

# Gebruiksmelding en wijziging brandscheiding Nieuwendijk 13 Geldrop 1 publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Geldrop-Mierlo</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan)
<b>Doel</b>	Aanvullen
<b>Status</b>	Aangevuld
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20240216 00181 001 (ingediend op 06-05-2024) 20240216 00181 000 (ingediend op 16-02-2024) 20240216 00181 002 (ingediend op 12-07-2024) 20240216 00181 003 (ingediend op 19-08-2024)

---

## Project

### Naam van dit project

Gebruiksmelding en wijziging brandscheiding Nieuwendijk 13 Geldrop

### Projectomschrijving

Wijziging van brandscheiding ter plaatste van studio en gebruiksmelding pand aan de Nieuwendijk 13 Geldrop

## Locatie

### Adres

Nieuwendijk 13, 5664HA Geldrop

## Algemeen

**Als u wilt kunt u een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie waar u de activiteiten gaat uitvoeren.**

*Geen documenten.*

### Contact met anderen over uw plannen

**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek**

**Geef uw verzoek een naam**

Gebruiksmelding en wijziging brandscheiding Nieuwendijk 13 Geldrop 1

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

**KVK-nummer**

17177984

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

Wouters Bouwtechniek

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Wouters Bouwtechniek'.*

**RSIN**

814606131

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Adresgegevens gemachtigd bedrijf

**Straatnaam**

Markstraat

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Marktstraat'.*

**Huisnummer**

47

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

5731HT

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Mierlo

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer****KVK-nummer**

54547199

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

Stichting OOK Begeleiding

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

851346108

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer****Straatnaam**

Nieuwendijk

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

13

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

5664HA

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Geldrop

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Nee

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Postadres bedrijf initiatiefnemer****Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?**

postbusnummer

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Nummer**

172

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Postcode**

5660AD

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Geldrop

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Contactpersoon**

**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

**Functie contactpersoon**

-

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

binnenlands adres

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

Hoofdgebouw

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Woonfunctie; Bijeenkomstfunctie; Industriefunctie; Kantoorfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Nee

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

N.v.t.

#### Gebruiksfunctie

**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Voor kamergewijze verhuur

**Voor welke bijeenkomstfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Voor personen met een lichamelijke of geestelijke handicap

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

#### Bouw- en sloopveiligheid

**Vul de risicomatrix bouw- en sloopveiligheid in. Volgt uit de risicomatrix een puntenaantal van 12 of meer?**

Nee

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Enkele brandscheidingen en het gebruik van enkele ruimtes gewijzigd

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

5000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

N.v.t.

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Nee

### **Gebruik**

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen; iets anders dan wonen

**Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.**

Bijeenkomst-, kantoor-, en industrie functie

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

### **Bruto vloeroppervlakte bouwwerk**

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### **Bruto inhoud bouwwerk**

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### **Plaats van het bouwwerk**

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

Interne wijzigingen

### **Hoogte bouwwerk**

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

4

### **Parkeervoorzieningen**



**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

#### **Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

#### **Bodemonderzoek**

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
22-299_BB_100_240506.pdf	Nee
22-299_DB_100_Plattegronden_20240712.pdf	Nee
22-299_DP_900_Brandpreventie Plattegronden_20240819.pdf	Nee

#### Constructieve berekening

Geen documenten.

#### Constructieve veiligheid

Geen documenten.

#### Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

#### Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
Technische-specificaties-Solatube-25cm.pdf	Nee

#### Mechanische ventilatie

Geen documenten.

#### Duurzaamheid

Geen documenten.

#### Thermische isolatie

Geen documenten.

#### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
22-299_PR_20240819.pdf	Nee

#### Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
Def PVE1311001 (Ook begeleiding Geldrop).pdf	Nee

#### Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

**Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen**

*Geen documenten.*

**Documentatie woonwagen**

*Geen documenten.*

**Risicomatrix bouw- en sloopveiligheid**

*Geen documenten.*

**Informatieplicht: Stikstofemissie**

*Geen documenten.*

**Bouwactiviteit (omgevingsplan)****Bodemonderzoek**

*Geen documenten.*

**Situatietekening bestaande toestand**

*Geen documenten.*

**Situatietekening nieuwe toestand**

*Geen documenten.*

**Uiterlijk van het bouwwerk**

*Geen documenten.*

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

*Geen documenten.*