raadplegen.

Meer aanwijzingen

Onder het kopje 'Aanwijzingen' noemen wij een aantal aspecten welke voor u mogelijk van belang zijn.

Lijst met bijlagen

- B01 Aanvraagformulier
- B02 Adviesrapport Smit Groenadvies

Voorbereiding van het besluit

Het besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht:

- 9 december 2025 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.
- 17 december 2025 is de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 16.57 van de Omgevingswet.

Motivering van het besluit

Omgevingswet, artikel 4.7 en paragraaf 5.1.3, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014
Wij beoordeelden de aanvraag volgens de regels in deze wetgeving.

Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de tekst onder het kopje 'Beoordeling van de aanvraag'. De beoordeling maakt deel uit van dit besluit.

Inwerkingtreding

Omgevingswet, artikel 16.79

Omdat het verrichten van de activiteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt, kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld, en de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen, treedt deze vergunning volgens artikel 16.79, lid 2 in werking op de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is verzonden.

Als binnen deze periode van vier weken echter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning volgens artikel 16.79, lid 4 niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Belanghebbenden kunnen de voorzieningenrechter vragen de opschorting op te heffen.

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- eventueel: uw e-mailadres

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee. Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op:

- www.amsterdam.nl/veelgevraagd
- keuze 'Contact'
- keuze 'Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit' (onderaan de pagina)

Voorlopige voorziening

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over het bezwaar is beslist.

U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad 'de Rechtspraak'
- kies links in het zojuist geopende scherm voor 'Organisatie'
- kies midden in het scherm onder de kop 'U en de rechtspraak' voor 'Rechtsgebieden'
- kies rechts in het scherm onder het kopje 'Bestuursrecht' voor 'Hoe werkt het bestuursrecht'
- kies onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen' voor 'Voorlopige voorzieningen'

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

Het stadsdeelkantoor West is, **uitsluitend op afspraak**, bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00-17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

Beoordeling van de aanvraag

Algemeen

Participatie

De gemeente Amsterdam hecht veel waarde aan participatie; dit aspect is bij de beoordeling van de aanvraag meegewogen. U heeft aangegeven dat er geen overleg met de buurt (buren, omwonenden, ondernemers, organisaties en anderen) is geweest over uw initiatief.

De aangevraagde activiteiten

Omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand (kappen)

Grondslag

Omgevingswet, artikelen 5.1, lid 1, onder a en 22.8, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014, artikel 3, lid 1

Meldingsplicht of vergunningsvrij

Omgevingswet, artikelen 5.1, lid 1, onder a en 22.8, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Bomenverordening 2014, artikelen 1 en 3, leden 2 en 3

Aanvullingsbesluit Natuur Omgevingswet, artikel 4, lid 4

Besluit activiteiten leefomgeving, artikel 11.126

Motivatie kapverzoek

U heeft de noodzaak voor de kap onderbouwd als volgt:

"Boom 1. Kappen. Deze boom staat dicht tegen de gevel en kan schade veroorzaken.

Boom 2. Kappen. Deze boom staat dicht tegen de gevel en kan schade veroorzaken.

Boom 3. Kappen. Deze Esdoorn is een zaailing die veel te groot is geworden voor deze tuin en kan nooit tot een volwaardige boom uitgroeien. Het is daarom beter de boom te vervangen door een exemplaar die een beter passende omvang verkrijgt en daardoor een natuurlijke omvang kan aannemen. Hier is dus sprake van te grote boomsoort op een te krappe standplaats en is niet duurzaam te handhaven.

Boom 4. Kappen. Deze Es is een zaailing die veel te groot is geworden voor deze tuin en kan nooit tot een volwaardige boom uitgroeien. Het is daarom beter de boom te vervangen door een exemplaar die een beter passende omvang verkrijgt en daardoor een natuurlijke omvang kan aannemen. Hier is dus sprake van te grote boomsoort op een te krappe standplaats en is niet duurzaam te handhaven.

Boom 5. Kappen. Deze boom is dood en niet duurzaam te handhaven.

Boom 6. Snoeien. Deze boom vereist een snoeibeurt om weer een aanvaard boombeeld te krijgen."

Beoordelingsregels

Bomenverordening 2014, artikel 5

De vergunningplichtige onderdelen van de aanvraag beoordeelden wij als volgt.

De afdeling Boombeheer beoordeelde de te vellen houtopstand en bracht het volgende advies uit:

Dit advies is gebaseerd op de beoordelingsregels in de verordening:

- **Natuur- en milieuwaarden**
De bomen vervullen een algemene natuurfunctie als schuilplaats en broedplek voor vogels en insecten. Er is geen sprake van een unieke functievervulling die niet door andere bomen in de omgeving wordt vervuld. De groep bomen is wel van belang voor de locatie, gezien er meerdere bomen geveld worden dient de locatie vrijgegeven te worden door een ecooloog voor aanvang van de werkzaamheden.
- **Waarde voor het stadsschoon of het landschap**
Onlosmakelijk met deze waarde is verbonden, dat de bomen door omwonenden of bezoekers goed waargenomen kunnen worden. De bomen hebben geen bijzondere waarde van stadsschoon toebedeeld gekregen.
- **Cultuurhistorische waarde**
Er is geen sprake van een bijzondere cultuurhistorische waarde van de houtopstand. De bomen bezitten geen cultuurhistorische betekenis en fungeren niet als herinnering aan een persoon of gebeurtenis.
- **Waarde voor de leefbaarheid**
Er is geen sprake van een bijzondere leefbaarheidswaarde van de houtopstand.
Naast de waarde voor stadsschoon en de algemene functies met betrekking tot schaduw, demping van warmte en productie van zuurstof, zijn er geen bijzondere waarden voor wat betreft de leefbaarheid.
- **Beschermwaardige houtopstand**
Er is geen sprake van bijzondere beschermwaardige houtopstand (monumentale boom volgens de Monumentale bomenlijst).
- **Conditie van de bomen**
De conditie van vijf bomen wordt beoordeeld als voldoende en één boom als afgestorven.

De afdeling Boombeheer adviseert voor de aangevraagde de aangevraagde bomen een kap- en/of snoeivergunning worden verleend, conform de specificaties in tabel 1, hieronder opgenomen. Aan de aanwezige bomen is door de gemeente Amsterdam geen bijzondere waarde toegekend die zich verzet tegen kap of ingrijpende snoei. Het betreft een verwaarloosde tuin, waardoor de huidige groenstructuur geen duurzame kwaliteit vertegenwoordigt. Door herplant van bomen en struiken blijft de groenwaarde voor de toekomst voldoende gewaarborgd.

Tabel 1:

Nr.	Boomsort	stamomtrek op 130 cm	conditie	levensverwachting	werkzaamheden
1	Leylandcipres	43	voldoende	> 15 jaar	Vellen
2	Leylandcipres	45	voldoende	> 15 jaar	Vellen
3	Gewone esdoorn	55	voldoende	> 15 jaar	Vellen
4	Gewone es	49	voldoende	> 15 jaar	Vellen
5	Spar	106	afgestorven	<5 jaar	Vellen
7	Hulst	47	voldoende	> 15 jaar	Snoei 50%

Herplant

De herplant dient uiterlijk **vóór 1 april 2027** plaats te vinden.

De afdeling Boombeheer adviseert om een herplantplicht op te leggen voor **twee nieuwe bomen**, waarvan;

- De nieuw te planten bomen dienen een minimale stamomtrek te hebben van 20-25 cm, gemeten op 1 meter hoogte en **drie struiken** met een aanplantmaat van 120 cm hoogte die minimaal 2 m hoog worden op volwassen leeftijd.
- Het aantal te planten bomen moet van een soort zijn die onder normale omstandigheden bij volwassenheid hoogte kunnen bereiken van:
 - 5 m (bomen van de derde grootte): ten minste **twee bomen**.
- De herplant moet uiterlijk **vóór 1 april 2027** plaatsvinden.
Stuur in één keer per e-mail duidelijke foto's van de stamomtrek en de omgeving van de geplante bomen, met vermelding van de locatie en vergunningskenmerk, inclusief het herplantings- en aankoopbewijs, naar **gebruikbouwenmilieu.sdw@amsterdam.nl**.
- Bij de keuze van de boomsoort en de plantlocatie op het perceel is rekening gehouden met de bereikbaarheid van het perceel. Het doel is hierbij om het hoogst haalbare resultaat te realiseren. Binnen de bovengenoemde randvoorwaarden staat het de aanvrager vrij om de boomsoort en precieze locatie op het perceel te bepalen.
- De bomen dienen te worden geplant in de volle grond.
- De afstand tussen de stam van de bomen en de erfgrans dient minimaal 50 cm te bedragen. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de toekomstige diktegroei van de stam.
- Indien een boom of struik niet aanslaat, dient deze respectievelijk te worden vervangen door een nieuwe boom of struik van dezelfde grootte en aanplantmaat, welke wordt aangeplant in het eerstvolgende plantseizoen.
- Er dient een schouwronde Flora & Fauna voorafgaand op de kapwerkzaamheden te worden uitgevoerd en er mogen geen vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten als gevolg van de werkzaamheden verstoord worden. Te denken valt aan nestelende vogels, schuilplaatsen van mussen en spreeuwen, overwinteringsplaatsen van vleermuizen, enz. Bij twijfel over het gebruik als vaste rust- en verblijfplaats adviseer ik een deskundige te raadplegen.

Dit advies nemen wij over.

Conclusie

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het vellen van houtopstand kan, onder het stellen van voorschriften, worden verleend met de verplichting tot herplant gelet op artikel 7 van de Bomenverordening 2014.

Motivering

Omgevingswet, artikel 5.34, lid 1

Bomenverordening 2014, artikelen 6 en 7

Aan de omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden waardoor:

- herplant moet plaats vinden van het daarin vermelde aantal standaardbomen
- herplant moet plaats vinden voor een daar vermelde datum en
- niet aangeslagen beplanting moet worden vervangen.

Desgewenst kan het feitelijk aantal bomen worden beperkt door bomen met een dikkere stamomtrek op 1 m hoogte volgens onderstaande tabel 1 uit de beleidsregel 'Compensatie en herplant van bomen' van 22 juni 2023.

Aanwijzingen

Andere mogelijk nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten

Algemene wet bestuursrecht, artikel 3:19

Vóór de uitvoering van activiteiten ten behoeve van het project zijn mogelijk ook andere op aanvraag te nemen besluiten of andere handelingen door de initiatiefnemer nodig.

Als noodzakelijke vergunningen nog niet zijn verleend of andere noodzakelijke handelingen nog niet zijn verricht, mag u de activiteiten dus niet uitvoeren.

Disclaimer

Omdat wij veelal niet over alle relevantie informatie beschikken, kan onderstaande opsomming onjuist en/of onvolledig zijn. Aan deze opsomming kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Op www.omgevingswet.overheid.nl kunt u via het tabblad 'Regels op de kaart' nagaan of er nog andere verplichtingen volgens de Omgevingswet gelden.

Privaatrechtelijke en andere verplichtingen

▪ **Gebruik van grond van een ander**

Als u geen eigenaar bent van de grond waarop de activiteit plaatsvindt, hebt u naast deze omgevingsvergunning ook privaatrechtelijke toestemming van de eigenaar nodig.

Ook voor het feitelijk gebruik van de grond als bouwterrein hebt u privaatrechtelijk toestemming nodig van de eigenaar van dat terrein. Hiervoor moet u dan ook een huurovereenkomst afsluiten met de eigenaar van het terrein. Zonder huurovereenkomst kunt u het terrein niet in gebruik nemen. Alle risico's verbonden bij het niet aangaan van deze overeenkomst zijn voor uw rekening.

Voor meer informatie over het eigendom van de grond kunt u contact opnemen met het Kadaster via 088-1832200 of kijken op www.kadaster.nl

▪ **Erfpacht**

De grond onder uw perceel hebben wij in erfpacht uitgegeven. Dat betekent dat u toestemming moet hebben van de gemeente Amsterdam. De toestemming kunt vragen aan Erfpacht en Uitgifte van Grond & Ontwikkeling.

Voor meer informatie over erfpacht kunt u terecht op www.amsterdam.nl/erfpacht. Of u belt met het gemeentelijke informatienummer 14 020. Voor de aanvraag voor toestemming kunt u mailen naar erfpacht@amsterdam.nl

- **Kabels en leidingen**

Ter voorkoming van graafschade aan aanwezige kabels en leidingen moet u zich op basis van de wet Informatie-uitwisseling boven- en ondergrondse netwerken (WIBON), náást de aanmelding bij het Amsterdamse Coördinatiestelsel ook aanmelden bij het Kadaster (de Klic-melding) en zich houden aan de CROW 500 (<https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding>)

Voor het maken van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet er vooraf overleg zijn met de betrokken diensten en bedrijven.

Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw ten minste 13 weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk vrij zijn van materiaal, materieel, puin en dergelijke.

- **Schade aan gemeentelijke eigendommen**

Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt door de werkzaamheden moet u vergoeden.

Denk hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels, leidingen enzovoort. Schade moet u onmiddellijk melden aan de gemeente Amsterdam via 14020.