

Stadsdeel: Amsterdam stadsdeel Nieuw West  
Contactpersoon: John Nederstigt

Bezoekadres  
Ebbehout 31  
1507 EA Zaandam

Postbus 209  
1500 EE Zaandam

[www.odnzkg.nl](http://www.odnzkg.nl)

**Betreft:** Controle BENG, thermische isolatie en milieuprestatie

**Contactpersoon**  
Cynthia Hof

**Projectlocatie:** Van Moerkerkenstraat 71

**Projectomschrijving:** Nieuwbouw van een bouwblok bestaande uit drie woningen met een aangrenzende fietsenstalling

**BOM categorie:** B2 Woningfunctie niet in woongebouw

**Contactgegevens**  
06-34560048  
Cynthia.hof@odnzkg.nl

**Zaaknummer**  
12894759

In het kader van het bovengenoemde project hebben wij documenten ter beoordeling gekregen. Wij hebben de voor de energieprestatie relevante documenten beoordeeld op de van toepassing zijnde eisen van het bouwbesluit.

**OLO-nummer**  
8278285

**Datum**  
29 juli 2024

#### Opmerkingen BENG-/ MPG - gebouw:

- Ook staat in de BENG-berekening een Uw-waarde van 1 voor het glas vermeld. Op de tekeningen en in de MPG-berekeningen staat HR++ vermeld. Graag een productblad aanleveren waarop te zien is dat het glas dat toegepast gaat worden een HR++ is met een Uw-waarde van 1.
  - a. *Dit is aangetoond.*
- In de MPG-berekeningen is met het totale gebruiksoppervlak gerekend in plaatst van het bruto vloeroppervlak. Dit dient aangepast te worden naar het totale bruto vloeroppervlaktes die ingetekend staan.
  - a. *Dit is nog niet aangepast.*
    - i. *Dit is aangepast.*
- Ook zijn de vloeren en verdiepingsvloeren te klein ingevoerd in de MPG-berekeningen. Graag aanpassen.
  - a. *De vloeren en de verdiepingsvloeren zijn groter gemaakt. Echter, de vermelde oppervlaktes komen nog niet overeen met de "Bouwbesluittekening, brutovloeroppervlak (BVO) Nieuwe toestand" tekening. Graag aanpassen of toelichten.*
    - i. *Dit is aangepast conform nieuwe tekeningen.*
- **Onderstaande regel dient opgenomen te worden in de voorwaarden:**  
In de aangeleverde BENG-berekening staat een meetwaarde voor infiltratie – per gebouw vermeld bij de Qv10 waarde, van 0,3 dm<sup>3</sup>/s per m<sup>2</sup>. Ten behoeve van het definitieve energielabel moet voor oplevering middels blowerdoortest(s) worden aangetoond dat de Qv10 van 0,3 in de praktijk wordt gehaald.

#### Opmerkingen Rc - gebouw:

- Op de aangeleverde detailtekeningen is onvoldoende inzichtelijk gemaakt dat de Rc-waarde van 4,7 behaald kan worden. Dit kan worden aangetoond met een Rc-berekening.
  - a. *Er is nog geen Rc-berekening aangeleverd. Deze dient nog aangeleverd te worden.*
    - i. *Dit is aangetoond en akkoord.*
- Op detailtekening D-07 staat vermeld dat er een berekening van Isover is. Echter is deze niet meegeleverd. Graag deze aanleveren.
  - a. *Dit is nog niet aangeleverd. Dit dient nog aangeleverd te worden.*
    - i. *Dit is aangeleverd en akkoord.*

- *Op de nieuwe detailtekeningen is te zien dat op de tekening van de begane grondvloer een Rc-waarde van 5,0 vermeld staat. Op deze tekening is onvoldoende inzichtelijk dat de Rc-waarde van 5 behaald kan worden. Ook hiervoor dient een Rc-berekening aangeleverd te worden.*
  - a. *Dit is aangetoond met kwaliteitsverklaringen en een verduidelijking op de detailtekeningen. Dit is akkoord.*

### **Stadswarmte**

Op basis van maps.amsterdam.nl is met een indicatieve check voor deze vergunningaanvraag de eventuele aansluitplicht op stadswarmte gecontroleerd. Op basis van de beschikbare gegevens blijkt dat het beoordeelde plan een aansluitplicht heeft op stadswarmte. Het is aangetoond in aangeleverde documenten dat er voldaan wordt aan de aansluitingsplicht.

### **Conclusie BENG/MPG/Rc:**

Op basis van de beschikbare gegevens is voorwaardelijk voldoende aannemelijk gemaakt dat het nieuwbouwplan voldoet aan hoofdstuk 5, afdeling 5.1: artikel 5.2 en 5.3 en afdeling 5.2: artikel 5.9 en van Bouwbesluit 2012 en hoofdstuk 3, artikel 3.10 van Regeling Bouwbesluit 2012. (<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/bouwvoorschriften>).

Wanneer er afgeweken wordt van het door ons afgegeven advies horen wij dat graag.

Beoordeling	1 <sup>e</sup>	2 <sup>e</sup>	3 <sup>e</sup>	Nadere gegevens
Zaaknummer	12580303	12734350	12894759	
Datum beoordeling	22-2-2024	7-5-2024	29-7-2024	
Aanvraagformulier	19-12-2023	19-12-2023	19-12-2023	
Adviseur	ProJoule	ProJoule	ProJoule	
Datum BENG-berekening	8-12-2023	8-12-2023	6-6-2024	
Datum MPG-berekening	8-12-2023	29-3-2024	26-7-2024	
Resultaat BENG-berekening				
Woning 1	Energiebehoefte: 76,83 kWh/m <sup>2</sup> Primaire fossiele energie: -9,50 kWh/m <sup>2</sup> Aandeel hernieuwbare energie: 109,6%	Energiebehoefte: 76,83 kWh/m <sup>2</sup> Primaire fossiele energie: -9,50 kWh/m <sup>2</sup> Aandeel hernieuwbare energie: 109,6%	Energiebehoefte: 76,85 kWh/m <sup>2</sup> Primaire fossiele energie: -9,49 kWh/m <sup>2</sup> Aandeel hernieuwbare energie: 109,6%	
Woning 2	Energiebehoefte: 64,64 kWh/m <sup>2</sup> Primaire fossiele energie: -12,63 kWh/m <sup>2</sup> Aandeel hernieuwbare energie: 114,9%	Energiebehoefte: 64,64 kWh/m <sup>2</sup> Primaire fossiele energie: -12,63 kWh/m <sup>2</sup> Aandeel hernieuwbare energie: 114,9%	Energiebehoefte: 64,42 kWh/m <sup>2</sup> Primaire fossiele energie: -12,69 kWh/m <sup>2</sup> Aandeel hernieuwbare energie: 115,0%	
Woning 3	Energiebehoefte: 78,93 kWh/m <sup>2</sup> Primaire fossiele energie: -8,87 kWh/m <sup>2</sup> Aandeel hernieuwbare energie: 108,8%	Energiebehoefte: 78,93 kWh/m <sup>2</sup> Primaire fossiele energie: -8,87 kWh/m <sup>2</sup> Aandeel hernieuwbare energie: 108,8%	Energiebehoefte: 79,06 kWh/m <sup>2</sup> Primaire fossiele energie: -8,83 kWh/m <sup>2</sup> Aandeel hernieuwbare energie: 108,8%	
Resultaat MPG-berekening				
Woning 1	€ 0,609/m <sup>2</sup> BVO/jaar	€ 0,787/m <sup>2</sup> BVO/jaar	€ 0,664/m <sup>2</sup> BVO/jaar	
Woning 2	€ 0,579/m <sup>2</sup> BVO/jaar	€ 0,712/m <sup>2</sup> BVO/jaar	€ 0,621/m <sup>2</sup> BVO/jaar	
Woning 3	€ 0,599/m <sup>2</sup> BVO/jaar	€ 0,733/m <sup>2</sup> BVO/jaar	€ 0,687/m <sup>2</sup> BVO/jaar	
Kwaliteitsverklaringen	Ja	Ja	Ja	